

گزارش حسابرس مستقل و بازرس قانونی

به مجمع عمومی عادی صاحبان سهام

شرکت لیزینگ ایرانیان (سهامی عام)

سال مالی منتهی به ۱۴۰۱/۱۲/۲۹

شرکت لیزینگ ایرانیان (سهامی عام)

فهرست مندرجات

شماره صفحه

عنوان

۱ الی ۴

۱- گزارش حسابرس مستقل و بازرس قانونی

۱ الی ۳۹

۲- صورت های مالی و یادداشتهای توضیحی همراه



موسسه حسابری رازدار (حسابداران رسمی)
متمم سازان بورس و اوراق بهادار

عضو جامعه حسابداران رسمی ایران
عضو انجمن حسابرسان داخلی ایران
عضو انجمن حسابداران خبره ایران

گزارش حسابرس مستقل و بازرس قانونی

به مجمع عمومی عادی صاحبان سهام

شرکت لیزینگ ایرانیان (سهامی عام)

گزارش حسابرسی صورت‌های مالی

اظهاری نظر

۱- صورت‌های مالی شرکت لیزینگ ایرانیان (سهامی عام) شامل صورت‌وضعیت مالی به تاریخ ۲۹ اسفند ۱۴۰۱ و صورت‌های سود و زیان، سود و زیان جامع، تغییرات در حقوق مالکانه و جریان‌های نقدی برای سال مالی منتهی به تاریخ مزبور، همراه با یادداشت‌های توضیحی یک تا ۳۰ توسط این موسسه، حسابرسی شده است. به نظر این موسسه، صورت‌های مالی یاد شده، وضعیت مالی شرکت لیزینگ ایرانیان (سهامی عام) در تاریخ ۲۹ اسفند ۱۴۰۱ و عملکرد مالی و جریان‌های نقدی آن را برای سال مالی منتهی به تاریخ مزبور، از تمام جنبه‌های بااهمیت، طبق استانداردهای حسابداری، به نحو منصفانه نشان می‌دهد.

مبنای اظهار نظر

۲- حسابرسی این موسسه طبق استانداردهای حسابرسی انجام شده است. مسئولیت‌های موسسه طبق این استانداردها در بخش مسئولیت‌های حسابرس در حسابرسی صورت‌های مالی توصیف شده است. این موسسه طبق الزامات آیین رفتار حرفه‌ای جامعه حسابداران رسمی، مستقل از شرکت لیزینگ ایرانیان (سهامی عام) است و سایر مسئولیت‌های اخلاقی را طبق الزامات مذکور انجام داده است. این موسسه اعتقاد دارد که شواهد حسابرسی کسب شده به عنوان مبنای اظهار نظر، کافی و مناسب است.

مسائل عمده حسابرسی

۳- منظور از مسائل عمده حسابرسی، مسائلی است که به قضاوت حرفه‌ای حسابرس، در حسابرسی صورت‌های مالی دوره جاری، دارای بیشترین اهمیت بوده است. این مسائل در چارچوب حسابرسی صورت‌های مالی به عنوان یک مجموعه واحد و به منظور اظهار نظر نسبت به صورت‌های مالی، مورد توجه قرار گرفته است و اظهار نظر جداگانه‌ای نسبت به این مسائل ارائه نمی‌شود. در این خصوص نکته قابل گزارشی وجود نداشته است.

تاکید بر مطلب خاص

۴- ابهام نسبت به پیامدهای آتی دعاوی حقوقی

همان‌گونه که در یادداشت توضیحی ۱-۱-۱۳ منعکس گردیده، شناسایی درآمد سود و وجه التزام اقساط معوق موکول به وصول وجه نقد گردیده است. ضمناً مبلغ ۱۳۸/۸ میلیارد ریال از درآمد شناسایی شده از این بابت در سنوات قبل نیز تاکنون وصول

نگردیده است. وضعیت پرونده‌های حقوقی بابت مطالبات سود پس از سررسید و همچنین سایر مطالبات معوق شرکت جمعا به تعداد ۱۶۰۷ فقره در یادداشت توضیحی فوق شرح داده شده است. مفاد این بند، تاثیری بر اظهارنظر این موسسه نداشته است.

سایر اطلاعات

۵- مسئولیت سایر اطلاعات با هیئت‌مدیره شرکت است. سایر اطلاعات شامل گزارش تفسیری مدیریت است. اظهارنظر این موسسه نسبت به صورت‌های مالی، به سایر اطلاعات تسری ندارد و لذا این موسسه نسبت به آن هیچ نوع اطمینانی ارائه نمی‌کند. مسئولیت این موسسه، مطالعه سایر اطلاعات به‌منظور تشخیص مغایرت‌های بااهمیت بین سایر اطلاعات و صورت‌های مالی یا شناخت کسب شده توسط حسابرس در جریان حسابرسی و یا مواردی است که به نظر می‌رسد تحریفی بااهمیت در سایر اطلاعات وجود دارد. در صورتی که این موسسه، بر اساس کار انجام شده، به این نتیجه برسد که تحریفی بااهمیت در سایر اطلاعات وجود دارد، باید آن را گزارش کند. در این خصوص، مطلب قابل گزارشی وجود ندارد.

مسئولیت‌های هیئت‌مدیره در قبال صورت‌های مالی

۶- مسئولیت تهیه و ارائه منصفانه صورت‌های مالی طبق استانداردهای حسابداری و همچنین طراحی، اعمال و حفظ کنترل‌های داخلی لازم برای تهیه صورت‌های مالی عاری از تحریف بااهمیت ناشی از تقلب یا اشتباه، بر عهده هیئت‌مدیره است.

در تهیه صورت‌های مالی، هیئت‌مدیره مسئول ارزیابی توانایی شرکت به ادامه فعالیت و حسب ضرورت، افشای موضوعات مرتبط با ادامه فعالیت و مناسب بودن بکارگیری مبنای حسابداری تداوم فعالیت است، مگر اینکه قصد انحلال شرکت یا توقف عملیات آن وجود داشته باشد، یا راهکار واقع‌بینانه دیگری به جز موارد مذکور وجود نداشته باشد.

مسئولیت‌های حسابرس و بازرس قانونی در حسابرسی صورت‌های مالی

۷- اهداف حسابرس شامل کسب اطمینان معقول از اینکه صورت‌های مالی، به‌عنوان یک مجموعه واحد، عاری از تحریف بااهمیت ناشی از تقلب یا اشتباه است و صدور گزارش حسابرس شامل اظهارنظر وی می‌شود. اطمینان معقول، سطح بالایی از اطمینان است، اما حتی با انجام حسابرسی طبق استانداردهای حسابرسی ممکن است همه تحریف‌های بااهمیت، در صورت وجود، کشف نشود. تحریف‌ها که ناشی از تقلب یا اشتباه است، زمانی بااهمیت تلقی می‌شود که به‌طور منطقی انتظار رود، به‌تنهایی یا در مجموع، بتواند بر تصمیمات اقتصادی استفاده‌کنندگان که بر مبنای صورت‌های مالی اتخاذ می‌شود، اثر بگذارد.

در چارچوب انجام حسابرسی طبق استانداردهای حسابرسی، بکارگیری قضاوت حرفه‌ای و حفظ نگرش تردید حرفه‌ای در سراسر کار حسابرسی ضروری است، همچنین:

- خطرهای تحریف بااهمیت صورت‌های مالی ناشی از تقلب یا اشتباه مشخص و ارزیابی می‌شود، روش‌های حسابرسی در برخورد با این خطرهای طراحی و اجرا و شواهد حسابرسی کافی و مناسب به‌عنوان مبنای اظهارنظر کسب می‌شود. از آنجا که تقلب می‌تواند همراه با تبانی، جعل، حذف عمدی، ارائه نادرست اطلاعات، یا زیرپاگذاری کنترل‌های داخلی باشد، خطر عدم کشف تحریف بااهمیت ناشی از تقلب، بالاتر از خطر عدم کشف تحریف بااهمیت ناشی از اشتباه است.
- از کنترل‌های داخلی مرتبط با حسابرسی به‌منظور طراحی روش‌های حسابرسی مناسب شرایط موجود و نه به قصد اظهارنظر نسبت به اثربخشی کنترل‌های داخلی شرکت، شناخت کافی کسب می‌شود.
- مناسب بودن رویه‌های حسابداری استفاده شده و معقول بودن برآوردهای حسابداری و موارد افشای مرتبط ارزیابی می‌شود.
- بر مبنای شواهد حسابرسی کسب شده، در مورد مناسب بودن بکارگیری مبنای حسابداری تداوم فعالیت توسط شرکت و وجود یا نبود ابهامی بااهمیت در ارتباط با رویدادها یا شرایطی که می‌تواند تردیدی عمده نسبت به توانایی شرکت به ادامه فعالیت

ایجاد کند، نتیجه گیری می شود. اگر چنین نتیجه گیری شود که ابهامی بااهمیت وجود دارد باید در گزارش حسابرس به اطلاعات افشا شده مرتبط با این موضوع در صورت های مالی اشاره شود یا اگر اطلاعات افشا شده کافی نبود، اظهار نظر حسابرس تعدیل می گردد. نتیجه گیری ها مبتنی بر شواهد حسابرسی کسب شده تا تاریخ گزارش حسابرس است. با این حال، رویدادها یا شرایط آتی ممکن است سبب شود شرکت، از ادامه فعالیت بازماند.

• کلیت ارائه، ساختار و محتوای صورت های مالی، شامل موارد افشاء و اینکه آیا معاملات و رویدادهای مبنای تهیه صورت های مالی، به گونه ای در صورت های مالی منعکس شده است که ارائه منصفانه حاصل شده باشد، ارزیابی می گردد.

افزون بر این، زمان بندی اجرا و دامنه برنامه ریزی شده کار حسابرسی و یافته های عمده حسابرسی، شامل ضعف های بااهمیت کنترل های داخلی که در جریان حسابرسی مشخص شده است، به ارکان راهبری اطلاع رسانی می شود.

به علاوه، یادداشتی مبنی بر رعایت الزامات اخلاقی مربوط به استقلال به ارکان راهبری ارائه می شود و همه روابط و سایر موضوعاتی که می توان انتظار معقولی داشت بر استقلال اثرگذار باشد و در موارد مقتضی، تدابیر ایمن ساز مربوط به اطلاع آنها می رسد.

از بین موضوعات اطلاع رسانی شده به ارکان راهبری، آن دسته از مسائلی که در حسابرسی صورت های مالی دوره جاری دارای بیشترین اهمیت بوده است و بنابراین مسائل عمده حسابرسی به شمار می رود مشخص می شود. این مسائل در گزارش حسابرس توصیف می شود، مگر اینکه طبق قوانین یا مقررات افشای آن مسائل منع شده باشد یا هنگامی که، در شرایط بسیار نادر، موسسه به این نتیجه برسد که مسائل مذکور نباید در گزارش حسابرس اطلاع رسانی شود زیرا به طور معقول انتظار می رود پیامدهای نامطلوب اطلاع رسانی بیش از منافع عمومی حاصل از آن باشد.

همچنین این موسسه به عنوان بازرس قانونی مسئولیت دارد موارد عدم رعایت الزامات قانونی مقرر در اصلاحیه قانون تجارت و مفاد اساسنامه شرکت و نیز سایر موارد لازم را به مجمع عمومی عادی صاحبان سهام گزارش کند.

گزارش در مورد سایر الزامات قانونی و مقرراتی

سایر وظایف بازرس قانونی

۸- پیگیری های شرکت جهت انجام تکالیف مقرر در مجمع عمومی عادی مورخ ۱۴۰۱/۲/۲۸ صاحبان سهام، درخصوص تعیین تکلیف بدهی شرکت سازه و ساختمان تاکنون به نتیجه نهایی نرسیده است.

۹- مفاد تبصره ماده ۷۶ اساسنامه شرکت در خصوص ارسال نسخه ای از صورت جلسه هیئت مدیره مربوط به تعیین مشخصات و حدود اختیارات مدیر عامل به اداره ثبت شرکت ها و درج آن در روزنامه رسمی در موعد مقرر.

۱۰- معاملات مندرج در یادداشت توضیحی ۱-۲۷، به عنوان کلیه معاملات مشمول ماده ۱۲۹ اصلاحیه قانون تجارت که طی سال مالی مورد گزارش انجام شده و توسط هیئت مدیره به اطلاع این موسسه رسیده، مورد بررسی قرار گرفته است. در مورد معاملات مذکور، مفاد ماده فوق مبنی بر کسب مجوز از هیئت مدیره و عدم شرکت مدیر ذینفع در رأی گیری رعایت شده است. مضافاً نظر این موسسه به شواهدی حاکی از اینکه معاملات مزبور با شرایط مناسب تجاری و در روال عادی عملیات شرکت انجام نگرفته باشد، جلب نگردیده است.

۱۱- گزارش هیئت مدیره درباره فعالیت و وضع عمومی شرکت، موضوع ماده ۲۳۲ اصلاحیه قانون تجارت و ماده ۹۱ اساسنامه، که به منظور تقدیم به مجمع عمومی عادی صاحبان سهام تنظیم گردیده، مورد بررسی این موسسه قرار گرفته است. با توجه به رسیدگی های انجام شده، نظر این موسسه به موارد بااهمیتی که حاکی از مغایرت اطلاعات مالی مندرج در گزارش مذکور با اسناد و مدارک ارائه شده از جانب هیئت مدیره باشد، جلب نشده است.

سایر مسئولیت‌های قانونی و مقرراتی حسابرس

۱۲- در ارتباط با رعایت مفاد دستورالعمل کنترل‌های داخلی برای ناشران پذیرفته شده در بورس، چک‌لیست رعایت الزامات کنترل داخلی حاکم بر گزارشگری مالی، مورد بررسی این موسسه قرار گرفته است. در این ارتباط با توجه به محدودیت‌های ذاتی کنترل‌های داخلی، این موسسه به موردی حاکی از وجود نقاط ضعف بااهمیت در کنترل‌های داخلی حاکم بر گزارشگری مالی شرکت، در چارچوب چک‌لیست ابلاغی، برخورد نکرده است.

۱۳- ضوابط و مقررات وضع شده توسط سازمان بورس و اوراق بهادار در چارچوب چک‌لیست‌های ابلاغ شده آن سازمان، به شرح زیر رعایت نشده است:

۱۳-۱- مفاد ماده ۱۰ دستورالعمل اجرای افشای اطلاعات در خصوص ارسال صورت‌جلسات مجامع عمومی به مرجع ثبت شرکت‌ها حداکثر ظرف ۱۰ روز پس از تشکیل مجمع و همچنین افشای نسخه ارائه شده به مرجع ثبت شرکت‌ها حداکثر ظرف یک هفته پس از ابلاغ ثبت.

۱۴- مفاد ماده ۴۲ دستورالعمل اجرایی تاسیس، فعالیت و نظارت بر شرکت‌های لیزینگ و ماده ۱۰۴ اساسنامه شرکت در خصوص اختصاص ۸۵ درصد منابع در اختیار شرکت به عملیات لیزینگ رعایت نشده است.

۱۵- رعایت مفاد دستورالعمل حاکمیت شرکتی مصوب ۱۸ مهر ۱۴۰۱ هیئت‌مدیره سازمان بورس و اوراق بهادار توسط این موسسه مورد بررسی قرار گرفته است. در این خصوص به استثنای مفاد تبصره ۱ ماده ۴ در خصوص غیر موظف بودن اکثریت اعضای هیئت‌مدیره شرکت، این موسسه به مورد بااهمیت دیگری حاکی از عدم رعایت دستورالعمل یاد شده، برخورد نکرده است.

۱۶- در اجرای ماده ۳۳ دستورالعمل اجرایی مبارزه با پول‌شویی توسط حساب‌رسان، رعایت مفاد قانون مزبور و آئین‌نامه‌ها و دستورالعمل‌های اجرایی مرتبط، در چارچوب چک‌لیست‌های ابلاغی مرجع ذی‌ربط (مشمول بر آئین‌نامه اجرایی ماده ۱۴ الحاقی قانون مبارزه با پول‌شویی) و استانداردهای حسابرسی، توسط این موسسه مورد ارزیابی قرار گرفته است. در این خصوص، این موسسه به مورد بااهمیتی حاکی از عدم رعایت قوانین و مقررات یاد شده، برخورد نکرده است.

۱۶ اردیبهشت ۱۴۰۲

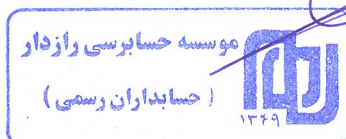
موسسه حسابرسی رازدار (حسابداران رسمی)

حسین یحیوی صائین

محمدجواد صفار سفلائی

کد عضویت: ۸۰۰۹۱۱

کد عضویت: ۸۰۰۴۸۸





شرکت لیزینگ ایرانیان (سهامی عام)

صورت های مالی

سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۱

تاریخ:

شماره:

پیوست:

مجمع عمومی عادی صاحبان سهام

با احترام

به پیوست صورت های مالی شرکت لیزینگ ایرانیان (سهامی عام) مربوط به سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۱ تقدیم می شود. اجزای تشکیل دهنده صورت های مالی به قرار زیر است:

شماره صفحه

- ۲ • صورت سود و زیان
- ۳ • صورت سود و زیان جامع
- ۴ • صورت وضعیت مالی
- ۵ • صورت تغییرات در حقوق مالکانه
- ۶ • صورت جریان های نقدی
- ۷-۳۹ • یادداشت های توضیحی صورت های مالی

صورت های مالی طبق استانداردهای حسابداری تهیه شده و در تاریخ ۱۴۰۲/۰۲/۱۰ به تأیید هیات مدیره شرکت رسیده است.

اعضای هیات مدیره و مدیر عامل	نام نماینده اشخاص حقوقی	سمت	امضاء
شرکت توسعه صنعت و گسترش خدمات ایرانیان (سهامی خاص)	علی اصغر سرائی نیا	رئیس هیات مدیره (غیرموظف)	
خدمات مشاوره ای حامی ایرانیان (سهامی خاص)	محمود رباب اسمعیلی	نایب رئیس هیات مدیره (موظف)	
شرکت تجارت حامی الکترونیک ایرانیان (سهامی خاص)	محمد علی بابازاده	عضو هیات مدیره (موظف)	
شرکت مهر طریق ایرانیان (سهامی خاص)	حمید محمودی	عضو هیات مدیره (غیرموظف)	
شرکت تعاونی خاص کارکنان ایران خودرو	علی حقیقی	عضو هیات مدیره و مدیر عامل	



پیوست گزارش حسابرسی

آدرس: تهران، بزرگراه اشرفی اصفهانی،
نیش خیابان پیامبر شرقی، پلاک ۷۰
تلفن: ۰۲۱-۴۴۰۰۹۵۱۲ فکس: ۰۲۱-۴۴۰۰۹۵۳۰

شرکت لیزینگ ایرانیان (سهامی عام)

صورت سود و زیان

سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۱

یادداشت	سال ۱۴۰۱	سال ۱۴۰۰
	میلیون ریال	میلیون ریال
درآمدهای عملیاتی	۱,۲۸۱,۴۹۷	۱,۰۱۹,۲۲۸
بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی	(۴۷۵,۳۸۷)	(۳۴۴,۸۸۶)
سود ناخالص	۸۰۶,۱۱۰	۶۷۴,۳۴۱
هزینه های اداری و عمومی	(۴۴۷,۰۴۸)	(۲۴۳,۰۵۱)
سایر هزینه ها	(۴,۷۷۶)	(۵,۶۴۲)
سود عملیاتی	۳۵۴,۲۸۶	۴۲۵,۶۴۸
سایر درآمدها و هزینه های غیرعملیاتی	۶۸,۶۵۷	(۲,۵۵۹)
سود قبل از مالیات	۴۲۲,۹۴۴	۴۲۳,۰۸۹
هزینه مالیات بر درآمد	(۷۱,۶۰۸)	(۶۸,۶۴۴)
سود خالص	۳۵۱,۳۳۶	۳۵۴,۴۴۶
سود پایه هر سهم:		
عملیاتی (ریال)	۱۷۴	۲۱۹
غیر عملیاتی (ریال)	۴۲	(۲)
	۲۱۶	۲۱۷



یادداشت های توضیحی ، بخش جدایی ناپذیر صورت های مالی است .

پیوست گزارش حسابرسی

مورخ ۱۴۰۲ / ۲ / ۱۶



شرکت لیزینگ ایرانیان (سهامی عام)

صورت سود و زیان جامع

سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۱

سال ۱۴۰۰	سال ۱۴۰۱	یادداشت
میلیون ریال	میلیون ریال	
۳۵۴.۴۴۶	۳۵۱.۳۳۶	سود خالص
سایر اقلام سود و زیان جامع		
۶۳۰.۰۰۰	-	۱۱ مازاد تجدید ارزیابی دارایی های ثابت مشهود
۹۸۴.۴۴۶	۳۵۱.۳۳۶	سود جامع

یادداشت های توضیحی ، بخش جدایی ناپذیر صورت های مالی است .



پیوست گزارش حسابرسی

رژدولر

مورخ ۱۴۰۲ / ۲ / ۱۶

[Handwritten signature]

[Three handwritten signatures]



شرکت لیزینگ ایرانیان (سهامی عام)

صورت وضعیت مالی

به تاریخ ۲۹ اسفند ۱۴۰۱

۱۴۰۰/۱۲/۲۹	۱۴۰۱/۱۲/۲۹	یادداشت	دارایی ها
میلیون ریال	میلیون ریال		
۷۹۲.۳۴۸	۷۹۷.۳۲۹	۱۱	دارائیهای غیر جاری
۱.۱۹۲	۱.۶۳۲	۱۲	دارایی های ثابت مشهود
۱.۸۹۵.۳۴۸	۱.۸۹۳.۹۷۳	۱۳-۲	دارایی های نامشهود
۲.۶۸۸.۸۸۸	۲.۶۹۲.۹۳۴		دریافتنی های بلند مدت
			جمع دارایی های غیر جاری
۳.۷۸۷	۵۰.۲۱	۱۴	دارایی های جاری
۲.۱۱۴.۳۱۸	۳.۱۰۳.۰۶۵	۱۳-۱	پیش پرداخت ها
۳۸۹.۳۱۰	۹۹.۰۱۳	۱۵	دریافتنی های تجاری و سایر دریافتنی ها
۳۵.۶۸۴	۴۱۷.۵۵۹	۱۶	سرمایه گذاری های کوتاه مدت
۲.۵۴۳.۰۹۹	۳.۶۲۴.۶۵۹		موجودی نقد
۶۸.۶۷۲	۱۶.۲۵۰	۱۷	دارایی های غیر جاری نگهداری شده برای فروش
۲.۶۱۱.۷۷۱	۳.۶۴۰.۹۰۹		جمع دارایی های جاری
۵.۳۰۰.۶۵۹	۶.۳۳۳.۸۴۳		جمع دارایی ها
			حقوق مالکانه و بدهی ها
۱.۶۳۰.۰۰۰	۱.۶۳۰.۰۰۰	۱۸	حقوق مالکانه
۱۱۷.۷۲۲	۱۳۵.۲۸۹	۱۹	سرمایه
۵۱۰.۰۱۲	۷۰۵.۲۳۱		اندوخته قانونی
۲.۲۵۷.۷۳۴	۲.۴۷۰.۵۲۰		سود انباشته
			جمع حقوق مالکانه
			بدهی ها
۵۹.۶۶۳	۶۱.۸۷۲	۲۰-۲	بدهی های غیر جاری
۶۰.۷۹۶	۱۱۳.۵۸۰	۲۱	پرداختنی های بلند مدت
۱۲۰.۴۵۹	۱۷۵.۴۵۲		ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان
			جمع بدهی های غیر جاری
۶۵۶.۹۳۹	۷۸۰.۰۴۴	۲۰-۱	بدهی های جاری
۸۶.۱۴۲	۱۰۴.۶۸۷	۲۲	پرداختنی های تجاری و سایر پرداختنی ها
۱۲۰.۳۲۳	۱۲۷.۵۱۹	۲۳	مالیات پرداختنی
۲۰۵۹.۰۶۲	۲.۶۷۵.۶۲۱	۲۴	سود سهام پرداختنی
۲.۹۲۲.۴۶۶	۳.۶۸۷.۸۷۱		تسهیلات مالی
۳۰۴۲.۹۲۵	۳.۸۶۳.۳۲۳		جمع بدهی های جاری
۵.۳۰۰.۶۵۹	۶.۳۳۳.۸۴۳		جمع بدهی ها
			جمع حقوق مالکانه و بدهی ها

یادداشت های توضیحی ، بخش جدایی ناپذیر صورت های مالی است .



مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۲

پيوست گزارش حسابرسی

شرکت لیزینگ ایرانیان (سهامی عام)

صورت تغییرات در حقوق مالکانه

سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۱

سرمایه	اندوخته قانونی	مازاد تجدید ارزیابی دارایی ها	سود انباشته	جمع	
میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال	
مانده در ۱۴۰۰/۰۱/۰۱	۱,۰۰۰,۰۰۰	-	۳۰۸,۲۸۹	۱,۴۰۸,۲۸۹	
تغییرات حقوق مالکانه در سال ۱۴۰۰					
-	-	-	۳۵۴,۴۴۶	۳۵۴,۴۴۶	سود خالص گزارش شده در صورت های مالی سال ۱۴۰۰
-	-	۶۳۰,۰۰۰	-	۶۳۰,۰۰۰	سایر اقلام سود جامع
سود جامع سال ۱۴۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۶۳۰,۰۰۰	۶۶۲,۷۳۵	۲,۳۹۲,۷۳۵	
-	-	-	(۱۳۵,۰۰۰)	(۱۳۵,۰۰۰)	سود سهام مصوب
انتقال از مازاد تجدید ارزیابی دارایی ها به سرمایه	۶۳۰,۰۰۰	(۶۳۰,۰۰۰)	-	-	
تخصیص به اندوخته قانونی	۱۷,۷۲۲	-	(۱۷,۷۲۲)	(۰)	
مانده در ۱۴۰۰/۱۲/۲۹	۱,۶۳۰,۰۰۰	-	۵۱۰,۰۱۲	۲,۲۵۷,۷۳۴	
تغییرات حقوق مالکانه در سال ۱۴۰۱					
-	-	-	۳۵۱,۳۳۶	۳۵۱,۳۳۶	سود خالص سال ۱۴۰۱
-	-	-	(۱۳۸,۵۵۰)	(۱۳۸,۵۵۰)	سود سهام مصوب
-	۱۷,۵۶۷	-	(۱۷,۵۶۷)	-	تخصیص به اندوخته قانونی
-	۱۷,۵۶۷	-	۱۹۵,۲۱۹	۲۱۲,۷۸۶	
مانده در ۱۴۰۱/۱۲/۲۹	۱,۶۳۰,۰۰۰	-	۷۰۵,۲۳۱	۲,۴۷۰,۵۲۰	

یادداشت های توضیحی ، بخش جدایی ناپذیر صورت های مالی است *



پیوست گزارش حسابرسی

مورخ ۱۴۰۲ / ۲ / ۱۶



شرکت لیزینگ ایرانیان (سهامی عام)

صورت جریان های نقدی

سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۱

سال ۱۴۰۰	سال ۱۴۰۱	یادداشت
میلیون ریال	میلیون ریال	
جریان های نقدی حاصل از (مصرف شده در) فعالیت های عملیاتی		
۲۶,۴۷۳	۱۱۴,۰۵۴	۲۵ نقد حاصل از عملیات
(۴۲,۳۱۴)	(۶۳,۲۳۶)	پرداخت های نقدی بابت مالیات بر درآمد
(۱۵,۸۴۱)	۵۰,۸۱۸	جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت های عملیاتی
جریان های نقدی حاصل از فعالیت های سرمایه گذاری		
۱,۶۵۷	۰	دریافت های ناشی از فروش دارایی های ثابت مشهود
(۱,۹۸۶)	(۱۱,۶۰۲)	پرداخت های نقدی برای خرید دارایی های ثابت مشهود
۰	۹۰,۰۰۰	دریافت نقدی ناشی از فروش دارایی های غیر جاری نگهداری شده برای فروش
۱۶۱,۱۵۲	۳۹۳,۳۲۵	دریافت های ناشی از فروش سرمایه گذاری های کوتاه مدت
(۵۳,۳۸۸)	(۱۰۰,۰۰۰)	پرداخت های نقدی برای تحصیل سرمایه گذاری های کوتاه مدت
۵,۸۴۴	۵۹۰	دریافت های ناشی از سود سهام
۲۴,۹۲۷	۲۵,۸۸۳	دریافت های ناشی از سود سایر سرمایه گذاری
۱۳۸,۲۰۶	۳۹۸,۱۹۶	جریان خالص ورود نقد حاصل از فعالیت های سرمایه گذاری
۱۲۲,۳۶۵	۴۴۹,۰۱۴	جریان خالص ورود نقد قبل از فعالیت های تامین مالی
جریان های نقدی (مصرف شده در) فعالیت های تامین مالی		
(۹۷,۱۰۴)	(۶۷,۱۳۹)	پرداخت های نقدی بابت سود سهام
(۹۷,۱۰۴)	(۶۷,۱۳۹)	جریان خالص (خروج) نقد حاصل از فعالیت های تامین مالی
۲۵,۲۶۱	۳۸۱,۸۷۵	خالص افزایش در موجودی نقد
۱۰,۴۲۳	۳۵,۶۸۴	مانده موجودی نقد در ابتدای سال
۳۵,۶۸۴	۴۱۷,۵۵۹	مانده موجودی نقد در پایان سال



پوست گزارش حسابرسی

مورخ ۱۴۰۲ / ۲ / ۱۶

یادداشت های توضیحی، بخش جدایی ناپذیر صورت های مالی است.



شرکت لیزینگ ایرانیان (سهامی عام)
یادداشت های توضیحی صورت های مالی
سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۱

۱- تاریخچه و فعالیت

۱-۱- تاریخچه

شرکت لیزینگ ایرانیان (سهامی عام) با شناسه ملی ۱۰۲۳۴۰۲۲۸ با سرمایه اولیه به مبلغ ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال وبا هدف واگذاری اقساطی خودرو با نام لیزینگ خودرو ایرانیان (سهامی خاص) در اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری تحت شماره ۱۹۲۰۶۴ مورخ ۱۳۸۱/۰۶/۲۶ به ثبت رسیده است. به استناد صورتجلسه مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱۳۸۴/۸/۷ نام شرکت از لیزینگ خودرو ایرانیان (سهامی خاص) به لیزینگ ایرانیان (سهامی عام) تغییر یافته و طی ۵ نوبت سرمایه خود را افزایش داده و درحال حاضر سرمایه ثبت شده شرکت بالغ بر ۱,۶۳۰ میلیارد ریال گردیده است. شرکت به استناد نامه شماره ۰۱۲۵/پ/۸۸ مورخ ۱۳۸۸/۱۲/۱۹ شرکت فرابورس ایران در بازار اول فرابورس پذیرش گردیده و در دی ماه سال ۱۳۹۲ با انتقال نماد معاملاتی شرکت از بازار اول فرابورس ایران به بازار معاملاتی شرکت بورس اوراق بهادار تهران موافقت شده و در مهر ماه سال ۱۳۹۸ از تابلوی فرعی بازار اول بورس به تابلوی اصلی بازار اول بورس ارتقاء یافته است.

- مرکز اصلی شرکت واقع در بزرگراه اشرفی اصفهانی - نبش خیابان پیامبر - پلاک ۷۰ می باشد.

ضمناً مجوز فعالیت صادره از سوی بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران در تاریخ ۱۴۰۲/۰۲/۱۰ به مدت یک سال تمدید گردید .

۱-۲- فعالیت اصلی

موضوع فعالیت شرکت طبق ماده ۲ و ۳ اساسنامه عبارت است از:

- ۱-۲-۱- تامین مالی مشتری از طریق تهیه کالا اعم از منقول و غیر منقول توسط شرکت و واگذاری آن به مشتری صرفاً در قالب یکی از قراردادهای اجاره به شرط تملیک و فروش اقساطی در چارچوب قانون عملیات بانکی بدون ربا ، آیین نامه ها و دستور العمل های مربوطه .
- ۱-۲-۲- خرید و فروش انواع اوراق مالی اسلامی در چارچوب قوانین و مقررات؛
- ۱-۲-۳- دریافت نمایندگی و عاملیت منابع مالی از اشخاص (به جزء بانکها و مؤسسات اعتباری)، به منظور اعطای تسهیلات در قالب یکی از قراردادهای اجاره به شرط تملیک و فروش اقساطی در چارچوب قانون عملیات بانکی بدون ربا، آیین نامه ها و دستورالعمل های مربوط؛
- ۱-۲-۴- مشارکت سندیکایی با سایر اشخاص (به جزء بانکها و مؤسسات اعتباری)، به منظور اعطای تسهیلات در قالب یکی از قراردادهای اجاره به شرط تملیک و فروش اقساطی در چارچوب قانون عملیات بانکی بدون ربا، آیین نامه ها دستورالعمل های مربوط؛
- ۱-۲-۵- دریافت تسهیلات از مؤسسات اعتباری مجاز با رعایت مقررات ذی ربط؛
- ۱-۲-۶- شرکت مجاز به انجام اجاره کالا اعم از منقول و غیر منقول به مشتری بدون شرط انتقال مالکیت به وی (اجاره عملیاتی) نمی باشد.
- ۱-۲-۷- فعالیت اصلی شرکت طی سال مورد گزارش طبق مفاد بند شماره ۱-۲-۱ می باشد .

شرکت لیزینگ ایرانیان (سهامی عام)
یادداشت های توضیحی صورت های مالی
سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۱

۱-۳- تعداد کارکنان

میانگین ماهانه تعداد کارکنان در طی سال به شرح ذیل می باشد:

۱۴۰۰	۱۴۰۱	
نفر	نفر	
۶	۶	کارکنان رسمی
۷۱	۶۹	کارکنان قراردادی
۷۷	۷۵	

۲- استانداردهای حسابداری جدید و تجدید نظر شده

۲-۱- استانداردهای حسابداری جدید و تجدید نظر شده که در دوره جاری لازم الاجرا شده که بر صورت های مالی آثار با اهمیتی نداشته است .

۲-۱-۱- استاندارد حسابداری ۴۲ با عنوان "اندازه گیری ارزش منصفانه" که در دوره جاری لازم الاجرا بوده است،

۲-۱-۳- استاندارد حسابداری ۱۶ با عنوان "آثار تغییر در نرخ ارز" که در دوره جاری لازم الاجرا بوده است،



پیوست گزارش حسابرسی

مورخ ۱۴۰۲ / ۲ / ۱۶

شرکت لیزینگ ایرانیان (سهامی عام)
یادداشت های توضیحی صورت های مالی
سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۱

۳- اهم رویه های حسابداری

۳-۱- مبانی اندازه گیری استفاده شده در تهیه صورت های مالی

صورت های مالی اساساً بر مبنای بهای تمام شده تاریخی تهیه شده است.

۳-۳- درآمد عملیاتی

۳-۳-۱- درآمد حاصل از عقود اجاره و یا فروش اقساطی کالاهای واگذار شده به متقاضیان با توجه به نرخ و اقساط سررسید شده قرارداد در هر دوره مالی مورد شناسائی قرار گرفته و در حسابها به ثبت می رسد. درآمد حاصل از وجه التزام در پرداخت اقساط مشتریان به محض وصول مورد محاسبه قرار گرفته و به میزان وصول شده در حساب ها منظور می گردد. ضمناً سهم درآمد سال جاری از اقساط سررسید سال آتی محاسبه و در حساب ها منظور می گردد.

۳-۳-۲- درآمد حاصل از اعطای تسهیلات اعتباری به مشتریان شرکت در قالب طرح چکی (تناوبی) متناسب با سررسید چکهای دریافتی در هر دوره به عنوان درآمد مورد شناسائی قرار گرفته و در حسابها به ثبت می رسد. ضمناً "سهم درآمد سال جاری از اقساط سررسید سال آتی محاسبه و در حساب ها منظور می گردد."

۳-۳- مخارج تامین مالی

مخارج تامین مالی در دوره وقوع به عنوان هزینه شناسایی می شود، به استثنای مخارجی که مستقیماً قابل انتساب به تحصیل «دارایی های واجد شرایط» است.

۳-۴- دارایی های ثابت مشهود

۳-۴-۱- دارایی های ثابت مشهود، به استثنای موارد مندرج در یادداشت ۲-۴-۳ بر مبنای بهای تمام شده اندازه گیری می شود. مخارج بعدی مرتبط با دارایی های ثابت مشهود که موجب بهبود وضعیت دارایی در مقایسه با استاندارد عملکرد ارزیابی شده اولیه آن گردد و منجر به افزایش منافع اقتصادی حاصل از دارایی شود، به مبلغ دفتری دارایی اضافه و طی عمر مفید باقی مانده دارایی های مربوطه مستهلک می شود. مخارج روزمره تعمیر و نگهداری دارایی ها که به منظور حفظ وضعیت دارایی در مقایسه با استاندارد عملکرد ارزیابی شده اولیه دارایی انجام می شود، در زمان وقوع به عنوان هزینه شناسایی می گردد.

۳-۴-۲- زمین دفتر مرکزی شرکت بر مبنای مبلغ تجدید ارزیابی در حساب ها منعکس شده است. تجدید ارزیابی در تاریخ ۱۳۹۹/۰۹/۰۹ و با استفاده از کارشناسان مستقل، صورت پذیرفته است. تناوب تجدید ارزیابی ارزش منصفانه دارایی های تجدید ارزیابی شده بستگی دارد. چنانچه ارزش منصفانه دارایی های تجدید ارزیابی شده، تفاوت با اهمیتی با مبلغ دفتری آن داشته باشد، تجدید ارزیابی بعدی ضرورت دارد. دوره تناوب تجدید ارزیابی ۵ ساله میباشد.

۳-۴-۳- استهلاک دارایی های ثابت مشهود، مشتمل بر دارایی های ناشی از اجاره سرمایه ای، با توجه به الگوی مصرف منافع اقتصادی آتی مورد انتظار (شامل عمر مفید برآوردی) دارایی های مربوط و با در نظر گرفتن آیین نامه استهلاکات موضوع ماده ۱۴۹ اصلاحیه مصوب ۱۳۹۴/۰۴/۳۱ قانون مالیات های مستقیم مصوب اسفند ۱۳۶۶ و اصلاحیه های بعدی آن و براساس نرخ ها و روش های زیر محاسبه می شود:

نوع دارایی	نرخ استهلاک	روش استهلاک
ساختمان و تاسیسات	۲۵ ساله	خط مستقیم
تجهیزات و سیستمهای کامپیوتری	۳ ساله	خط مستقیم
وسائط نقلیه	۶ ساله	خط مستقیم
اثاثه و منصوبات	۱۰ ساله	خط مستقیم

۳-۴-۳-۱- برای دارایی های ثابتی که طی ماه تحصیل می شود و مورد بهره برداری قرار می گیرد، استهلاک از اول ماه بعد محاسبه و در حساب ها منظور می شود. در مواردی که هر یک از دارایی های استهلاک پذیر (به استثنای ساختمان ها و تاسیسات ساختمانی) پس از آمادگی جهت بهره برداری به علت تعطیلی کار یا علل دیگر برای بیشتر از ۶ ماه متوالی در یک دوره مالی مورد استفاده قرار نگیرد، میزان استهلاک آن برای مدت یاد شده معادل ۳۰ درصد نرخ استهلاک منعکس در جدول بالاست. در این صورت چنانچه محاسبه استهلاک برحسب مدت باشد، ۷۰ درصد مدت زمانی که دارایی مورد استفاده قرار نگرفته است، به باقی مانده مدت تعیین شده برای استهلاک دارایی در این جدول اضافه خواهد شد.

شرکت لیزینگ ایرانیان (سهامی عام)
یادداشت های توضیحی صورت های مالی
سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۱

۳-۵- مازاد تجدید ارزیابی ها

۳-۵-۱- افزایش مبلغ دفتری یک دارایی ثابت مشهود در نتیجه تجدید ارزیابی آن (در آمد غیر عملیاتی تحقق نیافته ناشی از تجدید ارزیابی) مستقیماً تحت عنوان مازاد تجدید ارزیابی دارایی ها ثبت و در صورت وضعیت مالی به عنوان بخشی از حقوق مالکانه طبقه بندی می شود و در صورت سود و زیان جامع انعکاس می یابد. هرگاه افزایش مزبور عکس یک کاهش قبلی ناشی از تجدید ارزیابی باشد که به عنوان هزینه شناسایی گردیده است، در این صورت، این افزایش تا میزان هزینه قبلی شناسایی شده در رابطه با همان دارایی باید به عنوان درآمد به سود و زیان دوره منظور شود.

۳-۵-۲- کاهش مبلغ دفتری یک دارایی ثابت مشهود در نتیجه ارزیابی آن به عنوان هزینه شناسایی می شود. هرگاه کاهش مزبور عکس یک افزایش قبلی ناشی از تجدید ارزیابی باشد که به حساب مازاد تجدید ارزیابی منظور شده است، در این صورت، این کاهش باید تا میزان مازاد تجدید ارزیابی مربوط به همان دارایی به بدهکار حساب مازاد تجدید ارزیابی منظور می گردد و در صورت سود و زیان جامع انعکاس می یابد و باقیمانده به عنوان هزینه شناسایی شود.

۳-۵-۳- مازاد تجدید ارزیابی منعکس شده در سرفصل حقوق مالکانه، در زمان برکناری یا واگذاری دارایی مربوط یا به موازات استفاده از آن توسط شرکت، مستقیماً به حساب سود انباشته منظور شود. مبلغ مازاد قابل انتقال معادل تفاوت بین استهلاک مبتنی بر مبلغ تجدید ارزیابی دارایی و استهلاک مبتنی بر بهای تمام شده تاریخی آن است. افزایش سرمایه به طور مستقیم، از محل مازاد تجدید ارزیابی مجاز نیست، مگر در مواردی که به موجب قانون تجویز شده باشد.

۳-۶- دارایی های نامشهود

۳-۶-۱- دارایی های نامشهود بر مبنای بهای تمام شده اندازه گیری و در حساب ثبت می شود. مخارجی از قبیل مخارج معرفی یک محصول یا خدمت جدید مانند مخارج تبلیغات، مخارج انجام فعالیت تجاری در یک محل جدید یا با یک گروه جدید از مشتریان مانند مخارج آموزش کارکنان، و مخارج اداری، عمومی و فروش در بهای تمام شده دارایی نامشهود منظور نمی شود. شناسایی مخارج در مبلغ دفتری یک دارایی نامشهود، هنگامی که دارایی آماده بهره برداری است، متوقف می شود. بنابراین، مخارج تحمل شده برای استفاده یا بکارگیری مجدد یک دارایی نامشهود، در مبلغ دفتری آن منظور نمی شود.

۳-۶-۲- استهلاک دارایی های نامشهود با عمر مفید معین، با توجه به الگوی مصرف منافع اقتصادی آتی مورد انتظار مربوط و بر اساس نرخ ها و روش های زیر محاسبه می شود:

نوع دارایی	نرخ استهلاک	روش استهلاک
نرم افزار های رایانه ای	۵ ساله	خط مستقیم

۳-۷- زیان کاهش ارزش دارایی ها

۳-۷-۱- در پایان هر دوره گزارشگری، در صورت وجود هرگونه نشانه ای دال بر امکان کاهش ارزش دارایی ها، آزمون کاهش ارزش انجام می گیرد. در این صورت مبلغ بازیافتنی دارایی برآورد و با ارزش دفتری آن مقایسه می گردد. چنانچه برآورد مبلغ بازیافتنی یک دارایی منفرد ممکن نباشد، مبلغ بازیافتنی واحد مولد وجه نقدی که دارایی متعلق به آن است تعیین می گردد.

۳-۷-۲- آزمون کاهش ارزش دارایی های نامشهود با عمر مفید نامعین، بدون توجه به وجود یا عدم وجود هرگونه نشانه ای دال بر امکان کاهش ارزش، به طور سالانه انجام می شود.

۳-۷-۳- مبلغ بازیافتنی یک دارایی (یا واحد مولد وجه نقد)، ارزش فروش به کسر مخارج فروش یا ارزش اقتصادی، هر کدام بیشتر است می باشد. ارزش اقتصادی برابر با ارزش فعلی جریانهای نقدی آتی ناشی از دارایی با استفاده از نرخ تنزیل قبل از مالیات که بیانگر ارزش زمانی پول و ریسک های مختص دارایی که جریانهای نقدی آتی برآوردی بابت آن تعدیل نشده است، می باشد.

۳-۷-۴- تنها در صورتیکه مبلغ بازیافتنی یک دارایی از مبلغ دفتری آن کمتر باشد، مبلغ دفتری دارایی (یا واحد مولد وجه نقد) تا مبلغ بازیافتنی آن کاهش یافته و تفاوت به عنوان زیان کاهش ارزش بلافاصله در صورت سود و زیان شناسایی می گردد، مگر اینکه دارایی تجدید ارزیابی شده باشد که در این صورت منجر به کاهش مبلغ مازاد تجدید ارزیابی می گردد.

۳-۷-۵- در صورت افزایش مبلغ بازیافتنی از زمان شناسایی آخرین زیان که بیانگر برگشت زیان کاهش ارزش دارایی (واحد مولد وجه نقد) می باشد، مبلغ دفتری دارایی تا مبلغ بازیافتنی جدید حداکثر تا مبلغ دفتری با فرض عدم شناسایی زیان کاهش ارزش در سال های قبل، افزایش می یابد. برگشت زیان کاهش ارزش دارایی (واحد مولد وجه نقد) نیز بلافاصله در سود و زیان شناسایی می گردد. مگر اینکه دارایی تجدید ارزیابی شده باشد که در این صورت منجر به افزایش مبلغ مازاد تجدید ارزیابی می شود.



پیوست گزارش حسابرسی

مورخ ۱۴۰۲ / ۲ / ۱۶

شرکت لیزینگ ایرانیان (سهامی عام)
یادداشت های توضیحی صورت های مالی
صورت های مالی

۸-۳- دارایی های غیر جاری نگهداری شده برای فروش

۸-۳-۱- دارایی های غیرجاری (مجموعه های واحد) که مبلغ دفتری آنها، عمدتاً از طریق فروش و نه استفاده مستمر بازیافت می گردد، به عنوان «دارایی های غیرجاری نگه داری شده برای فروش» طبقه بندی می شود. این شرایط تنها زمانی احراز می شود که دارایی های غیرجاری (مجموعه های واحد) جهت فروش فوری در وضعیت فعلی آن، فقط برحسب شرایطی که برای فروش چنین دارایی های مرسوم و معمول است، آماده بوده و فروش آن بسیار محتمل باشد و سطح مناسبی از مدیریت، متعهد به اجرای طرح فروش دارایی ها (مجموعه های واحد) باشد به گونه ای که انتظار رود شرایط تکمیل فروش طی یکسال از تاریخ طبقه بندی، به استثنای مواردی که خارج از حیطه اختیار مدیریت شرکت است، احراز گردد. در روال جاری عملیات شرکت، دارایی های تملیکی با توجه به قصد فروش تحت این سرفصل طبقه بندی می شوند.

۸-۳-۲- دارایی های غیر جاری (مجموعه های واحد) نگه داری شده برای فروش، «به اقل مبلغ دفتری وخالص ارزش فروش» اندازه گیری می گردد.

۹-۳- ذخایر

ذخایر، بدهی هایی هستند که زمان تسویه و یا تعیین مبلغ آن توام با ابهام نسبتاً قابل توجه است. ذخایر زمانی شناسایی می شوند که شرکت دارای تعهد فعلی (قانونی یا عرفی) در نتیجه رویدادهای گذشته باشد، خروج منافع اقتصادی برای تسویه تعهد محتمل باشد و مبلغ تعهد به گونه ای اتکاپذیر قابل برآورد باشد.

ذخایر در پایان هر دوره مالی بررسی و برای نشان دادن بهترین برآورد جاری تعدیل می شوند و هرگاه خروج منافع اقتصادی برای تسویه تعهد، دیگر محتمل نباشد، ذخیره برگشت داده می شود.

۱-۹-۳- ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان

ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان بر اساس یک ماه آخرین حقوق ثابت و مزایای مستمر برای هر سال خدمت آنان محاسبه و در حساب ها منظور می شود.



پیوست گزارش حسابرسی

مورخ ۱۴۰۲ / ۲ / ۱۶

شرکت لیزینگ ایرانیان (سهامی عام)
یادداشت های توضیحی صورت های مالی
صورت های مالی

۱۰-۳- سرمایه گذاری ها

اندازه گیری:

سرمایه گذاری های جاری:

سرمایه گذاری سریع معامله در بازار	اقل بهای تمام شده و خالص ارزش فروش مجموع (پرتفوی) سرمایه گذاری های
سایر سرمایه گذاری های جاری	اقل بهای تمام شده و خالص ارزش فروش هریک از سرمایه گذاری ها

شناخت درآمد:

سرمایه گذاری های جاری و بلند مدت در	در زمان تصویب سود توسط مجمع عمومی صاحبان سهام شرکت سرمایه پذیر(تا تاریخ صورت وضعیت مالی)
سرمایه گذاری در سایر اوراق بهادار	در زمان تحقق سود تضمین شده

۱۱-۳- مالیات بر درآمد

۱-۱۱-۳- هزینه مالیات

هزینه مالیات، مجموع مالیات جاری و انتقالی است. مالیات جاری و مالیات انتقالی در صورت سود و زیان منعکس می شوند، مگر در مواردی که به اقلام شناسایی شده در صورت سود و زیان جامع یا حقوق صاحبان سرمایه مرتبط باشند که به ترتیب در صورت سود و زیان جامع یا مستقیماً در حقوق مالکانه شناسایی می شوند.

۲-۱۱-۳- مالیات انتقالی

مالیات انتقالی، براساس تفاوت موقتی بین مبلغ دفتری دارایی ها و بدهی ها برای مقاصد گزارشگری مالی و مبالغ مورد استفاده برای مقاصد مالیاتی محاسبه میشود. در پایان هر دوره گزارشگری برای اطمینان از قابلیت بازیافت مبلغ دفتری دارایی های مالیات انتقالی، محتمل بودن وجود سود مشمول مالیات در آینده قابل پیش بینی برای بازیافت دارایی مالیات انتقالی ارزیابی می گردد و در صورت ضرورت، مبلغ دفتری دارایی های مزبور تا میزان قابل بازیافت کاهش داده می شود. چنین کاهش، در صورتی برگشت داده می شود که وجود سود مشمول مالیات به میزان کافی، محتمل باشد.

۴- قضاوت های مدیریت در فرآیند بکارگیری رویه های حسابداری و برآوردها

۱-۴- قضاوت مربوط به برآوردها

۱-۱-۴- ذخیره کاهش ارزش

۲-۱-۴- برای مطالبات مشکوک الوصول طبق دستورالعمل نحوه محاسبه ذخیره مطالبات موسسه اعتباری مصوب شورای پول و اعتبار (موضوع بخشنامه شماره ۱۱/۲۱۲۷۰ مورخ ۱۳۹۱/۱/۳۱ اداره مطالعات و مقررات بانکی بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران) ذخیره ای به شرح زیر محاسبه و در حسابها منظور گردیده است.

۳-۱-۴- ذخیره عمومی (اسناد و مطالبات سررسید نشده تحقق یافته) حداقل معادل ۱/۵ درصد مانده کل اعتبارات اعطایی در پایان هر سال، به استثنای مانده اعتباراتی که جهت آنها ذخیره اختصاصی منظور گردیده است، محاسبه می گردد.

۴-۱-۴- ذخیره اختصاصی نسبت به مانده طبقات اعتبارات سررسید گذشته، معوق و مشکوک الوصول به شرح زیر محاسبه می گردد:

طبقه بندی اعتبارات	درصد ذخیره	شرایط
جاری	-	تا حداکثر ۲ ماه سررسید گذشته
سررسید گذشته	۱۰	بین ۲ تا ۶ ماه سررسید گذشته
معوق	۲۰	بین ۶ الی ۱۸ ماه سررسید گذشته
مشکوک الوصول	۵۰	بین ۱۸ الی ۶۰ ماه سررسید گذشته
غیر قابل وصول	۱۰۰	بیش از ۶۰ ماه سررسید گذشته



پیوست گزارش حسابرسی

راشدر

مورخ ۱۴۰۲ / ۲ / ۱۶

شرکت لیزینگ ایرانیان (سهامی عام)
یادداشت های توضیحی صورت های مالی
سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۱

۵-درآمدهای عملیاتی

سال ۱۴۰۰	سال ۱۴۰۱	یادداشت
میلیون ریال	میلیون ریال	
۱,۰۱۸,۱۰۸	۱,۲۸۱,۴۹۷	۵-۱ درآمد خدمات
۱,۱۲۰	-	۵-۱ فروش خودرو و مسکن
۱,۰۱۹,۲۲۸	۱,۲۸۱,۴۹۷	

۵-۱-درآمدهای عملیاتی:

سال ۱۴۰۰	سال ۱۴۰۱	یادداشت
میلیون ریال	میلیون ریال	
۵۳۳,۲۷۶	۷۳۵,۰۸۸	۵-۱-۱ درآمد حاصل از عقود اجاره و فروش اقساطی خودرو و مسکن
۴۵۹,۲۴۴	۵۲۷,۹۶۲	۵-۱-۲ درآمد حاصل از ارائه خدمات
۳۲۵	-	درآمد (هزینه) حاصل از کمیسیون دریافتی از ایران خودرو
۱,۱۲۰	-	فروش نقدی بابت مسکن
۲۵,۲۶۴	۱۸,۴۴۷	۵-۱-۳ سایر درآمدها
۱,۰۱۹,۲۲۸	۱,۲۸۱,۴۹۷	

۵-۱-۱ درآمد فوق مربوط به فرع تسهیلاتی است که در قالب عقود اجاره و فروش اقساطی به مشتریان اعطا گردیده است. عمده علل افزایش در سال مالی مورد گزارش، مربوط به اضافه شدن فروش اقساطی کالا، فروش مسکن و خودرو دست دوم در قالب تسهیلات اعطایی به مشتریان بوده است.

۵-۱-۲ درآمد مذکور شامل درآمد تخفیف توسعه فروش دریافتی به مبلغ ۴۴۰,۶۵۲ میلیون ریال مربوط به درآمد معاملات فیما بین خریداران و فروشندگان و کارمزد تسویه زودتر از موعد مشتریان به مبلغ ۸۷,۳۱۰ میلیون ریال در دفاتر می باشد.

۵-۱-۳ درآمد مذکور مربوط به تخفیف دریافتی از محل صدور بیمه نامه توسط شرکت بیمه گر می باشد.

۵-۱-۴ تغییرات سود ناویژه به درآمد عملیاتی نسبت به مدت مشابه سال قبل، عمدتاً مربوط به دریافت تسهیلات بانکی در ماههای آخر سال بوده و با توجه به محقق شدن بودجه در فرآیند عملیات لیزینگ استفاده نشده است.



پیوست گزارش حسابرسی

رازدار

مورخ ۱۴۰۲ / ۲ / ۱۶

شرکت لیزینگ ایرانیان (سهامی عام)
یادداشت های توضیحی صورت های مالی
سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۱

۶- بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی

سال ۱۴۰۰	سال ۱۴۰۱	
میلیون ریال	میلیون ریال	
۱۷۹,۶۴۹	۱۹۱,۵۷۵	هزینه تسهیلات بانک خاورمیانه
۳۳,۳۶۵	۱۲۵,۶۵۱	هزینه تسهیلات بانک کارآفرین
۴۰,۵۰۰	۷۲,۰۸۰	هزینه تسهیلات بانک ایران زمین
۵۲,۸۱۴	۴۷,۱۸۲	هزینه تسهیلات بانک تجارت
۱۷,۹۸۹	۱۷,۹۰۶	هزینه تسهیلات بانک ملت
۱۶,۱۵۳	۱۰,۵۲۵	هزینه تسهیلات بانک سینا
۴,۱۶۴	۸,۲۴۹	کارمزدبانکی و هزینه های ثبتی و ترهین
-	۱,۹۸۶	هزینه تسهیلات بانک صادرات
۲۵۰	۲۳۳	سایر هزینه ها
۳۴۴,۸۸۶	۴۷۵,۳۸۷	

۶-۱ عمده علل افزایش هزینه های مالی نسبت به سال مالی قبل، مربوط به دریافت تسهیلات بانکی جدید بوده و همچنین تغییر نرخ بهره بانکی از ۱۸٪ به ۲۳٪ طبق بخشنامه بانک مرکزی بوده است.

شرکت لیزینگ ایرانیان (سهامی عام)
یادداشت های توضیحی صورت های مالی
سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۱

۷- هزینه های اداری و عمومی

یادداشت	سال ۱۴۰۱	سال ۱۴۰۰
	میلیون ریال	میلیون ریال
۷-۱ حقوق ، دستمزد و مزایا	۳۵۴,۰۹۴	۱۹۱,۵۰۸
بیمه سهم کارفرما	۲۵,۸۹۹	۱۶,۱۴۸
استهلاک دارائی های ثابت	۶,۷۹۰	۵,۶۷۶
پذیرایی و غذای کارکنان	۶,۰۱۵	۱۰,۰۸۹
تعمیر و نگهداری	۴,۰۱۲	۱,۷۸۷
ملزومات مصرفی	۳,۶۸۳	۱,۸۲۳
خدمات نرم افزاری	۱,۸۸۱	۱,۱۵۲
آب ، برق ، گاز و تلفن	۱,۸۳۶	۷۹۱
حسابرسی	۱,۲۱۱	۲,۱۶۵
هزینه های ثبتی و حقوقی	۴۰۶	۸۰
۷-۲ سایر	۴۱,۲۲۱	۲۰,۸۳۱
	۴۴۷,۰۴۸	۲۴۳,۰۵۱

۷-۱- عمده علل افزایش حقوق ، دستمزد و مزایا مربوط به افزایش حقوق و مزایای پرسنل مطابق با مصوبه وزارت کار ، می باشد و همچنین به استناد مصوبه شماره ۱۰۶ هیئت مدیره مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۲۱ افزایش به منظور ترمیم بخشی از قدرت معیشتی کارکنان از ابتدای مهر ماه بوده است .

۷-۲- عمدتاً" مربوط به ذخیره اعلامیه بدهی بیمه سال ۱۳۹۹ و ۱۴۰۰ به مبلغ ۱۹,۷۸۰ میلیون ریال می باشد .

۸- سایر هزینه ها

یادداشت	سال ۱۴۰۱	سال ۱۴۰۰
	میلیون ریال	میلیون ریال
۸-۱ هزینه مطالبات مشکوک الوصول	۴,۷۷۶	۵,۶۴۲
	۴,۷۷۶	۵,۶۴۲

۸-۱- باتوجه به افزایش تسهیلات اعطایی طی دوره مبلغ ۴,۷۷۶ میلیون ریال نسبت به اخذ ذخیره عمومی اقدام گردیده است.



پیوست گزارش حسابرسی

رازدار

مورخ ۱۴۰۲ / ۲ / ۱۶

شرکت لیزینگ ایرانیان (سهامی عام)
یادداشت های توضیحی صورت های مالی
سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۱

۹- سایر درآمدها و هزینه های غیر عملیاتی

یادداشت	سال ۱۴۰۱	سال ۱۴۰۰
	میلیون ریال	میلیون ریال
۹-۱ سود سپرده های سرمایه گذاری نزد بانک ها	۲۵,۸۸۳	۲۴,۹۲۷
۹-۲ سود (زیان) حاصل از فروش سهام	(۲۳۹,۵۵۳)	(۷۰,۵۲۱)
۹-۲ سود سهام دریافتنی	۷۳۶	۶,۶۲۹
(زیان) درآمد ناشی از ارزیابی سرمایه گذاری های سریع معامله به ارزش بازار	۲۴۲,۵۸۱	۳۵,۳۳۲
سود حاصل از فروش دارایی های ثابت مشهود	-	۱,۰۷۴
۹-۳ سود حاصل از فروش دارایی های جاری نگهداری شده برای فروش	۳۶,۵۲۹	-
۹-۴ سایر	۲,۴۸۱	-
	۶۸,۶۵۷	(۲,۵۵۹)

۹-۱- مربوط به سود سرمایه گذاری در صندوق افق کارگزاری بانک خاورمیانه به مبلغ ۲۲,۶۱۰ میلیون ریال و ۳,۲۷۳ میلیون ریال بابت سود سپرده بانکی می باشد.

۹-۲- مبلغ ۲۰۷,۱۲۴ میلیون ریال، مربوط به زیان حاصل از فروش سهام شرکتهای بورسی (یادداشت ۱-۱۵ توضیحی) بوده که به مبلغ ۲۰۳,۷۷۴ میلیون ریال به فروش رسیده است. همچنین مبلغ ۳۲,۴۲۹ میلیون ریال، مربوط به زیان حاصل از فروش صندوق بورسیران بوده که به مبلغ ۶۷,۳۵۹ میلیون ریال به فروش رسیده است. و سود سهام نقدی مصوب مجمع شرکت های سرمایه پذیر به مبلغ ۷۳۶ میلیون ریال بوده که تا پایان سال شناسایی شده است.

۹-۳- ملک تملیکی نیاوران و پرونده حقوقی ایشان به استناد مصوبه هیئت مدیره شماره ۱۰۹ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۱۶ به مبلغ ۹۰ میلیارد ریال اقاله و فروش رفته که سودناشی از آن به مبلغ فوق می باشد.

۹-۴- عمدتاً "مربوط به درآمد اجاره از شرکت خدمات بیمه ای چترآسایش به مبلغ ۲,۰۰۰ میلیون ریال بوده است.



پیوست گزارش حسابرسی

رازدار

مورخ ۱۴۰۲ / ۲ / ۱۶

شرکت لیزینگ ایرانیان (سهامی عام)
یادداشت های توضیحی صورت های مالی
سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۱

۱۰- مبنای محاسبه سود پایه هر سهم

سال ۱۴۰۰	سال ۱۴۰۱	
میلیون ریال	میلیون ریال	
۴۲۵,۶۴۸	۳۵۴,۲۸۶	سود عملیاتی
(۶۸,۴۲۹)	(۷۰,۸۵۷)	اثر مالیاتی
۳۵۷,۲۲۰	۲۸۳,۴۲۹	
(۲,۵۵۹)	۶۸,۶۵۷	سود غیر عملیاتی
(۲۱۵)	(۷۵۱)	اثر مالیاتی
(۲,۷۷۴)	۶۷,۹۰۷	
۴۲۳,۰۸۹	۴۲۲,۹۴۴	سود ناخالص
(۶۸,۶۴۴)	(۷۱,۶۰۸)	اثر مالیاتی
۳۵۴,۴۴۶	۳۵۱,۳۳۶	
۱۴۰۰/۱۲/۲۹	۱۴۰۱/۱۲/۲۹	
تعداد	تعداد	
۱,۶۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۶۳۰,۰۰۰,۰۰۰	میانگین موزون تعداد سهام عادی



پیوست گزارش حسابرسی

مورخ ۱۴۰۲ / ۲ / ۱۶

شرکت لیزینگ ایرانین (سهامی عام)
یادداشت‌های توضیحی صورت های مالی
سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۱

۱۱- دارایی های ثابت مشهود

شرح	زمین	میلون ریال	ساختمل و تاسیسات	تجهیزات و سیستم های رایانه	میلون ریال	وسایل نقلیه	میلون ریال	اثاثه و منمویات	میلون ریال	جمع	میلون ریال
بهای تمام شده											
مانده در ابتدای سال ۱۴۰۰	۸۸۰،۰۰۰		۸۷،۳۱۰	۱،۸۰۷	۴۳،۸۲	۱۴،۹۴۵	۱۹۶،۴۴۴				
افزایش	-		-	۱۷۷	-	-	۱،۹۸۶				
واگذار شده	-		-	-	(۷۹۹)	(۳۷)	(۸۳۶)				
افزایش ناشی از تجدید ارزیابی	۶۳۰،۰۰۰		-	-	-	-	۶۳۰،۰۰۰				
مانده در پایان سال ۱۴۰۰	۷۱۸،۰۰۰		۸۷،۳۱۰	۱،۹۸۴	۳،۵۸۳	۱۶،۷۱۸	۸۲۷،۵۹۵				
افزایش			-	۳۷۹	۹،۳۳۲	۱،۸۹۱	۱۶،۰۰۲				
مانده در پایان سال ۱۴۰۱	۷۱۸،۰۰۰		۸۷،۳۱۰	۲،۳۶۳	۱۲،۹۱۵	۱۸،۶۰۹	۸۳۹،۱۹۶				
استهلاک انباشته											
مانده در ابتدای سال ۱۴۰۰	-		۱۷،۵۸۲	۱،۸۰۰	۲،۵۶۳	۸۰،۳۳	۲۹،۹۷۷				
استهلاک	-		۳،۵۰۰	۴۲	۵۷۵	۱،۴۰۶	۵،۵۲۳				
واگذار شده	-		-	-	(۳۲۷)	(۲۶)	(۲۵۳)				
مانده در پایان سال ۱۴۰۰	-		۲۱،۰۸۲	۱،۸۴۲	۲،۹۱۱	۹،۴۱۲	۳۵،۲۴۷				
استهلاک	-		۳،۵۰۰	۱۵۹	۱،۴۲۸	۱،۵۳۳	۶،۶۲۰				
مانده در پایان سال ۱۴۰۱	-		۲۴،۵۸۲	۲،۰۰۱	۴،۳۳۹	۱۰،۹۴۵	۴۱،۸۶۷				
مبلغ دفتری در پایان سال ۱۴۰۱	۷۱۸،۰۰۰		۶۲،۷۲۸	۳۶۲	۸،۵۷۶	۷،۶۶۴	۷۹۷،۳۲۹				
مبلغ دفتری در پایان سال ۱۴۰۰	۷۱۸،۰۰۰		۶۶،۲۲۸	۱۴۲	۶۷۲	۷،۳۰۶	۷۹۲،۳۴۸				

۱۱-۱- دارایی های ثابت مشهود از پوشش ریمه ای مناسب به مبلغ ۵۷۶،۴۰۰ میلیون ریال برخوردار می باشند.

۱۱-۲- دارایی های تحت وثیقه بانک بابت تسهیلات دریافتی، شامل ملک اشرفی اصفهانی به شرح یادداشت ۱-۴-۱-۲۳ توضیحی می باشد.

۱۱-۳- وسیله نقلیه خریداری شده مربوط به خرید یک دستگاه خودروی هایما به استناد معویه هیئت مدیره شماره ۹۹ مورخ ۱۴۰۱/۰۴/۱۵ می باشد.

شرکت لیزینگ ایرانیان (سهامی عام)
یادداشت های توضیحی صورت های مالی
سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۱

۱۲- دارایی های نامشهود

جمع	نرم افزار رایانه ای	حق امتیاز خدمات عمومی	
میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال	
۳,۰۷۰	۲,۲۶۲	۸۰۷	بهای تمام شده
			مانده در ابتدای سال ۱۴۰۰
۳,۰۷۰	۲,۲۶۲	۸۰۷	مانده در پایان سال ۱۴۰۰
۶۰۹	۶۰۹	۱	افزایش
۳,۶۷۹	۲,۸۷۱	۸۰۸	مانده در پایان سال ۱۴۰۱
			استهلاک انباشته
۱,۷۲۵	۱,۷۲۵	-	مانده در ابتدای سال ۱۴۰۰
۱۵۲	۱۵۲	-	استهلاک
۱,۸۷۷	۱,۸۷۷	-	مانده در پایان سال ۱۴۰۰
۱۷۰	۱۷۰	-	استهلاک
۲,۰۴۷	۲,۰۴۷	-	مانده در پایان سال ۱۴۰۱
۱,۶۳۲	۸۲۴	۸۰۸	مبلغ دفتری در پایان سال ۱۴۰۱
۱,۱۹۲	۳۸۵	۸۰۷	مبلغ دفتری در پایان سال ۱۴۰۰



پیوست گزارش حسابرسی

رازدار

مورخ ۱۴۰۲ / ۲ / ۱۶

شرکت لیزینگ ایرانیان (سهامی عام)
یادداشت های توضیحی صورت های مالی
سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۱

۱۳- دریافتنی های تجاری و سایر دریافتنی ها
 ۱۳-۱- دریافتنی های کوتاه مدت

۱۴۰۰/۱۲/۲۹	۱۴۰۱/۱۲/۲۹			یادداشت
خالص	خالص	کاهش ارزش	ریالی	
میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال	
۱۱۲.۵۱۶	۱۱۸.۹۴۹	(۱۶۰.۰۰۰)	۲۷۸.۹۴۹	۱۳-۱-۱
۲.۱۲۴.۱۲۱	۲.۷۸۷.۵۳۲	-	۲.۷۸۷.۵۳۲	۱۳-۱-۲
۲.۲۳۶.۶۳۷	۲.۹۰۶.۴۸۱	(۱۶۰.۰۰۰)	۳.۰۶۶.۴۸۱	
(۵۹۲.۳۸۵)	(۶۵۴.۵۴۳)	-	(۶۵۴.۵۴۳)	۱۳-۱-۴
۱.۶۴۴.۲۵۲	۲.۲۵۱.۹۳۸	(۱۶۰.۰۰۰)	۲.۴۱۱.۹۳۸	
۳۳۰.۸۰۱	۷۲۵.۴۶۵	-	۷۲۵.۴۶۵	۱۳-۱-۱
۱.۹۷۵.۰۵۳	۲.۹۷۷.۴۰۳	(۱۶۰.۰۰۰)	۳.۱۳۷.۴۰۳	
۹.۴۴۸	۱۲.۱۰۳	-	۱۲.۱۰۳	
۳۰	-	-	-	
۱۲۶.۲۱۷	۱۱۱.۵۴۷	-	۱۱۱.۵۴۷	۱۳-۱-۳
۳.۵۷۰	۲۰.۱۲	-	۲۰.۱۲	
۱۳۹.۲۶۵	۱۲۵.۶۶۲	-	۱۲۵.۶۶۲	
۲.۱۱۴.۳۱۸	۳.۱۰۳.۰۶۵	(۱۶۰.۰۰۰)	۳.۲۶۳.۰۶۵	

تجاری

اسناد دریافتنی

مشتریان - سررسید گذشته

مشتریان - سررسید نشده

درآمد تحقق نیافته (بهره اسناد سررسید نشده سال آتی) : ۱۳-۱-۴

حساب های دریافتنی

مشتریان

سایر دریافتنی ها (غیر تجاری)

حساب های دریافتنی

وام کارکنان

سپرده های موقت

اشخاص وابسته

سایر



پیوست گزارش حسابرسی

رأی

مورخ ۱۴۰۲ / ۲ / ۱۶

شرکت لیزینگ ایرانیان (سهامی عام)
یادداشت های توضیحی صورت های مالی
سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۱

۱-۱۳-۱ اسناد دریافتنی سررسید گذشته به مبلغ ۲۷۸,۹۴۹ میلیون ریال مربوط به چک های دریافت شده از مشتریان (تاریخ سررسید از سال ۱۳۸۹ تا ۱۴۰۱/۱۲/۲۹) بابت تسهیلات اعطایی به آنان است. همچنین حسابهای دریافتنی سایر مشتریان به مبلغ ۷۲۵,۴۶۵ میلیون ریال شامل مبلغ ۶۵,۰۴۷ میلیون ریال مطالبات دفترچه ای معوق، مبلغ ۵۱۴,۱۸۷ میلیون ریال مربوط به مطالبات جاری قرارداد فروش اقساطی کالا و مبلغ ۱۳۸,۷۸۷ میلیون ریال مطالبات سود پس از سررسید معوق (شناسایی شده تا پایان ۱۳۹۴/۰۶/۳۱) می باشد. در خصوص مطالبات معوق (اعم از اسناد دریافتنی و حساب دریافتنی) شرکت اقداماتی به شرح ذیل را تا تاریخ تهیه این گزارش انجام داده است.

الف- تعداد ۲۹۲ فقره قرارداد با مبلغ اصل و فرع ۲۰۳,۲۰۳ میلیون ریال پرونده به دادگاه جهت اخذ حکم ارجاع گردیده است.

ب- تعداد ۳۰۷ فقره قرارداد با مبلغ اصل و فرع ۵۵,۳۱۱ میلیون ریال پرونده به داوری جهت اخذ حکم ارجاع گردیده است.

ج- تعداد ۱,۰۰۷ فقره قرارداد با مبلغ اصل و فرع ۷۴,۴۴۹ میلیون ریال پرونده به شورای حل اختلاف جهت اخذ حکم ارجاع گردیده است.

د- تعداد ۱ فقره قرارداد با مبلغ اصل و فرع ۲۳,۴۴۳ میلیون ریال پرونده به اجرای اسناد جهت اخذ حکم ارجاع گردیده است.

شایان ذکر است که کل سود پس از سررسید شناسایی شده به مبلغ ۷۳۸,۶۸۹ میلیون ریال بوده است (تاریخ توقف شناسایی شهریور ۱۳۹۴) که مبلغ ۵۹۹,۹۰۲ میلیون ریال آن تاکنون وصول گردیده است. ۱۲,۸۳۹ میلیون ریال از این مبلغ در سال جاری مورد گزارش وصول شده است. توضیح اینکه از شهریور ۱۳۹۴ (به استناد بخشنامه ۹۴/۲۵۸۰۲۰ مورخ ۱۳۹۴/۰۹/۰۹ بانک مرکزی) به بعد درآمد سود پس از سررسید فقط در زمان وصول وجه نقد (به صورت نقدی) شناسایی می گردد. به نظر هیئت مدیره با توجه به اقدامات بعمل آمده و کفایت وثایق دریافتی از مشتریان و ذخایر موجود، ذخایر منظور شده از این بابت در صورت های مالی کافی است.

۱-۱۳-۲ اسناد دریافتنی سررسید نشده مربوط به چک های دریافت شده از مشتریان بابت تسهیلات اعطایی به آنان بوده که تعدادی از چکهای مربوطه تا تاریخ تهیه این گزارش جهت تسهیلات خرید دین به بانکهای کارآفرین و ایران زمین و خاورمیانه و سینا واگذار گردیده است که درآمد مربوط به اسناد مزبور به صورت ماهیانه شناسایی می گردد.

۱-۱۳-۳ طلب فوق مربوط به شرکت سازه ساختمان (فروش چهاردانگ ملک بصورت وکالتی بدون انتقال سند در سنوات قبل) می باشد که با توجه به تکلیف مجمع محترم در ۲ سال اخیر اقدامات شرکت جهت وصول طلب از شرکت سازه و ساختمان در جریان بوده و لیکن منجر به نتیجه نگردیده است.

۱-۱۳-۴ مبلغ ۹۶۲,۰۱۲ میلیون ریال درآمد تحقق نیافته (شامل مبلغ ۶۵۴,۵۴۳ میلیون ریال در جاری و مبلغ ۳۰۷,۴۶۹ میلیون ریال در بلند مدت) مربوط به درآمد های اقساط مشتریان در سالهای آتی می باشد که از اسناد دریافتنی کسر شده است.

شرکت لیزینگ ایرانیان (سهامی عام)
یادداشت های توضیحی صورت های مالی
سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۱

۱۳-۲- دریافتنی های بلند مدت

۱۴۰۰/۱۲/۲۹	۱۴۰۱/۱۲/۲۹	یادداشت
خالص	خالص	
میلیون ریال	میلیون ریال	
۲,۲۱۸,۲۱۵	۲,۲۰۱,۴۴۲	۱۳-۲-۱ سایر مشتریان
(۳۲۲,۸۶۷)	(۳۰۷,۴۶۹)	۱۳-۱-۵ درآمد تحقق نیافته
۱,۸۹۵,۳۴۸	۱,۸۹۳,۹۷۳	

تجاری

اسناد دریافتنی

۱۳-۲-۱ اسناد دریافتنی بلند مدت مربوط به سررسید اقساط از تاریخ ۱۴۰۳/۰۱/۰۱ به تعداد ۲,۳۲۳ فقره چک دریافت شده بابت اصل سررسید نشده ۱,۹۰۹,۱۱۳ میلیون ریال و بهره ۳۰۷,۴۶۹ میلیون ریال که با درآمد تحقق نیافته تهاتر شده است.



پیوست گزارش حسابرسی

رژدور

مورخ ۱۴۰۲ / ۲ / ۱۲

شرکت لیزینگ ایرانیان (سهامی عام)
یادداشت های توضیحی صورت های مالی
سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۱

۱۳-۳- به شرح یادداشت های توضیحی ۱-۱۳-۱ و ۴-، مبلغ ۱۶۰,۰۰۰ میلیون ریال ذخیره م. م. پس از احتساب وثایق و با اعمال ضرایب در حسابها منظور شده است. که مبنای محاسبه آن به شرح جدول ذیل است. توضیح اینکه ذخایر مزبور بر اساس مصوبات شورای پول و اعتبار جهت طرحهای فروش اقساطی نسبت به مانده بدهی مشتریان محاسبه و منظور شده است.

(ارقام به میلیون ریال)					شرح
کفایت وثیقه	کسری وثیقه	مبلغ ذخیره	میزان ذخیره	طلب	
-	-	-	-	۱۱۴,۵۵۵	مطالبات جاری
۲۳۶,۴۰۰	-	-	۱۰٪	۳۷,۳۹۷	مطالبات سررسید گذشته
۱۰۵,۶۶۱	-	-	۲۰٪	۶۴,۶۴۹	مطالبات معوق
۳۱۰,۴۱۵	۱۹,۹۲۸	۹,۹۶۴	۵۰٪	۶۰,۹۵۵	مطالبات مشکوک الوصول
۳۷۸,۳۳۴	۶۳,۵۵۲	۶۳,۵۵۲	۱۰۰٪	۶۴,۷۸۲	مطالبات غیر قابل وصول
۱,۰۰۳۰,۸۱۰	۸۳,۴۸۰	۷۳,۵۱۶		۳۴۲,۳۳۸	جمع
				۵,۹۹۳,۳۸۸	مانده حسابها و اسناد دریافتنی تجاری
				(۲۲۷,۷۸۳)	کسر می شود: مبنای محاسبه ذخیره اختصاصی
				۵,۷۶۵,۶۰۵	
		۸۶,۴۸۴	۱/۵٪		ذخیره عمومی (عمدتاً اقلام کوتاه مدت)
		۱۶۰,۰۰۰			مجموع ذخیره عمومی و اختصاصی

۱۳-۳-۱- توضیح اینکه مطابق با مفاد بخشنامه ۲۸۲۳ مورخ ۱۳۸۵/۱۲/۰۵ بانک مرکزی ملاک مدت سر رسید اقساط جهت احتساب ذخیره م.م. آخرین وصولی از مشتریان بوده است.

۱۳-۴- درآمد حاصل از عقود اجاره به شرط تملیک و فروش اقساطی شامل مسکن و خودرو و تجهیزات و کالا به صورت میانگین ۲۴ ماهه و با نرخ ۲۱٪ به مشتریان ارائه می گردد.

۱۴- پیش پرداخت ها

یادداشت	۱۴۰۱/۱۲/۲۹	۱۴۰۰/۱۲/۲۹
	میلیون ریال	میلیون ریال
سایر پیش پرداخت ها	۱۴-۱	۵,۰۲۱
	۳,۷۸۷	۳,۷۸۷

۱۴-۱ عمده مبلغ پیش پرداخت مربوط به شرکت همکاران سیستم و موسسه حسابرسی می باشد.



پیوست گزارش حسابرسی

راژدر

مورخ ۱۴۰۲ / ۲ / ۱۶

شرکت لیزینگ ایرانیان (سهامی عام)
یادداشت های توضیحی صورت های مالی
سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۱

۱۵- سرمایه گذاری های کوتاه مدت

یادداشت	۱۴۰۱/۱۲/۲۹	۱۴۰۰/۱۲/۲۹
بهای تمام شده	کاهش ارزش	خالص
میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال
سرمایه گذاری سریع معامله در بازار		
۱۵-۱ سهام شرکت های پذیرفته شده در بورس	۱	۲۰۱,۸۳۱
۱۵-۲ سایر اوراق بهادار (صندوق ها)	۹۹,۹۹۹	۱۶۵,۸۷۸
۱۵-۳ سپرده سرمایه گذاری کوتاه مدت بانکی	-	۲۱,۶۰۰
	(۹۸۷)	۳۸۹,۳۱۰
	۹۹,۰۱۳	۱۰۰,۰۰۰

۱۵-۱- سرمایه گذاری در سهام به مبلغ ۴۱۰,۸۹۸ میلیون ریال طی سال جاری فروخته شده و زیان حاصل از فروش سرمایه گذاری به مبلغ ۲۰۷,۱۲۴ میلیون ریال و سود سهام مصوب در سهام شرکتها به مبلغ ۵۹۰ میلیون ریال در یادداشت ۲-۹ منعکس شده است.

۱۵-۲- مانده سرمایه گذاری در سایر اوراق بهادار (صندوق ها) مربوط به سرمایه گذاری در صندوق مشترک افق کارگزاری بانک خاورمیانه (به تعداد ۹۸,۷۹۱ واحد) به مبلغ ۹۹,۹۹۹ میلیون ریال می باشد، که طی سال ۱۴۰۱ مبلغ ۹۸۷ میلیون ریال ذخیره کاهش ارزش شناسایی شده است. سرمایه گذاری در صندوق سرمایه گذاری بورسیران (به تعداد ۲۵۴ واحد) به مبلغ ۹۹,۷۸۸ میلیون ریال طی سال جاری به مبلغ ۶۷,۳۵۹ میلیون ریال به فروش رسیده است و همچنین سرمایه گذاری در صندوق مشترک افق کارگزاری بانک خاورمیانه (به تعداد ۱۰۰,۰۰۰ واحد) به مبلغ ۱۰۰,۵۹۰ میلیون ریال طی سال جاری به مبلغ ۱۰۰,۵۵۵ میلیون ریال به فروش رسیده است که زیان مربوط به سرمایه گذاری های مذکور در یادداشت ۹ منعکس گردیده است.

۱۵-۳- مبلغ ۲۱,۶۰۰ میلیون ریال مربوط به سپرده گذاری نزد بانک تجارت، طی سال جاری آزادسازی شده است.

۱۵-۴- مبلغ ۱۰۰ میلیارد ریال سرمایه گذاری در صندوق افق خاورمیانه، به عنوان وثیقه تسهیلات دریافتی از بانک خاورمیانه می باشد.

شرکت لیزینگ ایرانیان (سهامی عام)
یادداشت های توضیحی صورت های مالی
سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۱

۱۶- موجودی نقد

یادداشت	۱۴۰۱/۱۲/۲۹	۱۴۰۰/۱۲/۲۹
	میلیون ریال	میلیون ریال
موجودی نزد بانک ها- ریالی	۱,۵۲۱,۷۴۹	۴۱۹,۲۳۱
کسر می شود :		
سپرده مسدودی (در قبال تسهیلات دریافتی)	۲۴	(۳۸۳,۵۴۷)
	۴۱۷,۵۵۹	۳۵,۶۸۴

۱۶-۱- به سپرده مسدودی (در قبال تسهیلات دریافتی) سود تعلق نمی گیرد.



پیوست گزارش حسابرسی

مادر

مورخ ۱۴۰۲ / ۲ / ۱۶

شرکت لیزینگ ایرانیان (سهامی عام)
یادداشت های توضیحی صورت های مالی
سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۱

۱۷- دارایی های غیر جاری نگهداری شده برای فروش

یادداشت	۱۴۰۱/۱۲/۲۹	۱۴۰۰/۱۲/۲۹
	میلیون ریال	میلیون ریال
زمین دارآباد	۱۷-۱	۱۶,۲۵۰
ساختمان نیاوران (۱/۳۲ دانگ)	۱۷-۲	۵۲,۴۲۲
	۱۶,۲۵۰	۶۸,۶۷۲

۱۷-۱- براساس مصوبات هیئت مدیره شرکت، برنامه فعالی برای یافتن خریدار جهت ملک دارآباد در حال پیگیری است. در این خصوص تشریفات قانونی جهت فروش شامل برگزاری مزایده شامل کارشناسی ملک و برگزاری مزایده صورت گرفته لیکن جهت خرید کسی اقدام ننموده است. مضافاً اینکه طبق صورتجلسه ۹۹ هیئت مدیره مورخ ۱۴۰۱/۰۴/۱۵ مقرر شد نسبت به فروش ملک مزبور با رعایت ضوابط و آیین نامه های شرکت اقدام گردد.

۱۷-۲- ملک مذکور مطابق مصوبه هیئت مدیره به شرح یادداشت ۳-۹ به فروش رسیده است.

۱۸- سرمایه

سرمایه شرکت در تاریخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۹ مبلغ ۱,۶۳۰ میلیارد ریال، شامل یک میلیارد و ششصد و سی میلیون سهم ۱,۰۰۰ ریالی با نام تمام پرداخت شده می باشد.

ترکیب سهامداران در تاریخ صورت وضعیت مالی به شرح زیر است:

۱۴۰۱/۱۲/۲۹		۱۴۰۰/۱۲/۲۹	
تعداد سهام	درصد مالکیت	تعداد سهام	درصد مالکیت
۵۶۰,۸۱۹,۹۲۵	۳۴	۵۶۰,۸۱۹,۹۲۵	۳۴
۱۹۵,۰۷۷,۸۶۵	۱۲	۳۲۶,۰۰۰	۰,۰۲
۱,۱۰۰	۰,۰۰۰۱	۱۹۴,۶۵۱,۸۶۵	۱۲
۸۷۴,۱۰۱,۱۱۰	۵۴	۸۷۴,۲۰۲,۲۱۰	۵۴
۱,۶۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰	۱,۶۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰

۱۸-۱- اجرائی شدن افزایش سرمایه طبق مصوبه مجمع فوق العاده مورخ ۱۴۰۰/۰۳/۳۱ از مبلغ ۱,۶۳۰ میلیارد ریال به ۲,۰۰۰ میلیارد ریال از محل مطالبات حال شده و آورده نقدی به هیئت مدیره تفویض گردیده که تاکنون اقدامی در این خصوص صورت نگرفته است.

۱۹- اندوخته قانونی

در اجرای مفاد مواد ۱۴۰ و ۲۳۸ اصلاحیه قانون تجارت مصوب سال ۱۳۴۷ و ماده ۹۷ اساسنامه، مبلغ ۱۳۵,۲۸۹ میلیون ریال از سود خالص سنوات قبل و سال جاری به اندوخته قانونی منتقل شده است. به موجب مفاد مواد یاد شده تا رسیدن مانده اندوخته قانونی به ۱۰ درصد سرمایه شرکت، انتقال یک بیستم از سود خالص هر سال به اندوخته فوق الذکر الزامی است. اندوخته قانونی قابل انتقال به سرمایه نبوده و جز در هنگام انحلال شرکت، قابل تقسیم بین سهامداران نمی باشد.



پیوست گزارش حسابرسی

رازدار

مورخ ۱۴۰۲ / ۲ / ۱۶

شرکت لیزینگ ایرانیان (سهامی عام)
یادداشت های توضیحی صورت های مالی
سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۱

۲۰- پرداختنی های تجاری و سایر پرداختنی ها

۲۰-۱- پرداختنی های کوتاه مدت

۱۴۰۰/۱۲/۲۹	۱۴۰۱/۱۲/۲۹	یادداشت	تجاری
میلیون ریال	میلیون ریال		حسابهای پرداختنی
۶۴,۴۰۱	۱۱۹,۳۶۸	۲۰-۱-۱	مشتریان
۶۴,۴۰۱	۱۱۹,۳۶۸		
			سایر پرداختنی
			اسناد پرداختنی
-	۷۵,۹۶۴	۲۰-۱-۲	اشخاص وابسته
۳۶,۶۱۴	۵,۷۱۱	۲۰-۱-۳	سایر اشخاص - مالیات
			حساب های پرداختنی
۳۱,۳۶۷	۲۱,۱۴۷	۲۰-۱-۴	مالیات و عوارض بر ارزش افزوده
۱,۱۳۸	۷,۴۲۴	۲۰-۱-۵	مالیات پرداختنی (حقوق و تکلیفی)
۱,۶۵۵	۵,۴۶۷	۲۰-۱-۶	حق بیمه های پرداختنی
۱,۲۴۹	۹۱۵		سپرده های پرداختنی
۷,۳۲۵	۴,۰۳۷		هزینه های پرداختنی
۴۹۰,۷۴۵	۴۹۴,۱۸۲	۲۰-۱-۷	اشخاص وابسته
۲۲,۴۴۵	۴۵,۸۲۹	۲۰-۱-۸	سایر
۵۹۲,۵۳۸	۶۶۰,۶۷۶		
۶۵۶,۹۳۹	۷۸۰,۰۴۴		



پیوست گزارش حسابرسی

مورخ ۱۴۰۲ / ۲ / ۱۶

شرکت لیزینگ ایرانیان (سهامی عام)
یادداشت های توضیحی صورت های مالی
سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۱

- ۱-۱-۲۰- بدهی فوق عمدتاً شامل مبلغ ۶۸,۹۵۵ میلیون ریال مربوط به قراردادهایی است که مبلغ بیمه بدنه سال آتی در اقساط آنها لحاظ شده است. همچنین مبلغ ۳۱,۶۱۰ میلیون ریال بدهی به شرکت بیمه ملت و ۱۱,۶۹۹ میلیون ریال بدهی به بیمه پارسیان می باشد. که تا تاریخ تهیه گزارش مبلغ ۶,۵۶۸ میلیون ریال به شرکت بیمه ملت پرداخت گردیده است. و ۴۳۸ میلیون ریال بیمه بدنه سال آتی مشتریان تسویه گردیده است.
- ۲-۱-۲۰- مبلغ ۴۷,۶۷۰ میلیون ریال از اسناد فوق مربوط به سود سهام عملکرد سال ۱۴۰۰ ایران خودرو بوده که در موعد سررسید پرداخت می گردد، همچنین مبلغ ۲۸,۲۹۴ میلیون ریال مربوط به اقساط قابل دریافت از مشتریان می باشد که می بایست در فواصل مشخص از مشتریان دریافت و به شرکت ایران خودرو دیزل پرداخت گردد. که تا تاریخ تهیه گزارش مبلغ ۲,۳۵۷ میلیون ریال به ایران خودرو دیزل پرداخت گردیده است.
- ۳-۱-۲۰- اسناد فوق مربوط به مالیات ارزش افزوده پاییز ۱۴۰۱ بوده که موعد سررسید آن در سال ۱۴۰۲ می باشد و تا تاریخ تهیه گزارش مبلغ ۲,۶۰۰ میلیون ریال پرداخت گردیده است.
- ۴-۱-۲۰- عمده مبلغ، مربوط به اظهارنامه مالیات و عوارض ارزش افزوده زمستان ۱۴۰۱ می باشد که در سه ماهه اول سال ۱۴۰۲ ترتیب پرداخت آن انجام می شود.
- ۵-۱-۲۰- عمدتاً "مربوط به ذخیره تشخیص مالیات حقوق سال ۱۴۰۰ به مبلغ ۳,۷۹۸ میلیون ریال می باشد.
- ۶-۱-۲۰- مبلغ ۵,۴۶۷ میلیون ریال مربوط به حق بیمه تامین اجتماعی کارکنان از مهر لغایت دی ماه و اسفند ماه می باشد. که تا تاریخ تهیه گزارش مبلغ ۲,۹۸۶ میلیون ریال مربوط به اسفند ماه پرداخت گردیده است.
- ۷-۱-۲۰- بدهی فوق عمدتاً "شامل مبلغ ۴۰۰,۱۱۹ میلیون ریال بدهی به ایران خودرو عمدتاً" مربوط به سود سهام (سال ۹۸ و ۹۹) و مبلغ ۶۳,۳۵۳ میلیون ریال بدهی به شرکت تعاونی خاص کارکنان (یادداشت ۲-۲۷ توضیحی) بابت حسابهای فی مابین می باشد.



پیوست گزارش حسابرسی

رازدار

مورخ ۱۴۰۲ / ۲ / ۱۶

(၁၄၈) ဘုရားရှိခိုး

شرکت لیزینگ ایرانیان (سهامی عام)
یادداشت های توضیحی صورت های مالی
سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۱

۲۲- مالیات پرداختنی

توضیحات	مالیات					
	(مبالغ به میلیون ریال)					
	۱۴۰۰	۱۴۰۱	مالیات	مانده	مالیات	پرداختنی
پرداختنی	پرداختنی	پرداختنی	پرداختنی	پرداختنی	پرداختنی	پرداختنی
رسیدگی نشده	۱۷,۴۹۸	-	۴۴,۵۷۶	۴۴,۵۷۶	۴۴,۵۷۶	۳۴,۱۱۱
رسیدگی شده	۶۸,۶۴۴	۳۳,۰۷۹	۵۲,۷۷۱	۸۴,۲۵۱	۸۵,۸۵۰	۵۲,۷۷۱
رسیدگی نشده	-	۷۱,۶۰۸	-	-	-	۷۱,۶۰۸
	۸۶,۱۴۲	۱۰۴,۶۸۷				

۲۲-۱- مالیات عملکرد شرکت تا پایان سال ۱۴۰۰ قطعی و تا پایان سال ۱۳۹۹ تسویه شده است.

۲۲-۲- طبق قوانین مالیاتی، شرکت در سال قبل و دوره جاری از معافیت های ماده ۱۴۳ استفاده نموده و مالیات با نرخ ۲۰٪ محاسبه و منظور شده است.

شرکت لیزینگ ایرانیان (سهامی عام)
یادداشت های توضیحی صورت های مالی
سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۱

۲۳- سود سهام پرداختنی

۱۴۰۰/۱۲/۲۹	۱۴۰۱/۱۲/۲۹	یادداشت	
میلیون ریال	میلیون ریال		
۹۲,۵۶۵	۹۲,۴۳۹	۲۳-۱	سنوات قبل از ۱۳۹۹
۲۷,۷۵۸	۲۴,۳۳۹	۲۳-۱	سال ۱۳۹۹
-	۱۰,۷۴۱	۲۳-۲	سال ۱۴۰۰
۱۲۰,۳۲۳	۱۲۷,۵۱۹		

۲۳-۱- مانده سود سهام پرداخت نشده مربوط به سهامداران حقیقی و حقوقی می باشد که بدلیل عدم ارائه شماره حساب بانکی واریز سود سهام به حساب ایشان امکان پذیر نبوده است .

۲۳-۲- طبق الزام سپرده گذاری مرکزی در سال جاری سود سهام شرکت ،از طریق سامانه سجام به حساب سهامداران واریز گردید و مبلغ مانده مربوط به اشخاصی که در سامانه سجام ثبت نام نکرده بودند واریز به حساب بانکی از طریق سجام امکان پذیر نبوده است . که مابه التفاوت واریزی به مبلغ ۱۰,۶۰۳ میلیون ریال توسط سپرده گذاری مرکزی به شرکت عودت داده شد.

سود نقدی هر سهم سال ۱۴۰۰ مبلغ ۸۵ ریال و سال ۱۳۹۹ مبلغ ۱۳۵ ریال است .



پیوست گزارش حسابرسی

مورخ ۱۴۰۲ / ۲ / ۱۶

شرکت لیزینگ ایرانیان (سهامی عام)
یادداشت های توضیحی صورت های مالی
سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۱

(مبالغ میلیون ریال)

۲۴- تسهیلات مالی

۱۴۰۰/۱۲/۲۹	۱۴۰۱/۱۲/۲۹	
جمع	سپرده مسدودی	جاری
۳۷۴.۱۳۱	(۱۲۵.۷۶۹)	۴۹۹.۹۰۰
۱.۰۶۶.۳۸۴	(۱۰۹.۹۹۸)	۱.۱۷۶.۳۸۲
-	-	-
۲۵۶.۵۰۰	(۷۰.۵۰۰)	۳۲۷.۰۰۰
۳۹۸.۳۱۸	(۷۷.۲۸۰)	۴۷۵.۵۹۸
-	-	-
۱۰۹.۰۰۰	-	۱۰۹.۰۰۰
۲.۲۰۴.۳۳۳	(۳۸۳.۵۴۷)	۲.۵۸۷.۸۸۰
(۱۴۵.۲۷۱)	-	(۱۴۵.۲۷۱)
۲.۰۵۹.۰۶۲	(۳۸۳.۵۴۷)	۲.۴۴۲.۶۰۹
۸۷۹.۰۶۳	(۲۳۸.۳۳۰)	۶۴۰.۷۳۳
۸۱۹.۸۷۰	(۲۲۶.۰۶۰)	۵۹۳.۸۱۰
۵۴۵.۶۲۲	(۵۰۰.۰۰۰)	۴۵.۶۲۲
۴۳۵.۰۰۰	(۱۱۰.۰۰۰)	۳۲۵.۰۰۰
۱۶۰.۵۵۰	(۲۹.۸۰۰)	۱۳۰.۷۵۰
۱۰۹.۹۹۴	-	۱۰۹.۹۹۴
۱۰۱.۳۷۰	-	۱۰۱.۳۷۰
۳۰۵۱.۴۶۹	(۱.۱۰۴.۱۹۰)	۲.۹۴۷.۲۷۹
-	-	-
۲.۶۷۵.۶۲۱	(۱.۱۰۴.۱۹۰)	۱.۵۷۱.۴۳۱

۲۴-۱- تسهیلات دریافتی بر حسب مبانی مختلف به شرح زیر است:

۲۴-۱-۱- به تفکیک تامین کنندگان تسهیلات:

۱۴۰۰/۱۲/۲۹	۱۴۰۱/۱۲/۲۹	
میلیون ریال	میلیون ریال	
۴۹۹.۹۰۰	۱.۱۱۷.۳۹۳	بانک کارآفرین
۱.۱۷۶.۳۸۲	۱.۰۴۵.۹۳۰	بانک خاورمیانه
-	۱.۰۴۵.۶۲۲	بانک صادرات
۳۲۷.۰۰۰	۵۴۵.۰۰۰	بانک ایران زمین
۴۷۵.۵۹۸	۱۹۰.۳۵۰	بانک تجارت
-	۱۰۹.۹۹۴	بانک سینا
۱۰۹.۰۰۰	۱۰۱.۳۷۰	بانک ملت
۲.۵۸۷.۸۸۰	۴.۱۵۵.۶۶۰	
(۳۸۳.۵۴۷)	(۱.۱۰۴.۱۹۰)	سپرده های مسدودی (یادداشت ۱۵)
۲.۲۰۴.۳۳۳	۳.۰۵۱.۴۶۹	
(۱۴۵.۲۷۱)	(۳۷۵.۸۴۸)	سود و کارمزد سال های آتی
۲.۰۵۹.۰۶۲	۲.۶۷۵.۶۲۱	

۲۴-۱-۲- به تفکیک نرخ سود و کارمزد:

۱۴۰۰/۱۲/۲۹	۱۴۰۱/۱۲/۲۹	
میلیون ریال	میلیون ریال	
۲.۲۰۴.۳۳۳	۲.۳۴۵.۲۹۷	۱۸ درصد
-	۷۰۶.۱۷۲	۲۳ درصد
۲.۲۰۴.۳۳۳	۳.۰۵۱.۴۶۹	

۲۴-۱-۲-۱ با توجه به این موضوع که مبلغ ۱,۱۰۴ میلیارد ریال از وجوه بانکی و سپرده سرمایه گذاری شرکت نزد بانک های اعطا کننده تسهیلات

مسدود شده است لذا نرخ بهره موثر به میزان ۲۴٪ می باشد.



پیوست گزارش حسابرسی

مورخ ۱۴۰۲ / ۲ / ۱۶

شرکت لیزینگ ایرانیان (سهامی عام)
یادداشت های توضیحی صورت های مالی
سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۱

۳-۱-۲۴- به تفکیک زمان بندی پرداخت:

۱۴۰۰/۱۲/۲۹	۱۴۰۱/۱۲/۲۹	
میلیون ریال	میلیون ریال	
۲,۲۰۴,۳۳۳	۳,۰۵۱,۴۶۹	سال ۱۴۰۲

۴-۱-۲۴- به تفکیک نوع وثیقه:

۱۴۰۰/۱۲/۲۹	۱۴۰۱/۱۲/۲۹	
میلیون ریال	میلیون ریال	
۰	۵۴۵,۶۲۲	بانک صادرات (چک)
۱,۰۶۶,۳۸۴	۸۱۹,۸۷۰	بانک خاورمیانه (سند ملک - چک)
۲۵۶,۵۰۰	۴۳۵,۰۰۰	بانک ایران زمین (چک)
۱۰۹,۰۰۰	۲۱۱,۳۶۴	بانک ملت - سینا (چک)
۳۹۸,۳۱۸	۱۶۰,۵۵۰	بانک تجارت (چک و سفته)
۳۷۴,۱۳۱	۸۷۹,۰۶۳	بانک کارآفرین (چک)
۲,۲۰۴,۳۳۳	۳,۰۵۱,۴۶۹	

۱-۴-۲۴- سند ملک ساختمان اشرفی اصفهانی به مبلغ ۱,۰۰۰ میلیارد ریال و چک به مبلغ ۲,۱۸۷,۰۴۸ میلیون ریال، به عنوان وثیقه دریافت تسهیلات ۱,۱۰۰ میلیارد ریال از بانک خاورمیانه قرار گرفته است.

۲-۲۴- تغییرات حاصل از جریان های نقدی فعالیت های تامین مالی به شرح زیر است:

سال ۱۴۰۰	سال ۱۴۰۱	
میلیون ریال	میلیون ریال	
۱,۲۷۵,۱۹۵	۲,۰۵۹,۰۶۲	مانده در ابتدای سال
۳,۷۵۱,۸۹۰	۵,۵۷۵,۲۸۸	افزایش طی سال
(۴۷,۴۰۴)	(۲۳۰,۵۷۷)	سود و کارمزد سال های آتی
(۲۰۷,۳۲۳)	(۷۲۰,۶۴۳)	سپرده مسدودی طی سال
(۲,۴۳۱,۸۱۱)	(۳,۶۰۰,۹۰۰)	پرداخت های نقدی بابت اصل
(۲۸۱,۴۸۵)	(۴۰۶,۶۰۹)	پرداخت های نقدی بابت سود و کارمزد
۲,۰۵۹,۰۶۲	۲,۶۷۵,۶۲۱	مانده در پایان سال



پیوست گزارش حسابرسی

مورخ ۱۴۰۲ / ۲ / ۱۶

شرکت لیزینگ ایرانیان (سهامی عام)
یادداشت های توضیحی صورت های مالی
سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۱

۲۵- نقد حاصل از عملیات

سال ۱۴۰۰	سال ۱۴۰۱	
میلیون ریال	میلیون ریال	
۳۵۴,۴۴۶	۳۵۱,۳۳۶	سود خالص
		تعدیلات:
۶۸,۶۴۴	۷۱,۶۰۸	هزینه مالیات بر درآمد
(۱,۰۷۴)	-	(سود) ناشی از فروش دارائیهای ثابت مشهود
-	(۳۶,۵۲۹)	(سود) ناشی از فروش دارایی های نگهداری شده برای فروش
۱۷,۲۲۲	۵۲,۷۸۴	خالص افزایش در ذخیره مزایای پایان خدمات کارکنان
۵,۶۷۵	۶,۷۹۰	استهلاک دارایی های غیر جاری
۷۰,۵۲۱	۲۳۹,۵۵۳	زیان ناشی از فروش سرمایه گذاری ها
(۶,۶۲۹)	(۷۳۶)	(سود) سهام
(۲۴,۹۲۷)	(۲۵,۸۸۳)	(سود) حاصل از سایر اوراق بهادار و سپرده های سرمایه گذاری بانکی
(۳۵,۳۳۲)	(۲۴۲,۵۸۱)	(درآمد) ناشی از ارزیابی سرمایه گذاری های جاری سریع معامله به ارزش بازار
۹۴,۱۰۰	۶۵,۰۰۶	جمع تعدیلات
		تغییرات در سرمایه در گردش :
(۱,۳۶۷,۱۵۱)	(۹۸۷,۲۲۶)	(افزایش) کاهش دریافتنی های عملیاتی
(۲۴۴)	(۱,۸۴۳)	(افزایش) کاهش پیش پرداخت های عملیاتی
۱۶۱,۴۵۵	۷۰,۲۲۲	افزایش (کاهش) پرداختنی های عملیاتی
۷۸۳,۸۶۷	۶۱۶,۵۵۹	افزایش (کاهش) در تسهیلات مالی
(۴۲۲,۰۷۲)	(۳۰۲,۲۸۷)	جمع تغییرات در سرمایه در گردش
۲۶,۴۷۳	۱۱۴,۰۵۴	نقد حاصل از عملیات

شرکت لیزینگ ایرانیان (سهامی عام)
یادداشت های توضیحی صورت های مالی
سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۱

۲۶- مدیریت سرمایه و ریسک ها

۲۶-۱- مدیریت سرمایه

الف- شرکت سرمایه خود را مدیریت می کند تا اطمینان حاصل کند در حین حداکثر کردن بازده ذینفعان از طریق بهینه سازی تعادل بدهی و سرمایه، قادر به تداوم فعالیت خواهد بود. ساختار سرمایه شرکت از خالص بدهی و حقوق مالکانه تشکیل می شود.

ب- هیات مدیره شرکت، ساختار سرمایه را به صورت مداوم بررسی می کند. به عنوان بخشی از این بررسی، هزینه سرمایه و ریسک های مرتبط با هر طبقه از سرمایه را مد نظر قرار می دهد. شرکت یک نسبت اهرمی هدف به میزان ۵۰ الی ۱۵۰ درصد دارد که به عنوان نسبت خالص بدهی به حقوق مالکانه تعیین شده است. که طی سال ۱۴۰۱ این نسبت در مقایسه با سال قبل تغییر قابل توجهی نداشته است.

۲۶-۱-۱- نسبت اهرمی

نسبت اهرمی در پایان سال به شرح زیر است :

۱۴۰۰/۱۲/۲۹	۱۴۰۱/۱۲/۲۹	
میلیون ریال	میلیون ریال	
۳,۰۴۲,۹۲۵	۳,۸۶۳,۳۲۳	جمع بدهی
(۳۵,۶۸۴)	(۴۱۷,۵۵۹)	موجودی نقد
۳,۰۰۷,۲۴۱	۳,۴۴۵,۷۶۴	خالص بدهی
۲,۲۵۷,۷۳۴	۲,۴۷۰,۵۲۰	حقوق مالکانه
۱/۳۳	۱/۳۹	نسبت خالص بدهی به حقوق مالکانه

۲۶-۲- اهداف مدیریت ریسک مالی

هیات مدیره شرکت، خدماتی برای دسترسی هماهنگ به بازارهای مالی داخلی، نظارت و مدیریت ریسک های مالی مربوط به عملیات شرکت را از طریق بررسی ریسک های داخلی و آسیب پذیری ناشی از ریسک ها را تجزیه و تحلیل و ارائه می کند. این ریسک ها شامل ریسک قیمت، ریسک اعتباری (وصول نشده اقساط مشتریان) و ریسک نقدینگی می باشد. شرکت به دنبال حداقل کردن اثرات این ریسک ها از طریق سیاست ها و محدودیت های آسیب پذیر می باشد، که این سیستم ها توسط حسابرسان داخلی شرکت مستمر بررسی می شود.

۲۶-۳- ریسک بازار

فعالیت شرکت در حال حاضر در زمینه عملیات لیزینگ انواع خودرو و مسکن و کالا و تجهیزات می باشد. لذا شرکت در وهله اول در معرض ریسک تغییرات قیمت به دلایلی از قبیل تغییرات در نرخ مبادله ای ارزی و اثرات آن بر محصولات خودرویی، کاهش عرضه محصولات خودرویی به دلیل شرایط خاص کشور قرار دارد. که با توجه به تغییر رویکرد این شرکت به سمت خودروهای دست دوم و ارائه تسهیلات در قالب مسکن و تجهیزات و... هیچ تغییر عمده ای در آسیب پذیری شرکت از ریسک های بازار با نحوه مدیریت و اندازه گیری آن ریسک ها، رخ نداده است. و ریسک های شرکت از این بابت به حداقل ممکن رسیده است.

شرکت لیزینگ ایرانیان (سهامی عام)
یادداشت های توضیحی صورت های مالی
سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۱

۴-۲۶- مدیریت ریسک اعتباری (ریسک وصول نشدن اقساط مشتریان (اعتبار سنجی))

خطرهای ناشی از عدم کفایت لازم در فرآیندهای شناسایی و اعتبار سنجی مشتری که در حوزه های مشخصات فردی، اطلاعات مربوط به توانمندی های تعهدی و می تواند شرکت را به جهت عدم ایفای به موقع تعهدات از سوی مشتریان همانند عدم پرداخت به موقع اقساط اجاره و یا همان اقساط معوق و تراکم پرونده های حقوقی، قضایی و انتظامی روبرو کند که اثرات مستقیمی بر روی فعالیت های موثر شرکت در برابر تامین کنندگان منابع مالی و ایفای به موقع تعهدات به آنان وارد کند. در این راستا شرکت بمنظور مدیریت و کاهش ریسک منابع مالی و دارائیهای، ریسک های اصلی دارائی های شرکت را شناسائی و با اقداماتی از قبیل شناسائی مشتریان بد حساب از طریق سامانه اعتبار سنجی، پوشش خدمات بیمه ای مناسب، افزایش سهم مالکانه مشتریان، دریافت تضامین و وثایق معتبر از مشتریان همچنین تقویت عملیات پیگیری و وصول اقساط معوق مشتریان از طریق واحد وصول مطالبات و انجام اقدامات حقوقی و قضایی را مد نظر قرارداده است. و با توجه به در وثیقه بودن مورد معامله (خودرو و مسکن) تا پرداخت آخرین قسط وثایق آزاد می گردد. و لذا با انجام راهکارهای مزبور ریسک ناشی از عدم وصول مطالبات نسبت به مبالغ وصولی به حداقل ممکن می رسد.

۵-۲۶- ریسک قوانین و مقررات

در حال حاضر شرکت های لیزینگ ضمن اخذ مجوز فعالیت از بانک مرکزی، تحت کنترل و نظارت آن بانک بوده و ملزم به تبعیت از دستورالعمل های آن می باشند و این در شرایطی است که نرخ مصوب بانک مرکزی در ارتباط با ارائه تسهیلات از سوی شرکت های لیزینگ در طی دوره مالی مورد رسیدگی ۲۱ درصد می باشد.

۶-۲۶- مدیریت ریسک نقدینگی

شرکت برای مدیریت ریسک نقدینگی، یک چهارچوب ریسک نقدینگی مناسب برای مدیریت کوتاه مدت، میان مدت و بلند مدت تامین وجوه و الزامات مدیریت نقدینگی تعیین کرده است. شرکت ریسک نقدینگی را از طریق تسهیلات بانکی، از طریق نظارت مستمر بر جریان های نقدی پیش بینی شده و واقعی و از طریق تطبیق مقاطع سر رسید دارایی ها و بدهیهای مالی، مدیریت می کند.



پیوست گزارش حسابرسی

راشدر

مورخ ۱۴۰۲ / ۲ / ۱۶

شرکت لیزینگ ایران (سهامی عام)
 یادداشت های توضیحی صورت های مالی
 سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۱

۲۷ - معاملات با اشخاص وابسته

(رقم به میلیون ریال)

۲۷-۱ - معاملات انجام شده با اشخاص وابسته طی سال مورد گزارش :

شرح	نوع وابستگی	نام شخصی وابسته	مشمول ماده ۱۲۹	دریافت وجه نقد	خدمات دریافتی (صور بیمه نامه)	پرداخت وجه نقد	اعلامیه هزینه های دریافتی	اجاره دریافتی	فروش خودرو	هزینه های پرداختی	تضمین دریافتی (اعلامیه)
شرکتهای اصلی و پهلای	شرکت مادر - سهامدار عمده	شرکت ایران خودرو	✓	(۱,۵۰۹,۰۰۰)	-	۱۵۰,۹۰۰	(۲,۲۰۹)	-	-	۳۶	(۲۷,۴۰۰)
	شرکت مادر - سهامدار عمده	شرکت مهر طریق	✓	(۱۱۲,۰۰۰)	-	۱۱۲,۰۰۰	-	-	-	-	-
	شرکت مادر - سهامدار عمده	شرکت تعاونی خاص کارکنان ایران خودرو	✓	-	-	۳,۰۰۰	(۱۴,۱۶۵)	-	-	۴۵۸	(۱,۱۲۳,۶۰۰)
	جمع			(۱,۶۲۱,۰۰۰)	-	۱۶۲,۹۰۰	(۲۰,۳۷۴)	-	-	۴۹۴	(۱,۱۹۱,۰۰۰)
	عضو هیئت مدیره مشترک	شرکت چتر آسایش	✓	(۱,۶۷,۰۰۰)	(۱,۶۷,۶۶)	۱۹۶,۰۸۳	-	۲,۰۰۰	-	۲,۰۱۷	-
شرکت های تحت کنترل مشترک	عضو هیئت مدیره مشترک	فروش خودرو ایران	✓	-	-	۱۴۱,۶۰۰	-	-	(۱۴۱,۶۰۰)	-	-
	سهامدار و عضو هیئت مدیره	شرکت تجارت حامی الکترونیک ایران	✓	-	-	۱۳,۳۵۳	(۱۳,۰۷۱)	-	-	-	-
	سهامدار و عضو هیئت مدیره	شرکت توسعه و گسترش خدمات ایران	✓	(۵,۰۰۰)	-	۵۳,۱۸۹	(۵,۵۳۰)	-	-	-	-
	جمع			(۱,۶۷,۰۰۰)	(۱,۶۷,۶۶)	۲۰۲,۳۴۲	(۱۹,۶۰۱)	۲,۰۰۰	(۱۴۱,۶۰۰)	۲,۰۱۷	-
	سهامدار	شرکت ایده پرداز سمند ایران	✓	-	-	۵۶	(۶۸)	-	-	-	-
سایر	همگروه	ایران خودرو دیول	-	-	-	-	-	-	(۲۸,۳۹۴)	-	-
	جمع			-	-	۵۶	(۶۸)	-	(۲۸,۳۹۴)	-	-
	جمع کل			(۱,۸۳۸,۰۰۰)	(۱,۶۷,۶۶)	۲۰۲,۳۹۸	(۴۰,۰۴۳)	۲,۰۰۰	(۱۶۹,۸۹۴)	۳,۵۱۱	(۱,۱۹۱,۰۰۰)

شرکت لیزینگ ایرانیان (سهامی عام)
یادداشت های توضیحی صورت های مالی
سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۱

۲۷-۲ - مانده حساب های نهایی اشخاص وابسته به شرح زیر است :

شرح	۱۴۰۱/۱۲/۲۹		۱۴۰۰/۱۲/۲۹		نام شخص وابسته	طلب از شرکت های گروه	سایر اسناد پرداختنی	بدهی به شرکت های گروه	خالص		خالص	
	طلب	بدهی	طلب	بدهی					طلب	بدهی		
											طلب	بدهی
شرکتهای اصلی و نهایی	ایران خودرو	-	-	(۴۰۰,۱۱۹)	(۴۷,۶۶۹)	-	-	(۴۰۰,۱۱۹)	-	(۳۹۳,۹۴۶)	-	
	تعاونی خاص کارکنان ایران خودرو	-	-	(۶۳,۳۵۳)	-	-	-	(۶۳,۳۵۳)	-	(۴۷,۴۹۳)	-	
	شرکت مهر طریق ایرانیان	-	-	-	-	-	-	-	-	۱۴,۶۷۰	-	
	جمع	-	-	(۴۶۳,۴۷۲)	(۴۷,۶۶۹)	-	-	(۴۶۳,۴۷۲)	-	(۵۱۱,۱۴۱)	۱۴,۶۷۰	
	شرکت چتر آسایش	-	-	(۲۸,۸۸۵)	-	-	-	(۲۸,۸۸۵)	-	(۴۶,۲۲۳)	-	
	شرکت تجارت حامی الکترونیک ایرانیان	-	-	(۱,۵۹۲)	-	-	-	(۱,۵۹۲)	-	(۸۷۳)	-	
	خدمات مشاوره ای حامی ایرانیان	-	-	(۱)	-	-	-	(۱)	-	(۱)	-	
	شرکت توسعه و گسترش خدمات ایرانیان	-	-	-	-	-	-	-	-	(۹۳۷)	-	
	شرکت سازه ساختمان ایرانیان	۱۱۱,۵۴۷	-	-	-	-	-	-	-	۱۱۱,۵۴۷	-	
	جمع	۱۱۱,۵۴۷	-	(۳۰,۴۷۸)	-	-	-	(۳۰,۴۷۸)	-	۱۱۱,۵۴۷	(۴۸۰,۳۴)	
سایر	شرکت ایده پرداز سمند ایرانیان	-	-	(۵۲)	-	-	-	(۵۲)	-	(۹۱)	-	
	شرکت فروش خودرو ایرانیان	-	-	(۲۵)	-	-	-	(۲۵)	-	(۲۵)	-	
	شرکت قابلهای صنعتی ایران خودرو	-	-	(۲)	-	-	-	(۲)	-	(۱)	-	
	شرکت حمل و نقل سمند ایرانیان	-	-	(۱۵۴)	-	-	-	(۱۵۴)	-	(۱۵۴)	-	
	شرکت قابلهای پیشرفته ایران خودرو	-	-	-	-	-	-	-	-	(۱,۰۰۰)	-	
	شرکت ایران خودرو دیزل	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	جمع	-	-	(۲۳۲)	(۲۸,۲۹۴)	-	-	(۲۳۲)	-	(۲۸,۵۲۶)	(۱,۲۷۱)	
	جمع کل	۱۱۱,۵۴۷	(۴۹۴,۱۸۲)	(۷۵,۹۶۴)	-	-	-	(۴۹۴,۱۸۲)	۱۱۱,۵۴۷	(۵۷۰,۱۴۶)	۱۲۶,۲۱۷	
										(۴۹۰,۷۴۵)		



پیوست گزارش حسابرسی

ردیف

۱۴۰۲/۲/۱۶ مورخ

شرکت لیزینگ ایرانیان (سهامی عام)
یادداشت های توضیحی صورت های مالی
سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۱

۲۸- تعهدات، بدهی های احتمالی و دارایی های احتمالی

۲۸-۱- بدهی های احتمالی شامل موارد زیر است :

۱۴۰۰/۱۲/۲۹	۱۴۰۱/۱۲/۲۹	
میلیون ریال	میلیون ریال	
		بدهی های احتمالی موضوع ماده ۲۳۵ اصلاحیه قانون تجارت:
۱۱,۱۴۱,۲۱۴	۱۱,۲۰۸,۶۱۴	تضمین وام شرکت ایران خودرو
۱,۶۳۲,۵۰۰	۲,۷۵۶,۱۰۰	تضمین وام تعاونی خاص کارکنان ایران خودرو
۴۹۶,۰۶۱	۶,۰۶۱	سایر
۱۳,۲۶۹,۷۷۵	۱۳,۹۷۰,۷۷۵	

۲۸-۲- مالیات و عوارض بر ارزش افزوده تا پایان سال ۱۴۰۰ قطعی و تسویه گردیده است .

۲۸-۳- بدهی به سازمان تامین اجتماعی تا پایان سال ۱۳۹۸ قطعی و در حال تسویه می باشد و همچنین بدهی طبق رای هیئت بدوی سازمان تامین اجتماعی سال ۱۳۹۹ مبلغ ۱۳,۳۱۶ میلیون ریال بوده که مورد اعتراض شرکت قرار گرفته و برای آن در حسابها ذخیره کافی منظور شده است و همچنین اعلامیه بدهی برآوردی ۱۴۰۰ مبلغ ۹,۷۳۵ میلیون ریال بوده که مورد اعتراض شرکت قرار گرفته و برای آن در حسابها ذخیره کافی منظور شده است.

۲۸-۴- شرکت فاقد دارایی های احتمالی می باشد.

۲۹- رویدادهای پس از تاریخ پایان دوره گزارشگری

از تاریخ پایان دوره گزارشگری تا تاریخ تایید صورت های مالی، رویداد با اهمیتی که مستلزم تعدیل اقلام صورتهای مالی یا افشای آن باشد، به وقوع نپیوسته است.

۳۰- سود سهام پیشنهادی

پیشنهاد هیئت مدیره برای تقسیم سود، مبلغ ۳۵,۱۳۳ میلیون ریال (مبلغ ۲۲ ریال برای هر سهم) است.