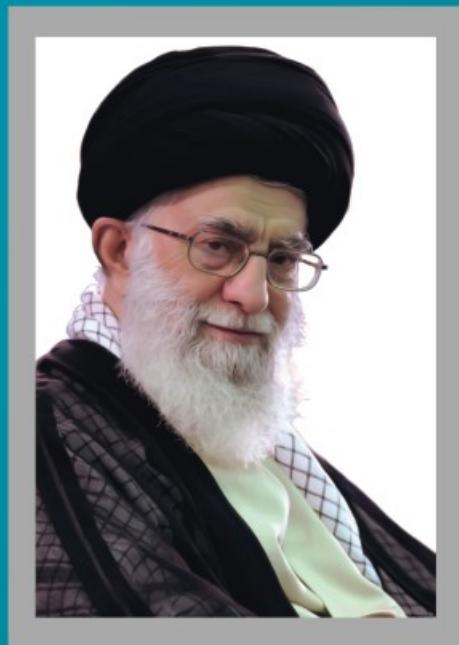
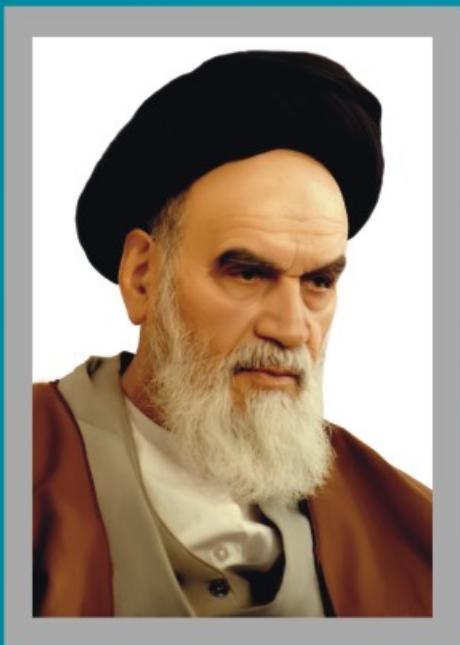




I N   T H E   N A M E   O F   G O D





# 1391 ANNUAL REPORT

IRANIAN LEASING CO.

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت  
برای سال مالی منتهی به ۳۰ اسفند ۱۳۹۱

W W W . I C L E A S I N G . I R

## فهرست

۶	سخن هیئت مدیره با سهامداران
۹	برگزیده اطلاعات لیزینگ ایرانیان
۱۰	پایام مدیر عامل
۱۱	مجمع عمومی عادی سالانه صاحبان سهام شرکت لیزینگ ایرانیان (سهامی عام)
۱۲	<b>فصل اول : معرفی شرکت لیزینگ ایرانیان</b>
۱۳	۱. تاریخچه و موضوع فعالیت
۱۴	۲. معرفی اعضای هیئت مدیره
۱۵	۳. سرمایه و ترکیب سهامداران
۱۶	۴. روند تغییرات سرمایه
۱۷	۵. جایگاه شرکت در صنعت
۱۸	۶. محیط حقوقی شرکت
۱۹	۷. نظام راهبری شرکت
۲۰	۷-۱. اطلاعات مربوط به ساختار هیئت مدیره
۲۱	۷-۲. گمتهای تخصصی هیئت مدیره
۲۲	۷-۳. جلسات هیئت مدیره و حضور اعضا
۲۳	۷-۴. مدیران اجرایی شرکت
۲۴	۸. سرمایه‌های انسانی شرکت
۲۵	۸-۱. ترکیب نیروهای انسانی
۲۶	۸-۲. عملکرد شرکت در رابطه با توسعه منابع انسانی
۲۷	۸-۳. ساختار سازمانی شرکت لیزینگ ایرانیان
۲۸	۹. وضعيت مالی شرکت لیزینگ ایرانیان (سهامی عام) در یک نگاه
۲۹	<b>فصل دوم : مژویی بر عملیات شرکت لیزینگ ایرانیان در سال ۱۳۹۱</b>
۳۰	۱. بازاریابی و فروش
۳۱	۲. خدمات پس از فروش
۳۲	۳. طرح و برنامه
۳۳	<b>فصل سوم : مژویی بر عملکرد شرکت‌های سرمایه‌یار</b>
۳۴	۱. شرکت تجارت حامی الکترونیک ایرانیان (سهامی خاص)
۳۵	۱-۱. عملکرد شرکت تجارت حامی الکترونیک ایرانیان
۳۶	۱-۲. فعالیت‌ها و اقدامات انجام گرفته در شرکت تجارت حامی الکترونیک ایرانیان
۳۷	۱-۳. برنامه‌های آتی شرکت تجارت حامی الکترونیک ایرانیان
۳۸	۲. شرکت خدمات بیمه‌ای مهر طریق ایرانیان (سهامی خاص)
۳۹	۲-۱. عملکرد شرکت خدمات بیمه‌ای مهر طریق ایرانیان
۴۰	۲-۲. فعالیت‌ها و اقدامات انجام گرفته در شرکت خدمات بیمه‌ای مهر طریق ایرانیان
۴۱	۲-۳. برنامه‌های آتی شرکت خدمات بیمه‌ای مهر طریق ایرانیان

۴۷	۳. صندوق سرمایه‌گذاری مشترک امید ایرانیان
۴۷	۳-۱. عملکرد صندوق سرمایه‌گذاری مشترک امید ایرانیان
۵۲	<b>فصل چهارم : مروی بر عملکرد مالی شرکت</b>
۵۴	۱. زمینه‌های فعالیت
۵۴	۲. ساست‌های تأمین مالی
۵۴	۳. روند تمهیلات اعطایی
۵۶	۴. روند سود
۵۶	۴-۱. روند سود قبل از کسر مالیات
۵۷	۵. تعییرات در سرمایه‌گذاری‌ها
۵۸	۶. صورت‌های مالی مقابله‌ای
۵۸	۶-۱. ترازنامه
۶۰	۶-۲. صورت سود و زیان
۶۱	۶-۳. صورت جریان وجوده نقد
۶۲	۷. نسبت‌های مالی مقابله‌ای
۶۲	۸. بررسی شاخص‌های مالی شرکت لیزینگ ایرانیان
۶۴	<b>فصل پنجم : تجزیه و تحلیل عملکرد لیزینگ ایرانیان در سال ۱۳۹۱</b>
۶۶	۱. تجزیه و تحلیل عملکرد مالی
۶۶	۲. تجزیه و تحلیل عملکرد اجتماعی
۶۶	۲-۱. صرفه جویی در مصرف انرژی
۶۷	۲-۲. افزایش سطح رفاهی، بهداشتی و آموزشی کارکنان
۶۸	۳. تجزیه و تحلیل عملکرد شرکت در بازار سرمایه
۶۸	۳-۱. وضعیت معاملات و قیمت سهام
۶۸	۳-۲. وضعیت نقدشوندگی سهام و کیفیت افشا اطلاعات شرکت
۷۰	۴. تجزیه و تحلیل ریسک شرکت
۷۰	۴-۱. ریسک‌های حوزه فنی
۷۰	۴-۲. ریسک‌های حوزه مالی
۷۱	۴-۳. ریسک‌های حوزه عملیاتی
۷۱	۵. اطلاعات مربوط به معاملات موضوع ماده ۱۲۹ قانون تجارت و اشخاص وابسته
۷۲	۶. اقدامات انجام شده در خصوص تکاليف محاجع
۷۴	<b>فصل ششم : سخن آخر</b>
۷۶	۱. جسم انداز لیزینگ ایرانیان در صنعت لیزینگ ایران
۷۸	۲. اهداف و برنامه‌های آتی شرکت لیزینگ ایرانیان برای سال ۱۳۹۲
۷۸	۳. پیش‌بینی سود
۷۸	۴. پیشنهاد تقسیم سود

## سخن هیئت مدیره با سهامداران

اقتصاد ایران در سال ۱۳۹۱ شرایط متفاوت و ویژه‌ای را در مقایسه با سالیان گذشته تجربه کرده است به نحوی که اکثر صنایع کشور در راه دستیابی به قله‌های پیشرفت، با فراز و نشیب‌های متعددی رو به رو بوده‌اند. در این میان بسیاری از شرکت‌ها و سازمان‌های تولیدی به دلایل مختلفی نظری و قوی تغییرات و تحولات ویژه اقتصادی، مجال بهره‌برداری مطلوب از منابع موجود و به فعلیت رساندن پتانسیل‌های خود را آن چنان که شایسته بود، نیافتند و محدودیت‌های موجود در این عرصه، لاجرم موجب گردید تا رشد صنایع و از منظر کلان رشد اقتصادی کشور با کندی صورت پذیرد.

در این میان صنعت خودروسازی به عنوان یکی از صنایع مادر کشور از اثرات تحولات اقتصادی مذکور بی‌نصیب نماند، تلاش گسترده‌ای در گروه صنعتی ایران خودرو (به عنوان بزرگ‌ترین خودروساز کشور) برای تطبیق دادن فعالیت‌ها و روش‌ها با واقعیت‌های جدید حاکم بر بازار صورت پذیرفت ولی پر واضح است که همراستا سازی سیاست‌ها و فرآیندهای اجرایی در چنین ابعاد‌گسترده و پیچیده‌ای نیاز به زمان بیشتری دارد. با عنایت به محدود بودن زمان و منابع مالی، عدم توانایی شرکت‌های خودروساز در حرکت با سرعتی برابر با سرعت تغییرات اقتصادی تحمل شده بر تولیدکنندگان، موجب گردید پاسخگوئی به نیاز بازار و مشتریان به سهولت گذشته صورت نپذیرد و همین امر، نوسانات قیمت در بازار خودرو را رقم زد که نه تنها مطلوب مشتریان نبود بلکه زیان‌های خاصی را نیز برای خودروسازان ایجاد می‌نمود.

گرچه از صنعت لیزینگ همواره به عنوان بازوی کمک رسان تولید و صنعت یاد می‌شود؛ اما این صنعت در طول پیش از یک دهه فعالیت خود، با تهدید‌ها و فرصت‌های زیادی رو به رو گشته و فی الواقع اوج این فراز و نشیب‌ها در سال ۱۳۹۱ رقم خورده است. ارتباط دوطرفه و نهادینه صنعت لیزینگ با صنعت خودروسازی کشور واقعیتی است غیرقابل انکار که لاجرم موجب می‌گردد هر گونه تغییر در صنعت خودروی کشور، در صنعت لیزینگ نیز خودنمایی کند و تاثیرگذار باشد. لیکن تنها تعداد کمی از شرکت‌های وارد شده به صنعت لیزینگ توانسته اند به پشتونه مدیریت علمی، سرمایه‌های انسانی و با تکیه بر دانش، تجربه، مدیریت مناسب نقدینگی و بهره‌برداری بهینه از فرصت‌های پیش رو، ضمن گذر از بحران‌های موجود به حضور موفق خود در این صنعت استمرار بخشدند.

لیزینگ ایرانیان (سهامی عام) به عنوان لیزینگی بoya و نام آشنا، با سرمایه‌ای معادل ۱۰۰۰ میلیارد ریال از طریق واگذاری بیش از ۴۹۰ دستگاه خودرو در سال ۱۳۹۱ و اعطای تسهیلات اعتباری به میزان ۵۵۸.۵۸۳.۸۲۵.۴۹۲ ریال توانسته است با مدیریت بهینه منابع مالی و بهره‌برداری حدکثیری از پتانسیل‌های موجود، همچون سالیان گذشته به عنوان یکی از فعال‌ترین لیزینگ‌های کشور مطرح گردد و امید است تداوم این روند با توجه به حمایت‌های گروه صنعتی ایران خودرو و شرکت تعاونی خاص کارکنان ایران خودرو و به پشتونه اعتماد سهامداران محترم شرکت؛ در سال‌های آتی نیز امکان پذیر گردد.

لیزینگ ایرانیان (سهامی عام) با تحقق سود ۳۰٪ ریالی به ازا هر سهم در سال ۱۳۹۱ و با افزایشی معادل ۶٪ نسبت به پیش‌بینی اولیه، کارا و اثربخش بودن اهداف، برنامه‌ها و عملکرد خود را در شرایطی به اثبات رسانده است که تامین نیازهای اساسی این صنعت یعنی منابع مالی و خودرو در این سال مالی، با محدودیت‌های فراوانی روبه رو بوده است.

## از جمله مهم ترین اقدامات انجام شده در سال ۱۳۹۱ می توان به موارد ذیل اشاره نمود

- واگذاری و واپسیاری ۲۰.۴۹۰ دستگاه انواع خودروهای سواری به مشتریان،
- اعطای ۵۵۸.۸۲۵.۴۹۲ ریال تسهیلات به مقاصلیان در راستای برآورده سازی نیازهای آتی آنان در زمان حال،
- تامین و مدیریت بهینه منابع مالی و مواجهه با ریسک ها و مخاطرات بروز سازمانی به صورت مطلوب،
- انعقاد قرارداد سه جانبه فی مابین لیزینگ، ایران خودرو و تعاونی خاص و وصول طلب ۱۲۵۰ میلیارد ریالی شرکت،
- پاسخگوئی به مشتریان حضوری و ارائه بیش از ۲۰۰۰۰ فقره انواع خدمات به آنها،
- پاسخگوئی غیرحضوری و ارائه انواع خدمات به صورت مجازی و غیرحضوری از طریق وب سایت شرکت و بالطبع کاهش هزینه های جاری سازمان و همچنین مشتریان،
- راه اندازی و بهره برداری از سیستم نرم افزاری مزایده،
- راه اندازی سیستم منابع انسانی شامل: ارزیابی عملکرد کارکنان، سنجش ادراکات پرسنل و نظام پیشنهادات،
- راه اندازی و بهره برداری از سیستم های تحت وب ارائه خدمات مجازی به مشتریان و سهامداران،
- به کارگیری روش های نوین در پیگیری وصول اقساط و کاهش حدکثری ریسک عدم وصول مطالبات،
- ارائه خدمات رفاهی و اداری انگیزشی به پرسنل در راستای افزایش کارایی (منطبق بر آئین نامه های داخلی) و برگزاری دوره های آموزشی متنوع و متناسب با نیاز پرسنل (منطبق بر آئین نامه های داخلی).

## چشم انداز شرکت لیزینگ ایرانیان

### ما می خواهیم اولین گزینه هر ایرانی برای خرید کالا و خدمات اعتباری باشیم

لیزینگ ایرانیان با نگاهی به شرایط احتمالی اقتصاد در آینده، در صدد است با شناسایی عوامل تاثیرگذار بیرونی و تلاش در جهت مدیریت اثرات آن بر عملکرد شرکت و با بکارگیری استراتژی های هدفمند و ورود به سایر عرصه های سودآور کسب و کار، روند سودآوری مستمر را در سالیان آتی تداوم بخشد و نزدیک تر شدن به چشم انداز خود را در آینده ای نه چندان دور تضمین نماید.

## از جمله مهم ترین استراتژی های این شرکت در سال آتی عبارتند از:

متنوع سازی پرتفوی عملکردی شرکت از طریق ورود به کسب و کارهای سودآور و کم ریسک نظیر واسپاری ساختمان های تجاری و اداری و همچنین واسپاری خودروهای خارجی با هدف کاهش وابستگی به یک صنعت خاص، تامین منابع مالی ارزان قیمت از بستر اعقاد قراردادهای چندجانبه با همکاری گروه صنعتی ایران خودرو، حداقل سازی رضایتمندی مخاطبان شرکت از طریق گسترش روش های ارائه خدمات، خلق ارزش بیشتر برای مشتریان از طریق متنوع سازی روش های فروش منطبق با نیاز آنان، ورود به عرصه لیزینگ کالا با مشارکت شرکت "تجارت حامی الکترونیک ایرانیان" به منظور افزایش سودآوری، افزایش رضایتمندی تامین کنندگان و نمایندگان فروش از طریق راه اندازی سیستم های نرم افزاری یکپارچه، ارتقای سطح علمی، عملکردی و رفاهی کارکنان به مثابه مشتریان اول سازمان به منظور ارتقای سطح کمی و کیفی ارائه خدمات به عموم مشتریان.

این شرکت در راستای عمل به استراتژی های فوق و با عنایت به ماهیت مالی و اعتباری خود، با ریسک های متعددی روبه روست که در ادامه همین گزارش به صورت مشروح به آنها پرداخته می شود.

ما معتقدیم کیفیت و تنوع خدمات ما متناسب موقفيت و راز بقای ماست.

ما معتقدیم بهبود مستمر فرآیندها و رویه ها و به کار بستن ایده های سودآور جدید، حق سهامداران ماست.

ما معتقدیم داشتن تعاملی نزدیک با مشتریان و سهامداران جهت دسترسی به پیشنهادات ناب، وظیفه ماست.

ما در این راه، اعتماد شما سهامداران عزیز را بزرگ ترین سرمایه خود می دانیم و در راه افزایش ارزش ثروت شما عزیزان می کوشیم.

هیئت مدیره شرکت لیزینگ ایرانیان

## برگزیده اطلاعات لیزینگ ایرانیان

نام	لیزینگ ایرانیان (سهامی عام)
نام مدیر عامل	علی حاجی کاظم لواسانی
تاریخ تاسیس	۱۳۸۱/۰۶/۲۶
میزان سرمایه	۱۰۰۰ میلیارد ریال
موضوع فعالیت	خرید انواع کالاهای سرمایه‌ای گران قیمت و واکناری آنها در قالب عقود اجاره و یا فروش اقساطی
تاریخ دریافت مجوز سه ساله از بانک مرکزی	۱۳۸۸/۱۱/۱۲
تاریخ ورود به فرابورس	۱۳۸۸/۱۲/۱۹
نماذج فعالیت در فرابورس	وایران
سهامداران عمده	۱. شرکت تعاونی خاص کارکنان ایران خودرو ۲. شرکت ایران خودرو ۳. شرکت گسترش سرمایه‌گذاری ایرانیان ۴. شرکت گسترش تجارت و سرمایه ایرانیان
تعداد تسهیلات اعطایی به مشتریان در سال ۹۱	۱۰۰۰۵ فقره
مبلغ تسهیلات اعطایی به مشتریان در سال ۹۱	۵۵۸.۵۸۳.۸۲۵.۴۹۲ ریال
تعداد فروش	۲۰.۴۹۰
تعداد کارکنان	۱۲۱
سود خالص	۳۰۸.۷۱۸.۱۶۵.۸۹۵ ریال
سود هر سهم (EPS)	۳۰.۹ ریال
سود پیشنهادی تقسیمی	حداکثر مبلغ اعلام شده در اولین پیش بینی سود هر سهم سال ۱۳۹۱

IRANIAN LEASING CO.

## پیام مدیرعامل

"لیزینگ ایرانیان" نامی آشنا برای تمامی فعالان بازار در عرصه ارائه خدمات مالی و اعتباری کشور است. نامی که در مدت بیش از یک دهه فعالیت خود با استعانت از الطاف الهی و برخورداری از منابع دانش، تجربه، تخصص و خلاقیت سرمایه های انسانی، گام های بزرگی در راه رشد و تعالی برداشته و به عنوان حلقه ای واسطه در زنجیره "تولید و مصرف" نقش موثری در برقراری ارتباط بین این دو طیف از زنجیره و بالتبع تداوم چرخش آن، ایفا نموده است.

"لیزینگ ایرانیان" در سال ۱۳۸۱ با هدف خدمتگزاری به ایرانیان عزیز و بهبود سطح رفاه و معیشت آنان از طریق ارائه تسهیلات آسان و بازپرداخت بلندمدت، پای به عرصه فعالیت در این صنعت گذارد، و هم‌اکنون با گذشت بیش از ۱۰ سال از آغاز فعالیت خود و قرارگرفتن در جمع برترین شرکت های فعال کشور در ۳ سال متوالی (سال های ۱۳۸۹، ۱۳۹۰ و ۱۳۹۱)، علاوه بر محقق نمودن اهداف خود توانسته است تا نقش اندک ولی موثری را از یک سو در خلق ارزش برای مشتریان و از سوی دیگر در سودآفرینی برای سهامداران خود ایفا نماید.

ما با توسعه و بهینه سازی بسترهای موجود، در تلاشیم تا با به کار بستن همتی مضاعف به واقعیت بدل شدن خواسته ها و آرزوهای سهامداران و مشتریان خود را در آینده ای نزدیک به نظاره بنشینیم و به نقش آفرینی خود در خلق ارزش و آفرینش شادی برای آنان افتخار می‌کنیم و امیدواریم در سال موسوم به "حمسه سیاسی، حمسه اقتصادی" همچون گذشته بتوانیم در سایه عنایت پروردگار و با بهره مندی از حمایت های گروه صنعتی ایران خودرو و شرکت تعاونی خاص کارکنان ایران خودرو، ضمن ارزش آفرینی اقتصادی برای میهن اسلامی مان، حامی مطمئنی برای سرمایه تمامی ایرانیان در چرخه اقتصادی کشور خصوصاً ذینفعان شرکت لیزینگ ایرانیان باشیم.

ما در راه نیل به این مهم از هیچ تلاش صادقانه ای فروگذار نخواهیم نمود و اهتمام همه جانبی ما پیشکشی است به اعتماد شما عزیزان تا در سال پیش رو نیز همچون سالیان گذشته ما را در راه رشد و سودآوری همراهی نمائید.

علی حاجی کاظم لواسانی  
مدیرعامل و عضو هیئت مدیره

## مجمع عمومی عادی سالانه صاحبان سهام شرکت لیزینگ ایرانیان (سهامی عام)

در اجرای مفاد ماده ۲۳۲ اصلاحیه قانون تجارت، مصوب اسفندماه ۱۳۴۷ و ماده ۴۵ قانون بازار اوراق بهادار بدين وسیله گزارش درباره فعالیت و وضع عمومی شرکت برای دوره مالی متنه‌ی به ۳۰ اسفندماه ۱۳۹۱ بر پایه سوابق، مدارک و اطلاعات موجود تهیه و به شرح ذیل تقدیم می‌گردد.

گزارش حاضر به عنوان یکی از گزارش‌های سالانه هیئت مدیره به مجمع، مبتنی بر اطلاعات ارائه شده در صورت‌های مالی بوده و اطلاعاتی را در خصوص وضع عمومی شرکت و عملکرد هیئت مدیره فراهم می‌آورد.

به نظر اینجانب اطلاعات مندرج در این گزارش که درباره عملیات و وضع عمومی شرکت می‌باشد، با تأکید بر ارائه منصفانه نتایج عملکرد هیئت مدیره و در جهت حفظ منافع شرکت و انطباق با مقررات قانونی و اساسنامه شرکت تهیه و ارائه گردیده است. این اطلاعات هماهنگ با واقعیت‌های موجود بوده و اثرات آنها در آینده تا حدی که در موقعیت فعلی می‌توان پیش‌بینی نمود، به نحو درست و کافی در این گزارش آورده شده است و هیچ موضوعی که عدم آگاهی از آن موجب گمراهی استفاده کنندگان می‌شود، از گزارش حذف نگردیده و در تاریخ ۱۳۹۲/۰۲/۲۵ به تائید هیئت مدیره رسیده است.

علی اصغر سراتی نیا

نائب رئیس هیئت مدیره  
نماینده شرکت توسعه صنعت و استرس خدمات  
ایرانیان  
(سهامی خاص)

حسین نجاری

ریاست هیئت مدیره  
نماینده شرکت گسترش تجارت و سرمایه ایرانیان  
(سهامی خاص)

علی حاجی کاظم لواسانی

مدیر عام و عضو هیئت مدیره  
نماینده شرکت گسترش سرمایه گذاری ایرانیان  
(سهامی عام)

محمد علی مهدیجو

عضو هیئت مدیره  
نماینده شرکت ایران خودرو  
(سهامی عام)

مصطفی حیمت نسب

عضو هیئت مدیره  
نماینده شرکت تعاونی خاص کارکنان  
ایران خودرو



فصل اول  
معرفی شرکت لیزینگ ایرانیان



# 1391 ANNUAL REPORT

IRANIAN LEASING CO.

## ۱. تاریخچه و موضوع فعالیت

شرکت لیزینگ ایرانیان (سهامی عام) در ۲۶ شهریور ماه ۱۳۸۱ تاسیس و تحت شماره ۱۹۲۰۶۴ در اداره ثبت شرکت‌ها و موسسات غیرتجاری تهران به ثبت رسیده است. این شرکت با سرمایه‌گذاری شرکت تعاونی خاص کارکنان ایران خودرو تاسیس و با همکاری تعدادی از مدیران و کارشناسان مهندسی و متخصص شروع به فعالیت نموده است.

در سال ۱۳۸۴ با توجه به توسعه روزافزون فعالیت‌های شرکت، به استناد صورت جلسه مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱۳۸۴/۰۸/۰۷ نام شرکت از "لیزینگ خودرو ایرانیان (سهامی خاص)" به "لیزینگ ایرانیان (سهامی عام)" تغییر یافت. در سال ۱۳۸۶ و پس از تصویب دستورالعمل اجرایی تاسیس و نحوه فعالیت و نظارت بر شرکت‌های لیزینگ (واسپاری) از سوی شورای پول و اعتبار؛ شرکت لیزینگ ایرانیان پس از مطابقت کامل مفاد اساسنامه خود با ضوابط و مقررات بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران، موفق شد تا مجوز فعالیت خود را تحت شماره ۱۶۹۴۷۹ از بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران دریافت نماید.

در سال ۱۳۸۸ پس از انجام ارزیابی رسمی از سوی کارشناسان بانک مرکزی، شرکت موفق به دریافت مجوز فعالیت سه ساله تحت شماره ۲۳۸۵۱۶ از بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران گردید. در همین سال شرکت به منظور بهره مند نمودن صاحبان محترم سهام از مزایای مرتبط با ورود شرکت به بازار فرابورس کشور، پس از طی تشریفات قانونی و به پشتونه شفاقت در نحوه عملکرد و گزارشگری مالی و همچنین اهتمام همه جانبی مدیران و کارکنان خدوم و ساعی خود، توانست با ثبت رکوردي بی سابقه در سازمان بورس و اوراق بهادر کشور، تنها در مدت ۱۲ روز از زمان ارائه درخواست پذیرش به سازمان بورس و با استناد به نامه شماره ۱۲۵/۰/۸۸ شرکت فرابورس ایران در هیئت پذیرش مورد پذیرش قرار گرفته و با نام "ایران" نزد سازمان بورس و اوراق بهادر به ثبت برسد.

در سال ۱۳۸۹ لیزینگ ایرانیان با اتکا به دانش، توانمندی و تخصص سرمایه‌های انسانی خود ضمن دریافت مجدد گواهی نامه ISO9001-2008 وارد عرصه‌ای متفاوت از فروش در صنعت لیزینگ کشور شد و توانست ضمن ثبت رکوردي بی سابقه در فروش انواع خودروهای سبک تولیدی گروه صنعتی ایران خودرو، سود هر سهم خود را به نحو قابل ملاحظه ای افزایش دهد و بستر مناسبی را برای افزایش ثروت سهامدارانش ایجاد نماید. از سوی دیگر در همین سال لیزینگ ایرانیان با دیدگاه مشتری مدارانه خود، طرح "یکپارچه سازی ارائه خدمات پس از فروش" را با الگوبرداری از نظام بانکی کشور طراحی و با موفقیت پیاده سازی نمود که ماحصل آن افزایش رضایتمندی مشتریان و کاهش هزینه‌های جاری سازمان بود. شایان ذکر است این طرح هم اکنون در سایر شرکت‌های لیزینگ کشور مورد الگوبرداری و استفاده قرار گرفته است.

در سال ۱۳۹۰، لیزینگ ایرانیان در سایه تلاشی جهادگونه ضمن فروش بیش از ۴۲.۰۰۰ دستگاه انواع خودروهای گروه صنعتی ایران خودرو و ارائه بیش از ۷۲۷.۸۵۰.۷۹۵.۶۴۶ ریال تسهیلات به مشتریان؛ با انتخاب شدن مجدد به عنوان یکی از برترین شرکت‌های ایران توانست جایگاه خود را به عنوان یکی از برترین شرکت‌های لیزینگ در ایران، تثبیت نماید.

در سال ۱۳۹۱، لیزینگ ایرانیان با اعمال مدیریت صحیح بر منابع مالی و سرمایه‌های دانشی خود توانست به نحو شایانی اثرات تحولات اقتصادی که بر فضای صنعت کشور سایه اندخته بود را تعديل و از فرصت‌های موجود به بهترین نحو بهره برداری نماید. این شرکت با اعطای ۴۹۲.۴۹۲.۸۲۵.۵۸۳ ریال تسهیلات در قالب واگذاری تعداد ۱۰.۰۰۵ دستگاه انواع تولیدات سبک گروه صنعتی ایران خودرو، بار دیگر در بین برترین های تجاری کشور درخشید و جایگاهی درخور را به خود اختصاص داد.

موضوع فعالیت شرکت لیزینگ ایرانیان طبق اساسنامه مصوب به شرح مندرج در زیر می باشد :

خرید انواع کالاها نظیر کالاهای سرمایه‌ای گران قیمت مانند اتوبوس، کامیون، ماشین آلات سنگین و کالاهای مشابه و واگذاری آنها به متلاطفان در قالب عقود اجاره به شرط تملیک و یا فروش اقساطی، خرید و فروش اوراق بهادر به منظور مدیریت نقدینگی در چارچوب قوانین و مقررات و دستورالعمل‌های ذیربط.

## ۲. معرفی اعضای هیئت مدیره



علی اصغر سoroushi نجا

نایب رئیس هیئت مدیره  
به نمایندگی از شرکت توسعه صنعت و گسترش خدمات ایرانیان



حسین نجاری

ریاست هیئت مدیره  
به نمایندگی از شرکت گسترش تجارت و سرمایه ایرانیان



علی حاجی کاظم لوسانی

مدیر عام و عضو هیئت مدیره  
به نمایندگی از شرکت گسترش سرمایه‌گذاری ایرانیان



رضا رحیمی نسب

عضو هیئت مدیره  
به نمایندگی از شرکت تعاونی خاص کارکنان ایران خودرو



محمدعلی مهدیجو

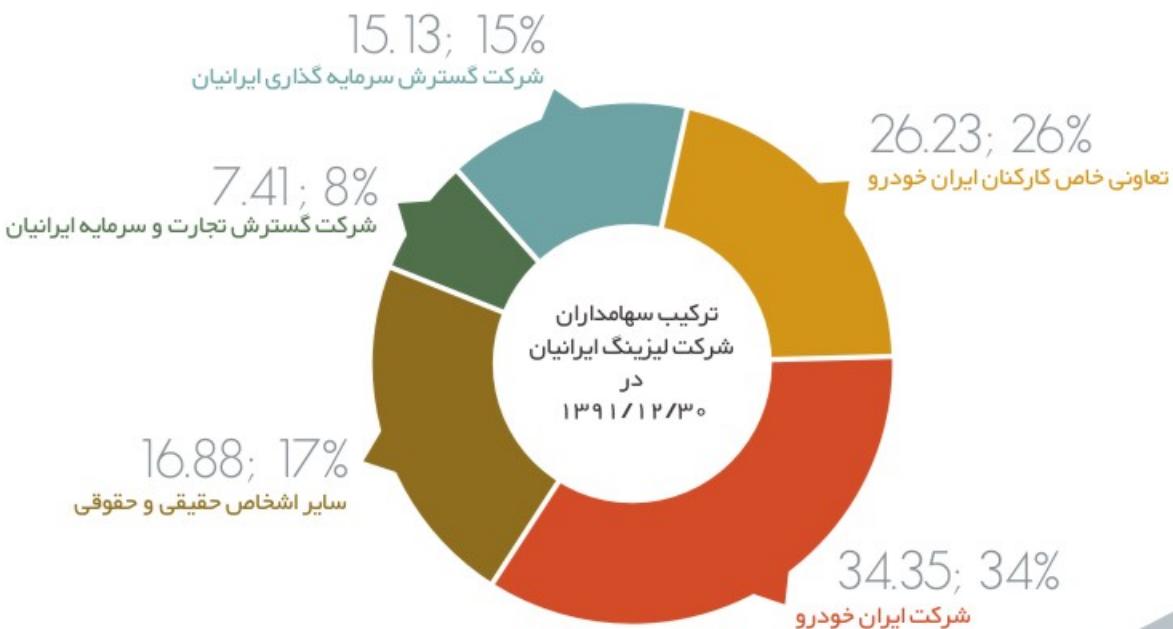
عضو هیئت مدیره  
به نمایندگی از شرکت ایران خودرو

### ۳. سرمایه و ترکیب سهامداران

سهامدارانی که در پایان سال مالی منتهی به ۱۳۹۱/۱۲/۳۰ و تاریخ تأیید گزارش دارای مالکیت بیش از ۱٪ سهام شرکت لیزینگ ایرانیان (سهامی عام) می باشند، به شرح مندرج در جدول زیر است:

سهامداران عمدۀ شرکت در پایان سال ۱۳۹۱ و تاریخ تأیید گزارش

ردیف	نام سهامدار	درصد	تعداد سهام	درصد	تعداد سهام
۱	شرکت ایران خودرو	۳۴/۳۵	۳۴۳.۴۵۷.۳۰۴	۳۴/۳۵	۳۴۳.۴۵۷.۳۰۴
۲	شرکت تعاونی خاص کارکنان ایران خودرو	۲۶/۲۳	۲۶۲.۲۷۴.۴۳۸	۲۶/۲۳	۲۶۲.۲۷۴.۴۳۸
۳	شرکت گسترش سرمایه گذاری ایرانیان	۱۵/۱۳	۱۵۱.۳۷۶.۸۸۰	۱۵/۱۳	۱۵۱.۳۷۶.۸۸۰
۴	شرکت گسترش تجارت و سرمایه ایرانیان	۷/۴۱	۷۴.۰۷۶.۰۹۴	۷/۴۱	۷۴.۰۷۶.۰۹۴
۵	سایر اشخاص حقیقی و حقوقی	۱۶/۸۸	۱۶۸.۸۱۵.۲۸۴	۱۶/۸۸	۱۶۸.۸۱۵.۲۸۴
مجموع		۱۰۰	۱.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۱۰۰	۱.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰



#### ۴. روند تغییرات سرمایه

سرمایه شرکت در بدو تاسیس مبلغ ۱ میلیون ریال (شامل تعداد ۱.۰۰۰ سهم به ارزش اسمی هر سهم ۱.۰۰۰ ریال) بوده است که طی چند مرحله به شرح مندرج در ذیل به مبلغ ۱۰۰۰ میلیارد ریال (شامل تعداد ۱.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ سهم به ارزش اسمی هر سهم ۱.۰۰۰ ریال) افزایش یافته است.

تغییرات سرمایه شرکت			
ارقام به میلیون ریال	سرمایه جدید	درصد افزایش	تاریخ افزایش سرمایه
محل افزایش سرمایه			
مطلوبات	۱۰۰.۰۰۰	۱۰.۰۰۰.۰۰۰	۱۳۸۳/۱۲/۱۱
مطلوبات	۵۰۰.۰۰۰	۴۰۰	۱۳۸۴/۱۰/۱۰
مطلوبات	۷۵۰.۰۰۰	۵۰	۱۳۸۴/۱۲/۰۳
مطلوبات	۱.۰۰۰.۰۰۰	۳۳	۱۳۸۵/۰۴/۱۲

نمودار تغییرات سرمایه شرکت لیزینگ ایرانیان (سهامی عام)

مبلغ به میلیون ریال



## ۵. جایگاه شرکت در صنعت

طبق آخرین آمار اعلام شده از سوی بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران، قریب به ۳۰۰ شرکت لیزینگ در کشور به ثبت رسیده اند که از این بین تنها حدود ۳۶ شرکت توانسته اند مجوز فعالیت را از بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران دریافت نمایند. نکته قابل تأمل آنکه اکثر این شرکت ها به بانک های بزرگ کشور و یا گروه های خودروسازی کشور وابسته می باشند و می توان چنین نتیجه گرفت در تامین منابع مالی و یا محصولات قابل ارائه خود، با کمترین مشکل روبه رو می باشند.

در جدول زیر\* عملکرد شرکت های لیزینگ به استناد گزارشات منتشر شده در سال ۹۱ به منظور شفاف تر شدن بند فوق آورده شده است:

### گزارش سازمان مدیریت صنعتی از برترین های تجاری کشور در سال ۱۳۹۱

ردیف	نام شرکت	فروش سال ۹۰ (میلیارد ریال)	رتیه سال ۹۰	فروش سال ۸۹ (میلیارد ریال)	رتیه سال ۸۹	تفصیل رتبه
۱	شرکت لیزینگ ماشین الات و تجهیزات بازارگار	۵۰۵۴/۵	۱۱۱	۲۸۰۳/۶	۱۲۸	۱۷
۲	شرکت لیزینگ رایان سایپا	۱۸۵۹/۸	۱۹۳	۱۳۵۳/۶	۲۰۵	۱۲
۳	شرکت بهمن لیزینگ	۱۶۷۴/۲	۲۰۶	۱۹۲۴/۷	۱۷۰	-۳۶
۴	شرکت لیزینگ ایرانیان	۷۲۹/۳	۳۳۰	۸۳۰/۲	۲۶۷	-۶۳
۵	شرکت لیزینگ پارسیان	۶۹۴/۵	۳۴۲	۶۸۴	۲۹۸	-۴۴
۶	شرکت واپسیاری سپهر صادرات	۶۳۴/۲	۳۵۱	-	-	-
۷	شرکت لیزینگ اقتصاد نوین	۵۴۹/۴	۳۷۰	۴۸۰/۴	۳۴۲	-۲۸
۸	شرکت لیزینگ صنعت و معدن	۴۵۳/۹	۳۹۱	۳۶۵	۳۷۱	-۲۰

همان گونه که از جدول فوق پیداست اکثر شرکت های لیزینگ فعال کشور در نتیجه تحولات اقتصادی با کاهش رتبه در رده بندی سازمان مدیریت صنعتی رو به رو شده اند و لیزینگ ایرانیان نیز از این امر مستثنی نبوده است. نیازی به توضیح نیست که این موضوع منتج از تحولات اقتصادی بوده است. با این وجود تجزیه و تحلیل گزارشات سازمان مدیریت صنعتی نشانگر آن است که شرکت لیزینگ ایرانیان از منظر "بیشترین دارایی" و "بیشترین سودآوری" توانسته است در بین صد شرکت چهارم برترین های ایران، جایگاه سوم را کسب نماید که دستیابی به این مهم مصداقی بر ادعای ما در به کارگیری صحیح از منابع مالی و سرمایه های دانشی می باشد.

\* برگرفته از سایت سازمان مدیریت صنعتی ایران

## ۶. محیط حقوقی شرکت

### مهم ترین قوانین و مقررات حاکم بر فعالیت شرکت عبارتند از:

- اسسنامه شرکت،
- قانون تجارت،
- قانون مالیات های مستقیم،
- قانون مالیات بر ارزش افزوده،
- قانون کار،
- قانون تأمین اجتماعی،
- استانداردهای حسابداری،
- دستورالعمل اجرایی تاسیس و نحوه فعالیت و نظارت بر شرکت های لیزینگ صادره از سوی بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران،
- قانون بازار اوراق بهادار به همراه آئین نامه ها و دستورالعمل های مربوطه،
- دستورالعمل انصباطی ناشران پذیرفته شده در فرا بورس ایران،
- قانون مبارزه با پول شویی به همراه آئین نامه ها و دستورالعمل های اجرایی مربوطه،
- سایر قوانین، مقررات و دستورالعمل های بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران در رابطه با شرکت های واسپاری،
- سایر قوانین، مقررات و دستورالعمل های سازمان بورس و اوراق بهادار در رابطه با شرکت های واسپاری،
- خط مشی کیفیت سازمان،
- تصویبات مجتمع عمومی،
- تصویبات هیئت مدیره و آئین نامه ها و دستورالعمل های داخلی.

## ۷. نظام راهبری شرکت

### ۱. اطلاعات مربوط به ساختار هیئت مدیره

نام و نام خانوادگی	سمت	تاریخ عضویت در هیئت مدیره	هزینه عضویت در سهام شرکت	میزان مالکیت در سهام شرکت	عضویت هم‌زمان در هیئت مدیره سایر شرکت‌ها	عضویت قبلی در هیئت مدیره سایر شرکت‌ها
<b>حسین نجاری</b> (به نمایندگی از شرکت گسترش تجارت و سرمایه ایرانیان) ریاست هیئت مدیره	ریاست هیئت مدیره شرکت ساپکو	۱۳۹۰/۱۱/۱۳	۷/۴۱		عضو هیئت مدیره شرکت ایران خودرو خراسان	عضویت هم‌زمان در هیئت مدیره سایر شرکت‌ها
<b>علی اصغر سرانی نیا</b> (به نمایندگی از شرکت توسعه صنعت و گسترش خدمات ایرانیان) نایب رئیس هیئت مدیره	ریاست هیئت مدیره شرکت لیزینگ خودرو کار	۱۳۹۲/۰۲/۲۴	-		عضو هیئت مدیره شرکت ایران خودرو فارس	عضو هیئت مدیره شرکت ساپکو
<b>محمدعلی مهدیجو</b> (به نمایندگی از شرکت ایران خودرو) عضو هیئت مدیره	رئیس هیئت مدیره شرکت سایپا گام	۱۳۹۱/۱۲/۲۳	۳۴/۳۵		رئیس هیئت مدیره شرکت سامان گسترش ایران خودرو	عضو هیئت مدیره شرکت ایساکو
<b>رضارحیمی نسب</b> (به نمایندگی از شرکت تعاضی خاص کارکنان ایران خودرو) عضو هیئت مدیره	رئیس هیئت مدیره شرکت رجا	۱۳۹۱/۰۹/۰۱	۲۶/۲۳		رئیس هیئت مدیره شرکت ریل	نایب رئیس هیئت مدیره شرکت لیزینگ هولدینگ سمند
<b>علی حاجی کاظم لواسانی</b> (به نمایندگی از شرکت گسترش سرمایه گذاری ایرانیان) مدیر عامل و عضو هیئت مدیره	عضو هیئت مدیره شرکت لیزینگ	۱۳۸۹/۰۳/۲۴	۱۵/۱۳		عضو هیئت مدیره شرکت تجارت حامی الکترونیک ایران خودرو	مدیر عامل و عضو هیئت مدیره شرکت ایاد در مجلس شورای اسلامی
<b>علی حاجی کاظم لواسانی</b> (به نمایندگی از شرکت گسترش سرمایه گذاری ایرانیان) مدیر عامل و عضو هیئت مدیره	عضو هیئت مدیره شرکت گسترش سرمایه گذاری ایرانیان	۱۳۸۹/۰۳/۲۴	۱۵/۱۳		عضو هیئت مدیره شرکت تجارت حامی الکترونیک ایران خودرو	مدیر عامل شرکت فروش کالای ایرانیان
<b>علی حاجی کاظم لواسانی</b> (به نمایندگی از شرکت گسترش سرمایه گذاری ایرانیان) مدیر عامل و عضو هیئت مدیره	عضو هیئت مدیره شرکت لیزینگ خودرو کار	۱۳۸۹/۰۳/۲۴	۱۵/۱۳		عضو هیئت مدیره شرکت لیزینگ ایران خودرو	عضو هیئت مدیره شرکت تجارت حامی ایرانیان

## ۷-۲. کمیته های تخصصی هیئت مدیره

### ► کمیته شورای معاونین و مدیران:

متشكل از مدیر عامل، معاون مالی و اقتصادی، معاون بازاریابی و فروش و کلیه مدیران شرکت می باشد که هر هفته یک بار و به منظور بررسی پیشرفت عملکرد حوزه ها، بررسی مشکلات و اتخاذ تصمیمات جهت رفع مشکلات، بررسی طرح های جدید و ... تشکیل جلسه می دهد.

### ► کمیته ویژه بررسی مشکلات مشتریان:

متشكل از مدیر عامل، معاون مالی و اقتصادی، مدیر پیگیری و نظارت و مدیر حسابرسی و پشتیبانی فروش می باشد که در موقع ضروری و جهت بررسی و تصمیم گیری در خصوص شکوهای ها و مشکلات مشتریان تشکیل جلسه می دهد.

### ► کمیته معاملات:

متشكل از مدیر عامل، معاون مالی و اقتصادی و مدیر منابع انسانی می باشد که حسب ضرورت و جهت بررسی و تصمیم گیری در خصوص انواع معاملات شرکت شامل خرید یا فروش عمده، برگزاری مناقصه ها و یا مزایده ها تشکیل جلسه می دهد.

### ► کمیته فناوری اطلاعات:

متشكل از نماینده ویژه مدیر عامل، مدیر طرح و برنامه، مدیر حسابرسی و پشتیبانی فروش و مدیر واحد مقاضی می باشد و حسب ضرورت جهت بررسی مشکلات نرم افزاری و سیستمی و شناخت راهکارهای برونو رفت تشکیل جلسه می دهد.

### ► کمیته وصول مطالبات:

متشكل از مدیر عامل، معاون مالی و اقتصادی، مدیر پیگیری و نظارت و مدیر حسابرسی و پشتیبانی فروش می باشد که به صورت منظم و هر ماه یک بار جهت نهاده ویژه مدیر عامل، مدیر طرح و برنامه، مدیر حسابرسی و پشتیبانی فروش و مدیر واحد مقاضی می باشد و حسب ضرورت جهت بررسی شرایط وصول مطالبات و شناسایی نقاط ضعف و اتخاذ تصمیمات به منظور کاهش حداکثری ریسک ناشی از عدم وصول مطالبات تشکیل جلسه می دهد.

### ► کمیته منابع انسانی:

متشكل از مدیر عامل، معاون مالی و اقتصادی، مدیر منابع انسانی و مدیر حسابرسی و پشتیبانی فروش می باشد که به صورت منظم و هر دو ماه یک بار و یا حسب ضرورت به منظور بررسی مشکلات و یا فرصت های موجود در سرمایه های انسانی و تصمیم گیری در خصوص امور تشویقی و یا ترغیبی تشکیل جلسه می دهد.

### ► کمیته مبارزه با پولشویی:

متشكل از مدیر عامل، معاون مالی و اقتصادی و مدیر حسابرسی و پشتیبانی فروش می باشد که به منظور اجرای دستورالعمل ها و الزامات قانونی مبارزه با پولشویی صادره از سوی بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران و سازمان بورس و اوراق بهادار در سال ۱۳۹۰ تشکیل شده است و حسب ضرورت تشکیل جلسه می دهد.

## ۷-۳. جلسات هیئت مدیره و حضور اعضا

در سال ۱۳۹۱ هیئت مدیره شرکت با حضور حداکثر اعضا در محل شرکت برای ۱۲ بار تشکیل جلسه داده و مصوبات این جلسات در شرکت جاری شده اند. به عبارتی دیگر، اعضای هیئت مدیره به تعداد ۴۸ نفر جلسه در طول سال مالی مذکور در جلسات هیئت مدیره حاضر گردیده اند.

## ۷- مدیران اجرایی شرکت

اطلاعات مربوط به معاونین و مدیران اجرایی شرکت در جدول ذیل به اختصار آورده شده است.

نام و نام خانوادگی / سمت	سابقه اجرایی در شرکت	سوابق مهندسی اجرایی
<b>امید روحانی</b> معاون مالی و اقتصادی	مدیر مالی معاون مالی و اقتصادی	(۱) معن مالی و اقتصادی گروه صنعتی پویا (۲) رئیس هیئت مدیره شرکت ویستا مدیا (۳) سپریست موسسه حسابرسی مختار و همکاران (۴) سپریست موسسه حسابرسی رایمند و همکاران
<b>مهرزاد عطا</b> معاون بازاریابی و فروش	معاون بازاریابی و فروش	(۱) عضو هیئت مدیره و مدیر فروش شرکت گسترش تجارت و سرمایه ایرانیان (۲) مدیر فروش شرکت فروش خودرو ایرانیان (۳) معاون فروش تعاونی خاص کارکنان ایران خودرو (۴) مدیر امور عمومی حوزه ریاست بنیاد مستضعفان و جانبازان
<b>محسن قربانی زاده</b> مدیر تجهیز منابع و خزانه داری	رئیس اداره خزانه داری مدیر تجهیز منابع	(۱) رئیس حسابداری و خزانه شرکت آنکار ایران (۲) کارشناس ارشد فروش شرکت بوتان
<b>علی مصطفویانی</b> مدیر مالی	رئیس اداره حسابداری عمومی رئیس اداره حسابداری مدیریت مدیر مالی	(۱) مدیر مالی شرکت تولیدی ملامین سازه (۲) حسابرس ارشد موسسه حسابرسی مختار و همکاران (۳) رئیس حسابداری شرکت هپتن
<b>عباس گلزارپور</b> مدیر حسابرسی و پشتیبانی فروش	مدیر حسابرسی داخلی مدیر حسابرسی و پشتیبانی فروش	(۱) حسابرس ارشد موسسه حسابرسی سامان بندر
<b>آرزو عزیزی</b> مدیر طرح و برنامه	مدیر طرح و برنامه	(۱) سپریست اداره فناوری اطلاعات صنایع فلزی کوشک (۲) سپریست اداره سهام شرکت تعاونی خاص کارکنان ایران خودرو (۳) رئیس اداره فناوری اطلاعات تعاونی خاص کارکنان ایران خودرو
<b>غلامرضا بخشی</b> مدیر پیگیری و نظارت	رئیس اداره پیگیری و نظارت مدیر پیگیری و نظارت	(۱) سپریست پژوهه بانکداری الکترونیک بانک سامان (۲) سپریست بازرگانی خارجی صنایع مخابرات صالیوان
<b>بهزاد ظهیری</b> مدیر منابع انسانی	مدیر منابع انسانی	(۱) مسئول پشتیبانی شرکت همگام ایساکو (۲) مسئول پشتیبانی و حراست شرکت نوساز (۳) مسئول حراست و بازرس و پریه مدیر عامل شرکت اداره‌های عمومی گمرک ایران
<b>اصغر روحانی</b> مدیر پارکینگ	مدیر پارکینگ	(۱) معاون منابع انسانی و دبیر جلسات هیئت مدیره شرکت تعاونی خاص کارکنان ایران خودرو (۲) عضو هیئت مدیره شرکت توسعه صنعت و گسترش خدمات ایرانیان(ایدکو) (۳) عضو هیئت مدیره شرکت خدمات مشاوره‌ای حامی ایرانیان (۴) مدیر بازرگانی شرکت حمل و نقل سمند ایرانیان
<b>امیر داستانی</b> مدیر بازاریابی و فروش	رئیس اداره بازاریابی	(۱) سپریست دایره تحقیقات بازار (۲) رئیس اداره بازاریابی

## ۸. سرمایه های انسانی شرکت

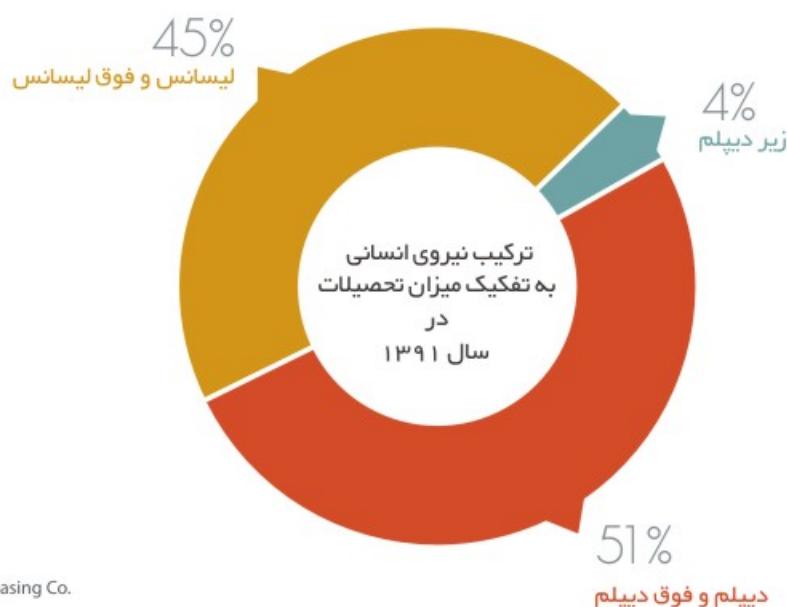
### ۸-۱. ترکیب نیروهای انسانی

نیازی به توضیح نیست که سرمایه های انسانی در هر سازمانی به عنوان عاملان تغییر، تحول و بهبود، مهم ترین و اصلی ترین سرمایه صاحبان سهام می باشند. لذا در این قسمت نظر صاحبان محترم سهام را به جداول ترکیب سنی و تحصیلی سرمایه های فکری در شرکت لیزینگ ایرانیان جلب می نماید:

#### ترکیب نیروی انسانی به تفکیک میزان تحصیلات

ردیف	شرح تحصیلات	مجموع
۱	زیر دیپلم	۵
۲	دیپلم و فوق دیپلم	۶۲
۳	لیسانس و فوق لیسانس	۵۴
		۱۲۱

لیزینگ ایرانیان همواره به تناسب شرایط احراز و ماهیت شغل با توانایی و دانش کارکنانی که متصدیان این شغل ها هستند، توجه ویژه ای داشته است چرا که معتقد است در صورت عدم رعایت این تناسب، کارکنان یا با بی انگیزگی رو به رو می شوند و یا اینکه توانایی انجام کار را نخواهند داشت. توجه به این اصل اساسی در مدیریت سرمایه های انسانی یکی از دلایل برخورداری از نیروهای انسانی با انگیزه و خلاق را در لیزینگ ایرانیان سبب شده است و این موضوع در حقیقت زمینه ساز موفقیت های این شرکت می باشد.

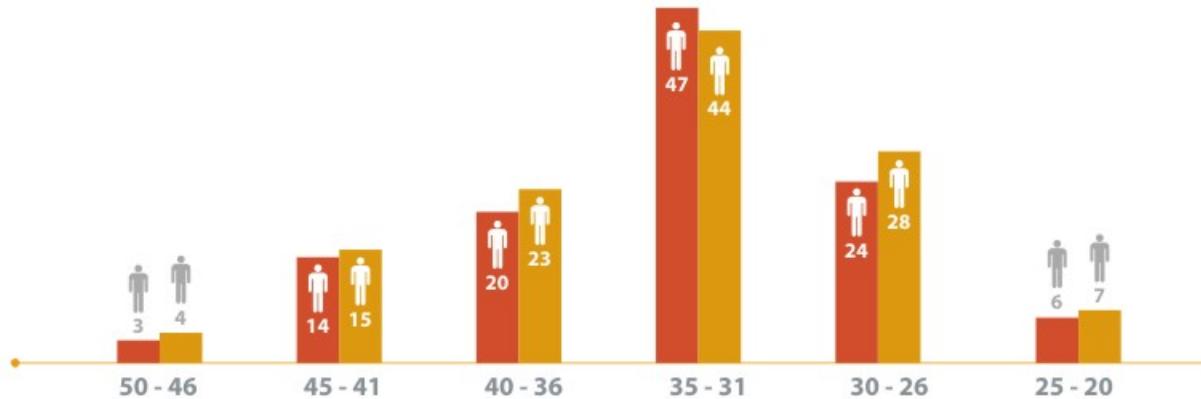


## ترکیب نیروی انسانی به تفکیک سن

ردیف	سن	تعداد پرسنل	تعداد پرسنل	ردیف
۱	۲۰-۲۵	۷	۶	۱۳۹۰
۲	۲۶-۳۰	۲۸	۲۴	
۳	۳۱-۳۵	۴۴	۴۷	
۴	۳۶-۴۰	۲۳	۲۰	
۵	۴۱-۴۵	۱۵	۱۴	
۶	۴۶-۵۰	۴	۳	
مجموع		۱۲۱	۱۱۴	۱۳۹۱

## ترکیب نیروی انسانی به تفکیک سن

1390 1391



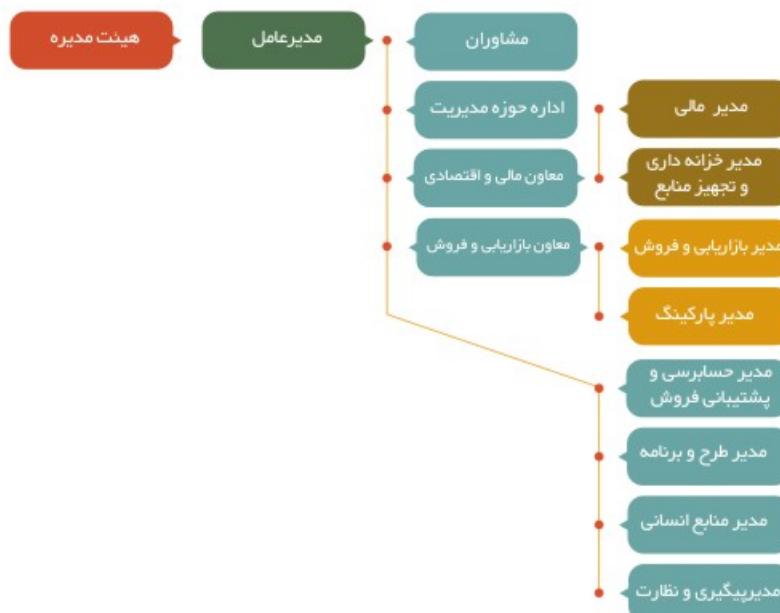
بیش از ۶۵٪ نیروهای شرکت لیزینگ ایرانیان کمتر از ۳۵ سال سن دارند و نیروهایی جوان، پویا و فعال به حساب می‌آیند. جوانی و شادابی این گروه از نیروها در سایه حمایت علمی و تجربی معاونان، مدیران و روسا، می‌تواند ترسیم گر آینده‌ای روشن و افقی متمایز برای این شرکت باشد. مزیتی که نقطه اتکا و برتری برای شرکت است و امکان رقابت در این صنعت را برای لیزینگ ایرانیان در مقایسه با سایر رقبا، تسهیل می‌نماید.

## ۸-۲. عملکرد شرکت در رابطه با توسعه منابع انسانی

در سال ۱۳۹۱ تلاش های زیادی جهت ارتقای سطح علمی و عملکردی سرمایه های انسانی صورت پذیرفته است که از آن جمله می توان به موارد ذیل اشاره نمود:

- ارزیابی عملکرد دوره ای کارکنان و انتخاب ۳ نفر اول از کارمندان نمونه در کل شرکت،
- ارزیابی عملکرد درون حوزه ای کارکنان و انتخاب نفرات برتر حوزه های مختلف،
- ارائه آموزش های عمومی و تخصصی با همکاری مراکز معتبر آموزشی کشور،
- ایجاد ارتباطات مؤثر با کارکنان در راستای شناخت استعدادها و علائق آنان و بهره برداری حداکثری از توانایی و تخصص کارکنان در راستای تحقق اهداف کلان شرکت،
- توجه به افزایش سطح سلامت جسمی و روحی کارکنان از طریق پرداخت هزینه های ورزشی در قالب دستورالعمل های داخلی و منطبق بر قوانین جاری در شرکت مادر،
- انجام آزمایشات پزشکی دوره ای کارکنان جهت افزایش سطح سلامت توام با کاهش هزینه های جاری آنان،
- پوشش بیمه تکمیلی و بیمه عمر و حوادث کارکنان،
- اعطای تسهیلات و پرداخت سایر کمک های نقدی و غیرنقدی در چارچوب ضوابط و قوانین داخلی،
- سنجهش ادراکات پرسنل به صورت دوره ای و انجام اصلاحات ضروری منطبق با نظر کارکنان و راه اندازی نرم افزار مکانیزه نظام پیشنهادات جهت تسهیل فرآیند دریافت پیشنهادات پرسنل.

## ۸-۳. ساختار سازمانی شرکت لیزینگ ایرانیان



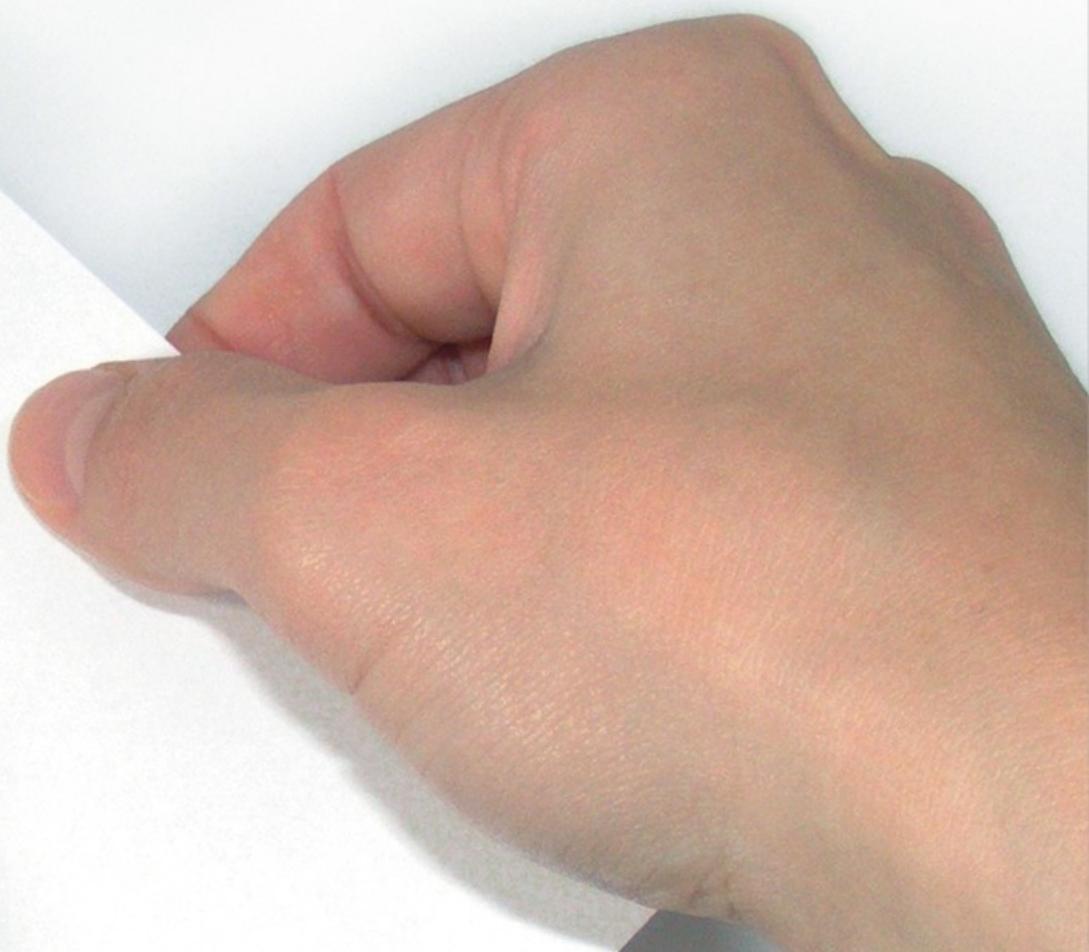
## ۹. وضعیت مالی شرکت لیزینگ ایرانیان (سهامی عام) در یک نگاه

### عملکرد مالی شرکت لیزینگ ایرانیان (سهامی عام) از سال ۸۹ لغایت ۹۱

شرح/سال مالی	۱۳۹۱	۱۳۹۰	۱۳۸۹
(الف) اطلاعات عملکرد مالی طی دوره (میلیون ریال)			
درآمد خالص	۸۱۸.۹۰۹	۹۱۱.۹۸۳	۸۳۰.۲۰۰
سود عملیاتی	۳۷۱.۲۱۳	۵۵۱.۰۵۶	۶۲۲.۴۴۴
درآمد های غیرعملیاتی	۲۱۰.۲۸	۳۲.۴۵۱	۳۳.۴۸۱
سود خالص - پس از کسر مالیات	۳۰۸.۷۱۸	۴۶۰.۴۱۷	۵۱۶.۰۰۵
تعديلات سنتاتی	۷.۵۰۴	۱۸.۸۷۱	۱۵.۶۲۴
وجه نقد حاصل از فعالیت های عملیاتی	۳۳۳.۹۱۴	۱.۱۰۳.۵۲۵	۶۱۵.۸۳۹
(ب) اطلاعات وضعیت مالی در پایان دوره (میلیون ریال)			
جمع دارایی ها	۵.۷۰۹.۶۵۴	۷.۹۹۶.۷۵۵	۶.۱۰۸.۴۹۷
جمع بدھی ها	۴.۳۰۶.۶۲۹	۶.۴۴۹.۴۴۸	۴.۵۲۴.۶۸۷
سرمایه ثبت شده	۱.۰۰۰.۰۰۰	۱.۰۰۰.۰۰۰	۱.۰۰۰.۰۰۰
جمع حقوق صاحبان سهام	۱.۴۰۳.۰۲۵	۱.۵۴۷.۳۰۷	۱.۵۸۳.۸۰۹
(ج) نرخ بازده (درصد)			
نرخ بازده دارایی ها	۵/۴۱	۵/۷۶	۸/۴۵
نرخ بازده حقوق صاحبان سهام (ارزش و پیزه)	۲۲	۲۹/۷۶	۳۲/۵۸
(د) اطلاعات مربوط به هر سهم			
تعداد سهام در زمان برگزاری مجمع	-	-	-
اولین پیش بینی سود هر سهم (ریال)	۲۹۱	۴۱۰	۳۰۱
آخرین پیش بینی سود هر سهم (ریال)	۲۹۱	۴۱۰	۵۱۰
سود واقعی هر سهم (ریال)	۳۰۹	۴۶۰	۵۱۶
سود نقدی هر سهم (ریال)	-	۴۵۰	۴۹۰
آخرین قیمت هر سهم در تاریخ تائید گزارش (ریال)	۱.۰۲۳	۲.۰۰۹	۲.۷۴۲
ارزش دقیقی هر سهم (ریال)	۱.۴۰۳	۱.۵۵۵	۱.۵۸۴
نسبت قیمت به درآمد واقعی هر سهم (ریال)	۳/۳۱۱	۴/۳۷	۵/۳۱
(ه) سایر اطلاعات			
تعداد کارکنان (نفر)	۱۲۱	۱۱۴	۱۰۶



IRANIAN LEASING CO.



IRANIAN LEASING CO.

1391 | 27  
Iranian Leasing Co.



فصل دوم  
مروری بر عملیات شرکت لیزینگ ایرانیان  
در سال ۱۳۹۱



# 1391 ANNUAL REPORT

IRANIAN LEASING CO.

لیزینگ ایرانیان (سهامی عام) تحت نظارت بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران و عضو کانون لیزینگ های کشور، مجموعه ای است با ماهیت فعالیت مالی و اعتباری که توانسته است در طول بیش از یک دهه فعالیت خود؛ با اتکا به دانش، تخصص و توانمندی سرمایه های انسانی خود به دستاوردهای بزرگی در صنعت لیزینگ کشور نایل گردد. قرار گرفتن این شرکت در بین شرکت های برتر و غول های تجاري کشور (به استناد گزارش رسمی سازمان مدیریت صنعتی کشور-IMI) در سه سال متوالی وسود آفرینی مستمر برای سهامداران و خدمات رسانی متمایز برای مشتریان شرکت، مصدقی بر این مدعاست. بدینهی است حصول اهداف تعیین شده، ماحصل تلاش همگون، یکپارچه و به هم پیوسته تعداد کثیری از حوزه ها و نیروها است که نبود هر یک از آنها سازمان را از دستیابی به اهدافش دور می نماید. در این قسمت فرصت را مغتنم شمرده و به اهم فعالیت های صورت گرفته در شرکت لیزینگ ایرانیان طی سال مالی ۱۳۹۱، گذری اجمالی خواهیم داشت.

## ۱. بازاریابی و فروش

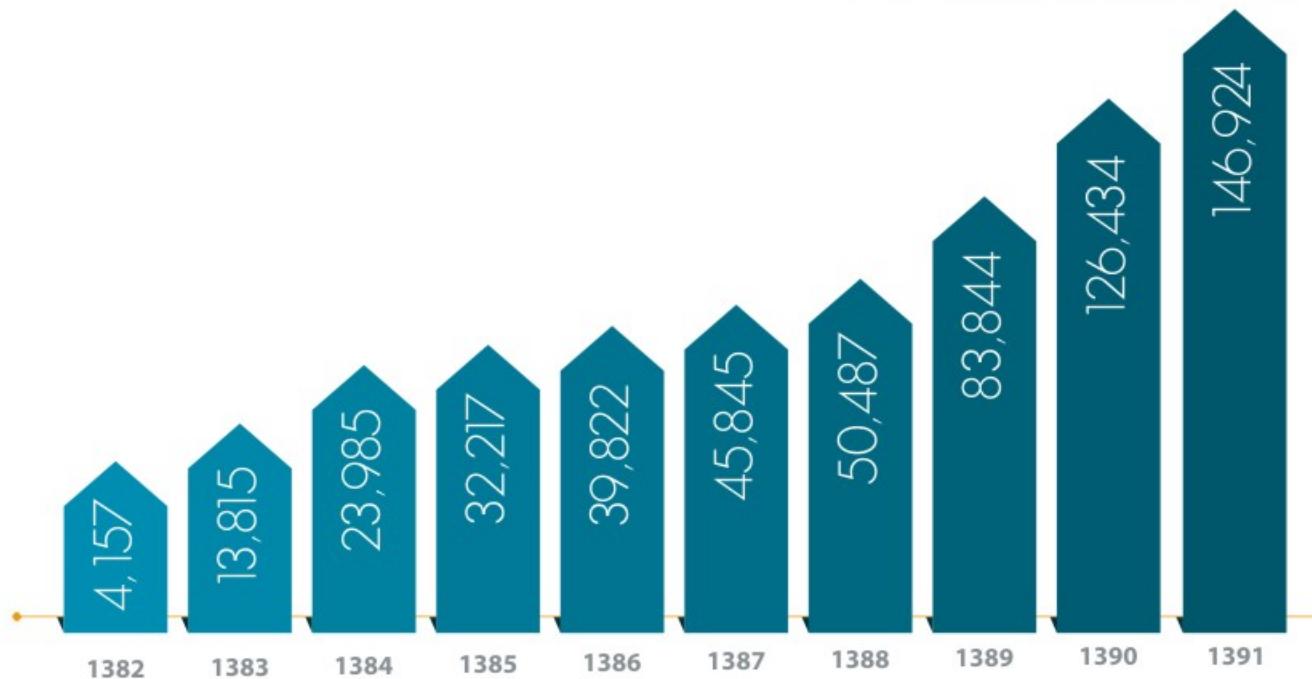
تعییرات گسترده در صنعت لیزینگ کشور در چارچوب مصوبات بانک مرکزی که موجب کاهش نرخ سود دریافتی شرکت های لیزینگ شده است در کنار تحولات گسترده در بازارهای مالی و صنعت خودروسازی کشور به خصوص در نیمه دوم سال ۱۳۹۱، اثرات سوئی بر عملکرد شرکت های فعال در زمینه واسطه گری مالی نظیر شرکت های لیزینگ داشته است.

شرکت لیزینگ ایرانیان به عنوان یکی از ارکان اصلی صنعت لیزینگ کشور در سه سال اخیر با بهره گیری از تکنیک های نوین و هوشمندانه مدیریت مالی، بازرگانی و فناوری اطلاعات تلاش نموده تا در حد امکان این تهدیدها را به فرصت تبدیل نماید و با بهبود به هنگام سیاست های اعطای تسهیلات بهترین منافع را از شرایط جاری اقتصادی حاکم بر کشور، نصیب ذی نفعان خود نماید. به بیانی دیگر لیزینگ ایرانیان با برخورداری از حمایت گروه صنعتی ایران خودرو و تعاونی خاص کارکنان ایران خودرو و بهره برداری از مکانیزم های جدید فروش و ارائه تسهیلات، نقش بسزایی در ایجاد تعادل بین عرضه و تقاضا در صنعت خودروی کشور ایجاد نموده است.

جدول تعدادی فروش به تفکیک نوع فروش در سال ۱۳۹۱

نوع فروش	تعداد
فروش در قالب عقود اجاره و فروش اقساطی	۱۰.۰۰۵
فروش نقدی و فروش نمائندگی	۱۰.۴۸۵
مجموع	۲۰.۴۹۰

### نمودار تجمعی فروش از سال ۱۳۸۲ لغایت ۱۳۹۱



لیزینگ ایرانیان در سال ۱۳۹۱ بیش از ۲۰.۴۹۰ دستگاه از انواع خودروهای گروه صنعتی ایران خودرو را در قبال اعطای تسهیلات و در قالب انواع روش های فروش به مشتریان محترم واگذار نموده است. همان طوری که در نمودار فوق ملاحظه می گردد این تعداد در مقایسه با آمار فروش سالیان گذشته، همچنان روند صعودی و افزایشی خود را در شرایطی حفظ کرده است که صنعت خودروی کشور به خصوص در ماه های پایانی سال با کاهش تولید و افزایش قیمت و بالتبع کاهش تقاضا مواجه بوده است.

از سوی دیگر پارکینگ صدف، پارکینگ اختصاصی شرکت لیزینگ ایرانیان که وظیفه تحويل خودروها به مشتریان را عهده دار است: طبق نظرسنجی صورت گرفته در گروه صنعتی ایران خودرو در دو سال متولی ۱۳۹۰ و ۱۳۹۱، حائز رتبه اول در جلب رضایت مشتریان گردیده است و این مهم تداعی گر میزان اهمیت این شرکت به ارائه خدمات شایسته و در خور شان و مقام به مشتریان می باشد.



Iranian Leasing Co. Parking

در جدول زیر رتبه بندی پارکینگ های این نظرسنجی قابل مشاهده است:

نمودار عملکرد پارکینگ های ایران خودرو در سال ۱۳۹۱



## ۲. خدمات پس از فروش

لیزینگ ایرانیان شرکتی است با بیش از ۱۴۰.۰۰۰ مشتری، بدون شک همین تعداد مشتری می‌تواند نمایی از وسعت عملکرد این شرکت را در اذهان سهامداران محترم تداعی نماید. مشتریانی که پس از خرید خودرو هر یک به نوعی در زمان‌های مختلف دریافت جهت دریافت انواع خدمات پس از فروش به شرکت مراجعه خواهند کرد، لذا همواره باید آمادگی لازم برای پاسخگویی به این تعداد از مشتریان وجود داشته باشد. شایان ذکر است در سال ۱۳۹۱ بیش از ۲۰.۰۰۰ مشتری جهت دریافت خدمات به شرکت مراجعه حضوری داشته‌اند. این آمار از رشد ۱۱ درصدی نسبت به سال ۱۳۹۰ برخوردار بوده است. لیزینگ ایرانیان به منظور پاسخگویی شایسته به مشتریان و افزایش سطح کمی و کیفی ارائه خدمات پس از فروش و همان‌گونه که در سال ۱۳۹۰ و عده داده بود، موفق گردید تا پس از قریب به ۴ ماه کار کارشناسی و بی وقفه شعبه مجازی خدمات پس از فروش را برای مشتریان و سهامداران گرامی راه اندازی نماید. در حال حاضر مشتریان و سهامداران از طریق وب سایت با شرکت در ارتباط هستند و امکان دریافت اکثر خدمات مورد نیاز خود را دارند. راه اندازی این سیستم موجب شده است تا:

- نیاز مشتریان و سهامداران جهت مراجعه به شرکت دریافت خدمات کاهش یابد،
- هزینه‌های مربوط به لیزینگ و نیز مشتریان و سهامداران در مراجعت متعدد به شرکت کاهش یابد و
- رضایتمندی مشتریان و سهامداران از عملکرد لیزینگ ایرانیان افزایش یابد.

### ۳. طرح و برنامه

حوزه طرح و برنامه لیزینگ ایرانیان یکی از حوزه های ستادی و پشتیبانی است و در حقیقت تمام نیازهای فرآیندی، نرم افزاری و سخت افزاری شرکت را حمایت می نماید و ضمن ایجاد ایده های نو نسبت به خلق ابزارهایی در جهت تبدیل این ایده ها به واقعیت اقدام می نماید. این حوزه با برخورداری از نیروهای متخصص و توانمند در سال ۱۳۹۱ نیز همچون سالیان گذشته نقش بسزایی در دستاوردها و موفقیت های شرکت لیزینگ ایرانیان داشته است که در ادامه به اهم آنها اشاره می گردد:

#### امور سیستم ها و روش ها

تنهیه برنامه مبسوط نگهداشت سیستم مدیریت کیفیت  
تنهیه، تغییر و به روز آوری فرآیندهای کاری، روش ها و دستورالعمل ها  
انجام ممیزی داخلی شرکت و همراهی در ممیزی سالانه شرکت  
کنترل، نظارت و پایش روند تحقق اهداف و رفع موانع پیش رو  
تمدید گواهی نامه ISO9001-2008 از شرکت DQS آلمان

#### فناوری اطلاعات

طراحی وب سایت جدید منطبق با نیازهای شرکت  
طراحی و راه اندازی شعبه مجاذی ارائه خدمات پس از فروش به مشتریان (به صورت آنلاین و مجازی)  
طراحی و راه اندازی سیستم سهامداری  
طراحی، تولید و پشتیبانی نرم افزار ارزیابی عملکرد پرسنل  
طراحی، تولید و پشتیبانی نرم افزار تکمیلی منابع انسانی (نظام پیشنهادات و سنجش ادراکات پرسنل)  
ارتقای سطح امنیتی شبکه ها و پایگاه داده درون سازمان  
طراحی، برنامه نویسی و راه اندازی سیستم مزایده

شایسته است در این قسمت اشاره ای داشته باشیم به "جشن آغاز سال شرکت تعاونی خاص کارکنان ایران خودرو" که در روز ۱۸ فروردین ماه سال ۱۳۹۲ با حضور مدیران و کارکنان تمام شرکت های زیرمجموعه تعاونی خاص کارکنان ایران خودرو در محل سالن اجتماعات شرکت ساپکو برگزار گردید و مدیریت عامل شرکت لیزینگ ایرانیان (سهما می عam)، جناب آقای "علی حاجی کاظم لواسانی" به عنوان مدیر عامل برگزیده در بین تمامی شرکت های زیرمجموعه ای گروه انتخاب گردیدند.



فصل سوم

مروعی بر عملکرد شرکت‌های سرمایه‌پذیر



# 1391 ANNUAL REPORT

IRANIAN LEASING CO.

## ۱. شرکت تجارت حامی الکترونیک ایرانیان(سهامی خاص)

### ۱-۱. عملکرد شرکت تجارت حامی الکترونیک ایرانیان

در آبان ماه سال ۱۳۸۶ و در راستای سیاست های شرکت تعاونی خاص کارکنان ایران خودرو مبنی بر تعالی سیستمهای الکترونیک و پیوستن به دنیای تجارت الکترونیک، ضمن توجه به نیاز شدید بازار به شبکه های پولی الکترونیکی مقرر گردید تا راه اندازی شرکتی مستقل در ارتباط با تجارت الکترونیک در دستور کار قرار گیرد و شرکت "تجارت حامی الکترونیک ایرانیان" ماحصل آن تصمیم است. شرکت تجارت حامی الکترونیک ایرانیان (سهامی خاص) در تاریخ ۱۳۸۶/۱۱/۲۶ و تحت شماره ۳۱۶۵۹۶ در اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری تهران به ثبت رسیده است. این شرکت، شرکت تابعه لیزینگ ایرانیان است و در حال حاضر سرمایه ای معادل ۱.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال دارد.

#### ترکیب سهامداران شرکت تجارت حامی الکترونیک ایرانیان

سهامداران	جمع	تعداد سهام	درصد سهام
شرکت لیزینگ ایرانیان		۶۹۹.۹۹%	۷۷۰
شرکت تعاونی خاص کارکنان ایران خودرو		۲۹۹.۹۹%	۲۳۰
سایر سهامداران		۳	۰
	۱.۰۰۰.۰۰۰	۱.۰۰۰.۰۰۰	۲۱۰۰

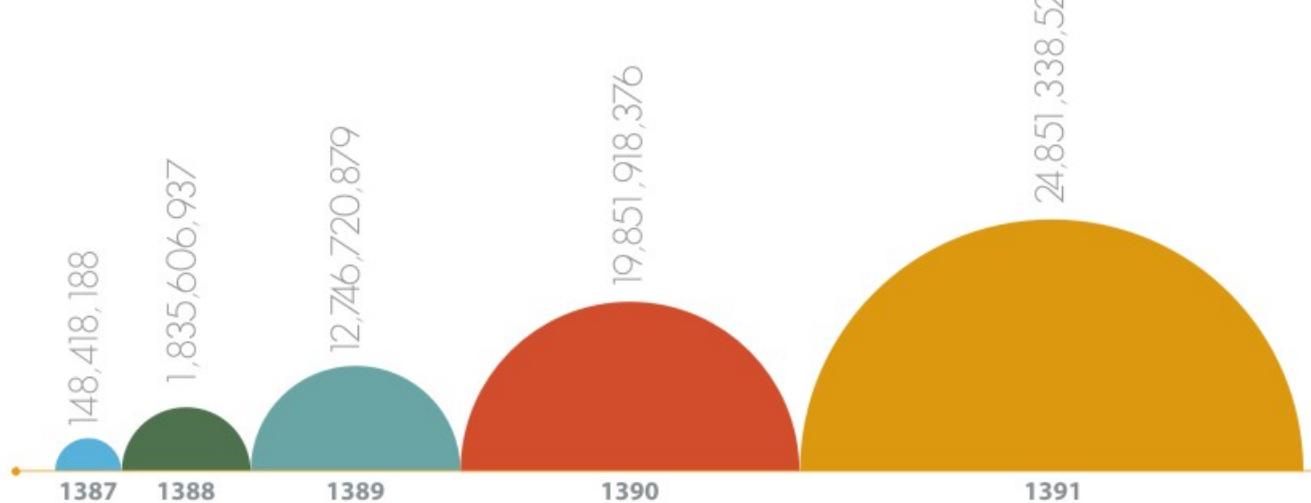
### ۱-۲. فعالیت ها و اقدامات انجام گرفته در شرکت تجارت حامی الکترونیک ایرانیان

شرکت لیزینگ ایرانیان به عنوان سهامدار عمد شرکت "تجارت حامی الکترونیک ایرانیان" همواره تلاش نموده است تا با اعمال تغییرات ساختاری و فرآیندی و ترسیم اهداف استراتژیک؛ در پررنگ تر شدن نقش این شرکت در صنعت تجارت الکترونیک کشور نقش موثری ایفا نماید. در ادامه به اهم فعالیت های صورت گرفته در شرکت تجارت حامی الکترونیک ایرانیان اشاره می گردد:

ارائه خدمات پرداخت به بانک‌ها و موسسات مالی و اعتباری،  
 فراهم ساختن هرگونه ساخت افزار، نرم افزار و تجهیزات جانبی ضروری به منظور انجام کلیه عملیات بانکی،  
 ارائه کلیه خدمات فنی به دارندگان کارت‌های الکترونیکی اعتباری که توسط این شرکت، بانک‌ها، موسسات مالی و اعتباری، سازمان‌ها و  
 شرکت‌های دولتی و خصوصی صادر گردیده است،  
 برنامه ریزی، طراحی و ارائه هرگونه خدمات بازاریابی در زمینه خدمات شرکت،  
 صدور انواع کارت‌های اعتباری و نقدی به طور مستقل و یا به عاملیت از طرف بانک‌ها، موسسات مالی و اعتباری و شرکت‌های سرویس دهنده  
 کارت‌های اعتباری یا نقدی مورد تائید بانک مرکزی،  
 ارائه خدمات پرداخت، دریافت، پرداخت تسهیلات جهت خرید انواع کالا و خدمات و وصول اقساط، به اعضای شرکت تعاونی خاص کارکنان ایران  
 خودرو از طریق صدور انواع کارت‌های اعتباری و نقدی،  
 انعقاد قراردادهای مدیریت وجوده اداره شده با بانک‌ها و سایر موسسات مالی و اعتباری به منظور اجرای عملیات مالی و پولی و ارائه انواع خدمات  
 کارت‌های الکترونیکی،  
 بسترسازی جهت انجام کلیه پروژه‌های مربوط به فناوری اطلاعات و ارتباطات، اخذ و اعطای نمایندگی به شرکت‌های داخلی و خارجی، صادرات و  
 واردات در امور مرتبط، سرمایه‌گذاری، حق العمل کاری، انجام معاملات سهام و اوراق قرضه و مشارکت در ایران و کشورهای خارجی در راستای  
 موضوع اساسنامه شرکت،  
 به گزینی نیروی انسانی و مدیریت هدفمند هزینه‌ها، (شایان ذکر است این شرکت در حال حاضر دارای ۱۷ نفر نیروی انسانی می‌باشد)،  
 آموزش نیروهای انسانی در زمینه های تخصصی در جهت پاسخگوئی شایسته به مخاطبان شرکت.

#### در این راستا درآمد حاصل از فعالیت‌های انجام گرفته به شرح نمودار زیر می‌باشد:

نمودار تجمعی درآمد عملیاتی تحقق یافته از سال ۱۳۸۷ لغایت ۱۳۹۱ شرکت تجارت حامی الکترونیک ایرانیان (سهامی خاص)



در ادامه وضعیت عملکردی شرکت تجارت حامی الکترونیک ایرانیان در آینه ترازنامه و صورت سود و زیان آورده شده است.

## شروع تجارت حامی الکترونیک ایرانیان (سهامی خاص)

### ترازنامه

در تاریخ ۳۰ اسفندماه ۱۳۹۱

۱۳۹۰/۱۲/۲۹

ریال

۱۳۹۱/۱۲/۳۰

ریال

دارایی‌ها

#### دارایی‌های جاری

۶.۸۳۳.۶۶۳.۹۹۰	۸۵۹.۷۹۰.۲۴۸	موجودی نقد
۱۶۲.۱۵۴.۰۵۴	۱۶۳.۱۵۴.۰۵۴	سرمایه‌گذاری کوتاه مدت
۷۰.۴۰۵.۱۲۹.۳۲۰	۷۸.۴۷۱.۵۷۱.۲۳۷	حساب‌ها و اسناد دریافتی تجاری
۱۵.۲۱۰.۶۷۱.۷۱۸	۴.۱۱۰.۹۱۲.۹۲۰	سایر حساب‌ها و اسناد دریافتی
۳۴۹.۱۲۸.۶۶۰	۵۳۵.۴۲۷.۴۱۰	پیش‌پرداخت‌ها
۹۲.۹۵۹.۷۴۷.۷۴۲	۸۴.۱۴۰.۸۵۵.۸۶۹	جمع دارایی‌های جاری

#### دارایی‌های غیرجاری

۱.۷۶۰.۴۰۶.۸۹۴	۱.۵۲۱.۳۷۷.۷۲۰	دارایی‌های ثابت مشهود
۱.۳۸۹.۹۷۸.۱۸۴	۳.۴۲۵.۲۶۴.۹۸۳	سایر دارایی‌ها
۳.۱۵۰.۳۸۵.۰۷۸	۴.۹۴۶.۶۴۲.۷۰۳	جمع دارایی‌های غیرجاری
۹۶.۱۱۰.۱۳۲.۸۲۰	۸۹.۰۸۷.۴۹۸.۵۷۲	جمع دارایی‌ها

شرکت تجارت حامی الکترونیک ایرانیان (سهامی خاص)

ترازنامه

در تاریخ ۳۰ اسفندماه ۱۳۹۱

۱۳۹۰/۱۲/۲۹

۱۳۹۱/۱۲/۳۰

بدهی ها و حقوق صاحبان سهام

ریال

ریال

بدهی های جاری

۱۲,۶۲۳,۰۷۸,۸۹۵	۲,۶۸۲,۰۰۸,۹۱۱
۴,۵۰۰,۵۳۷,۶۸۷	۱۱,۱۸۴,۴۵۴,۰۵۸
۴۱۵,۱۹۱,۷۷۸	۴۹۹,۰۸۱,۶۹۸
۷۱,۳۵۱,۶۹۹,۹۹۷	۶۲,۰۴۶,۱۶۹,۳۵۵
۸۸,۸۹۰,۵۰۸,۳۰۷	۷۶,۴۱۱,۷۱۴,۰۲۲

حساب ها و استناد پرداختی تجاری

سایر حساب ها و استناد پرداختی

ذخیره مالیات

تسهیلات مالی دریافتی

جمع بدهی های جاری

بدهی های غیرجاری

.	۵,۴۴۷,۰۸۳,۷۱۹
۳۱۰,۴۶۸,۳۲۹	۶۶۳,۷۶۲,۷۲۶
۳۱۰,۴۶۸,۳۲۹	۶,۱۱۰,۸۴۶,۴۴۵
۸۹,۲۰۰,۹۷۶,۶۳۶	۸۲,۵۲۲,۵۶۰,۴۶۷

تسهیلات دریافتی بلندمدت

ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان

جمع بدهی های غیرجاری

جمع بدهی ها

حقوق صاحبان سهام

۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۵,۸۰۹,۱۵۶,۱۸۴	۵,۴۶۴,۹۳۸,۱۰۵
۶,۹۰۹,۱۵۶,۱۸۴	۶,۵۶۴,۹۳۸,۱۰۵
۹۶,۱۱۰,۱۳۲,۸۲۰	۸۹,۰۸۷,۴۹۸,۵۷۲

سرمایه (پک میلیون سهم هزار ریالی تماماً پرداخت شده)

اندوخته قانونی

سود (زیان) ایاشته

جمع حقوق صاحبان سهام

جمع بدهی ها و حقوق صاحبان سهام

## شirkat-e-Tajari-e-Ham-e-ketronik-e-Iranian (Saham-e-Khas)

### صورت سود و زیان

برای سال مالی مقتله به ۳۰ اسفند ماه ۱۳۹۱

### شرح

سال ۱۳۹۰	سال ۱۳۹۱	شرح
ریال	ریال	
۱۹,۸۵۱,۹۱۸,۳۷۶	۲۴,۸۵۱,۳۳۸,۵۲۱	درآمد ارائه خدمات
(۵,۲۳۹,۴۷۹,۶۵۷)	(۷,۲۰۶,۲۴۳,۵۴۶)	کسر می شود:
(۸,۲۸۹,۶۲۳,۱۰۷)	(۱۱,۸۳۱,۱۸۰,۲۸۴)	هزینه های اداری و عمومی
۶,۳۲۲,۸۱۵,۶۱۲	۵,۸۱۳,۹۱۴,۶۹۱	هزینه های مالی
۴۸۰,۹۲۳,۹۷۱	-	سود عملیاتی
۶,۸۰۳,۷۷۹,۵۸۳	۵,۸۱۳,۹۱۴,۶۹۱	خالص سایر درآمدها و هزینه های غیرعملیاتی
(۴۱۵,۱۹۱,۷۲۸)	(۳۵۸,۱۳۲,۷۷۰)	سود (زیان) قبل از مالیات
۶,۳۸۸,۵۴۷,۸۵۵	۵,۴۵۵,۷۸۱,۹۲۱	مالیات بر درآمد
		سود (زیان) خالص
<b>گردش حساب سود (زیان) انباشته</b>		
۶,۳۸۸,۵۴۷,۸۵۵	۵,۴۵۵,۷۸۱,۹۲۱	سود (زیان) خالص
۷۷۱,۶۰۶,۹۷۸	۵,۸۰۹,۱۵۶,۱۸۴	سود انباشته در ابتدای سال
(۱,۲۲۶,۷۴۴,۸۶۹)	-	تعدیلات سنتوای
(۴۵۵,۱۳۷,۸۹۱)	۵,۸۰۹,۱۵۶,۱۸۴	سود انباشته در ابتدای سال تعديل شده
۵,۹۳۳,۴۰,۹۶۴	۱۱,۲۶۴,۹۳۸,۱۰۵	سود (زیان) قابل تخصیص
(۷۷,۱۶۰,۶۹۷)	(۵,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰)	تخصیص سود:
(۴۷,۰۹۳,۰۸۳)	-	سود سهام مصوب
۵,۸۰۹,۱۵۶,۱۸۴	۵,۴۶۴,۹۳۸,۱۰۵	اندוחته قانونی
		سود (زیان) انباشته در پایان سال

در نهایت می توان اذعان داشت از سال ۱۳۹۰ که شرکت لیزینگ ایرانیان به عنوان سهامدار عمدۀ شرکت تجارت حامی الکترونیک ایرانیان معرفی گردیده است، درآمد عملیاتی شرکت دقیقاً ۹۵٪ رشد داشته است. دستیابی به چنین موفقیتی در شرایط اقتصادی حاکم بر کشور، بی شک نشانگر موثر بودن تغییرات و تحولات ایجاد شده در این شرکت می باشد و می توان امیدوار بود که این خط مشی در آینده نیز با جدیت بیشتر پیگیری شود.

### ۱-۳ برنامه های آتی شرکت تجارت حامی الکترونیک ایرانیان

در سال ۱۳۹۱، ضمن ملحوظ نظر قرار دادن اهداف استراتژیک شرکت توام با بررسی و انجام مطالعات کارشناسی، برنامه های خاصی برای سال ۱۳۹۲ تبیین گردیده است که در ادامه به اهم آنها اشاره می گردد:

#### ۱-۱ انتخاب بانک عامل جدید

ماهیت عملکردی این شرکت در گرو تعامل نزدیک با نظام بانکی کشور است به نحوی که بتواند حاشیه سود نسبی بهتر و بالاتری را ایجاد نماید. از این رو با توجه به انقضای قرارداد فی مابین با بانک اقتصاد نوین و پیرو مذکورات و توافقات ضمنی انجام شده با سایر بانک ها در سال ۱۳۹۱، شرکت در تلاش است نسبت به انعقاد قرارداد جدیدی اقدام نماید که بتواند اهداف غایی در دریافت خدمات بانکی مطلوب تر و نیز حداکثر سازی سود سهامداران را محقق نماید.

#### ۱-۲ پروژه تولید و فروش کاغذ A4

این شرکت در صدد است با ورود به عرصه کاغذ کشور، از ارتباطات موجود در گروه صنعتی ایران خودرو بهره برداری نموده و کاغذ مورد نیاز این گروه و حتی سایر ارگان های پر مصرف را تامین نماید.

#### ۱-۳ سایر برنامه ها

افزایش تعداد فروشگاه های زنجیره ای و پاسخگویی به انواع نیاز سهامداران و مشتریان

و اسپاری کالا به همکاران گروه با مشارکت شرکت لیزینگ ایرانیان

بازاریابی و رایزنی جهت دریافت امتیاز واریز حقوق و بن های پرسنل گروه به کارت حامی

ایجاد زیرساخت های لازم جهت امکان اتصال به شبکه شاپرک

بدیهی است اجرای برنامه های مذکور در آینده نزدیک قادر است تا توان و ظرفیت بالقوه شرکت "تجارت حامی الکترونیک ایرانیان" را بیش از گذشته به فعلیت برساند و تمامی مشتریان سازمانی را از منافع حاصله منتفع نماید. در نهایت امید است با بهره مندی از حمایت های حداکثری "گروه صنعتی ایران خودرو" و "شرکت تعاونی خاص کارکنان ایران خودرو" و با اتكا به تلاش و تخصص سرمایه های انسانی، برنامه های مذکور به طرز مطلوبی عملیاتی شده و از این طریق گام کوچکی در راه خدمتگزاری به میهن اسلامی برداشته شود.

## ۲. شرکت خدمات بیمه‌ای مهر طریق ایرانیان (سهامی خاص)

### ۱-۱. عملکرد شرکت خدمات بیمه‌ای مهر طریق ایرانیان

شرکت خدمات بیمه‌ای مهر طریق ایرانیان در تاریخ ۱۴۰۷/۰۷/۱۳۸۹ تحت شماره ۳۸۶۴۷۹ با موضوع فعالیت: "اخذ نمایندگی از شرکت بیمه ایران و عرضه خدمات بیمه‌ای با رعایت قوانین مربوطه" به ثبت رسیده است. سرمایه این شرکت در حال حاضر برابر ۱۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال و ترکیب سهامداران آن به شرح مندرج در جدول زیر است:

ترکیب سهامداران شرکت خدمات بیمه‌ای مهر طریق ایرانیان		
سهامداران	تعداد سهام	درصد سهام
شرکت تعاونی خاص کارگنان ایران خودرو	۲۹۹۹	۲۳۰
شرکت لیزینگ ایرانیان	۲۵۰۰	۲۲۵
شرکت سرمایه‌گذاری مهرپارسی	۴۰۰	۲۴۰
شرکت خدمات مشاوره‌ای حامی ایرانیان	۵۰۰	۷۵
شرکت گسترش سرمایه‌گذاری ایرانیان	۱	*
جمع	۱۰.۰۰۰	۲۱۰۰

### ۲-۲. فعالیتها و اقدامات انجام‌گرفته در شرکت خدمات بیمه‌ای مهر طریق ایرانیان

عمده فعالیت شرکت خدمات بیمه‌ای مهر طریق ایرانیان در سال ۱۳۹۱ طبق اساسنامه شرکت؛ ارائه خدمات بیمه‌ای به مشتریان حقیقی و حقوقی بوده است. در ادامه رئوس اقدامات صورت گرفته توسط این شرکت آورده شده است.

اعقاد قرارداد صدور نامه شخص ثالث خودروهای صفر کیلومتر تولیدی ایران خودرو  
ارائه انواع خدمات بیمه‌ای (شخص ثالث، بدن، درمان تکمیلی، عمر و حادث، مسئولیت، باربری، آتش سوزی و ...) برای مشتریان حقیقی و حقوقی

در ادامه گزارش صورت ترازنامه و صورت سود و زیان شرکت مهر طریق ایرانیان آورده شده است تا وضعیت عملکردی شرکت در طول و پایان سال ۱۳۹۱ برای سهامداران به وضوح مشخص گردد.



IRANIAN LEASING CO.



1391 | 43  
Iranian Leasing Co.

شرکت خدمات بیمه‌ای مهر طریق ایرانیان (سهامی خاص)

## ترازنامه

برای سال مالی منتهی به ۳۰ اسفندماه ۱۳۹۱

۱۳۹۰/۱۲/۲۹

ریال

۱۳۹۱/۱۲/۳۰

ریال

دارایی‌ها

### دارایی‌های جاری

۴۱۲,۸۰۹,۲۱۴	۱,۲۷۵,۸۹۳,۸۶۴	موجودی نقد
۱۰,۳۴۷,۵۲۲,۳۵۳	۲۵,۵۰۸,۳۶۱,۹۷۸	حسابها و اسناد دریافتی تجاری
۱۸۶,۲۴۱,۰۱۹	۸۹۵,۱۷۳,۷۰۲	سایرحسابها و اسناد دریافتی
۵۶,۷۶۳,۱۶۷	۳۸۳,۸۵۹,۵۹۶	پیش پرداختها
۱۱,۰۰۳,۳۳۵,۷۵۳	۲۸,۰۶۳,۲۸۹,۱۴۰	جمع دارایی‌های جاری

### دارایی‌های غیرجاری

۴۷۰,۱۳۷,۲۷۸	۶۳۷,۵۱۰,۳۰۰	دارایی‌های ثابت مشهود
۵۶,۶۴۰,۰۰۰	۵۶,۶۴۰,۰۰۰	دارایی‌های ثابت نامشهود
۵۲۶,۷۷۷,۲۷۸	۵۹۴,۱۵۰,۳۰۰	جمع دارایی‌های غیرجاری
۱۱,۰۳۰,۱۱۳,۰۳۱	۲۸,۷۵۷,۴۳۹,۴۴۰	جمع دارایی‌ها

شرکت خدمات بیمه‌ای مهر طریق ایرانیان (سهامی خاص)

ترازنامه

برای سال مالی منتهی به ۳۰ اسفندماه ۱۳۹۱

۱۳۹۰/۱۲/۲۹

۱۳۹۱/۱۲/۳۰

بدهی‌ها و حقوق صاحبان سهام

ریال

ریال

بدهی‌های جاری

۹,۷۹۲,۰۳۸,۹۰۹	۲۴,۰۲۹,۴۷۰,۲۰۴
۵۷۱,۱۴۴,۵۱۲	۱,۳۷۳,۰۷۶,۵۴۴
۲۴,۴۵۰,۰۳۵	۶۲۰,۰۷۴,۵۹۲
۱۰,۳۸۷,۶۳۳,۹۵۶	۲۶,۰۲۲,۶۳۱,۳۴۰

حساب‌ها و استاد پرداختی تجاری

سابر حساب‌ها و استاد پرداختی

ذخیره مالیات

جمع بدهی‌های جاری

بدهی‌های غیرجاری

۷۹,۷۹۸,۳۰۲	۲۳۳,۹۷۱,۶۷۵
۷۹,۷۹۸,۳۰۲	۲۳۳,۹۷۱,۶۷۵
۱۰,۴۶۷,۴۴۲,۲۵۸	۲۶,۲۵۶,۵۹۳,۰۱۵

ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان

جمع بدهی‌های غیرجاری

جمع بدهی‌ها

حقوق صاحبان سهام

۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۶,۸۱۳,۵۸۸	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۵۵,۸۶۷,۱۸۵	۱,۴۰۰,۸۴۶,۴۲۵
۱,۰۶۲,۶۸۰,۷۷۳	۲,۵۰۰,۸۴۶,۴۲۵
۱۱,۵۳۰,۱۱۳,۰۳۱	۲۸,۷۵۷,۴۳۹,۴۴۰

سرمایه (منقسم به ۱۰,۰۰۰ سهم یکصد هزار ریالی تماماً پرداخت شده است)

اندوفته قانونی

سود و زیان ایشته

جمع حقوق صاحبان سهام

جمع بدهی‌ها و حقوق صاحبان سهام

## شرکت خدمات بیمه‌ای مهر طریق ایرانیان (سهامی خاص)

### صورت سود و زیان

برای سال مالی منتهی به ۳۰ اسفند ماه ۱۳۹۱

سال ۱۳۹۰	سال ۱۳۹۱	شرح
ریال	ریال	
۲,۱۲۶,۰۷۷,۸۴۰	۴,۲۸۵,۳۸۴,۵۷۸	درآمد حاصل از ارائه خدمات
(۲,۸۰۶,۲۳۰,۵۴۷)	(۵,۱۶۶,۱۴۰,۱۳۹)	بهای تمام شده خدمات ارائه شده
(۶۸۰,۱۵۲,۷۷)	(۸۸۰,۷۵۵,۵۶۱)	سود / (زیان) ناخالص
(۱,۱۹۲,۷۹۴,۵۳۹)	(۲,۵۸۳,۲۶۸,۴۷۳)	هزینه‌های فروش، اداری و عمومی
۱,۹۷۰,۷۴۹,۳۸۶	۵,۸۴۶,۵۲۰,۲۶۴	سایر درآمدها و هزینه‌های عملیاتی
۷۷۷,۹۵۴,۸۴۷	۳,۲۶۳,۲۵۱,۷۹۱	سود (زیان) عملیاتی
۹۷,۸۰۲,۱۴۰	۲,۳۸۲,۴۹۶,۲۳۰	سایر درآمدها و هزینه‌های غیر عملیاتی
۲,۴۶۸,۶۱۳	۲۱,۲۹۳,۴۷۹	سود (زیان) خالص قبل از کسر مالیات
۲,۴۶۸,۶۱۳	۲۱,۲۹۳,۴۷۹	مالیات
۱۰۰,۲۷۰,۷۵۳	۲,۴۰۳,۷۸۹,۷۰۹	سود (زیان) خالص
(۲۴,۴۵۰,۰۳۵)	(۵۹۵,۶۲۴,۰۵۷)	
۷۵,۸۲۰,۲۱۸	۱,۸۰۸,۱۶۵,۶۵۲	
گردش حساب سود (زیان) آباسته		
۷۵,۸۲۰,۲۱۸	۱,۸۰۸,۱۶۵,۶۵۲	سود (زیان) خالص
۵۷,۴۲۸,۹۵۹	۵۵,۸۶۷,۱۸۵	سود آباسته ابتدای دوره
(۲۳,۵۹۰,۹۸۱)	-	تعديلات سنواتی
۳۳,۸۳۷,۹۷۸	۵۵,۸۶۷,۱۸۵	سود وزیان آباسته ابتدای دوره - تعديل شده
۱۰۹,۶۵۸,۱۹۶	۱,۸۶۴,۰۳۲,۸۳۷	سود قابل تخصیص
(۳,۷۹۱,۰۱۱)	(۹۳,۱۸۶,۴۱۲)	تخصیص سود :
(۵۰,۰۰۰,۰۰۰)	(۳۰,۰۰۰,۰۰۰)	اندوفخته قانونی
-	(۳۰,۰۰۰,۰۰۰)	سود سهام مصوب مجمع
(۵۳,۷۹۱,۰۱۱)	(۴۶۳,۱۸۶,۴۱۲)	پاداش مصوب مجمع
۵۵,۸۶۷,۱۸۵	۱,۴۰۰,۸۴۶,۴۲۵	سود تخصیص داده شده طی سال
		سود (زیان) آباسته در بیان دوره

### ۲-۳. برنامه های آتی شرکت خدمات بیمه ای مهر طریق ایرانیان

اهم برنامه های آتی این شرکت به شرح ذیل می باشد:

- طراحی و اجرای بیمه جامع زندگی
- ایجاد دفاتر فرعی به خصوص در مناطقی که گروه صنعتی ایران خودرو دارای کارخانه و یا سایت می باشد
- برنامه ریزی جهت تامین نیازهای بیمه ای سهامداران
- تامین پوشش های بیمه ای مورد نیاز تمام شرکت های تابعه
- راه اندازی مکانیزم های صدور انواع بیمه نامه به صورت اینترنتی

### ۳. صندوق سرمایه گذاری مشترک امید ایرانیان

#### ۱-۳. عملکرد صندوق سرمایه گذاری مشترک امید ایرانیان

صندوق سرمایه گذاری مشترک امید ایرانیان که صندوقی با سرمایه باز در اندازه کوچک و با حجم ۵۰ میلیارد ریال محسوب می شود، در تاریخ ۱۳۸۹/۰۵/۰۴ تحت شماره ۱۰۷۸۶ نزد سازمان بورس و اوراق بهادار به ثبت رسیده است. لازم به ذکر است عمر این صندوق ۲ ساله می باشد و در تاریخ ۱۳۹۱/۰۹/۳۰ حجم دارایی های صندوق ۲۶۹.۰۶۰.۱۳۳.۱۴ ریال بوده است و همچنین تمدید مجوز فعالیت صندوق در تاریخ ۱۳۹۱/۰۷/۱۵ صادر شده است.

هدف از تشکیل این صندوق، جمع آوری سرمایه های راکد سرمایه گذاران و تشکیل سبدی از دارایی های مالی و مدیریت این سبد به نحوی است که مشارکت کنندگان از سود حاصله بهره مند گردند. این صندوق تلاش می کند ضمن پذیرش ریسک مورد قبول، بیشترین بازدهی ممکن را برای سرمایه گذاران ایجاد نماید. نیل به این هدف از طریق سرمایه گذاری سهام و حق تقدم خرید سهام شرکت های پذیرفته شده در بورس و اوراق بهادار با درآمد ثابت، ممکن و میسر خواهد گشت.

ارکان صندوق سرمایه‌گذاری امید ایرانیان به شرح جدول ذیل می‌باشد:

### ارکان صندوق سرمایه‌گذاری امید ایرانیان

ارکان	کارگزار	موسسه حسابرسی حافظ اندیشان پارس	موسسه حسابرسی هادی حساب تهران	گسترش سرمایه‌گذاری ایرانیان	تامین سرمایه نوین	تاریخ تاسیس	شماره ثبت
مدیر						۱۳۸۷/۰۱/۱۸	۳۲۱۷۵۲
ضامن نقدشوندگی						۱۳۸۳/۰۵/۰۷	۲۲۷۱۲۴
متولی						۱۳۸۱/۱۱/۲۱	۱۵۰۱۰
حسابرس						۱۳۸۱/۰۳/۰۶	۱۳۹۶۱
کارگزار						۱۳۸۴/۰۸/۰۷	۱۸۲۷۳

دارندگان واحدهای سرمایه‌گذاری ممتاز صندوق در تاریخ ۱۳۹۱/۰۵/۰۴ شامل اشخاص زیر است:

### دارندگان واحدهای سرمایه‌گذاری ممتاز صندوق در تاریخ ۱۳۹۱/۰۵/۰۴

نام دارندگان واحدهای ممتاز	مجموع		لیزینگ ایرانیان	گسترش سرمایه‌گذاری ایرانیان	تعاونی خاص کارکنان ایران خودرو	درصد واحدهای تحت تملک
						%۱۰۰
						%۹۰
						%۵۰

بدهی است سرمایه‌گذاری علمی و تخصصی در بازار سرمایه کشور علاوه بر تسهیل چرخ‌های تولید و اقتصاد در کشور و کمک به بهبود سطح رفاه و افزایش اشتغال در جامعه؛ افزایش ارزش ثروت سهامداران ما که در حقیقت صاحبان اصلی شرکت می‌باشند را تضمین می‌نماید و قدم نهادن لیزینگ ایرانیان در این عرصه نیز در جهت تحقق همین هدف بزرگ صورت پذیرفته است. در ادامه وضعیت سرمایه‌گذاری بورسی صندوق قابل مشاهده می‌باشد.

### نمودار ترکیب سرمایه‌گذاری صندوق در بورس



ماحصل سرمایه‌گذاری‌های صندوق در صورت سود و زیان آن انعکاس می‌یابد که در ادامه قابل مشاهده است.

### صورت سود و زیان صندوق سرمایه‌گذاری مشترک امید ایرانیان

برای دوره مالی منتهی به ۱۳۹۱/۰۹/۳۰

(مبالغ به ریال)

دوره میانی منتهی به ۹۱/۰۷/۱۴

دوره میانی منتهی به ۹۱/۰۹/۳۰

درآمدها:

سود (زیان) فروش سهام شرکت‌های پذیرفته شده

سود تحقق نیافتن نگهداری سهام

سود سهام

سود اوراق بهادار با درآمد ثابت یا علی الحساب

سایر درآمدها

جمع درآمدها

هزینه‌ها:

هزینه کارمزد ارکان

سایر هزینه‌ها

جمع هزینه‌ها

سود خالص

بازده میانگین سرمایه‌گذاری

بازده سرمایه‌گذاری بیان دوره



IRANIAN LEASING CO.

IRANIAN LEASING CO.



1391 | 51  
Iranian Leasing Co.



فصل چهارم  
مروری بر عملکرد مالی شرکت



# 1391 ANNUAL REPORT

IRANIAN LEASING CO.

## ۱. زمینه های فعالیت

اگرچه سال ۱۳۹۱ شامل روزهای خوبی برای صنعت خودروسازی کشور نبوده است، با این وجود لیزینگ ایرانیان مطابق موضوع اساسنامه خود، در این سال نیز همچون گذشته در زمینه ارائه تسهیلات به عموم مردم و مقاضیان در جهت خرید انواع خودروهای سواری گروه صنعتی ایران خودرو اقدام نموده است و ضمن ارائه تسهیلات آسان به مقاضیان تلاش نموده تا بازار فروش مناسبی را برای بزرگ ترین خودرو ساز خاورمیانه ایجاد نماید. لیزینگ ایرانیان در ارائه تسهیلات به مقاضیان از سبد متنوع روش های فروش مطابق نیاز مشتریان بهره جسته است که در ادامه به اهم آنها اشاره می گردد:

- فروش نقدی و اعتباری
- فروش اقساطی (در قالب عقود اجاره به شرط تملیک و اقساطی)
- فروش نقدی

## ۲. سیاست های تأمین مالی

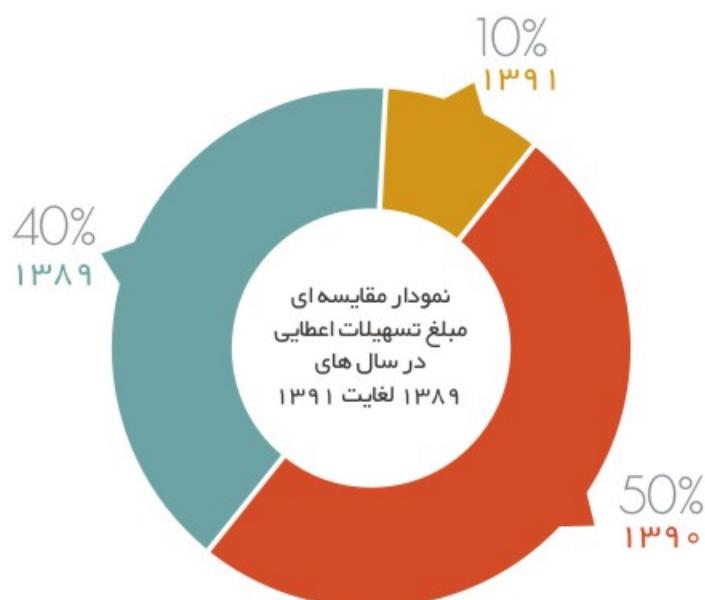
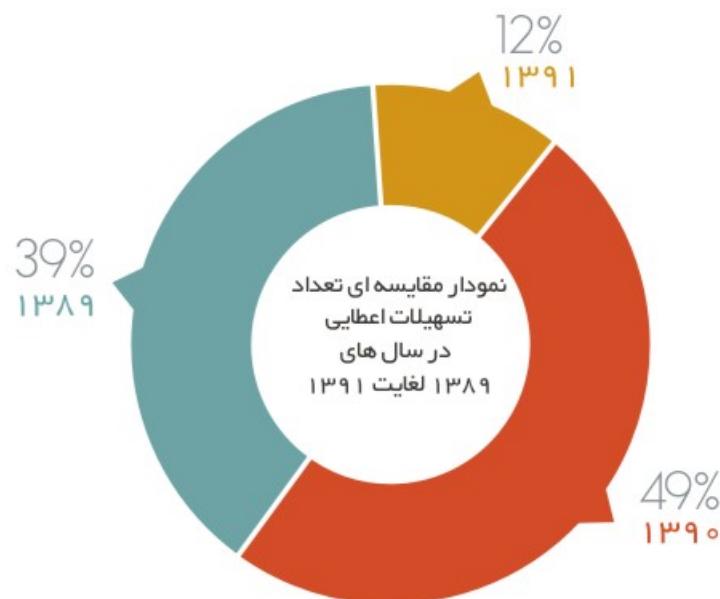
یکی از دغدغه های موسسات مالی و اعتباری به خصوص شرکت های لیزینگ، تامین منابع مالی ارزان قیمت و مقررون به صرفه می باشد به نحوی که کسب و کار شرکت در پایان سال مالی موجب افزایش ارزش ثروت سهامداران و منتفع شدن تمام ذینفعان گردد. در حال حاضر اتخاذ سیاست های مناسب تأمین مالی به عنوان ابزاری رقابتی برای شرکت ها شناسایی می گردد، شرکت لیزینگ ایرانیان به سبک و سیاق تامین و مدیریت منابع مالی اهمیت خاصی قائل است و تلاش های بی وقفه ای را در راستای دستیابی به این اهداف انجام می دهد. در حقیقت می توان اذعان داشت که استمرار موفقیت آمیز فعالیت های شرکت در گروکارا و اثربخش بودن سیاست های مالی و مدیریت نقدینگی و سرمایه گذاری های شرکت می باشد.

## ۳. روند تسهیلات اعطایی

در جدول زیر مبلغ و تعداد تسهیلات اعطایی به مشتریان آورده شده است، لازم به ذکر است در سال ۱۳۹۱ با عنایت به تعییرات عمدہ در بازار، لیزینگ ایرانیان جهت کاهش ریسک های ناشی از تفاوت قیمت خودرو و جلوگیری از تضییع حقوق سهامداران، بیش از ۵۰٪ فروش خود را بر فروش نقدی متوجه نمود.

جدول مقایسه ای تعدادی-ریالی اعطای تسهیلات

تعداد تسهیلات اعطایی			مبلغ تسهیلات اعطایی		
۱۳۸۹	۱۳۹۰	۱۳۹۱	۱۳۸۹	۱۳۹۰	۱۳۹۱
۳۲.۱۷۹	۴۰.۰۳۸	۱۰.۰۰۵	۲.۲۰۵.۷۷۲.۳۴۷.۹۳۴	۲.۷۹۵.۶۴۶.۸۵۰.۷۲۷	۵۵۸.۵۸۳.۸۲۵.۴۹۲



#### ۴. روند سود

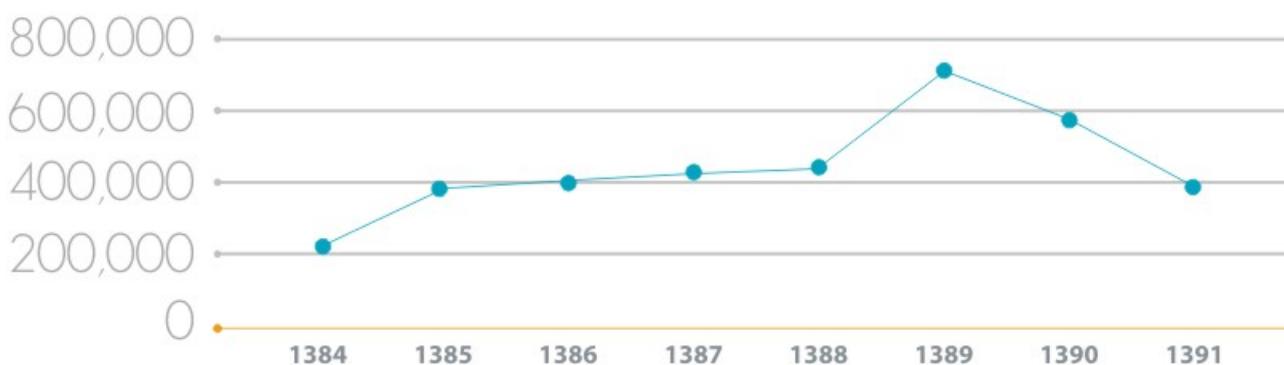
##### ۴-۱. روند سود قبل از کسر مالیات

جدول و نمودار زیر روند سود قبل از کسر مالیات شرکت لیزینگ ایرانیان را در طول سال های ۱۳۸۴ تا ۱۳۹۱ لغایت ۱۳۹۱ به تصویر کشیده است. کاهش ۳۳ درصدی سود در سال ۱۳۹۱ نسبت به سال ۱۳۹۰ عمدها ناشی از اعمال محدودیت در مورد نرخ تسهیلات قابل اعطا به متقاضیان بر اساس بسته سیاستی ناظارتی بانک مرکزی جمهوری اسلامی و تحولات گسترده در قیمت محصولات و میزان عرضه آنها بوده است. شایان ذکر است در اواخر سال ۱۳۹۱ و همین طور در سال پیش رو خط مشی های نوینی جهت تبدیل به فرصت نمودن این تهدیدها اتخاذ گردیده و خواهد گردید.

جدول مقایسه ای سود قبل از کسر مالیات شرکت لیزینگ ایرانیان

ردیف	سال فعالیت	سود قبل از کسر مالیات (میلیون ریال)
۱	۱۳۸۴	۲۲۳,۲۰۰
۲	۱۳۸۵	۳۹۱,۷۶۶
۳	۱۳۸۶	۴۰۵,۰۱۷
۴	۱۳۸۷	۴۲۱,۴۲۶
۵	۱۳۸۸	۴۳۸,۰۵۴
۶	۱۳۸۹	۶۵۵,۹۲۶
۷	۱۳۹۰	۵۸۳,۵۰۷
۸	۱۳۹۱	۳۹۲,۲۴۱

نمودار مقایسه ای سود قبل از کسر مالیات شرکت لیزینگ ایرانیان



## ۵. تغییرات در سرمایه‌گذاری‌ها

تغییرات سرمایه‌گذاری‌های بلند مدت شرکت در سال مالی مورد گزارش به شرح مندرج در جدول ذیل می‌باشد :

### شرکت لیزینگ ایرانیان (سهامی عام)

#### یادداشت‌های توضیحی صورتهای مالی

برای سال مالی منتهی به ۳۰ اسفند ماه ۱۳۹۱

سرمایه‌گذاری‌های بلند مدت

سرفصل فوق بابت سرمایه‌گذاری در سهام اشخاص حقوقی و سرمایه‌گذاری در سهام شرکتها به شرح زیر می‌باشد :

گذاری	درصد سرمایه	تعداد سهام در ابتدای دوره	افزایش(کاهش) طی سال	تعداد سهام در پایان سال	مانده در ۱۳۹۱/۱۲/۳۰	مانده در ۱۳۹۰/۱۲/۲۹	ریال
شرکت پاک زیست خودرو ایرانیان*	-	۴,۰۰۰,۰۰۰	(۴,۰۰۰,۰۰۰)	۰	۰	۴,۰۰۰,۰۰۰	۴,۰۰۰,۰۰۰
شرکت تجارت حامی الکترونیک ایرانیان	٪۷۰	۷۰۰,۰۰۰	۷۰۰,۰۰۰	۷۰۰,۰۰۰	۷۰۰,۰۰۰	۷۰۰,۰۰۰	۷۰۰,۰۰۰
صندوق سرمایه‌گذاری مشترک امید ایرانیان	-	۵۰۰	۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۰۰	۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
شرکت مهر طریق ایرانیان	٪۲۵	۲,۵۰۰	۲,۵۰۰,۰۰۰	۲,۵۰۰	۲,۵۰۰,۰۰۰	۲,۵۰۰,۰۰۰	۲,۵۰۰,۰۰۰
شرکت تعاونی اعتبار گروه صنعتی ایران خودرو	-	۱	۳۰۰,۰۰۰	۱	۳۰۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰
سرمایه‌گذاری در سهام شرکت ایران خودرو	-	۴۴۶,۲۹۷	۴۴۶,۲۹۷	۴۴۶,۲۹۷	۴۴۶,۲۹۷	۴۴۶,۲۹۷	۴۱۲,۲۲۶,۰۳۲
سرمایه‌گذاری در سهام شرکت گسترش سرمایه‌گذاری ایرانیان (سهامی عام)	-	۱۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰	۳۰,۵۴۳,۲۴۳
شرکت گسترش تجارت و سرمایه ایرانیان	-	۱,۰۰۰	۱,۰۰۰,۴,۷۴۰	۱,۰۰۰	۱,۰۰۰,۴,۷۴۰	۱,۰۰۰,۴,۷۴۰	۰
جمع		۱۷۹۴,۰۸۴,۰۱۵	۱,۷۹۳,۰۷۹,۲۷۵		۱,۷۹۳,۰۷۹,۲۷۵		
جمع کل		۷۲,۰۲۰,۹۵۰,۰۰۰	*		۷۲,۰۲۰,۹۵۰,۰۰۰		** زمین

\* بهای اکاری سهام شرکت پاک زیست خودرو در هیئت مدیره شرکت به تصویب رسیده است.

\*\* مانده این حساب در تاریخ ترازنامه مربوط به خود ۴ دانگ از یک قطعه زمین به مساحت ۱۷۹۵/۶ متر مربع واقع در میدان مادر - بلوار دانش آموز شهر کرج در استان البرز است که به بهای کارشناسی رسمی دادگستری و با هدف ساخت مجتمع تجاری اداری از شرکت سازه و ساختمان ایرانیان (سهامی خاص) خریداری گردیده است. لازم به توضیح است در تاریخ ترازنامه هیچ نوع فعالیت ساخت بر روی زمین مذبور انجام نشده و انتظار نمی‌رود طی چرخه عملیاتی معمول شرکت نیز تکمیل گردد.

توضیح: با عنایت به کم اهمیت بودن وضعیت مالی و نتایج عملکرد شرکتهای فرعی وابسته در دوره مالی مورد گزارش از تهیه صورتهای مالی تلفیقی و پیروی از روش ارزش ویژه خودداری گردیده است.

## ۶. صورت های مالی مقایسه ای

برترین مرجع شناخت اثربخشی فعالیت های یک شرکت، بررسی صورت ها و شاخص های مالی آن شرکت و مقایسه آنها با سالیان گذشته و یا سایر شرکت های فعال در صنعت مشابه می باشد.

### ۱-۶. ترازنامه

#### ا) شرکت لیزینگ ایرانیان(سهامی عام)

##### صورت های مالی ترازنامه

در تاریخ ۳۰ اسفند ماه ۱۳۹۱

(تجدید ارائه شده)

۱۳۹۰/۱۲/۲۹

۱۳۹۱/۱۲/۳۰

یادداشت

دارایی ها

ریال

ریال

#### دارایی های جاری:

۳۰.۴۵۰.۷۵۲.۳۰۲	۳۳.۸۴۷.۳۳۵.۷۵۹	۴	موجودی نقد و بانک
۲۱.۶۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۳۳۲.۹۲۷.۸۵۱.۸۴۲	۵	سرمایه گذاری های کوتاه مدت
۵.۱۶۵.۳۳۷.۰۴۲.۲۷۴	۴.۷۰۰.۰۴۴.۳۶۲.۸۹۰	۶	حسابها و اسناد دریافتی تجاری
۲۸.۵۳۸.۵۱۶.۴۶۳	۳۳.۹۸۷.۵۹۳.۱۵۱	۷	سایرحسابها و اسناد دریافتی
۱.۳۱۵.۹۱۰.۶۰۰.۰۰۰	-	۸	موجودی کالا
۱.۸۳۹.۷۳۱.۶۸۶	۵.۴۲۶.۱۳۶.۲۲۴	۹	سپرده ها و پیش پرداختها
۶.۵۶۳.۶۷۶.۶۴۲.۷۷۵	۵.۱۰۶.۲۳۲.۲۷۹.۸۷۶		جمع دارایی های جاری

#### دارایی های غیرجاری:

۷۸.۳۴۹.۵۰۳.۴۰۸	۷۶.۴۹۴.۶۳۰.۶۹۱	۱۰	دارایی های ثابت مشهود
۱۰۰.۳۶۸.۶۳۲.۰۵۷۶	۱۰۰.۳۱۴.۸۷۶.۸۲۴	۱۱	دارایی های نامشهود
۵.۷۹۳.۰۷۹.۲۷۵	۷۳.۸۱۵.۰۳۴.۰۱۵	۱۲	سرمایه گذاری های بلند مدت
۱.۳۴۸.۵۶۷.۰۸۸.۶۰۵	۳۵۲.۷۹۶.۹۳۲.۴۲۱	۱۳	حسابها و اسناد دریافتی تجاری بلند مدت
۱.۴۳۳.۰۷۸.۳۰۳.۰۶۴	۶۰.۳.۴۲۱.۴۷۳.۹۵۱		جمع دارایی های غیرجاری
۷.۹۹۶.۷۵۴.۹۴۶.۵۸۹	۵.۷۰۹.۶۵۳.۷۵۳.۸۲۷		جمع دارایی ها

شرکت لیزینگ ایرانیان (سهامی عام)

صورتهای مالی  
ترازنامه

در تاریخ ۳۰ اسفند ماه ۱۳۹۱

(تجدید ارننه شده)

۱۳۹۰/۱۲/۲۹

۱۳۹۱/۱۲/۳۰

یادداشت

بدهی‌ها و حقوق صاحبان سهام

ریال

ریال

**بدهی‌های جاری:**

۴,۵۵۸,۰۰۱,۶۸۲,۰۳۶	۱,۶۲۱,۱۶۶,۸۴۲,۸۹۰	۱۴	حسابها و استاد پرداختی تجاری
۴۷,۹۷۴,۰۸۰,۵۸۹	۸۰,۰۷۲,۴۵۴,۱۷۲	۱۵	سایر حسابها و استاد پرداختی
۱۲۲,۰۶۸,۰۶۵,۰۳۱	۸۱,۴۷۷,۲۴۹,۸۵۹	۱۶	ذخیره مالیات
۱۸,۴۳۴,۰۴۸,۷۱۱	۵۲۵,۱۲۲,۸۱۱,۶۴۱	۱۷	سود سهام پرداختی
۸۳۹,۳۵۴,۵۹۹,۷۶۴	۱,۵۲۶,۰۵۴,۲۲۷,۲۵۹	۱۸	تسهیلات مالی دریافتی کوتاه مدت
۵,۵۸۵,۸۳۲,۴۷۶,۱۳۱	۳,۸۳۳,۸۹۳,۵۸۵,۸۲۱		جمع بدھیهای جاری

**بدهی‌های غیرجاری:**

۵۵۶,۷۵۶,۱۶۴,۳۸۷	۴۶۵,۸۱۹,۱۷۸,۰۷۹	۱۸	تسهیلات مالی دریافتی بلند مدت
۳۰۲,۲۶۶,۴۶۳,۸۳۲	*	۱۹	حسابها و استاد پرداختی بلند مدت
۴,۰۹۳,۲۲۸,۶۳۲	۶,۹۱۶,۲۰۹,۷۲۵	۲۰	ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان
۸۶۲,۶۱۵,۸۵۶,۸۵۱	۴۷۲,۷۳۵,۳۸۷,۸۰۴		جمع بدھیهای غیر جاری
۶,۴۴۹,۴۴۸,۳۳۲,۹۸۲	۴,۳۰۶,۶۲۸,۹۷۳,۶۲۵		جمع بدھیها

**حقوق صاحبان سهام:**

۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۱	سرمایه (شامل یک میلیارد سهم ۱۰۰۰ ریالی تمام پرداخت شده)
۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۲	اندخته قانونی
۴۴۷,۳۰۶,۶۱۳,۶۰۷	۳۰۳,۰۲۴,۷۸۰,۲۰۲		سود آپاشته
۱,۰۵۷,۳۰۶,۶۱۳,۶۰۷	۱,۴۰۳,۰۲۴,۷۸۰,۲۰۲		جمع حقوق صاحبان سهام
۷,۹۹۶,۷۵۴,۹۴۶,۵۸۹	۵,۷۰۹,۶۵۳,۷۵۳,۸۲۷		جمع بدھیها و حقوق صاحبان سهام

## ۶-۲. صورت سود و زیان

ا. شرکت لیزینگ ایرانیان (سهامی عام)

### صورت سود و زیان

برای سال مالی متم به ۳۰ اسفند ماه ۱۳۹۱

(تجددی ارائه شده)

شرح	بادداشت	سال مالی متم به ۱۳۹۱/۱۲/۳۰	سال مالی متم به ۱۳۹۰/۱۲/۲۹	ریال
درآمد حاصل از ارائه خدمات	۲۳	۸۱۸,۹۰۹,۳۰۷,۰۵۹	۹۱۱,۹۸۲,۹۶۵,۳۲۴	
بهای تمام شده خدمات ارائه شده	۲۴	(۳۷۴,۶۳۷,۶۸۴,۶۴۱)	(۳۱۴,۲۴۶,۰۳۵,۳۸۸)	
هزینه های عمومی و اداری و فروش	۲۵	(۷۳,۰۵۸,۹۸۰,۳۴۷)	(۴۶,۶۸۰,۶۴۰,۱۹۰)	
سود عملیاتی	۲۶	۳۷۱,۲۱۲,۶۴۲,۰۷۱	۵۵۱,۰۵۶,۲۸۹,۷۴۶	
خالص سایرآمدها و هزینه های غیرعملیاتی		۲۱,۰۲۸,۳۶۸,۲۹۰	۳۲,۴۵۱,۱۶۸,۹۸۳	
سود خالص قبل از مالیات		۳۹۲,۲۴۱,۰۱۰,۳۶۱	۵۸۳,۵۰۷,۴۵۸,۷۷۹	
مالیات		(۸۳,۵۲۲,۸۴۴,۴۶۶)	(۱۲۳,۰۸۹,۷۰۸,۸۱۰)	
سود خالص		۳۰۸,۷۱۸,۱۶۵,۸۹۵	۴۶۰,۴۱۷,۷۴۹,۹۱۹	
سود هر سهم (EPS)		۳۰۹	۴۶۰	

### گردش حساب سود (زیان) انباسته

سود خالص	۳۰۸,۷۱۸,۱۶۵,۸۹۵	۴۶۰,۴۱۷,۷۴۹,۹۱۹
سود انباسته در ابتدای سال	۴۵۴,۸۱۰,۶۷۷,۶۳۹	۴۹۷,۷۶۰,۳۰۱,۹۳۲
تعديلات سنواتي	(۷,۰۵۰,۰۶۳,۳۳۲)	(۱۸,۸۷۱,۴۴۸,۲۴۴)
سود انباسته در ابتدای سال - تعديل شده	۴۴۷,۳۰۶,۶۱۴,۳۰۷	۴۷۸,۸۸۸,۸۶۳,۶۸۸
سود قابل تخصيص	۷۵۶,۰۲۴,۷۸۰,۲۰۲	۹۳۹,۳۰۶,۶۱۳,۶۰۷
تخصيص سود :		
اندوخته قانونی		*
پاداش هیئت مدیره مصوب مجمع عمومی عادی		(۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰)
سود مصوب سال مصوب مجمع عمومی عادی		(۴۹۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰)
سود انباسته در پایان سال		(۴۹۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰)
		۴۴۷,۳۰۶,۶۱۳,۶۰۷
		۳۰۳,۰۲۴,۷۸۰,۲۰۲

از آنجائی که اجزای سود و زیان جامع محدود به سود (زیان) دوره و تعديلات سنواتي است، صورت سود و زیان جامع ارائه نشده است.

### ۶-۳. صورت جریان وجوه نقد

شرکت لیزینگ ایرانیان (سهامی عام)

#### صورت جریان وجوه نقد

برای سال مالی منتهی به ۳۰ اسفند ماه ۱۳۹۱

(تجدد ارائه شده)

سال مالی منتهی به ۱۳۹۱/۱۲/۳۰ سال مالی منتهی به ۱۳۹۰/۱۲/۲۹

یادداشت

شرح

ریال

ریال

فعالیتهای عملیاتی			
خالص جریان ورود (خروج) و جه تقدناشی از فعالیتهای عملیاتی	۲۸	بازده سرمایه‌گذاریها و سود پرداختی بابت تامین مالی	
سود سهام پرداختی	-	سود سهام دریافتی	
سود دریافتی بابت سپرده‌های سرمایه‌گذاری		جدول خالص خروج و جه تقدناشی از بازده سرمایه‌گذاریها و سود پرداختی بابت تامین مالی	
مالیات پرداز		مالیات برآمدپرداختی	
مالیات برآمدپرداختی		فعالیتهای سرمایه‌گذاری	
وجه حاصل از فروش سرمایه‌گذاری بلند مدت		وجه پرداختی جهت خرید سرمایه‌گذاری کوتاه مدت	
وجه پرداختی جهت خرید سرمایه‌گذاری بلند مدت		وجه پرداختی جهت خرید سرمایه‌گذاری بلند مدت	
وجه دریافتی جهت فروش دارایی‌های ثابت مشهود و نامشهود		وجه پرداختی جهت خرید دارایی‌های ثابت مشهود	
وجه پرداختی جهت خرید دارایی‌های ثابت مشهود		وجه پرداختی جهت خرید دارایی‌های ثابت نامشهود	
جریان خالص ورود (خروج) و جه تقدناشی از فعالیتهای سرمایه‌گذاری		جریان خالص ورود و خروج وجه تقدیل از فعالیتهای تامین مالی	
دریافت تسهیلات مالی		فعالیتهای تامین مالی	
پرداخت تسهیلات مالی		جریان خالص ورود و خروج وجه تقدناشی از فعالیتهای تامین مالی	
افزایش (کاهش) در وجه نقد		افزایش (کاهش) در وجه نقد	
مانده وجه نقد در ابتدای سال		مانده وجه نقد در ابتدای سال	
مانده وجه نقد در پایان سال			

## ۷. نسبت های مالی مقایسه ای

ردیف	شرح	۱۳۸۹	۱۳۹۰	۱۳۹۱
۱	$\frac{\text{دارایهای جاری در پایان دوره}}{\text{بدنهای جاری در پایان دوره}} = \text{نسبت جاری}$	۱/۶۲	۱/۱۷	۱/۳۳
۲	$\frac{\text{جمع بدنهایا در پایان دوره}}{\text{جمع دارایها در پایان دوره}} = \text{نسبت بدھی}$	۰/۷۴	۰/۸۱	۰/۷۵
۳	$\frac{\text{هزینه مالی} + \text{سود خالص}}{\text{جمع دارایها}} = \text{نسبت بازده جمع دارایها}$	۰/۱۳	۰/۰۹۷	۰/۱۲
۴	$\frac{\text{سود خالص}}{\text{جمع حقوق صاحبان سهام}} = \text{نسبت بازده حقوق صاحبان سهام}$	۰/۳۳	۰/۳۰	۰/۲۲
۵	$\frac{\text{خالص نقد حاصل از فعالیتهای عملیاتی}}{\text{سود خالص}} = \text{نسبت نقد شوندگی سود}$	۱/۱۹	۲/۳۹	۱/۱۱
۶	$\frac{\text{خالص نقد حاصل از فعالیتهای عملیاتی}}{\text{تعداد سهام در پایان دوره}} = \text{جریان نقد هر سهم}$	۶۱۶	۱.۱۰۳	۳۴۴

## ۸. بررسی شاخص های مالی شرکت لیزینگ ایرانیان

سازمان مدیریت صنعتی به عنوان مرجع رسمی کشور؛ هر ساله اطلاعات مالی و عملکردی شرکت های بزرگ ایران را جمع آوری، بررسی و شرکت های برتر را بر حسب این اطلاعات رتبه بندی می نماید. بر اساس این بررسی ها شرکت لیزینگ ایرانیان (سهامی عام) در ۳ سال متولی حائز جایگاهی در خور در میان ابرقدرت های تجاری کشور گردیده است که این مهم نقطه اطمینان و اعتمادی است برای سهامداران و مشتریان شرکت.

اطلاعات مندرج در جدول زیر رتبه شرکت را از منظر شاخص‌های مالی مختلف در سه سال مذکور آورده است.

شاخص	تاریخ انتشار گزارش	عملکرد مالی سال ۱۳۸۹	عملکرد مالی سال ۱۳۸۸	عملکرد مالی سال ۱۳۸۷	عملکرد مالی سال ۱۳۹۰
		۱۳۹۱	۱۳۹۰	۱۳۸۹	۱۳۸۹
شاخص فروش	شرح	امتیاز شاخص رتبه شاخص			
۳۳۰	۷۲۹/۳۵	۲۵۸	۸۳۰/۲۰	۲۷۵	۴۹۸/۹۳
۳۰۳	۵۸۶/۰۹	۲۰۴	۶۵۵/۹۲	۲۰۴	۴۳۸/۰۵
۳۰۵	۵۵۱/۰۶	۲۰۴	۶۲۲/۴۴	۲۱۰	۳۲۰/۶۸
۳۹۴	-۱۲/۱۵	۲۱۸	۶۶/۴۰	۲۶۴	۸/۳۳
۳۰۷	۸۰/۲۶	۲۰۴	۷۹/۰۱	۲۰۳	۸۷/۸۰
۳۶۷	-۱۰/۶۵	۲۲۶	۴۹/۷۴	۲۵۴	۴/۷۲
۳۰۳	۷۹۹۶/۷۵	۲۰۳	۶۱۰/۸۵	۲۰۸	۳۲۸۰/۶۹
۳۵۳	۷/۲۳	۲۲۶	۱۰/۷۴	۲۳۹	۱۳/۳۵
۳۴۲	۳۷/۷۰	۲۲۶	۴۱/۰۵	۲۵۳	۳۰/۷۴
۳۴۹	۱/۱۸	۲۱۳	۱/۵۸	۲۶۴	۰/۹۹
۳۱۰	۲/۰۰	۲۳۵	۰/۹۹	۲۱۳	۲/۳۲
۳۰۳	۳۸۵۰/۰۰	۲۰۲	۲۸۰۸/۰۰	۲۰۲	۱۷۱۳/۰۰
۳۳۱	-۰/۱۵	۲۱۳	۰/۲۳	۲۱۵	۰/۲۶
۳۰۶	۸/۳۲	۲۱۵	۵/۴۴	۲۱۸	۴/۷۳
۳۱۰	۲/۴۸	۲۱۱	۱/۷۶	۲۲۵	۱/۲
۳۷۳	۱۱۴	۲۸۷	۱۰۶	۲۸۸	۱۱۱

از سوی دیگر طبق این گزارش لیزینگ ایرانیان در بین تمامی شرکت‌های سرمایه‌گذاری و واسطه‌گری مالی "فعالیت دارند و عمده‌تاً توسط بانک‌ها و یا شرکت‌های سرمایه‌گذاری و تولیدی بزرگ، حمایت می‌شوند؛ توانسته است رتبه ۳۸ را کسب نماید. به بیان دیگر لیزینگ ایرانیان در صحنه رقابت تنگاتنگ در این صنعت موفق شده است تا شرکت‌های صاحب نامی نظیر: "لیزینگ پارسیان"، "لیزینگ سپهر صادرات"، "لیزینگ اقتصاد نوین" و "لیزینگ صنعت و معدن" را پشت سر نهاد و از این میدان نیز سربرلنگ بیرون آید.



فصل پنجم  
تجزیه و تحلیل عملکرد لیزینگ ایرانیان  
در سال ۱۳۹۱



# 1391 ANNUAL REPORT

IRANIAN LEASING CO.

## ۱. تجزیه و تحلیل عملکرد مالی

ردیف	شرح	تغییرات	۱۳۹۰ میلیون ریال	۱۳۹۱ میلیون ریال
۱	فروش	+۹۰	۹۱۱.۹۸۳	۸۱۸.۹۰۹
۲	بهای تمام شده کالای فروش رفته (هزینه های مالی و سهم از هزینه اداری)	+۱۹	(۳۱۴.۲۴۶)	(۳۷۴.۶۳۷)
۳	هزینه های عمومی، اداری و تشکیلاتی	+۵۶	(۴۶.۶۸۱)	(۷۳.۰۵۹)
۴	سایر درآمدها و هزینه های غیرعملیاتی	+۶۵	۳۲.۴۵۱	۲۱.۰۲۸
۵	سود قبل از مالیات	+۶۷	۵۸۳.۵۰۷	۳۹۲.۲۴۱
۶	سود خالص	+۶۷	۴۶۰.۴۱۷	۳۰۸.۷۱۸
۷	تغییرات دارایی های ثابت	+۹۸	۷۸.۳۵۰	۷۶.۴۹۵
۸	تغییرات در سایر دارایی ها و مخارج تحقیق و توسعه	-	۱۰۰.۳۶۹	۱۰۰.۳۱۵
۹	تغییرات در حقوق صاحبان سهام	+۹۱	۱.۵۴۷.۳۰۷	۱.۴۰۳.۰۲۵
۱۰	تغییرات در بدھی های بلندمدت	+۵۵	۸۶۳.۶۱۶	۴۷۲.۷۳۵
۱۱	تخصیص سود	-	۴۵۰	-
۱۲	تغییرات در سرمایه در گردش	+۱۳۰	۹۷۷.۸۴۵	۱.۲۷۲.۲۳۹

## ۲. تجزیه و تحلیل عملکرد اجتماعی

بهره وری یک دیدگاه فکری و یک طرز تفکر برای تداوم، پیشرفت و بهبود هر آنچه که وجود دارد می باشد و یکی از نتایج عمدۀ آن، پیشرفت سریع صنایع و یکی از مصادیق آن استفاده صحیح از منابع می باشد. تمرکز بر رشد و سودآوری بدون توجه به تاثیرات عملکرد سازمان ها بر محیط اجتماعی و فرهنگی جامعه، بی شک در بلندمدت جامعه را از نتایج منفی این بی توجهی متاثر خواهد نمود. در این راستا لیزینگ ایرانیان (سهامی عام) همواره توجه خاصی را به تاثیرات عملکرد خود بر جامعه ضمن ملحظ نظر قرار دادن ضرورت های بهره برداری صحیح از منابع ملی کشور، معطوف داشته است که در ادامه مختصراً توضیح داده می شود:

### ۱. صرفه جویی در مصرف انرژی

صرفه جویی در مصرف انرژی وظیفه خطیر تمام ایرانیان است، لیزینگ ایرانیان اقدامات مختلفی را در جهت کاهش مصارف انرژی در سال ۹۱ به شرح ذیل ترتیب داده است:

استفاده از تجهیزات و لوازم مصرفی مخصوص کاهش مصرف انرژی نظیر لامپ‌های کم مصرف، خاموش نمودن تاسیسات سرمایشی و گرمایشی در موقع غیرضروری، استفاده از عایق‌های مناسب برای درب و پنجره‌ها و ...، استفاده از پوشش نمای بیرونی دوچاره ساختمان بر اساس ضوابط و استانداردهای مربوطه، مدیریت در انتخاب تجهیزات بهینه و کم مصرف، خرید تجهیزات و کالاهای دارای برچسب مصرف انرژی بهینه، نظافت تجهیزات و ادوات به صورت دوره‌ای.

## ۲-۲. افزایش سطح رفاهی، بهداشتی و آموزشی کارکنان

کارکنان لیزینگ ایرانیان به عنوان مهم‌ترین سرمایه‌های شرکت، عضو کوچکی از جامعه بزرگ ایران را تشکیل می‌دهند. آگاهان در زمینه منابع انسانی به خوبی واقنوند که ارتباط مستقیمی بین رضایتمندی کارکنان و افزایش سودآوری سازمان وجود دارد. لیزینگ ایرانیان همواره به این مهم توجه داشته و رئوس برنامه‌های اجرا شده در این خصوص طی سال ۱۳۹۱ به شرح ذیل آورده شده است:

ایجاد ارتباطات موثر با کارکنان در جهت شناخت استعدادها، علایق و انگیزه‌ها و قرار دادن افراد در پست‌هایی متناسب با توانایی آنها و اعطای پست به کارکنان نمونه سالیان گذشته، بسترسازی جهت افزایش آراستگی محیط کاری منطبق با اصول (5S) و توجه به ایمنی و بهداشت محیط کار، پرداخت کمک هزینه تحصیلی جهت فرزندان کارکنان، پرداخت کمک‌های نقدي و غیرنقدي در مناسبت‌های مختلف، ارزیابی عملکرد کارکنان و اعطای پاداش منطبق با عملکرد آنها، اجاره مکان‌های ورزشی با هدف ارتقا سطح سلامت کارکنان، پوشش بیمه تکمیلی کارکنان به منظور تامین بخشی از هزینه‌های درمانی آنها، پوشش بیمه عمر و حوادث کارکنان نزد یکی از شرکت‌های بیمه، اعطای تسهیلات اعتباری در چارچوب مصوبات، آئین نامه و دستورالعمل‌های داخلی، برگزاری مراسم مختلف در مناسبت‌ها به منظور افزایش انگیزه و تعامل کاری کارکنان، برگزاری جلسات فی ماین کارکنان و مدیران جهت افزایش مشارکت‌های فکری کارکنان در امور جاری سازمان.

علاوه بر موارد مطروحه که از جمله مهم‌ترین عملکردهای اجتماعی لیزینگ ایرانیان به حساب می‌آیند؛ این شرکت در سال ۱۳۹۱ با اعطای ۱۰.۰۰۵ فقره تسهیلات به متلاطفان گرانقدر، ایرانیان عزیز را در رسیدن به امکانات آینده در زمان حال یاری رسانده و سطح رفاه بیشتری را برایشان با ارائه تسهیلات آسان ایجاد نموده است. از سوی دیگر ایجاد تقاضا برای محصولات گروه صنعتی ایران خودرو در حقیقت تضمین گر فروش محصولات تولید شده و استمرار گردش چرخ‌های تولید و اشتغال ده‌ها هزار نفر از کارکنان گروه صنعتی ایران خودرو می‌باشد.

## ۳. تجزیه و تحلیل عملکرد شرکت در بازار سرمایه

### ۱. وضعیت معاملات و قیمت سهام

شرکت در تاریخ ۱۳۸۸/۱۲/۱۹ در بورس اوراق بهادار تهران در گروه واسطه گری مالی با نماد "وایران" درج شده و سهام آن برای اولین بار در تاریخ ۱۳۸۸/۱۲/۲۴ مورد معامله قرار گرفته است. در سال ۱۳۸۹، نماد شرکت لیزینگ ایرانیان در ۲۱۸ روز باز بوده و تعداد روزهای معاملات نیز برابر ۲۱۸ روز می‌باشد. در سال ۱۳۹۰، نماد شرکت لیزینگ ایرانیان در ۲۴۲ روز (به بیانی دیگر در تمام روزهای کاری سال) باز بوده و تعداد روزهای معاملات نیز برابر ۲۴۲ روز می‌باشد. در سال ۱۳۹۱، نماد شرکت لیزینگ ایرانیان در ۲۰۷ روز باز بوده و تعداد روزهای معاملات نیز برابر ۲۰۷ روز می‌باشد.

وضعیت سهام شرکت طی ۳ سال اخیر به شرح ذیل بوده است:

جدول وضعیت معاملات و قیمت سهام لیزینگ ایرانیان

سال مالی منتهی به	تعداد سهام	ارزش سهام	تعداد روزهای معامله شده	تعداد روزهای باز بودن نماد	معامله شده است	قیمت سهم	پایان سال مالی
	معامله شده	معامله شده	باز بودن نماد	معامله شده است	ارزش سهام	قیمت سهم	سهام
۱۳۸۸/۱۲/۲۹	۱۲۵.۲۶۶.۳۰۵	۲۰۳.۲۲۴	۳	۳	۱.۷۱۳	۱.۷۱۳.۰۰۰	سهام
۱۳۸۹/۱۲/۲۹	۴۴۹.۴۰۴.۲۴۹	۱۰۱۱.۵۴۵	۲۱۸	۲۱۸	۲.۸۰۸	۲.۸۰۸.۰۰۰	سهام
۱۳۹۰/۱۲/۲۹	۸۲.۲۲۳.۶۱۱	۱۹۶.۰۸۶	۲۴۲	۲۴۲	۲.۲۴۵	۲.۲۴۵.۰۰۰	سهام
۱۳۹۱/۱۲/۳۰	۷۹.۱۷۴.۱۱۶	۹۳.۲۶۹	۲۰۷	۲۰۷	۱.۲۳۰	۱.۲۳۰.۰۰۰	سهام

### ۲. وضعیت نقدشوندگی سهام و کیفیت افشا اطلاعات شرکت اطلاعات مقایسه‌ای پیش‌بینی‌های درآمد هر سهم و عملکرد واقعی

اطلاعات مربوط به پیش‌بینی‌های درآمد هر سهم شرکت برای سال مالی منتهی به ۱۳۹۱/۱۲/۳۰ و عملکرد واقعی آن به شرح زیر بوده است:

مبالغ به میلیون ریال

### جدول اطلاعات مقایسه‌ای و پیش‌بینی سود و زیان و عملکرد واقعی

شرح اقلام جدول پیش‌بینی درآمد هر سهم	اولین پیش‌بینی درآمد هر سهم در خرداد ماه سال ۱۳۹۱	عملکرد واقعی در سال ۱۳۹۱
درآمد حاصل از ارائه خدمات	۶۶۲.۹۱۸	۸۱۸.۹۰۹
بهای تمام شده خدمات	(۷۰۹.۷۷۳)	(۳۷۴.۶۳۸)
هزینه‌های اداری و فروش	(۴۵.۷۶۸)	(۷۳.۰۵۹)
سود عملیاتی	۳۵۷.۴۲۸	۳۷۱.۲۱۲
خالص سایر درآمدها و هزینه‌های غیر عملیاتی	۱۳.۵۰۰	۲۱.۰۲۸
سود خالص قبل از کسر مالیات	۳۷۰.۹۲۸	۳۹۲.۳۴۱
مالیات	(۸۰.۴۲۱)	(۸۳.۵۲۳)
سود خالص	۲۹۰.۵۰۷	۳۰۸.۷۱۸

### رتبه کیفیت اطلاعات و نقدشوندگی سهام

با توجه به حضور شرکت لیزینگ ایرانیان در بازار فرابورس و عدم وجود رتبه بندی شرکت‌ها از حیث افشا و اطلاع رسانی در بازار مزبور لذا امکان ارائه اطلاعات در این خصوص میسر نمی‌باشد ولی سایر اطلاعات مربوطه در سال مالی منتهی به ۱۳۹۱/۱۲/۳۰ بر اساس آمار سازمان فرابورس ایران در جدول ذیل آمده است:

ردیف	شرح	رتبه در سال ۱۳۹۱	رتبه در سال ۱۳۹۰	رتبه در سال ۱۳۸۹
۱	تعداد روزهای گشایش نماد	۲۰۷	۲۴۲	۲۱۸
۲	تعداد روزهای معاملاتی	۲۰۷	۲۴۲	۲۱۸
۳	نسبت حجم معاملات به میانگین موزون سرمایه	۹۳	۱۹۶	۱.۰۱۲

## ۴. تجزیه و تحلیل ریسک شرکت

ریسک های مترتب بر شرکت های لیزینگ از حیث تنوع در حد بالایی قرار دارند لیکن با توجه به درجه اهمیت ریسک های مزبور و صرف نظر از ریسک های متدال در سایر صنایع، صنعت لیزینگ با وجود ساختار ذاتاً مالی، عموماً در سه حوزه کلی با ریسک های مندرج در زیر مواجه می باشد:

### ۱- ریسک های حوزه فنی

ریسک فنی در شرکت های لیزینگ بسته به ترکیب محصولات قابل ارائه (دارای ریسک های متفاوت) و میزان وابستگی به تأمین کنندگان آن محصول قابل ارزیابی است. در این رابطه با توجه به اینکه شرکت لیزینگ ایرانیان (سهامی عام) به عنوان بزرگ ترین شرکت فعال در صنعت لیزینگ کشور از حیث میزان سرمایه با بهره مندی از حمایت سهامداران عمدۀ شامل گروه صنعتی ایران خودرو که در زمرة بزرگ ترین خودروسازان کشور و خاورمیانه قرار دارد و گروه شرکت های زیرمجموعه تعاونی خاص کارکنان ایران خودرو با بیش از ۶۱۰۰۰ عضو و به عنوان بزرگ ترین تعاونی و نیز تعاونی برتر و برگزیده کشور در چند سال مختلف؛ به راحتی ریسک های موسوم به ریسک های فنی را تحت پوشش قرار داده است و برآن است تا در سال پیش رو پرتفوی محصولات قابل ارائه خود را متنوع تر نماید.

### ۲- ریسک های حوزه مالی

مدیریت ریسک در این حوزه متوجه برنامه ریزی، اجرا، کنترل و بهبود عملکرد مالی شرکت با هدف افزایش میزان سودآوری و به تبع آن تقویت منافع سهامداران می گردد. ریسک سرمایه‌گذاری و ریسک اعتباری به عنوان دو ریسک محوری در حوزه مالی مطرح می باشند.

ریسک سرمایه‌گذاری: ریسک سرمایه‌گذاری در صنعت لیزینگ عمدتاً شامل ریسک نقدینگی، ریسک نرخ بهره و ریسک بازار می باشد. در این رابطه شرکت لیزینگ ایرانیان (سهامی عام) با اتخاذ رویکرد مشارکت های چندجانبه از طریق انعقاد قرارداد سرمایه‌گذاری در مبادلات مالی در اقدامی نوآورانه گام موثری در کاهش چشمگیر ریسک های ناشی از تأمین نقدینگی، کاهش میانگین هزینه و نرخ بهره برداشته است.

ریسک اعتباری: عبارت است از ریسک ناشی از احتمال عدم وصول اقساط مرتبط با تسهیلات اعطایی به مشتریان در سراسید مقرر. ریسک اعتباری یکی از مهم ترین ریسک های ذاتی در صنعت لیزینگ به شمار می رود لیکن در شرکت لیزینگ ایرانیان (سهامی عام) این ریسک از طریق بیمه نمودن آن نزد یکی از شرکت های معتبر به نام شرکت "خدمات مشاوره ای حامی ایرانیان" به طور کامل تحت پوشش قرار گرفته است. در این رابطه شرکت خدمات مشاوره ای حامی ایرانیان متعهد است تا در چارچوب قرارداد فی مابین به محض اعلام اقساط وصول نشده از مشتریان توسط شرکت لیزینگ، اقدام به تأثیه مطالبات عموق بنماید. از سوی دیگر روش های جدید و اسپاری محصولات و ارائه تسهیلات در شرکت به نحوی طرح ریزی شده است که ریسک عدم وصول مطالبات را تا حد زیادی کاهش داده است.

#### ۴-۳. ریسک های حوزه عملیاتی

این ریسک عمدتاً ناشی از احتمال عدم کفایت یا ایجاد مشکل در فرآیند کنترل های داخلی شرکت و همچنین احتمال تغییر قوانین و مقررات مرتبط با موضوع صنعت لیزینگ می باشد. آن دسته از ریسک های حوزه عملیاتی که در حیطه اختیار لیزینگ ایرانیان قرار دارد، با انجام بازنگری های منظم و ادواری در عملیات و فرآیندهای داخلی شرکت، بهبود مستمر آنها، بررسی نظرات و پیشنهادهای مشتریان و رفع نقاط ضعف؛ تحت کنترل این شرکت قرار دارد.



## ۵. اطلاعات مربوط به معاملات موضوع ماده ۱۲۹ قانون تجارت و اشخاص وابسته

معاملات انجام شده با اشخاص موضوع مفاد ماده ۱۲۹ قانون تجارت جمهوری اسلامی ایران و همچنین اشخاص وابسته موضوع مفاد استاندارد حسابداری شماره ۱۲ به شرح مندرج در جداول ذیل می باشد:

### جدول الف : معاملات با اشخاص وابسته با نوع وابستگی شرکت مادر یا سهامدار کنترل کننده

ردیف	نام شخص وابسته	موضوع معامله	آیا مشمول ماده ماده ۱۲۹ می باشد	نحوه تعیین قیمت	مبلغ معامله	سود ( زبان معامله )	مانده طلب ( بدهی )	سال	سال ۱۳۹۰		سال ۱۳۹۱	
									نامشخص	سود ( زبان معامله )	نامشخص	سود ( زبان معامله )
۱	شرکت ایران خودرو	خرید خودرو	بله	قرارداد	۵۵۷.۵۵۸	۴۳۰.۹۶	(۲۴۹.۶۲۲)	۶.۴۰۸.۶۲۴	۲۲۳.۲۲۱	(۳.۱۴۰.۶۲۳)		
۲	شرکت تعلوی خاص	خرید خودرو	بله	قرارداد	۶۵۲.۹۰۴	۱.۷۷۳.۱۴۰	۲۷۴.۶۱۰	۶۵۲.۹۰۴	۲۳۶.۶۴۰	۹۶۵.۶۹۸		
۳	شرکت تعلوی خاص	فروش سهام ایران ایپار	بله	قرارداد	۰	۱۱.۹۱۴	۲۱.۹۶۰	۰	۰	۰		
۴	شرکت تعلوی خاص	فروش سهام خودرو	بله	قرارداد	۰	۱۳.۲۷۷	۳۹.۲۵۰	۰	۰	۰		
۵	شرکت تعلوی خاص	فروش سهام پاک زیست	بله	قرارداد	۰	۸۴۰	۲.۸۴۰	۰	۰	۰		
۶	شرکت تعلوی خاص	خرید سهام کارت	بله	قرارداد	۰	۰	۸۰	۰	۰	۰		
۷	شرکت گسترش تجارت و سرمایه ایران	خرید سهام کارت	بله	قرارداد	۰	۰	۲۰	۰	۰	۰	۴.۵۳۲	
۸	شرکت گسترش سرمایه کاربری ایران	خرید سهام کارت	بله	قرارداد	۰	۰	۴۰۰	۰	۰	۰		
۹	شرکت گسترش سرمایه کاربری ایران	سرمایه گذاری	بله	قرارداد	۰	۳.۵۰۰	۱۴.۰۰۰	۰	۰	۰		
جمع												
					۱.۲۱۰.۴۶۲	۳۱۷.۷۰۶	۱.۰۵۳.۵۱۸	۷.۱۴۰.۰۷۸	۴۸۹.۳۹۲	(۲.۱۷۰.۳۹۳)		

### جدول ب : معاملات با اشخاص وابسته با نوع وابستگی اعضاء هیات مدیره و مدیران ارشد اجرایی

ردیف	نام شخص وابسته	موضوع معامله	آیا مشمول ماده ماده ۱۲۹ می باشد	نحوه تعیین قیمت	مبلغ معامله	سود ( زبان معامله )	مانده طلب ( بدهی )	سال	سال ۱۳۹۰		سال ۱۳۹۱	
									نامشخص	سود ( زبان معامله )	نامشخص	سود ( زبان معامله )
۱	آقای رضا رحمانی	اعضاء هیات مدیره شرکت تعلوی خاص	بله	قرارداد	۶۵۲.۹۰۴	۰	۰	۲۲۶.۶۴۰	۸۸۹.۵۴۴			
۲	آقای رضا رحمانی	اعضاء هیات مدیره شرکت تعلوی خاص	بله	قرارداد	۰	۱۱.۹۱۴	۲۱.۹۶۰	۰	۰			
۳	آقای رضا رحمانی	اعضاء هیات مدیره شرکت تعلوی خاص	بله	قرارداد	۰	۱۳.۲۷۷	۳۹.۲۵۰	۰	۰			
۴	آقای رضا رحمانی	اعضاء هیات مدیره شرکت تعلوی خاص	بله	قرارداد	۰	۸۴۰	۲.۸۴۰	۰	۰			
۵	آقای اصغر داشتیان	خدمات پی از فروش (pdf)	بله	قرارداد	۰	۴۷	۴۷	۰	۰	۴۷		
۶	آقای حمید چمرانی	اعضاء هیات مدیره شرکت خدمات مشاوره ای حامی ایران (۲۰*)	بله	قرارداد	۰	۲۹.۹۴۹	۸۶۱.۸۴۰	۰	۰	۲۹.۹۴۹	(۳۸.۳۶۰)	
۷	کارگران ایران خودرو	اعضاء هیات مدیره شرکت خدمات مشاوره ای حامی ایران (۲۰*)	بله	قرارداد	۰	۲۹.۹۴۹	۸۶۱.۸۴۰	۱۹.۰۲۲	۰	۰	(۳۸.۳۶۰)	
۸	کارگران ایران خودرو	اعضاء هیات مدیره شرکت خدمات مشاوره ای حامی ایران (۲۰*)	بله	قرارداد	۰	۰	۴.۴۰۰	۴۰۰	۴.۴۰۰	۰		
۹	کارگران ایران خودرو	اعضاء هیات مدیره شرکت خدمات مشاوره ای حامی ایران (۲۰*)	بله	قرارداد	۰	۰	۷۷.۰۲۰	۷۷.۰۲۰	۰	۰		
جمع												
					۴۰۰	۷۶.۴۲۰	۰	۲۲۴.۴۲۳	۴۰۰	۸۱۲.۸۷۱		

### جدول ج : معاملات با اشخاص وابسته با نوع وابستگی واحد های تجاری فرعی

ردیف	نام شخص وابسته	نوع وابستگی	سال ۱۳۹۰						سال ۱۳۹۱					
			سود (زان) معامله	مبلغ معامله	مانده طلب (بدھن)	سود (زان) معامله	ناتخالص معامله	مبلغ معامله	نحوه تعیین قیمت	آیا مشمول ملاء ماده ۱۲۴ ق. غر. مرضی باشد	موضع معامله	نحوه تعیین قیمت	آیا مشمول ملاء ماده ۱۲۴ ق. غر. مرضی باشد	موضع معامله
۱	شرکت خدمات مشاوره‌ای حامی ایرانیان (۷۵)	واحد های تجاری فرعی	۲۹.۹۴۹	۸۶۱.۸۴۰	۰	۰	۰	۰	قرارداد	بله	خرید اولیغ بیمه نامه	۰	۰	۰
۲	شرکت فروش خودرو ایرانیان (۷۵)	واحد های تجاری فرعی	۴۷	۴۷	۰	۰	۰	۰	قرارداد	بله	خدمات پس از فروش (pdfs)	۰	۰	۰
۳	شرکت تجارت حامی الکترونیک ایرانیان (۷۵)	واحد های تجاری فرعی	۵.۳۸۷	۶۲.۳۸۷	۸.۸۸۳	۰	۰	۰	قرارداد	بله	سرمایه‌گذاری	۰	۰	۰
جمع														۳۸.۳۱۳
(۳۸.۳۱۳)														۳۵.۳۸۳
۹۲۴.۲۷۴														۸.۸۸۳

### جدول د : معاملات با اشخاص وابسته با نوع وابستگی واحد های تجاری وابسته

ردیف	نام شخص وابسته	نوع وابستگی	سال ۱۳۹۰						سال ۱۳۹۱					
			سود (زان) معامله	مبلغ معامله	مانده طلب (بدھن)	سود (زان) معامله	ناتخالص معامله	مبلغ معامله	نحوه تعیین قیمت	آیا مشمول ملاء ماده ۱۲۴ ق. غر. مرضی باشد	موضع معامله	نحوه تعیین قیمت	آیا مشمول ملاء ماده ۱۲۴ ق. غر. مرضی باشد	موضع معامله
۱	شرکت گفترش تجارت و سرمایه ایرانیان	واحد های تجاری فرعی	۰	۰	۲۰	۰	۰	۰	قرارداد	بله	خرید سهام حامی کارت	۰	۰	۰
۲	شرکت گفترش سرمایه‌گذاری ایرانیان	واحد های تجاری فرعی	۰	۰	۴۰۰	۰	۰	۰	قرارداد	بله	خرید سهام حامی کارت	۰	۰	۰
۳	سرمایه‌گذاری ایرانیان	واحد های تجاری فرعی	(۱۵۶)	۳.۵۰۰	۱۴.۰۰۰	۰	۰	۰	قرارداد	بله	سرمایه‌گذاری	۰	۰	۰
۴	شرکت خدمات مشاوره‌ای حامی ایرانیان (۷۵)	واحد های تجاری فرعی	(۳۸.۳۶۰)	۲۹.۹۴۹	۸۶۱.۸۴۰	۰	۰	۰	قرارداد	بله	خرید اولیغ بیمه نامه	۰	۰	۰
۵	شرکت فروش خودرو ایرانیان (۷۵)	واحد های تجاری فرعی	۴۷	۴۷	۰	۰	۰	۰	قرارداد	بله	خدمات پس از فروش (pdfs)	۰	۰	۰
(۳۸.۴۶۹)														۳۳.۴۹۶
۸۷۶.۳۰۷														۸.۸۸۳

### ۶. اقدامات انجام شده در خصوص تکالیف مجامع

در سال ۱۳۹۱ هیچگونه تکلیف انجام نشده ای در خصوص تکالیف تعیین شده از سوی مجامع سنتورات قبل وجود ندارد.



فصل ششم

سخن آخر



# 1391 ANNUAL REPORT

IRANIAN LEASING CO.

## ۱. چشم انداز لیزینگ ایرانیان در صنعت لیزینگ ایران

لیزینگ ایرانیان (سهامی عام) در سال ۱۳۹۱ توانست بیش از ۱۰۰۰۰ فقره تسهیلات مالی را در شرایطی به عموم مردم ایران اعطا نماید که ثبات همیشگی بازار خودروی کشور با تغییراتی رو به رو شده بود. به بیان دیگر باید اذعان داشت دستیابی به چنین عملکردی در سالی که تغییرات متعددی صنعت خودروسازی کشور را متأثر نموده بود، در نوع خود موفقیت بزرگی است که ماحصل تلاش گروهی و بهره برداری از خرد جمعی در شرکت لیزینگ ایرانیان می باشد.

این شرکت در سایه استعانت از الطاف الهی، به پشتونه سرمایه ۱۰۰۰ میلیارد ریالی، برخورداری از حمایت گروه صنعتی ایران خودرو (سهامی عام) و تعاونی خاص کارکنان ایران خودرو، اتکا به دانش و تخصص سرمایه های انسانی و با بهره مندی بیش از ۱۴۰۰۰ مشتری (ما مشتریان را به متابه های حامیان و شرکای تجاری خود می دانیم) توانسته است گام های بلندی را در تحقق چشم اندازش که همان تبدیل شدن به اولین، برترین و بزرگترین لیزینگ کشور می باشد، بردارد ولی این تازه ابتدایی کار است و لیزینگ ایرانیان طرح های بزرگ تری و اهداف والاتری را پیش روی خود می بیند که در ادامه اشاره ای مختصر و اجمالی به آن می گردد:

■ قوانین مالی و اعتباری وضع شده توسط بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران و سایر مراجع ذی صلاح، شرکت های لیزینگ را از ورود به عرصه واسپاری مسکن - بازاری که همواره با تقاضای زیادی رو به رو است- منع نموده است. لیکن با عنایت به این محدودیت از یک سو و روند رو به رشد ریسک عملیاتی ناشی از فعالیت در صنعت خودروسازی کشور از سوی دیگر؛ لیزینگ ایرانیان را بر آن داشته است تا با کاهش منطقی نهاده های مالی خود در صنعت خودرو، بخشی از سرمایه گذاری های خود را به بخش صنعت ساختمان اعم از : ساخت و فروش، پیش خرید و فروش و یا واسپاری مراکز تجاری و اداری سوق دهد تا ضمن بهره برداری بهینه تر از منابع مالی، سودآوری مورد نظر سهامداران خود را نیز تضمین نماید.

■ در روزهای پایانی سال ۱۳۹۱، برگزاری جلسات متعدد فی مابین "شورای رقابت" و "خودروسازهای داخلی" به منظور تعیین قیمت خودروهای داخلی و نیز به گوش رسیدن زمزمه هایی مبنی بر تسهیل شرایط واردات خودرو و طرح شدن قوانینی مرتبط با این موضوع در مجلس شورای اسلامی در راستای ایجاد رقابت سازنده و بالتابع بهبود کیفی تولیدات داخلی، تداعی گرچشم اندازی روشن در عرصه خرید و فروش خودروهای خارجی می باشد. از این رو شرکت لیزینگ ایرانیان اقدامات مثبتی را از اواخر سال ۱۳۹۱ جهت ورود به این بخش از بازار آغاز نموده است که به امید خداوند در سال ۱۳۹۲ به بار خواهند نشست.

بدیهی است موفقیت لیزینگ ایرانیان (سهامی عام) تنها در صنعت لیزینگ کشور خلاصه نشده بلکه عواید این موفقیت ها در بازار سرمایه کشور جلوه گر و در نهایت به افزایش ارزش و ثروت سهامداران ما منجر خواهد شد.

# Iranian Commercial & Official Complex



طرح اولیه مجموعه تجاری - اداری ایرانیان واقع در کرج بلوار دانش آموز، بالاتر از میدان مادر

I R A N I A N L E A S I N G C O .

## ۲. اهداف و برنامه های آتی شرکت لیزینگ ایرانیان برای سال ۱۳۹۲

لیزینگ ایرانیان همواره در تلاش است با ایجاد پویایی و حرکت در محیط کار، ضمن بهره جویی از تفکرات، ایده ها و نظرات خلاقانه سرمایه های انسانی، اقدامات و فعالیت های خود را همسو با برآورده نمودن نیازهای مشتریان و سهامداران جهت دهی نماید. در ادامه به اهم برنامه های توسعه شده برای سال ۱۳۹۲ اشاره ای گذرا خواهیم داشت و نیازی به توضیح نیست که تحقق این برنامه ها افزایش کارایی، اثربخشی و سودآوری سازمان را در بر خواهد داشت.

مدیریت نهاده های مالی سازمان و سرمایه گذاری در عرصه ساختمان های تجاری و اداری

به کارگیری شیوه های نوین تامین منابع مالی

رایزنی و انعقاد قرارداد خرید و واسپاری خودروهای خارجی

افزایش میزان فروش به میزان ۱۰.۰۰۰ دستگاه خودرو

تسريع و تسهیل ارائه خدمات به مشتریان ساکن در شهرستان ها از طریق انعقاد قرارداد با دفاتر اسناد رسمی واقع در شهرستان ها و درآمدزایی برای

شرکت از این محل،

طراحی و راه اندازی مکانیزم ثبت نام اینترنتی و غیرحضوری مشتریان،

طراحی و راه اندازی مکانیزم تسويه حساب اینترنتی و غیرحضوری مشتریان،

## ۳. پیش بینی سود

با توجه به بررسی ها و پیش بینی های صورت گرفته از وضعیت صنعت لیزینگ در کشور، سیاستهای پولی و مالی قابل اتخاذ از سوی دولت و سایر مؤلفه های مالی و اقتصادی تاثیر گذار بر وضعیت مالی شرکت، EPS قابل شناسایی در سال مالی ۱۳۹۲ معادل ۲۹۷ ریال پیش بینی و اعلام می گردد.

## ۴. پیشنهاد تقسیم سود

با توجه به شناسایی مبلغ ۳۰۸.۷۱۸.۱۶۵.۸۹۵ ریال سود خالص پس از کسر مالیات در صورت سود و زیان ارائه شده برای سال مالی منتهی به ۱۳۹۱/۱۲/۳۰، سود قابل تخصیص شرکت پس از افزودن سود انباسته در ابتدای سال ۱۳۹۱ معادل ۴۵۴.۸۱۰.۶۷۶.۹۳۹ ریال و کسر تعدیلات سنتوای معادل ۷.۵۰۴.۰۶۴.۰۳۲ ریال و عدم کسر اندوخته قانونی به دلیل کفایت مانده اندوخته قانونی در حسابهای شرکت معادل ۱۰ درصد سرمایه، سود قابل تخصیص شرکت معادل ۳۰۳.۰۲۴.۷۷۸.۸۰۲ ریال مورد شناسایی قرار گرفته است.

پیشنهاد هیئت مدیره به مجمع عمومی صاحبان محترم سهام شرکت لیزینگ ایرانیان (سهامی عام) تقسیم سود معادل حداقل مبلغ اعلام شده در اولین پیش بینی سود هر سه‌ماهی سال ۱۳۹۱ می باشد.

در ارتباط با پرداخت سود تقسیم شده سال‌ها قبلاً با توجه به اینکه پیش از ۹۸٪ از سهامداران سود سهام خود را دریافت نموده اند، به محض مراجعته هر یک از سهامداران و ارائه درخواست جهت دریافت سود اقدامات لازم جهت تسويه سود سال‌ها قبل از سوی شرکت به عمل می آید.

در ارتباط با زمانبندی و نحوه پرداخت سود سهام سال مالی ۱۳۹۱، پیشنهاد هیئت مدیره پرداخت سود به مدت ۸ ماه پس از تصمیم گیری مجمع عمومی صاحبان محترم سهام راجع به تقسیم سود مطابق با برنامه زمانبندی پرداخت سود اعلام شده، اقدام خواهد گردید.



### اطلاعات تماس با شرکت

#### دفتر مرکزی شرکت لیزینگ ایرانیان

آدرس: تهران، خیابان مطهری، بعد از چهارراه سهپوردی، نبش خیابان یوسفیان، پلاک ۴۸

تلفن: ۸۸۴۵۰۰۸۰ - ۸۸۴۴۰۵۷۶ نمابر:

#### ساختمان فروش و امور سهامداران شرکت لیزینگ ایرانیان

آدرس: تهران، خیابان دکتر شریعتی، خیابان شهید بهشتی، نرسیده به چهارراه اندیشه، پلاک ۳۹

تلفن: ۸۸۵۴۶۷۲۸ - ۸۸۵۴۷۳۰۱ نمابر:

#### پارکینگ شرکت لیزینگ ایرانیان

آدرس: تهران، کیلومتر ۱۷ جاده مخصوص، بلوار نخل، پلاک ۱۱

تلفن: ۴۴۹۸۴۱۹۸ نمابر:

#### آدرس وب سایت شرکت لیزینگ ایرانیان

[www.icleasing.ir](http://www.icleasing.ir)

#### آدرس پست الکترونیکی شرکت لیزینگ ایرانیان

[info@icleasing.ir](mailto:info@icleasing.ir)

#### شماره صندوق پستی لیزینگ ایرانیان

۱۵۶۵۵-۴۸۶