



گزارش فعالیت هیئت مدیره

سال مالی منتهی به ۳۰ اسفند ۱۳۹۹

Iranian Leasing Co



(سهامی عام)



مجمع عمومی عادی سالانه صاحبان سهام شرکت لیزینگ ایرانیان (سهامی عام)	۴
برگزیده اطلاعات شرکت لیزینگ ایرانیان (سهامی عام)	۵
پیام مدیرعامل	۵

فصل اول: معرفی شرکت لیزینگ ایرانیان (سهامی عام)

۱. تاریخچه و موضوع فعالیت	۷
۲. معرفی اعضای هیئت مدیره	۸
۳. سرمایه و ترکیب سهامداران	۹
۳-۱. روند تغییرات سرمایه	۹
۳-۲. ترکیب سهامداران	۱۰
۴. شرکت از منظر بورس اوراق بهادار	۱۰
۴-۱. وضعیت معاملات و قیمت سهام	۱۰
۴-۲. وضعیت نقد شوندگی سهام و کیفیت افشای اطلاعات شرکت	۱۱
۵. جایگاه شرکت در صنعت	۱۲
۶. محیط حقوقی شرکت	۱۲
۷. نظام راهبری شرکت	۱۳
۷-۱. اطلاعات مربوط به ساختار هیئت مدیره	۱۳
۷-۲. کمیته‌های تخصصی هیئت مدیره	۱۴
۷-۳. جلسات هیئت مدیره و حضور اعضا	۱۵
۷-۴. مدیران اجرایی شرکت	۱۶
۷-۵. حسابرس مستقل و بازرس قانونی	۱۷
۷-۶. نماینده مبارزه با پولشویی	۱۷
۸. سرمایه‌های انسانی شرکت	۱۸
۸-۱. ترکیب نیروهای انسانی	۱۹
۸-۲. ساختار سازمانی شرکت لیزینگ ایرانیان	۲۰
۹. وضعیت مالی شرکت لیزینگ ایرانیان (سهامی عام) در یک نگاه	۲۱

فصل دوم: مروری بر عملکرد مالی و عملیاتی شرکت لیزینگ ایرانیان در سال ۱۳۹۹

۱. مالی و اقتصادی	۲۳
۱-۱. سیاست‌های تأمین مالی	۲۳
۱-۲. روند مصارف مالی مولد (تسهیلات اعطایی و...)	۲۳
۱-۳. روند سود	۲۴
۱-۴. تغییرات در سرمایه‌گذاری‌ها	۲۵
۱-۵. نسبت‌های مالی مقایسه‌ای	۲۶
۱-۶. بررسی شاخص‌های مالی	۲۶
۱-۷. وضعیت مالیاتی و بیمه	۲۸



۲۸	۲. بازاریابی و فروش
۲۹	۲.۱. فعالیت مرتبط با عملیات فروش لیزینگ
۳۰	۳. منابع انسانی
۳۱	۴. توسعه سیستم‌ها و فناوری اطلاعات
۳۳	۴-۱. طراحی و بهبود سیستم‌ها
۳۳	۴-۲. فن آوری اطلاعات
۳۳	۴-۳. برنامه‌های آتی
۳۴	۵. وصول مطالبات
۳۶	۶. حقوقی و امور قراردادهای

فصل سوم: تجزیه و تحلیل عملکرد شرکت لیزینگ ایرانیان (سهامی عام) در سال ۱۳۹۹

۳۸	۱. تجزیه و تحلیل عملکرد مالی
۳۸	۲. تجزیه و تحلیل مسئولیت اجتماعی
۳۸	۲-۱. صرفه‌جویی در مصرف انرژی
۳۹	۲-۲. افزایش سطح رفاهی، بهداشتی و آموزشی کارکنان
۴۰	۳. تجزیه و تحلیل ریسک شرکت
۴۰	۳-۱. ریسک‌های حوزه فنی
۴۰	۳-۲. ریسک‌های حوزه مالی
۴۱	۳-۳. ریسک‌های حوزه عملیاتی
۴۳	۴. اطلاعات مربوط به معاملات موضوع ماده ۱۲۹ قانون تجارت و اشخاص وابسته
۴۴	۵. اقدامات انجام شده در خصوص تکالیف مجامع

فصل چهارم: سخن آخر

۴۶	۱. چشم انداز لیزینگ ایرانیان در صنعت لیزینگ ایران
۴۶	۲. اهداف و برنامه‌های آتی شرکت لیزینگ ایرانیان برای سال ۱۳۹۹
۴۷	۳. پیش بینی سود
۴۷	۴. پیشنهاد تقسیم سود
۴۸	۵. اطلاعات تماس با شرکت

فصل پنجم: صورت‌های مالی

۵۰	۱. صورت وضعیت مالی
۵۱	۲. صورت سود و زیان
۵۲	۴. صورت گردش وجوه نقد

leasing



iranian



مجمع عمومی عادی سالانه صاحبان سهام شرکت لیزینگ ایرانیان (سهامی عام)

در اجرای مفاد ماده ۲۳۲ اصلاحیه قانون تجارت، مصوب اسفندماه ۱۳۴۷ و ماده ۴۵ قانون بازار اوراق بهادار بدینوسیله گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت مربوط به سال مالی منتهی به ۳۰/۱۲/۱۳۹۹ بر پایه سوابق، مدارک و اطلاعات موجود تهیه و به شرح ذیل تقدیم می‌گردد.

گزارش حاضر به عنوان یکی از گزارش‌های سالانه هیأت مدیره به مجمع، مبتنی بر اطلاعات ارائه شده در صورت‌های مالی بوده و اطلاعات جامعی در خصوص وضع عمومی شرکت و عملکرد هیأت مدیره فراهم می‌آورد.

به نظر اینجانبان اطلاعات مندرج در این گزارش که براساس عملیات و وضع عمومی شرکت می‌باشد، با تأکید بر ارائه منصفانه نتایج عملکرد هیأت مدیره و در جهت حفظ منافع شرکت و انطباق با مقررات قانونی و اساسنامه شرکت تهیه و ارائه گردیده است. همچنین این اطلاعات هماهنگ با واقعیت‌های موجود بوده و اثرات آن در آینده تا حدی که در موقعیت فعلی قابل پیش‌بینی است، به نحو درست و کافی در این گزارش گنجانده و هیچ موضوعی که عدم آگاهی از آن موجب گمراهی استفاده‌کنندگان می‌شود، از گزارش حذف نگردیده و در تاریخ ۱۴۰۰/۰۲/۱۲ به تأیید هیأت مدیره رسیده است.

علی صفری

عضو هیأت مدیره

نماینده شرکت تجارت حامی الکترونیک ایرانیان

(سهامی خاص)

علی اصغر سرانی

رئیس هیأت مدیره

نماینده شرکت توسعه صنعت و گسترش خدمات ایرانیان

(سهامی خاص)

حسن نرج آبادیان

نایب رئیس هیأت مدیره

نماینده شرکت مهر طریق ایرانیان

(سهامی خاص)

محمد رضا نورمحمدی

عضو هیأت مدیره و مدیر عامل

نماینده شرکت تعاونی خاص کارکنان ایران خودرو

مهدی عبدالله زاده

عضو هیأت مدیره

نماینده شرکت خدمات مشاوره ای حامی ایران

(سهامی خاص)



برگزیده اطلاعات شرکت لیزینگ ایرانیان (سهامی عام)

نام	شرکت لیزینگ ایرانیان (سهامی عام)
نام مدیرعامل	محمد رضا نورمحمدی
تاریخ تأسیس	۱۳۸۱/۰۶/۲۶
میزان سرمایه	۱۰۰۰ میلیارد ریال
موضوع فعالیت	تامین مالی مشتری از طریق تهیه کالا اعم از منقول و غیر منقول توسط شرکت و واگذاری آن به مشتری صرفاً در قالب یکی از قراردادهای اجاره به شرط تملیک و فروش اقساطی در چارچوب قانون عملیات بانکی بدون ربا، آیین نامه ها و دستور العمل های مربوطه.
تاریخ دریافت مجوز سه ساله از بانک مرکزی	۱۳۸۸/۱۱/۱۲
تاریخ تمدید مجوز از بانک مرکزی	۱۳۹۹/۱۲/۰۹
تاریخ ورود به فرابورس	۱۳۸۸/۱۲/۱۹
تاریخ ورود به بورس	۱۳۹۲/۱۰/۱۸
نماد فعالیت در بورس	وایران
سهامداران عمده	۱. شرکت ایران خودرو (سهامی عام) ۲. شرکت تعاونی خاص کارکنان ایران خودرو
مبلغ تسهیلات اعطایی به مشتریان	۱.۹۰۶ میلیارد ریال
میانگین تعداد کارکنان	۸۹ نفر
سود خالص	۲۷۱ میلیارد ریال
سود هر سهم (EPS)	۲۷۱ ریال
سود پیشنهادی تقسیمی (به میزان هر سهم)	۲۷ ریال



بسمتعالی

پیام مدیرعامل

مایه مباهات است که اعلام کنم در سالی که گذشت، هیئت مدیره شرکت لیزینگ ایرانیان (سهامی عام) تمامی توان خود را در جهت حفظ منافع سهامداران محترم و در راستای تحقق منافع شرکت و ایران اسلامی بکار گرفته است. شرکت لیزینگ ایرانیان (سهامی عام) به عنوان لیزینگی پویا و نام آشنا، با سرمایه‌ای معادل ۱۰۰۰ میلیارد ریال، از طریق ارائه تسهیلات به مشتریان در حوزه های جدید لیزینگ، توانسته است طی ۳ سال گذشته با مدیریت منابع خود و ارائه تسهیلات به مشتریان به عنوان یکی از فعال ترین شرکت های لیزینگ کشور مطرح گردد. با وجود ادامه ی تحریم های اقتصادی، آشفتگی بازارها و بروز حوادث تلخ و ناگوار به ویژه شیوع ویروس کرونا در سال ۱۳۹۹، موفق شدیم نزدیک به ۲۰۰۰ میلیارد ریال به مشتریان تسهیلات ارائه نمائیم که این مبلغ از ابتدای تاسیس شرکت تاکنون بی سابقه بوده است. این مهم در سال ۱۳۹۹ با برنامه ریزی در وصول مطالبات حداکثری، دریافت تسهیلات بانکی و مدیریت بر نقدینگی صورت پذیرفت. در سال ۱۳۹۹ شرکت لیزینگ ایرانیان نیز همانند شرکتهای دیگر دستخوش اتفاقات اقتصادی حاکم بر کشور گردید که به دلیل اعمال تحریم های ظالمانه ی دشمن و ویروس کرونا، بازار های مالی را تحت تاثیر خود قرارداد. به طوری که به علت ریزش بازار بورس بخش زیادی از سود تحقق یافته این شرکت از بین رفت. با این حال با تغییر استراتژی به موقع و هدایت سرمایه به بخش های دیگر توانستیم به میزان قابل توجهی از سود سهامداران محافظت نمائیم و سود نسبتا خوبی با توجه به تمام این بحران ها محقق گردید.

شرکت لیزینگ ایرانیان با هدف ارزش آفرینی بیشتر برای سهامداران و ذینفعان، با بهره‌مندی از مزایای مدیریت علمی و سازنده، و بکارگیری نیروی جوان و خبره و با استفاده از استراتژی های هدفمند و پیشرو در جهت تبدیل شدن به برند اول صنعت لیزینگ کشور گام برمی دارد و ما در این راه به سرمایه های معنوی خود، که شما سهامداران گرامی هستید نیازمندیم و همچون همیشه به اعتماد شما می‌بالیم.

چشم‌انداز ما این است :

"می خواهیم جایگاهمان را در صنعت لیزینگ به گونه ای تثبیت نمائیم که همواره انتخاب اول ایرانیان باشیم"

هدف پیش روی ما در سالی که از سوی مقام معظم رهبری به نام سال تولید، پشتیبانی ها و مانع زدایی ها از تولید نامگذاری شده، تثبیت جایگاه فعلی و ورود به بازارهای جدید لیزینگ و ارائه تسهیلات بیشتر به مشتریان و ادامه افزایش ثروت سهامداران خواهد بود که این مهم با استعانت از خداوند بزرگ و با حمایت سهامداران گرامی و همت و تلاش هیئت مدیره محترم و مدیران و همکاران شرکت دست یافتنی خواهد بود.

محمد رضا نورمحمدی

مدیرعامل و عضو هیئت مدیره

leasing



iranian

فصل اول

معرفی شرکت لیزینگ ایرانیان

(سهامی عام)



۱- تاریخچه و موضوع فعالیت

شرکت لیزینگ ایرانیان (سهامی عام) در ۲۶ شهریورماه ۱۳۸۱ تأسیس و تحت شماره ۱۹۲۰۶۴ در اداره ثبت شرکت‌ها و موسسات غیرتجاری تهران به ثبت رسیده است. این شرکت با سرمایه‌گذاری شرکت تعاونی خاص کارکنان ایران خودرو تأسیس و با همکاری تعدادی از مدیران و کارشناسان مجرب و متخصص شروع به فعالیت نموده است.

در سال ۱۳۸۴ با توجه به توسعه روزافزون فعالیت‌های شرکت، به استناد صورت جلسه مجمع عمومی فوق‌العاده مورخ ۱۳۸۴/۰۸/۰۷ نام شرکت از "لیزینگ خودرو ایرانیان (سهامی خاص)" به "لیزینگ ایرانیان (سهامی عام)" تغییر یافت. در سال ۱۳۸۷ و پس از تصویب دستورالعمل اجرایی تأسیس و نحوه فعالیت و نظارت بر شرکت‌های لیزینگ (واسپاری) از سوی شورای پول و اعتبار شرکت لیزینگ ایرانیان پس از مطابقت کامل مفاد اساسنامه خود با ضوابط و مقررات بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران، موفق شد تا مجوز فعالیت خود را تحت شماره ۶۹۴۷۹ از بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران دریافت نماید. در سال ۱۳۸۷ و متعاقباً در سال ۱۳۹۷ در راستای گسترش و بهبود عملکرد، تدوین برنامه‌ی راهبردی شرکت مشتمل بر چشم‌انداز، مأموریت‌ها، استراتژی‌های کلان و متعاقب آن تدوین و بازنگری در نظام کنترل‌های داخلی شرکت در دستور کار قرار گرفت و نهایتاً تصویب و اجرای مراتب، شرکت را در مسیر بهبود مستمر و در نتیجه کسب موفقیت‌های پی‌درپی قرار داد که از آن جمله می‌توان به موارد زیر اشاره نمود:

۱. اخذ مجوز فعالیت از بانک مرکزی و تمدید آن در دوره‌های مختلف
۲. پذیرفته شدن شرکت نزد سازمان بورس و اوراق بهادار و گشایش نماد معاملاتی شرکت در بازار فرابورس در سال ۱۳۸۸
۳. دریافت و تمدید گواهینامه‌های مدیریت کیفیت مطابق استانداردهای ایزو سری ۹۰۰۱ تحت ضوابط آخرین نسخه‌های استاندارد طی ۸ سال متوالی
۴. قرار گرفتن در زمره‌ی یکی از برترین شرکت‌های واسپاری به تشخیص imi ۱۰۰ طی ۱۰ سال متوالی
۵. پذیرفته شدن نماد معاملاتی شرکت با عنوان "وایران" از سوی سازمان بورس و اوراق بهادار در سال ۱۳۹۲
۶. عضویت در انجمن ملی لیزینگ ایران (محل تصمیم‌سازی آینده‌ی صنعت لیزینگ کشور) در سال ۱۳۹۵
۷. اصلاح زیرساخت‌های فنی و فرآیندهای عملیاتی در سال ۱۳۹۷.
۸. ارتقاء از تابلو فرعی بازار اصلی تابلو اصلی در سال ۱۳۹۸

□ موضوع فعالیت

موضوع فعالیت شرکت طبق ماده ۲ و ۳ اساسنامه عبارت است از تأمین مالی مشتری از طریق تهیه کالا اعم از منقول و غیر منقول توسط شرکت و واگذاری آن به مشتری صرفاً در قالب یکی از قراردادهای اجاره به شرط تملیک و فروش اقساطی در چارچوب قانون عملیات بانکی بدون ربا، آیین نامه‌ها و دستورالعمل‌های مربوطه.

۲- معرفی اعضای هیئت مدیره



علی اصغر سرائی نیا

رئیس هیات مدیره

به نمایندگی از شرکت توسعه صنعت و گسترش خدمات ایرانیان
(سهامی خاص)



محمد رضا نورمحمدی

مدیر عامل و عضو هیات مدیره

به نمایندگی از شرکت تعاونی خاص کارکنان ایران
خودرو



حسن نرج آبادی

نایب رئیس هیات مدیره

به نمایندگی از شرکت مهرطریق ایرانیان
(سهامی خاص)



علی صفری

عضو هیات مدیره

به نمایندگی از شرکت تجارت حامی الکترونیک ایرانیان
(سهامی خاص)



مهدی عبدالله زاده

عضو هیات مدیره

به نمایندگی از شرکت خدمات مشاوره ای حامی ایرانیان
(سهامی خاص)



۳- سرمایه و ترکیب سهامداران

۳-۱- روند تغییرات سرمایه

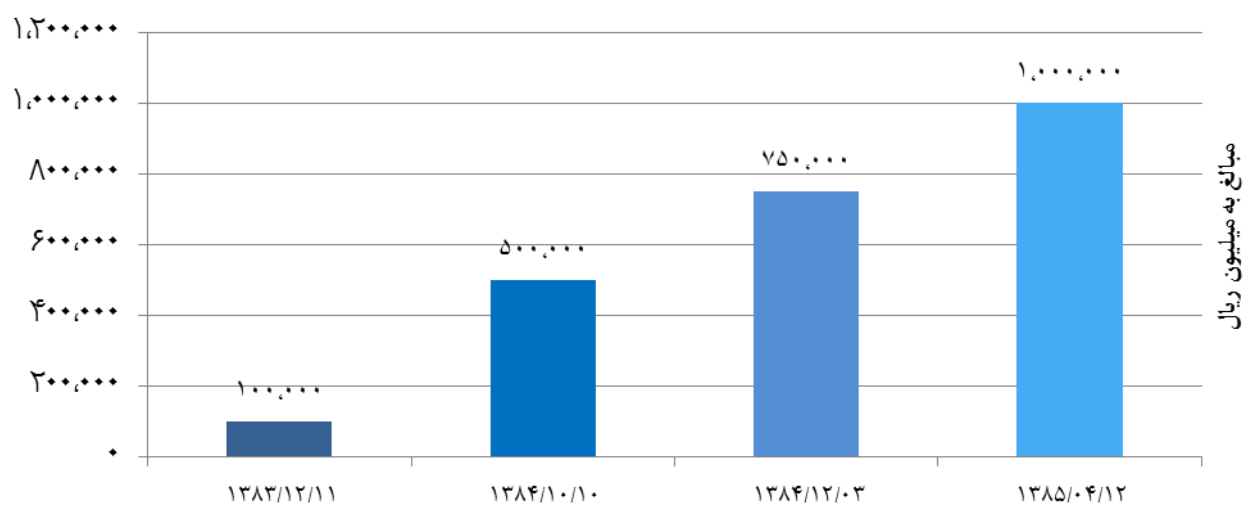
سرمایه شرکت در بدو تأسیس مبلغ یک میلیون ریال (شامل تعداد ۱,۰۰۰ سهم به ارزش اسمی هر سهم ۱,۰۰۰ ریال) بوده است که طی چهار مرحله به شرح مندرج در ذیل به مبلغ ۱,۰۰۰ میلیارد ریال (شامل تعداد ۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ سهم به ارزش اسمی هر سهم ۱,۰۰۰ ریال) افزایش یافته است.

ارقام به میلیون

ریال

تغییرات سرمایه شرکت			
تاریخ افزایش سرمایه	درصد افزایش	سرمایه جدید	محل افزایش سرمایه
۱۳۸۳/۱۲/۱۱	۹۹۰.۰۰۰	۱۰۰,۰۰۰	مطالبات
۱۳۸۴/۱۰/۱۰	۴۰۰	۵۰۰,۰۰۰	مطالبات
۱۳۸۴/۱۲/۰۳	۵۰	۷۵۰,۰۰۰	مطالبات
۱۳۸۵/۰۴/۱۲	۳۳	۱,۰۰۰,۰۰۰	مطالبات

نمودار تغییرات سرمایه شرکت لیزینگ ایرانیان (سهامی عام)





۳-۲- ترکیب سهامداران

سهامدارانی که در پایان سال مالی منتهی به ۹۹/۱۲/۳۰ دارای مالکیت بیش از ۸٪ سهام شرکت لیزینگ ایرانیان (سهامی عام) می‌باشند، به شرح مندرج در جدول زیر است:

۴- شرکت از منظر بورس اوراق بهادار

سهامداران عمده شرکت					
ردیف	نام سهامدار	۱۳۹۹/۱۲/۳۰		۱۳۹۸/۱۲/۲۹	
		تعداد سهام	درصد	تعداد سهام	درصد
۱	شرکت ایران خودرو (سهامی عام)	۳۴۴.۰۶۱.۳۰۴	۳۴	۳۴۳,۴۵۷,۳۰۴	۳۴
۲	شرکت تعاونی خاص کارکنان ایران خودرو	۱۱۹.۱۵۳.۹۰۵	۱۲	۱۸۷.۲۱۴.۸۷۵	۱۹
۳	سایر اشخاص حقیقی و حقوقی	۵۳۶.۷۸۴.۷۹۱	۵۴	۴۶۹.۳۲۷.۸۲۱	۴۷
جمع		۱.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۱۰۰	۱.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۱۰۰

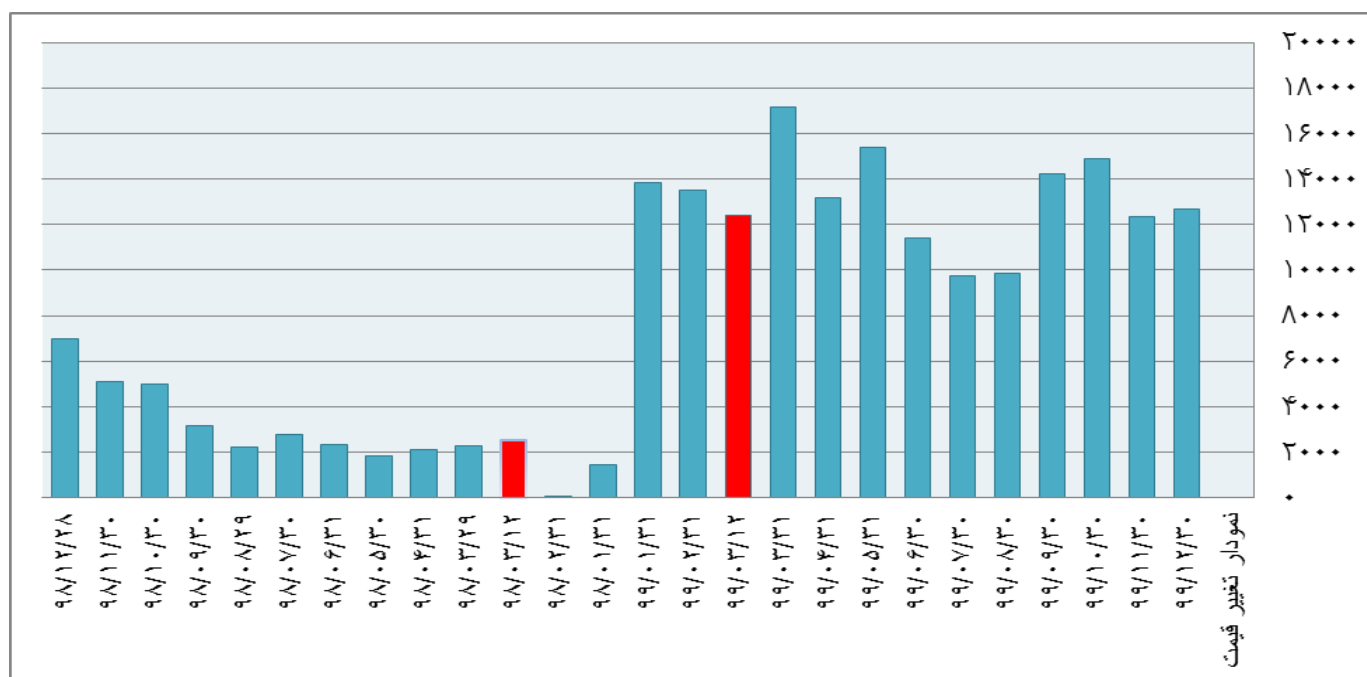
۴-۱- وضعیت معاملات و قیمت سهام در سالهای گذشته

شرکت در تاریخ ۱۳۸۸/۱۲/۱۹ وارد فرابورس گردید و در تاریخ ۱۳۹۲/۱۰/۱۸ در بورس اوراق بهادار تهران در گروه (واسطه‌گری مالی) با نماد وایران درج شده و سهام آن برای اولین بار در تاریخ ۱۳۹۲/۱۱/۱۴ مورد معامله قرار گرفت. همچنین در تاریخ ۱۳۹۹/۱۲/۳۰ وضعیت سهام شرکت به شرح زیر بوده است:

جدول وضعیت معاملات و قیمت سهام لیزینگ ایرانیان							
سال مالی منتهی به	تعداد سهام معامله شده	ارزش سهام معامله شده (میلیون ریال)	تعداد روزهای باز بودن نماد	تعداد روزهایی که نماد معامله شده است	پایان دوره مالی		
					ارزش بازار (میلیون ریال)	قیمت سهم (ریال)	سرمایه (میلیون ریال)
۱۳۸۹/۱۲/۲۹	۴۴۹.۴۰۴.۲۴۹	۱,۰۱۱,۵۴۵	۲۱۸	۲۱۸	۲,۸۰۸,۰۰۰	۲,۸۰۸	۱,۰۰۰,۰۰۰
۱۳۹۰/۱۲/۲۹	۸۲.۲۲۳.۶۱۱	۱۹۶,۰۸۶	۲۴۲	۲۴۲	۲,۲۴۵,۰۰۰	۲,۲۴۵	۱,۰۰۰,۰۰۰
۱۳۹۱/۱۲/۳۰	۷۹.۱۷۴.۱۱۶	۹۳,۲۶۹	۲۰۷	۲۰۷	۱,۲۳۰,۰۰۰	۱,۲۳۰	۱,۰۰۰,۰۰۰
۱۳۹۲/۱۲/۲۹	۲۹۰.۳۵۸.۶۳۵	۴۵۴,۳۶۷	۲۲۱	۲۲۱	۱,۳۸۵,۰۰۰	۱,۳۸۵	۱,۰۰۰,۰۰۰
۱۳۹۳/۱۲/۲۹	۳۵۴.۷۳۰.۵۶۹	۷۴۰,۳۱۵	۲۳۵	۲۳۵	۱,۸۷۳,۰۰۰	۱,۸۷۳	۱,۰۰۰,۰۰۰
۱۳۹۴/۱۲/۲۹	۲۹۱.۱۸۳.۹۸۲	۴۳۴,۲۴۱	۲۲۵	۲۲۵	۱,۴۶۹,۰۰۰	۱,۴۶۹	۱,۰۰۰,۰۰۰
۱۳۹۵/۱۲/۳۰	۲۵۴.۵۰۶.۰۳۴	۳۶۹,۴۸۴	۲۲۰	۲۲۰	۱,۵۴۹,۰۰۰	۱,۵۴۹	۱,۰۰۰,۰۰۰
۱۳۹۶/۱۲/۲۹	۲۸۶.۸۱۵.۵۲۷	۴۸۹,۰۴۶	۲۳۵	۲۳۵	۱,۵۴۰,۰۰۰	۱,۵۴۰	۱,۰۰۰,۰۰۰
۱۳۹۷/۱۲/۲۹	۳۴۱.۶۰۳.۶۶۸	۴۵۶,۷۲۲	۲۲۸	۲۲۷	۱,۳۲۴,۰۰۰	۱,۳۲۴	۱,۰۰۰,۰۰۰
۱۳۹۸/۱۲/۲۹	۲.۸۱۸.۸۳۵.۴۸۷	۱۱.۶۷۷.۳۱۹	۲۲۴	۲۲۴	۸.۰۰۹,۰۰۰	۸.۰۰۹	۱,۰۰۰,۰۰۰
۱۳۹۹/۱۲/۳۰	۳,۳۴۹,۹۷۵,۳۰۱	۴۵,۵۰۱,۴۶۴	۲۴۰	۲۳۹	۱۲,۵۸۰,۰۰۰	۱۲,۵۸۰	۱,۰۰۰,۰۰۰



۴-۱-۱ - نمودار قیمت سهام شرکت در دو سال گذشته:



۴-۲ - وضعیت نقد شوندگی سهام و کیفیت افشای اطلاعات شرکت

۴-۲-۱ - اطلاعات مقایسه‌ای پیش‌بینی‌های درآمد هر سهم و عملکرد واقعی

اطلاعات مربوط به پیش‌بینی‌های درآمد هر سهم شرکت برای سال مالی منتهی به ۱۳۹۹/۱۲/۳۰ و عملکرد واقعی آن به شرح زیر بوده است:

جدول اطلاعات مقایسه‌ای و پیش‌بینی سود و زیان و عملکرد واقعی ۱۳۹۹		
عملکرد واقعی میلیون ریال	پیش‌بینی درآمد هر سهم میلیون ریال	شرح اقلام
۷۰۸.۴۴۰	۶۴۰.۸۵۸	درآمد حاصل از ارائه خدمات
(۲۶۹.۴۲۵)	(۲۴۰.۲۱۱)	بهای تمام شده خدمات
(۲۰۵.۴۳۵)	(۲۰۰.۰۰۰)	هزینه‌های اداری و فروش
(۱۱.۰۶۷)	(۲۰.۰۰۰)	سایر هزینه‌ها
۲۲۲.۵۱۳	۱۸۰.۶۴۷	سود عملیاتی
۸۲.۱۷۶	۳۸۸.۶۱۵	خالص سایر درآمدها و هزینه‌های غیرعملیاتی
۳۰۴.۶۸۹	۵۶۹.۲۶۲	سود خالص قبل از کسر مالیات
(۳۴.۱۱۱)	(۳۶.۱۲۹)	مالیات
۲۷۰.۵۷۸	۵۳۳.۱۳۳	سود خالص



۲-۴- رتبه کیفیت افشای اطلاعات و نقدشوندگی سهام

شرکت لیزینگ ایرانیان در سال ۹۷ توانست رتبه اول شفافیت اطلاعات را بین شرکتهای واسپاری کسب نماید .

۵- جایگاه شرکت در صنعت

طبق آخرین آمار اعلام شده از سوی بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران، قریب به ۳۰۰ شرکت لیزینگ در کشور به ثبت رسیده‌اند که از این تعداد، شرکت لیزینگ ایرانیان جزء معدود شرکتهایی است که توانسته مجوز فعالیت از بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران را دریافت نمایند. نکته قابل تأمل آنکه اکثر این شرکت‌ها به بانک‌های بزرگ کشور و یا گروه‌های خودروسازی کشور وابسته می‌باشند و در تأمین منابع مالی و یا محصولات قابل ارائه خود، با کمترین مشکل روبه‌رو می‌باشند. در حال حاضر، شرکت‌های فعال در صنعت لیزینگ در زمینه محدودی به فعالیت می‌پردازند که عمدتاً مرتبط با صنعت خودرو سازی است و این در حالی است که لیزینگ ایرانیان با رعایت کامل قوانین و مقررات بانک مرکزی پرتفوی متنوعی از سرمایه گذاری‌های اجاره‌ای را نگهداری می‌کند.

۶- محیط حقوقی شرکت

مهم‌ترین قوانین و مقررات حاکم بر فعالیت شرکت عبارتند از:

- ✓ اساسنامه شرکت
- ✓ قانون تجارت
- ✓ قانون مالیات‌های مستقیم
- ✓ قانون مالیات بر ارزش افزوده
- ✓ قانون کار و تامین اجتماعی
- ✓ استانداردهای حسابداری
- ✓ استانداردهای حسابرسی
- ✓ دستورالعمل اجرایی تأسیس و نحوه فعالیت و نظارت بر شرکت‌های لیزینگ صادره از سوی بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران
- ✓ قوانین بازار اوراق بهادار به همراه آئین‌نامه‌ها و دستورالعمل‌های ابلاغ شده از سوی سازمان بورس اوراق بهادار ایران
- ✓ قوانین مبارزه با پولشویی به همراه آئین‌نامه‌ها و دستورالعمل‌های اجرایی مربوطه
- ✓ سایر قوانین، مقررات و دستورالعمل‌های بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران در رابطه با شرکت‌های واسپاری
- ✓ خط مشی کیفیت سازمان
- ✓ مصوبات مجامع عمومی
- ✓ مصوبات هیئت مدیره و آئین‌نامه‌ها و دستورالعمل‌های داخل



۷- نظام راهبری شرکت

۷-۱- اطلاعات مربوط به ساختار هیئت مدیره

نام و نام خانوادگی	سمت	تاریخ عضویت در هیئت مدیره	میزان مالکیت در سهام شرکت	عضویت قبلی در هیئت مدیره سایر شرکت ها در ۵ سال اخیر
علی اصغر سرائی نیا به نمایندگی از شرکت (توسعه صنعت و گسترش خدمات ایرانیان)	رئیس هیات مدیره	۱۳۹۲/۰۲/۲۴	-	* معاونت بازاریابی و فروش شرکت ایران خودرو * رئیس هیات مدیره شرکت ایساکو کیش * نایب رئیس هیات مدیره شرکت لیزینگ ایران خودرو * رئیس هیات مدیره شرکت لیزینگ خودروکار * عضو هیات مدیره بنیاد تعاون وزارت دفاع * عضو هیات مدیره شرکت ایرانیان نت (اپراتور ۴)
حسن نرج آبادیان به نمایندگی از شرکت (مهر طریق ایرانیان)	نایب رئیس هیات مدیره	۱۳۹۹/۰۴/۲۳		* رئیس هیات مدیره و معاون اجرایی شرکت امدادخودرو ایران * مدیرعامل شرکت تعاونی اعتبار کارکنان ایران خودرو * مدیرعامل و نایب رئیس هیات مدیره شرکت همگام خودرو * عضو هیات مدیره شرکت ایساکو * معاون خدمات مدیریت و سیستمهای شرکت ایران خودرو * مشاور معاون وزیر و مدیرعامل سازمان حمایت از مصرف کنندگان * مشاور کمیسیون صنایع و معادن مجلس شورای اسلامی
محمد رضا نور محمدی به نمایندگی از شرکت (تعاونی خاص کارکنان ایران خودرو)	مدیر عامل و عضو هیات مدیره	۱۳۹۷/۰۳/۱۰	۱۰/۰۸	* سازمان حسابرسی به عنوان حسابرس ارشد * مشاور مالی مدیرعامل شرکت لیزینگ پارسیان * قائم مقام مدیرعامل شرکت تامین اندیش پارس * عضو هیات مدیره شرکت طرح و اندیشه بهساز * قائم مقام مدیرعامل شرکت شیشه میرال * عضو هیات مدیره و سرپرست شرکت لیزینگ ایران خودرو * رئیس هیات مدیره شرکت خدمات بیمه ایران خودرو * مدیر عامل و عضو هیات مدیره شرکت حمایت گستر ایران خودرو
علی صفری به نمایندگی از شرکت (تجارت حامی الکترونیک ایرانیان)	عضو هیات مدیره	۱۳۹۷/۰۳/۱۰	-	* معاون اجرایی شبکه ی تعمیرگاه های مرکزی ایران خودرو * سرپرست اداره مهندسی شرکت ایران خودرو
مهدی عبدالله زاده (به نمایندگی از شرکت حامی مشاوره ایرانیان)	عضو هیات مدیره	۱۳۹۸/۰۴/۰۶	-	* مسئول دفتر امور مجامع گروه ایران خودرو * مسئول پیگیریهای ویژه نمایندگان مجلس شورای اسلامی * رئیس امور مجامع گروه صنعتی ایران خودرو * رئیس هیات مدیره شرکت تجارت گستر ایران خودرو



۷-۲- کمیته‌های تخصصی هیئت مدیره

✓ کمیته شورای معاونین و مدیران:

متشکل از مدیرعامل، معاون مالی و اقتصادی، معاون بازاریابی و فروش، معاون پشتیبانی و توسعه سیستم‌ها و مدیران شرکت می‌باشد که هر دو هفته یک بار و به منظور بررسی پیشرفت عملکرد حوزه‌ها، بررسی مشکلات و اتخاذ تصمیمات جهت رفع مشکلات، بررسی طرح‌های جدید و ... تشکیل جلسه می‌دهد.

✓ کمیته رسیدگی به امور مشتریان:

متشکل از مدیر وصول مطالبات، مدیر حسابداری لیزینگ و مدیر حقوقی و امور قراردادها می‌باشد که در مواقع ضروری و جهت بررسی و تصمیم‌گیری در خصوص شکوائیه‌ها و مشکلات مشتریان تشکیل جلسه می‌دهد.

✓ کمیته معاملات:

متشکل از نماینده مدیرعامل، مدیر مالی، معاون پشتیبانی و توسعه سیستم‌ها، مدیر حقوقی و امور قراردادها، مدیر فروش، مدیر وصول مطالبات، مدیر حسابرسی داخلی، و رئیس حراست می‌باشد که حسب ضرورت و جهت بررسی و تصمیم‌گیری در خصوص انواع معاملات شرکت شامل خرید یا فروش عمده، برگزاری مناقصه‌ها و یا مزایده‌ها تشکیل جلسه می‌دهد.

✓ کمیته فناوری اطلاعات:

متشکل از نماینده ویژه مدیرعامل، معاون پشتیبانی و توسعه سیستم‌ها، مدیر توسعه سیستم‌ها و فناوری اطلاعات و مدیر واحد متقاضی می‌باشد و حسب ضرورت جهت بررسی مشکلات نرم‌افزاری و سیستمی و شناخت راهکارهای برون رفت تشکیل جلسه می‌دهد.

✓ کمیته وصول مطالبات:

متشکل از مدیر عامل، نایب رئیس هیئت مدیره، مشاور مدیرعامل، معاون اقتصادی و مالی، معاون پشتیبانی و توسعه سیستم‌ها، معاون فروش و بازاریابی، مدیر وصول مطالبات، مدیر حسابداری لیزینگ، مدیر مالی، مدیر بازاریابی، مدیر فروش و مدیر حقوقی و امور قراردادها، مدیر سیستم‌ها می‌باشد که به صورت منظم و هر ماه یک بار جهت بررسی شرایط وصول مطالبات و شناسایی نقاط ضعف و اتخاذ تصمیمات به منظور کاهش حداکثری ریسک ناشی از عدم وصول مطالبات تشکیل جلسه می‌دهد.



✓ کمیته آموزش:

متشکل از معاون پشتیبانی و توسعه سیستم‌ها، مدیر مالی، مدیر بازاریابی و فروش، مدیر وصول مطالبات، مدیر توسعه سیستمها و مدیر اداری و منابع انسانی می‌باشد که به صورت منظم و هر دو ماه یک بار و یا حسب ضرورت به منظور بررسی مشکلات و یا فرصت‌های موجود در سرمایه‌های انسانی و تصمیم‌گیری در خصوص امور تشویقی و یا ترغیبی تشکیل جلسه می‌دهد.

✓ کمیته مبارزه با پولشویی:

متشکل از مدیر عامل، مدیر مالی و مدیر حسابرسی داخلی می‌باشد که به منظور اجرای دستورالعمل‌ها و الزامات قانونی مبارزه با پولشویی صادره از سوی بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران و سازمان بورس و اوراق بهادار در سال ۱۳۹۰ تشکیل شده است و حسب ضرورت تشکیل جلسه می‌دهد.

✓ کمیته حسابرسی:

در اجرای مفاد دستورالعمل "کنترل‌های داخلی برای ناشران پذیرفته شده در بورس اوراق بهادار تهران و فرابورس ایران" مصوب ۱۳۹۱/۲/۱۶ هیئت مدیره سازمان بورس و اوراق بهادار و در چارچوب منشور کمیته حسابرسی و منشور حسابرسی داخلی، نمایندگان کمیته حسابرسی شرکت به اداره نظارت بر ناشران اوراق بهادار، سازمان بورس و اوراق بهادار معرفی گردیدند که اعضای آن عبارتند از یک نفر از اعضاء غیر موظف هیئت مدیره بعنوان رئیس و دو نفر اعضا مستقل خارج از شرکت به همراه مدیر حسابرسی داخلی می‌باشند که جلسات هر دو ماه یکبار تشکیل می‌شود.

✓ کمیته حفاظت فنی و بهداشت کار:

کمیته حفاظت فنی و بهداشت کار از ۵ عضو شامل نماینده مدیر عامل، نماینده کارکنان، یکی از مدیران اجرایی شرکت با نظر مدیریت عامل، مسئول حفاظت فنی و مسئول بهداشت حرفه‌ای تشکیل می‌شود.

✓ کمیته انضباط کار:

کمیته انضباط کار مرجع رسیدگی به خدمات برجسته و تخلفات انضباطی کارکنان شرکت می‌باشد و حسب ضرورت با حضور اعضای کمیته، تشکیل می‌گردد. کمیته دارای ۵ عضو، متشکل از دو نفر به عنوان نماینده کارفرما، دو نفر به عنوان نماینده کارکنان و یک نفر به عنوان نماینده رؤسا، می‌باشد.

✓ کمیته فروش:

کمیته فروش متشکل از معاونت بازاریابی و فروش، معاونت مالی و اقتصادی و مدیر حقوقی و امور قراردادها بوده و حسب ضرورت به منظور تعیین شرایط فروش، تشکیل جلسه می‌دهد.

۳-۷- جلسات هیئت مدیره و حضور اعضاء

در سال ۱۳۹۹ هیئت مدیره شرکت با حضور کلیه اعضاء در محل شرکت برای ۱۹ بار تشکیل جلسه داده و مصوبات این جلسات در شرکت جاری شده‌اند.



۴-۷- مدیران اجرایی شرکت

اطلاعات مربوط به معاونین و مدیران اجرایی شرکت در جدول ذیل به اختصار آورده شده است.

نام و نام خانوادگی	سمت	سوابق مهم اجرایی
علی بیک محمد دلیوند	معاون پشتیبانی و توسعه سیستم‌ها	۱. مدیر پیگیری و نظارت (مدیر حقوقی) شرکت واسپاری سپهر صادرات ۲. مدیر پشتیبانی و منابع انسانی شرکت لیزینگ خودرو کار ۳. مدیر اجرایی شرکت ارزیابان کیفیت ساز ۴. مدیر بیمارستان تخصصی و فوق تخصصی صارم
مهدی درویش	مدیر حسابداری مالی	۱. حسابرس مؤسسه حسابرسی رایمند و همکاران ۲. حسابرس داخلی تعاونی خاص ۳. رئیس حسابداری شرکت گسترش سرمایه‌گذاری ایرانیان
رضا سعیدی	مدیر امور سهام، بودجه و گزارشات	۱. کارشناس حسابداری پروژه در شرکت صنایع آذرآب ۲. مدیر مالی مرکز جوش ایران (وابسته به سازمان گسترش) ۳. مدیر مالی و اداری شرکت مهندسی تارا ۴. مدیر مالی نمایندگی میتسوبیشی ژاپن در زمینه آسانسور و پله برقی
فرشید کاظمی مقدم	مدیر حسابداری لیزینگ	۱. کارشناس حسابداری فروش تعاونی خاص کارکنان ایران خودرو ۲. کارشناس بازرگانی و فروش شرکت لیزینگ سرمایه گذاری بانک ملی ۳. رئیس اداره حسابداری صنعتی و مدیریت شرکت همگام خودرو ۴. رئیس اداره حسابداری خرید و فروش لیزینگ ایرانیان
آرزو عزیزی	مدیر توسعه سیستم‌ها و فناوری اطلاعات	۱. کارشناس مرکز سنجش از راه دور ایران ۲. سرپرست اداره فناوری اطلاعات صنایع فلزی کوشا ۳. رئیس اداره فناوری اطلاعات تعاونی خاص کارکنان ایران خودرو
ابراهیم آزادی	مدیر بازاریابی	۱. مسئول ارزیابی فروش نمایندگی های مجاز ایران خودرو ۲. رئیس نمایشگاه مرکزی (۱۰۶۷) ۳. رئیس فروش شرکت ایران خودرو
محسن قربانی زاده قمصری	مدیر حسابرسی داخلی	۱. حسابداری و خزانه شرکت آلکار ایران ۲. کارشناس ارشد فروش شرکت بوتان ۳. مدیر تجهیز منابع لیزینگ ایرانیان
مریم مصطفوی	مدیر وصول مطالبات	۱. مشاور حقوقی دانشگاه علوم پزشکی فاطمیه قم ۲. مشاور حقوقی شرکت مهندسی شهرداری منطقه ۲۲ ۳. کارشناس ارشد حقوقی شرکت تامین اندیش پارس (بانک پارسیان)
مجید قورچی بیگی	مدیر حقوقی و امور قراردادها	۱. مشاور حقوقی معاونت حقوقی ریاست جمهوری ۲. رئیس امور قراردادها و مشاور حقوقی شرکت لیزینگ خودرو کار ۳. مشاور حقوقی معاونت حمل و نقل ترافیک شهرداری تهران ۴. مشاور حقوقی سازمان بازرسی کل کشور
محمد صفاخواه	مدیر سرمایه گذاری	۱. مدیر منابع انسانی شرکت حمایت گستر ۲. مدیر منابع انسانی لیزینگ ایران خودرو ۳. مشاور مدیر عامل شرکت خودرو کار



۵-۷- حسابرس مستقل و بازرس قانونی

به موجب تصمیمات مأخوذه در جلسه مجمع عمومی عادی سالیانه مورخ ۱۳۹۸/۰۳/۱۲ موسسه حسابرسی حافظ گام به عنوان بازرس قانونی و حسابرس مستقل و موسسه حسابرسی آزمون پرداز به عنوان بازرس علی‌البدل برای رسیدگی به عملکرد سال ۱۳۹۹ شرکت انتخاب گردیدند.

۶-۷- نماینده مبارزه با پولشویی

در اجرای مفاد دستورالعمل‌های اجرایی موضوع مبارزه با پولشویی در حوزه‌ی بازار سرمایه مصوب ۱۹ مهرماه ۱۳۹۰ شورای عالی مبارزه با پولشویی و به منظور اجرای مفاد ماده‌ی ۱۶ دستورالعمل شناسایی مشتریان در بازار سرمایه طی سال مالی مورد گزارش آقای مهدی درویش بعنوان نماینده‌ی شرکت با رعایت مفاد ماده‌ی ۱۲ دستورالعمل گزارش عملیات و معاملات مشکوک در بازار سرمایه، در اردیبهشت ۱۳۹۲ به دبیرخانه‌ی کمیته‌ی مبارزه با پولشویی معرفی گردید.

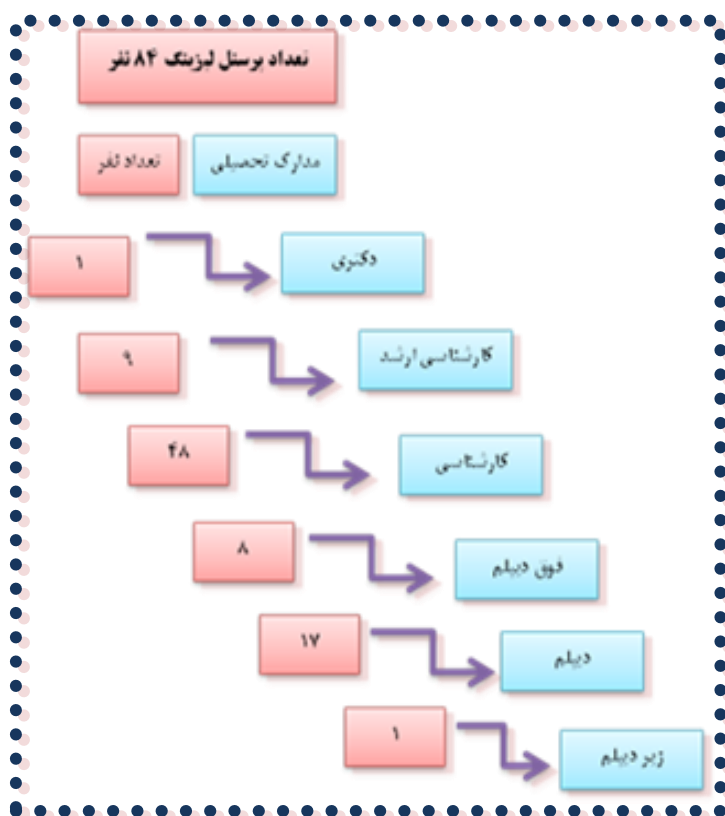


۸- سرمایه های انسانی شرکت

۸-۱- ترکیب نیروهای انسانی

امروزه منابع انسانی هر سازمان منبع اصلی زاینده مزیت رقابتی و ایجاد کننده قابلیت های اساسی هر سازمان است، پس یکی از عمده ترین برنامه ریزی های سازمانی، برنامه ریزی منابع انسانی است. مقوله ای که به قول جیمز واکر در سال های اخیر بعنوان ابزاری است که به طور مستقیم اهداف و استراتژی های سازمانی را به اهداف و برنامه های منابع انسانی مورد نظر متصل می سازد.

بررسی فراز و فرودهای توسعه منابع انسانی نشان می دهد که امروزه نقش و اهمیت نیروی انسانی در رشد و توسعه سازمانها بیش از پیش نمایان گشته است. از این رو در عصر جدید به «انسان» در مدیریت بعنوان «سرمایه ای بی پایان» و با ارزش می نگرند. زیرا دیگر به خوبی روشن است که کاهش سرمایه بالنده انسانی منجر به کاهش بهره وری و تولید می شود. به عبارت دیگر متفکران علم مدیریت بر این اعتقادند که کارکنان را باید مبنا و ریشه اصلی بهبود کیفیت و بهره وری دانست و آنها را مبنای اصلی فرآیند افزایش کارایی و نوعی سرمایه به حساب آورد شرکت لیزینگ ایرانیان در همین راستا با حفظ نیروی متخصص خود و ارتقاء دانش سازمانی کارکنان در پایان سال ۱۳۹۹ با تعداد ۸۴ نفر در پی تحقق اهداف تعیین شده و افزایش بهره وری در سازمان بوده است.





نیروی انسانی سازمان را به سوی اهداف توسعه هدایت می کند و به مثابه ارزشمندترین و بزرگترین ثروت هر سازمان به صورت مسئله ای حائز اهمیت همواره مورد توجه می باشد در این راستا با بهره گیری از آخرین متد های مدیریت منابع انسانی و توجه خاص به مقوله آموزش، توانمند سازی پرسنل و شکوفائی استعدادها فراهم نموده و حال با توجه به اینکه ۶۵٪ نیروها دانش آموخته و خلاق می باشند در کنار مدیران مجرب می توان به آینده ای درخشان و افقی متمایز را برای شرکت ترسیم نمود و با اتکا به همین مزیت توانسته ایم در جهت پیشبرد اهداف خود گام برداریم.

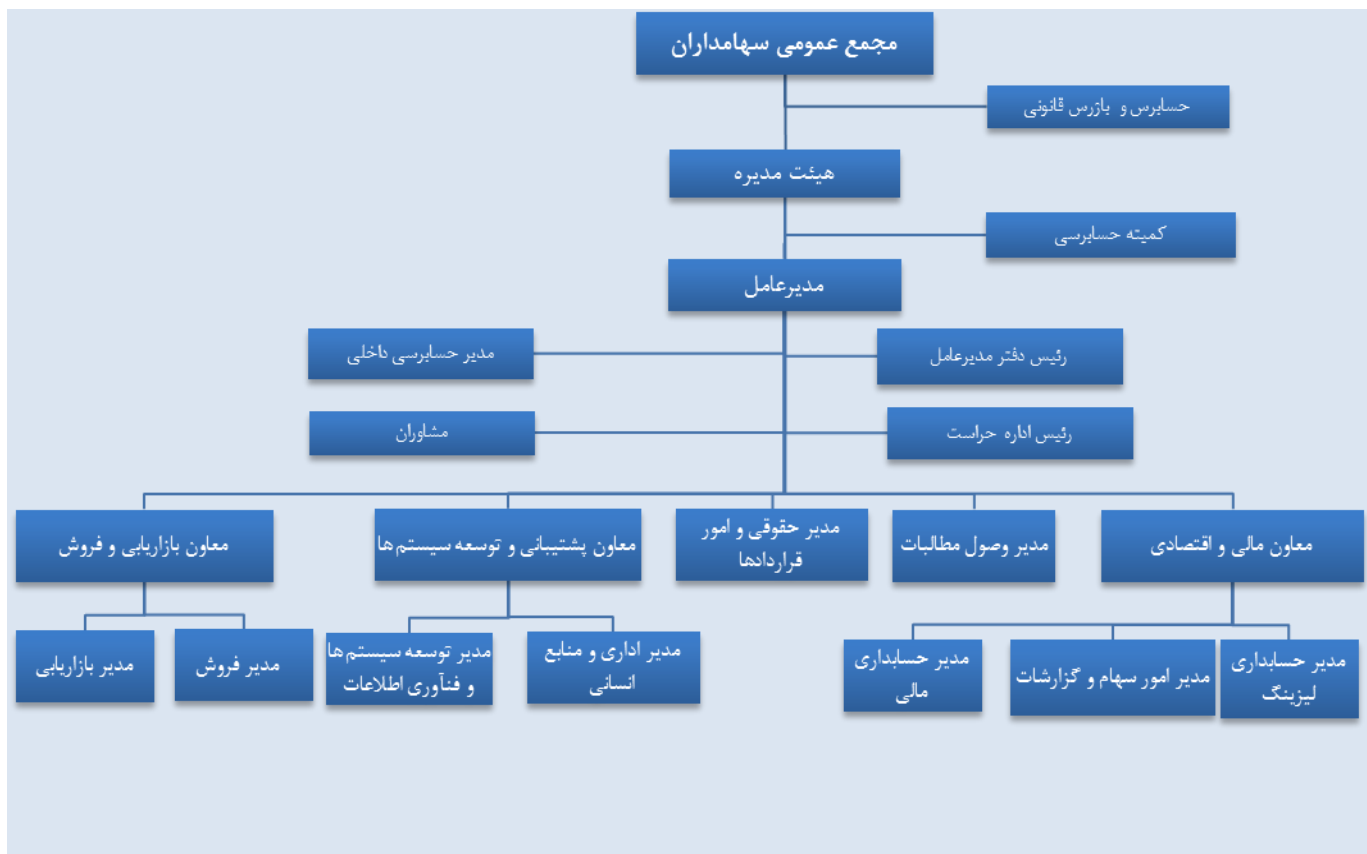
ترکیب سن جمعیتی شرکت لیزینگ ایرانیان با میانگین ۴۰ سال نشان از رابطه میان سن و کارایی در شرکت لیزینگ ایرانیان را بیان می نماید بگونه ای که هم نشاط جوانی به همراه خصوصیات مثبتی چون تجربه، قضاوت، اخلاقیات قوی و تعهد به کیفیت و کارایی شغلی با حفظ بهره وری، بهبود و ارتقاء کارکنان در نتیجه رضایت کارکنان و ذینفعان شرکت را بوجود آورده است.

ردیف	سن	۱۳۹۸	۱۳۹۹
۱	۲۵-۲۰	۱	۲
۲	۳۰-۲۶	۳	۲
۳	۳۵-۳۱	۱۶	۱۰
۴	۴۰-۳۶	۳۴	۳۱
۵	۴۵-۴۱	۲۴	۲۴
۶	۵۰-۴۶	۸	۱۰
۷	۶۰-۵۱	۴	۵
کل پرسنل		۹۰	۸۴

ما معتقدیم کارکنان از مهمترین دارائیهای سازمان بحساب می آیند و موفقیت سازمان در گرو اعمال رهبری اثر بخش و مدیریت کارا بر آنها می باشد. اگر سیاست ها و خط و مشی سازمانی با حصول و اهداف سازمان و برنامه استراتژیک به همراه فرهنگ ساختار سازمانی در غالبی مستحکم بهم تنیده شده باشند بی شک رسیدن به اهداف تعیین شده و رسیدن به قله موفقیت سازمان در دسترس خواهد بود که این امر در شرکت لیزینگ ایرانیان بحمدالله دست یافتنی گردید و با همکاری و ترغیب همه اعضاء سازمان رسیدن به اهداف مشترک با تلاش مضاعف و بهره وری بیشتر مستمر ادامه دار خواهد بود.



۸-۲- ساختار سازمانی شرکت لیزینگ ایرانیان





۹- وضعیت مالی شرکت لیزینگ ایرانیان (سهامی عام) در یک نگاه

عملکرد مالی شرکت لیزینگ ایرانیان (سهامی عام) از سال ۱۳۹۵ لغایت ۱۳۹۹					
شرح/سال مالی	۱۳۹۹	۱۳۹۸	۱۳۹۷	۱۳۹۶	۱۳۹۵

(الف) اطلاعات عملکرد مالی طی دوره (میلیون ریال)

درآمد خالص	۷۰۸.۴۴۰	۱.۲۹۰.۳۱۶	۶۷۴.۲۷۸	۷۸۲.۲۰۱	۶۱۰.۵۱۹
سود عملیاتی	۲۲۲.۵۱۳	۳۶۶.۵۳۲	۱۲۰.۱۵۰	۲۸۸.۳۶۳	۱۸۱.۶۰۶
درآمدهای غیرعملیاتی	۸۲.۱۷۶	۲۱۳.۱۷۸	۱۳۸.۰۸۴	۲۴.۳۶۸	۷۲.۴۰۳
سود خالص - پس از کسر مالیات	۲۷۰.۵۷۸	۵۰۶.۴۰۴	۲۳۰.۷۱۳	۲۲۳.۹۳۵	۲۵۴.۰۱۰
تعدیلات سنواتی	-	(۱۳۳.۵۹۴)	(۷۳.۶۸۴)	(۹۴.۸۳۰)	(۱۸,۳۲۰)
وجوه نقد حاصل از فعالیت های عملیاتی	۸۱.۲۵۶	(۹۵.۰۵۱)	۲۱۷.۲۶۷	۵۳.۵۷۳	۲۰۷.۸۶۲

(ب) اطلاعات وضعیت مالی در پایان دوره (میلیون ریال)

جمع دارایی ها	۳.۳۲۴.۴۴۵	۳.۳۶۹.۴۲۲	۳.۵۸۲.۵۲۳	۴.۲۶۷.۷۹۴	۶.۵۱۱.۴۵۲
جمع بدهی ها	۱.۹۱۶.۱۵۶	۱.۸۶۱.۷۱۰	۲.۴۲۱.۲۱۶	۳.۱۸۷.۲۰۰	۵.۲۹۲.۶۴۲
سرمایه ثبت شده	۱.۰۰۰.۰۰۰	۱.۰۰۰.۰۰۰	۱.۰۰۰.۰۰۰	۱.۰۰۰.۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰
جمع حقوق صاحبان سهام	۱.۴۰۸.۲۸۹	۱.۵۰۷.۷۱۲	۱.۱۶۱.۳۰۷	۱.۰۸۰.۵۹۴	۱.۲۱۸.۸۰۹

(ج) نرخ بازده

نرخ بازده دارایی ها	۰.۰۹	۰.۱۳	۰.۰۷	۰.۰۷	۰.۰۳
نرخ بازده حقوق صاحبان سهام (ارزش ویژه)	۰.۲۲	۰.۳۰	۰.۲۰	۰.۲۳	۰.۲۱

(د) اطلاعات مربوط به هر سهم

اولین پیش بینی سود هر سهم (ریال)	۶۳۳	۲۲۳	۲۰۲	۲۱۲	۲۲۶
آخرین پیش بینی سود هر سهم (ریال)	۵۳۳	۴۰۲	۲۰۲	۲۱۹	۲۲۶
سود واقعی هر سهم (ریال)	۲۷۱	۵۰۶	۲۳۱	۲۲۴	۱۹۳
سود نقدی هر سهم (ریال)	۲۷*	۳۷۰	۱۴۰	۱۵۰	۱۶۰
آخرین قیمت هر سهم در تاریخ تأیید گزارش (ریال)	۱۲.۵۸۰	۸.۰۰۹	۱.۹۷۹	۱.۵۴۰	۲.۳۰۳
ارزش دفتری هر سهم (ریال)	۱.۴۰۸	۱.۵۰۸	۱.۱۶۱	۱.۰۸۰	۱.۳۲۵
نسبت قیمت به درآمد واقعی هر سهم (ریال)	۴۵.۹	۱۵.۸۲	۸/۴۹	۶/۸۷	۱۰/۴۶

(ه) سایر اطلاعات

میانگین تعداد کارکنان (نفر)	۸۹	۹۱	۹۷	۱۲۲	۱۱۹
-----------------------------	----	----	----	-----	-----

فصل دوم

مروری بر عملکرد مالی و عملیاتی شرکت لیزینگ ایرانیان در
سال ۱۳۹۹

لیزینگ ایرانیان (سهامی عام) تحت نظارت بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران، با ماهیت فعالیت مالی و اعتباری در طول بیش از یک دهه توانسته است با بهره مندی از دانش، تخصص و توانمندی سرمایه‌های انسانی خود به دستاوردهای بزرگی در صنعت لیزینگ کشور نایل گردد. قرار گرفتن این شرکت در بین ۵۰۰ شرکت برتر (به استناد گزارش رسمی سازمان مدیریت صنعتی کشور-IMI) و سودآفرینی مستمر برای سهامداران و خدمات‌رسانی متمایز برای مشتریان شرکت، مصداقی بر این ادعاست. آنچه مسلم است دستیابی به این مهم بدون همکاری و همدلی جمع کثیری از نیروهای فعال، علاقه مند، خلاق و پیگیر میسر نمی شد. برای آشنایی بیشتر با گوشه ای از اهم فعالیت‌های صورت گرفته در شرکت، مطالب ذیل عنوان می گردد.

۱- مالی و اقتصادی

۱-۱- سیاست‌های تأمین مالی

در راستای تحقق اهداف کلان شرکت و افزایش ثروت سهامداران و ذینفعان، تهیه و تأمین مالی با حداقل هزینه یکی از دغدغه‌های اصلی شرکت‌ها و موسسات مالی و اعتباری از جمله شرکت لیزینگ ایرانیان می باشد.

در این بین، شرکت لیزینگ ایرانیان با درک فضای اقتصادی کنونی و با اتکاء به خرد جمعی نسبت به اتخاذ تصمیمات هوشمندانه در زمینه سیاست‌های مالی، مدیریت نقدینگی و سرمایه‌گذاری، تلاش در جهت حفظ و تداوم روند سودآوری و ایجاد حاشیه امن برای سرمایه‌گذاری سهامداران گام برداشته است. بطوریکه میانگین نرخ موثر تسهیلات دریافتی از ۲۵ درصد به ۲۲.۷ درصد از سال ۱۳۹۷ تا کنون تقلیل یافت.

۱-۲- روند مصارف مالی مولد (تسهیلات اعطایی و...)

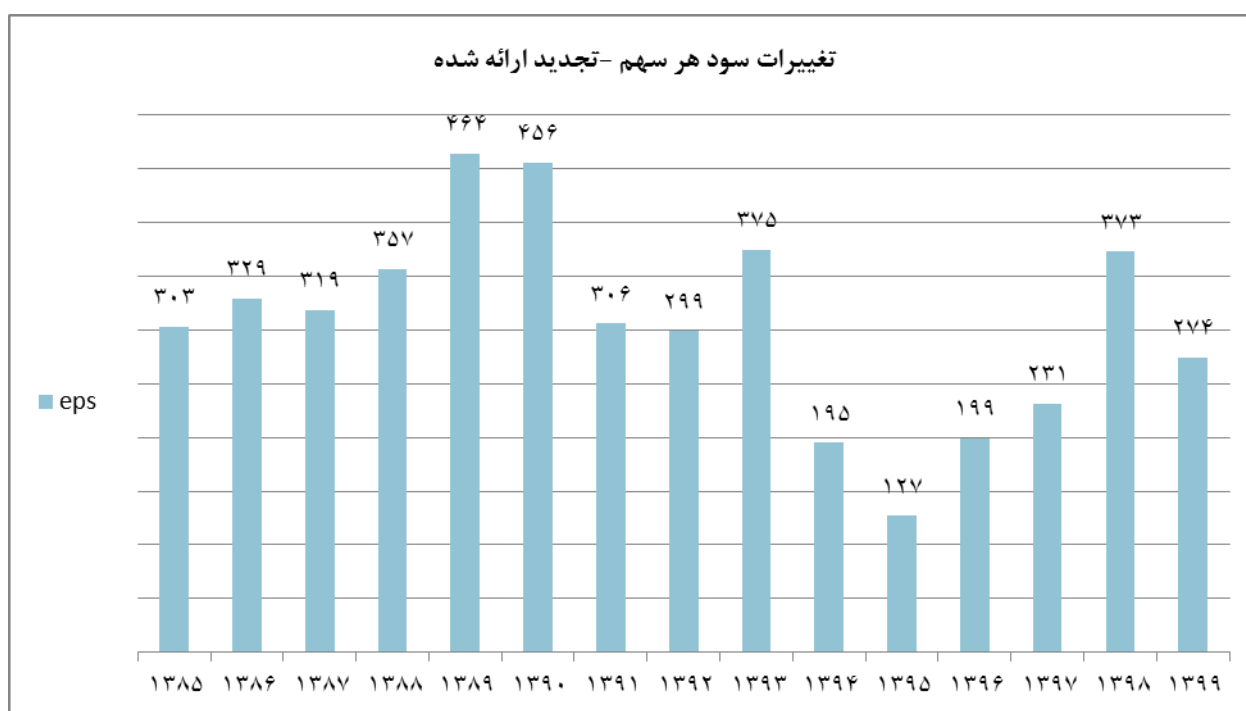
آنچه شرکت لیزینگ ایرانیان را در زمره‌ی شرکت‌های شاخص حوزه مالی و اعتباری قرار داده است، روند عملکرد موفقیت‌آمیز در سال‌های گذشته می‌باشد که علیرغم شرایط ناپایدار اقتصادی و رکود نسبی حاکم بر کشور توانست تا با اتخاذ تصمیمات راهبردی و بهنگام، در حوزه سرمایه‌گذاری و ورود به بازارهای جدید در چارچوب مفاد اساسنامه و دستورالعمل‌های صادره از سوی بانک مرکزی، روند عملکرد موفق آمیز سال‌های گذشته را تداوم بخشد و حرکتی موثر در راستای رشد و توسعه اقتصادی کشور انجام دهد.

از مجموع مصارف مالی در شرکت لیزینگ ایرانیان طی سال ۱۳۹۹، بیش از ۱.۹۰۶ میلیارد ریال بابت اعطای تسهیلات در قالب انواع روش‌های فروش تخصیص یافته است. لازم به توضیح است که در سال جاری تعداد ۲۵۴ فقره تسهیلات به مشتریان واگذاری شده است که با توجه تسهیلات پرداخت شده در سال ۱۳۹۹ تمام سعی شرکت در وصول اقساط در سال جاری بوده است که با توجه به مکانیسم بکار گرفته شده اقساط بیش از ۹۹٪ وصولی داشته است.

از مکانیسم‌های بکار گرفته شده وصول چک در سررسیدها به بالاترین حد ممکن رسیده است بطوریکه میزان آمار چک‌های برگشتی در سررسید به کمتر از یک درصد رسیده است.

۳-۱- روند Eps شرکت از ابتدای شروع فعالیت :

جدول و نمودار زیر روند سود هر سهم شرکت لیزینگ ایرانیان را در طول سال‌های ۱۳۸۳ لغایت ۱۳۹۹ به تصویر کشیده است. همان‌گونه که مشاهده می‌گردد، با وجود شرایط اقتصادی ناپایدار، شرکت توانسته با اتخاذ تصمیمات هوشمندانه و استفاده از تکنیک‌های نوین مالی، اثرات سوء این موج ناپایدار را خنثی نموده و ضمن تحقق سود پیش‌بینی شده، پایبندی خود را به درخواست‌های سهامداران محترم به اثبات رساند.





۴-۱- تغییرات در سرمایه‌گذاری‌ها

تغییرات سرمایه‌گذاری بلند مدت شرکت در دوره مالی مورد گزارش به شرح مندرج در جدول ذیل می‌باشد:

سرمایه‌گذاری‌های بلند مدت

۱۳۹۸	۱۳۹۹		
مبلغ دفتری	مبلغ دفتری	کاهش ارزش انباشته	بهای تمام شده
میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال
۳۲	۱	-	۱

سرمایه‌گذاری در شرکت‌های گروه

سرمایه‌گذاری در سهام شرکت‌ها به شرح زیر تفکیک می‌شود:

۱۳۹۸	۱۳۹۹				
مبلغ دفتری	مبلغ دفتری	کاهش ارزش انباشته	بهای تمام شده	درصد سرمایه گذاری	تعداد سهام
۳۱	-	-	-	-	-
۱	۱	-	۱	-	۱,۰۰۰
۳۲	۱	-	۱	-	۱,۰۰۰

سایر شرکتها:

شرکت گسترش سرمایه‌گذاری ایرانیان
(سهامی عام)

شرکت گسترش تجارت و سرمایه ایرانیان



۵-۱- نسبت‌های مالی مقایسه‌ای

ردیف	شرح	۱۳۹۹	۱۳۹۸	۱۳۹۷	۱۳۹۶
۱	نسبت جاری = جمع دارائی جاری / جمع بدهی جاری	۱.۱۰	۲.۵۴	۲.۲۹	۱.۷۸
۲	نسبت بدهی = جمع بدهی ها / جمع دارائیه‌ها	۰.۵۸	۰.۵۵	۰.۶۴	۰.۷۵
۳	نسبت بازده دارئیها = سود قبل مالیات / جمع دارئیها	۰.۰۹	۰.۱۳	۰.۰۷	۰.۰۷
۴	نسبت بازده حقوق صاحبان سهام = سود قبل مالیات / حقوق صاحبان سهام	۰.۲۲	۰.۳۰	۰.۲۰	۰.۲۳
۵	نسبت مالکانه = جمع حقوق صاحبان سهام / جمع دارائیه‌ها	۰.۴۲	۰.۴۵	۰.۳۲	۰.۲۵
۶	نسبت حاشیه سود خالص = سود خالص قبل مالیات / درآمد ناخالص	۰.۴۳	۰.۴۸	۰.۴۸	۰.۳۶

۶-۱- بررسی شاخص‌های مالی

سازمان مدیریت صنعتی به عنوان مرجع رسمی کشور، هر ساله اطلاعات مالی و عملکردی شرکت‌های بزرگ ایران را جمع‌آوری، بررسی و شرکت‌های برتر را بر حسب این اطلاعات رتبه بندی می‌نماید. براساس این بررسی‌ها و طبق آخرین آمار موجود، شرکت لیزینگ ایرانیان (سهامی عام) در ۱۰ سال متوالی حائز جایگاهی در خور تحسین گردیده است که این مهم نقطه اطمینان و اعتمادی است برای سهامداران و مشتریان شرکت.



اطلاعات مندرج در جدول زیر رتبه شرکت را از منظر شاخص‌های مالی مختلف در گروه واسطه‌گری مالی برای سه سال آخر مذکور آورده است:

شاخص		عملکرد مالی سال ۱۳۹۳		عملکرد مالی سال ۱۳۹۴		عملکرد مالی سال ۱۳۹۵	
تاریخ انتشار گزارش		۱۳۹۳		۱۳۹۴		۱۳۹۵	
شرح	امتیاز شاخص	رتبه شاخص	امتیاز شاخص	رتبه شاخص	امتیاز شاخص	رتبه شاخص	امتیاز شاخص
شاخص فروش ^۱	۹۰۳.۲	۳۹۱	۷۱۱.۳	۳۷۵	۶۱۱.۵	۴۰۹	
شاخص سود عملیاتی	۲۲.۴۶۸	-	۲۷۱.۴۲	-	۲۵۲	۲۱۷	
شاخص رشد فروش	۲۱۲	۵۸	-۲۱.۳	۷۸	-۱۴	۳۶	
شاخص بازده فروش/حاشیه سود	۶.۵۲	۸	۲۴.۷	۲۴	۴۱.۲	۱۲	
شاخص رشد سود	۸۶.۱۹	۳۹	-۵۴.۹۷	۶۵	۴۱.۷۶	۱۶	
شاخص دارایی	۴.۱۸۱	۱۱	۳۸۹۶	۱۱	۶۵۹۶	۳	
شاخص		عملکرد مالی سال ۱۳۹۳		عملکرد مالی سال ۱۳۹۴		عملکرد مالی سال ۱۳۹۵	
تاریخ انتشار گزارش		۱۳۹۳		۱۳۹۴		۱۳۹۵	
شرح	امتیاز شاخص	رتبه شاخص	امتیاز شاخص	رتبه شاخص	امتیاز شاخص	رتبه شاخص	امتیاز شاخص
بازده دارایی‌ها	۶۱۱	۵۴	۵.۶	۴۹	۳.۸	۹۶	
بازده ارزش ویژه	۴.۳۴	۵۸	۱۶.۶	۵۱	۱۹.۳	۴۳	
شاخص نسبت جاری	۹۶.۱	۱۷	۰.۴۳۶	۲۴	۸۰.	۷	
شاخص ارزش بازار	۱۸۷۳	۱۵	۱۴۶۹	۱۵	۱۵۴۹	۹	
شاخص بازده بازار حقوق صاحبان سهام	۲۶.۰	-	۰.۱۵	-	۰.۱۶	-	
نسبت P/E	۹.۴	۳۹۱	۷.۱	۳۷۵	۷.۲	۴۰۹	
نسبت P/B	۳.۱	۳۹۱	۱.۱	۳۷۵	۱.۲	۴۰۹	
شاخص تعداد کارکنان	-۰.۳	۸۱	۳۷.۳	۵۷	۳۱.۵-	۶۰	

۲. شاخص فروش براساس ۵۰۰ شرکت برتر درج گردیده و الباقی براساس ۱۰۰ شرکت بازه پنجم رتبه‌بندی اعلام شده از سوی سازمان مدیریت صنعتی می‌باشد.



۷-۱- گزارش وضعیت مالیاتی و بیمه شرکت لیزینگ ایرانیان

۱-۷-۱. مالیات عملکرد تا پایان سال ۱۳۹۷ قطعی و تسویه شده است.

۱-۷-۲. مالیات حقوق و مالیات تکلیفی شرکت تا پایان سال ۱۳۹۷ قطعی و تسویه شده است.

۱-۷-۳. مالیات و عوارض ارزش افزوده تا پایان سال ۱۳۹۷ قطعی و تسویه گردیده است.

۱-۷-۴. بدهی بیمه سالهای ۱۳۸۳ لغایت ۱۳۹۶ قطعی و تسویه گردیده است.

۱-۷-۶. پرونده بیمه سال ۱۳۹۷ مورد رسیدگی قرار گرفته و اعلامیه بدهی آن به مبلغ ۸.۵۹۷ میلیون ریال صادر شد که

پس از اعتراض شرکت در هیئت بدوی به رقم ۷.۰۹۳ تقلیل یافت و از این بابت ذخیره کافی در حسابها منظور شده است.

ضمناً پرونده در حال رسیدگی در هیئت تجدید نظر می باشد.

۲-بازاریابی و فروش

برای دستیابی به این مهم نیز فعالیت های متعددی جهت نیل به اهداف از پیش تعیین شده خود بعمل آورده که اهم اقدامات به شرح ذیل می باشد؛

- ✓ ورود به بازار خودروهای لوکس
- ✓ ورود به بازار خودروهای دست دوم (سواری - سنگین)
- ✓ ورود به بازار لیزینگ مسکن
- ✓ ورود به بازار لیزینگ تجهیزات پزشکی
- ✓ ورود به بازار لیزینگ کالاهای بادوام و سرمایه‌ای



فعالیت های مرتبط با عملیات فروش لیزینگ

این فعالیت شامل ارائه تسهیلات خرید کلیه کالاهای بادوام و ملک می باشد. در سال ۹۹ این مدیریت توانست با تکیه بر مهارت و تجربیات خود و برخورداری از نیروهای کارآمد نسبت به ورود به بازارهای جدید اقدام و دامنه فعالیت های خود در حوزه لیزینگ را گسترش دهد بطوری که توانست آمار بسیار خوبی به شرح ذیل از حضور در بازارهای مختلف به نمایش گذارد.

گزارش تعدادی قراردادهای منعقد شده از محل لیزینگ ایرانیان

در آتی نیز با تکیه بر نقاط قوت و همچنین با استفاده از فرصت های بیرونی سعی بر آن داریم تا نسبت به رفع نقاط ضعف موجود اقدام و در جهت تحقق اهداف تعیین شده سازمان گامی موثر برداریم.

از جمله اقدامات آتی در راستای تحقق این مهم علاوه بر پیگیری موارد یاد شده اقداماتی به شرح ذیل می باشد که در دستور کار این مدیریت قرار دارد؛

- ✓ توسعه شبکه های فروش (عاملیت)
- ✓ توسعه ورود به بازارهای جدید
- ✓ انعقاد قرارداد همکاری با سایر شرکت های خودروساز (مدیران خودرو، پرشیا خودرو...)
- ✓ گسترش طرح فروش سازمانی خودروهای لیزینگی

گزارش تعدادی قراردادهای منعقد شده از محل لیزینگ ایرانیان

ماشین آلات و تجهیزات (قرارداد فروش اقساطی)		مسکن (قرارداد اجاره به شرط تملیک)		خودروهای دست دوم (قرارداد اجاره به شرط تملیک)		کرمان موتور (قرارداد اجاره به شرط تملیک)	
مبلغ تسهیلات	تعداد قرارداد	مبلغ تسهیلات	تعداد قرارداد	مبلغ تسهیلات	تعداد قرارداد	مبلغ تسهیلات	تعداد قرارداد
۹۲.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۵	۲۸۶.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۷	۱.۵۰۵.۶۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۲۲۵	۲۳.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۱۷
۱.۹۰۶.۶۰۰.۰۰۰.۰۰۰	مجموع تسهیلات اعطایی			۲۵۴	مجموع قراردادهای منعقد شده (تعدادی)		



۳- منابع انسانی

امروزه اهمیت منابع انسانی بر کسی پوشیده نیست و سازمان‌ها برای بقا در محیط پیچیده و پر چالش به نیروی انسانی منابع انسانی، منبع استراتژیک سازمانی محسوب می‌شوند، از این رو جزء مهم و لاینفک مباحث توانمند و خلاق نیازمند هستند برنامه‌ریزی استراتژیک، (منابع انسانی) هستند. امری که غفلت از آن می‌تواند پیامدهای جبران‌ناپذیری را برای سازمان‌ها به همراه داشته باشد اگر سازمان‌ها می‌خواهند در محیط پرتلاطم امروزی از حیات مستمر برخوردار باشند باید همسو با تغییرات محیطی نگرش جامع و راهبردی داشته باشند و الزامات گوناگونی را مد نظر قرار دهند و از آنجا که منابع انسانی کارآمد (کارکنان دانشی) اساسی‌ترین منبع رقابتی سازمان‌ها هستند لزوم برنامه‌ریزی راهبردی در زمینه سرمایه‌های انسانی سازمانی از اهمیت بیشتری برخوردار است.

با توجه به توضیحات فوق در سال ۱۳۹۹، در جهت رشد و بالندگی سطح علمی و عملکردی سرمایه‌های انسانی اقدامات ذیل انجام پذیرفته است.

- ۱- برگزاری دوره‌های آموزش (عمومی و تخصصی) کارکنان در جهت توانمند سازی همکاران با همکاری مراکز معتبر آموزشی کشور؛
- ۲- پیاده سازی نظام پیشنهادات در جهت تشویق و بستر سازی هر چه بیشتر همکاران در زمینه مشارکت پرسنل در فرایند تصمیم سازی و پیشبرد با اهداف شرکت؛
- ۳- توجه به معقوله HSE در خصوص سلامت جسمی و شادابی روحی و روانی کارکنان و پرداخت هزینه ورزش و تندرستی
- ۴- نظر سنجی و ارزیابی دوره ای کارکنان به منظور شناسایی نقاط قابل بهبود و تعاریف پروژه های اصلی در کلیه حوزه ها مربوط به رضایت کارکنان
- ۵- استقرار پزشک معتمد در شرکت و تشکیل پرونده پزشکی برای کارکنان و انجام معاینات دوره ای سالیانه به منظور حفظ، نگهداشت و ارتقاء سلامت پرسنل؛
- ۶- ایجاد و راه اندازی کمیته حفاظت فنی و بهداشت کار با هدف افزایش سطح بهداشت ایمنی محیط کار؛
- ۷- اعطای تسهیلات (ضروری- خرید مسکن و خرید خودرو و فوت بستگان درجه یک) مطابق با آئین نامه رفاهی شرکت با تشکیل و مصوب کمیته رفاهی؛
- ۸- پرداخت کمک هزینه تحصیلی، تقدیر و اهداء و جوایز نقدی به محصلین ممتاز فرزندان همکار
- ۹- پرداخت کمک هزینه نقدی در جهت ترغیب و تشویق همکاران در امر سنت ازدواج همچنین اهداء نقدی کادوی تولد فرزندان



- ۱۰- تهیه و تامین لباس فرم و پوشش اداری کارکنان شرکت در راستای هویت بخشی سازمانی و پرداخت هزینه کالای کارکنان و کمک در امر معیشتی آنان
- ۱۱- ایجاد آراستگی و زیبایی محیط کار بابرگزاری کمیته ۵S و نشاط و شادابی در سازمان
- ۱۲- پوشش بیمه درمان تکمیلی و بیمه نامه های خودروئی کارکنان به منظور تامین بخشی از هزینه های درمانی کارکنان
- ۱۳- برگزاری دوره آتش نشانی اطفاء حریق و حفظ آمادگی جسمانی در جهت مدیریت بحران توسط کارکنان حراست سازمانی
- ۱۴- چاپ نشرمجله الکترونیکی ماهانه (درج مطالب و مقالات علمی - HSE - HRP، ابلاغ و اعلام مطالب سازمانی) در راستای استیلاء فرهنگ سازمانی و ارتقاء دانش کارکنان سازمانی
- ۱۵- پیاده سازی مدیریت دانش و حفظ و نگهداشت تجربیات و دانش کارکنان و تسهیم آن در سازمان
- ۱۶- استفاده بهینه از فضای کاری جهت کاهش هزینه و جانمایی کارکنان در طبقات سوم و چهارم شرکت
- ۱۷- حفظ سلامتی کارکنان با توجه به شیوع و گستره ویروس کرونا اقدامات پیشگیرانه (تب سنجی روزانه و پالس اسیمتر کارکنان) و توزیع ماسک و مایع ضد عفونی کننده و شستشوی روزانه محیط کاری پرسنل

۴- توسعه سیستمها و فناوری اطلاعات

- ☐ رؤس اقدامات صورت گرفته در حوزه "توسعه سیستمها و فناوری اطلاعات"، در سال ۱۳۹۹ به شرح ذیل می باشد:
- ☐ بازنگری در اهداف، استراتژی ها و خط مشی؛
- ☐ بازنگری نقشه فرآیندی و جداول شناسنامه فرآیندها؛
- ☐ اجرای دو دوره ممیزی داخلی با رویکرد استاندارد ایزو ۹۰۰۱:۲۰۱۵؛
- ☐ بازنگری شاخص های پایش فرآیندها؛
- ☐ تشکیل کمیته ریسک و بازنگری های دوره ای در شناسایی و ارزیابی و کنترل ریسک های شناسایی شده؛
- ☐ تمدید گواهینامه استاندارد ایزو ۹۰۰۱:۲۰۱۵ توسط شرکت DQS؛
- ☐ تمدید نماد اعتماد الکترونیک برای وب سایت شرکت؛
- ☐ حذف پیمانکار و پشتیبانی از سیستم های مخابراتی شرکت؛
- ☐ جابجایی کلی پرسنل شرکت؛
- ☐ تمدید نماد نشان ملی ثبت (رسانه های دیجیتال)؛



- ❑ نگهداشت و بروزرسانی طراحی وب سایت شرکت؛
- ❑ خریداری سیستم سهام تحت وب؛
- ❑ ثبت نرم افزار جامع لیزینگ در سامانه وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی؛
- ❑ آماده سازی و پیکربندی ۱۱ سیستم کامل جهت ارسال به استان سیستان و بلوچستان؛
- ❑ برگزاری کلاس های آموزشی برای همکاران به شرح ذیل:

تعداد کل دوره های آموزشی	تعداد ساعات آموزشی (نفر-ساعت)	سرانه آموزشی (ساعت)	میانگین ارزیابی دوره های آموزشی	سطح ارزیابی	میانگین اثربخشی دوره های آموزشی	سطح اثربخشی
۶	۵۹۶	۷.۵	۸۵.۴	خیلی خوب	۷۸	اثربخش

دوره های آموزشی برگزار شده	نحوه برگزاری دوره				میانگین دوره آموزشی	سطح ارزیابی	میانگین اثربخشی دوره آموزشی	سطح اثربخشی
	برون سازمانی	درون سازمانی	آنلاین	حضوری				
قوانین و مقررات مالیاتی	✓		✓		۷۱.۶	خوب	۸۱.۶	کاملاً اثربخش
مدیریت دانش		✓		✓	۸۲.۳	خیلی خوب	۷۶	اثربخش
تجزیه و تحلیل بازارهای مالی	✓			✓	۸۰	خیلی خوب	۸۰	کاملاً اثربخش
ISO ۹۰۰۱:۲۰۱۵		✓		✓	--	--	--	--
آشنایی با فرآیندهای حقوقی و قضایی	✓		✓		۹۵.۳	خیلی خوب	--	--
آشنایی با قراردادهای سه جانبه	✓		✓		۸۴	خیلی خوب	--	--



برنامه های آتی

- ❑ بازنگری در اهداف، استراتژی ها و خط مشی؛
- ❑ اجرای کامل سیستم جامع لیزینگ و بهبود و توسعه آن؛
- ❑ آماده سازی بستر مناسب جهت ورود به بازارهای جدید و کسب و کار آنلاین؛
- ❑ مدیریت عملکرد فرآیندها با بهره گیری از سیستم جامع لیزینگ؛
- ❑ برگزاری جلسه بازنگری مدیریت آتی؛
- ❑ آمادگی جهت اجرای ممیزی مراقبتی و ممیزی داخلی سال ۱۴۰۰؛
- ❑ اصلاح کابل کشی اتاق برق طبقات؛
- ❑ راه اندازی سیستم مانیتورینگ شبکه و سرورها؛

پیاده سازی حسن اجرای سیستم جهت ارزیابی عملکرد پرسنل:

به منظور هدفمند نمودن پاداش های دوره ای، معیارهای پرداخت بر مبنای عملکرد واحد و فرد در دوره مورد ارزیابی تعیین و از سه ماهه دوم سال جاری توسط اداره طراحی و بهبود سیستم ها پیاده سازی گردید. در این راستا در هر دوره موارد زیر به ترتیب اجرا می گردند:

- ✓ استخراج بودجه کلی پاداش بر اساس مجموع حقوق و دستمزد ماهانه کارکنان و ضریب پرداخت دوره
- ✓ تعیین ضرایب وزنی واحدها بر اساس طبقه بندی صف، ستادی و تحلیلی
- ✓ بررسی حسن اجرای سیستم از طریق پیگیری مصوبات، اهداف و برنامه ها، روش های اجرایی و شاخص ها
- ✓ ارائه نتایج بررسی ها به مدیریت محترم عامل و دریافت نظر ایشان
- ✓ اعمال ضرایب نهایی شده و تعیین بودجه پاداش واحدها
- ✓ ارزیابی عملکرد کارکنان و افراد دارای مسئولیت با دریافت نظرات مافوقان
- ✓ دریافت امتیاز شئون اداری از واحد اداری و منابع انسانی
- ✓ ارائه امتیازات به مدیریت محترم عامل جهت اعمال نظرات و تصویب ایشان
- ✓ اعمال امتیازات نهایی ارزیابی عملکرد در بودجه تخصیصی واحدها و تعیین میزان پاداش پرداختی کارکنان با در نظر گرفتن میزان کارکرد آنان در طی دوره



۵- وصول مطالبات

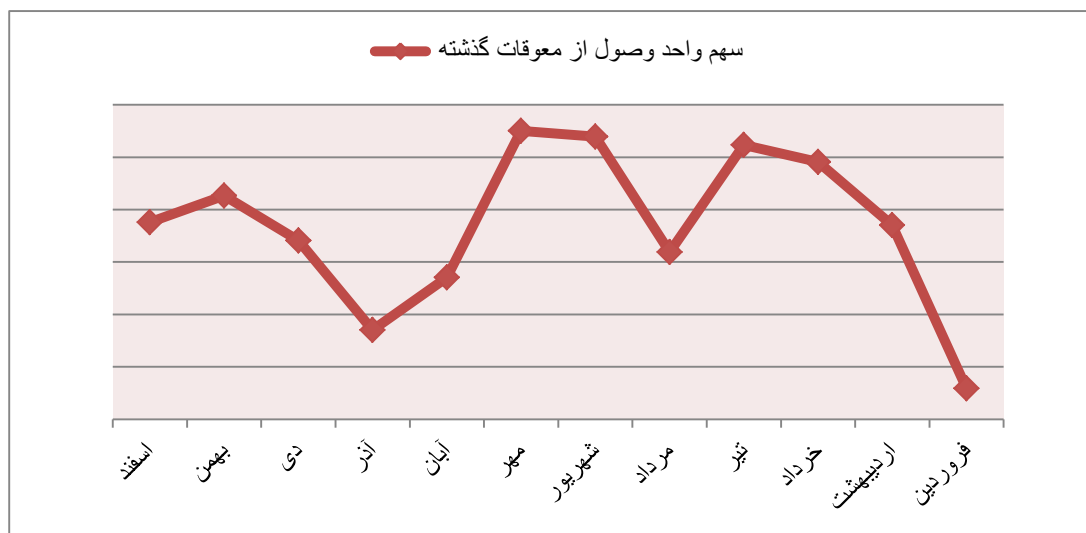
یکی از مهم‌ترین دغدغه‌های بانک‌ها و موسسات مالی و اعتباری، وصول مطالبات معوق و در نتیجه کاهش ریسک‌های مرتبط، کاهش هزینه‌های مالی و در نهایت بهره‌برداری از وجوه حاصله در بخش‌های سودآور اقتصادی می‌باشد. خوشبختانه شرکت لیزینگ ایرانیان از همان سال‌های شروع فعالیت به این امر توجه ویژه داشته و با راه‌اندازی "واحد وصول مطالبات" نسبت به این مهم اقدام نموده است و همواره با اصلاح و بازنگری منظم کلیه فرایندها و روش‌های اجرایی به دنبال تقلیل میزان معوقات شرکت بوده است. از مهمترین اقدامات شرکت اصلاح شیوهی اعتبارسنجی و استفاده از سیستم‌های معتبر ارائه شده توسط موسسات تحت نظارت بانک مرکزی می‌باشد. این سیستم ضمن در اختیار گذاردن میزان اعتبار مشتریان و عملکرد آنها در خصوص تعهداتشان، کمک شایانی در خصوص شناسایی و حفظ مشتریان خوش حساب نموده است و با کاهش ریسک امکان بازگشت سرمایه بدون صرف هزینه‌های حقوقی را دو چندان نموده است.

از بارزترین فعالیت‌های صورت پذیرفته در سال ۱۳۹۸ - ۱۳۹۹ می‌توان به آئین نامه بخشودگی جرایم اشاره کرد که بر این اساس پرونده‌ها، مورد بررسی قرار گرفته و نسبت به مواردی که میزان بدهی با ارزش خودرو و سایر وثائق مطابقت نداشت با در نظر گرفتن صرفه و صلاح شرکت نسبت به جرائم، بخشودگی لحاظ گردید. همچنین اقدامات حقوقی که منجر به مسدودی حساب مدیون و ضامنین و همچنین توقیف اموال مدیونین و مزایده آنها می‌شد باعث تعیین تکلیف دیون شد. با تمرکز بر فعالیتهای حقوقی در جهت وصول مطالبات معوق گام موثری در این راستا برداشته شد.

در خصوص عملکرد واحد وصول مطالبات به برخی از اقدامات انجام شده طی سال ۱۳۹۹ به شرح ذیل عنوان می‌گردد: پیگیری و وصول بیش از ۲۲۱ میلیارد ریال از اقساط معوق سنواتی که روند وصول آن بشرح ذیل است:

روند وصولی معوقات سنواتی در سال ۹۹

ماه	سهم واحد وصول از معوقات گذشته
فروردین	۲.۹۳۵
اردیبهشت	۱۸.۵۰۹
خرداد	۲۴.۵۵۷
تیر	۲۶.۱۵۹
مرداد	۱۵.۹۵۰
شهریور	۲۶.۹۷۱
مهر	۲۷.۵۱۲
آبان	۱۳.۵۱۵
آذر	۸.۵۱۷
دی	۱۷.۰۵۲
بهمن	۲۱.۳۳۳
اسفند	۱۸.۸۰۲
جمع	۲۲۱.۸۱۷



اقدامات صورت گرفته :

- ✓ بهره‌برداری از امکانات سیستم CallCenter به منظور بهبود و تسریع در اطلاع‌رسانی و پیگیری وصول مطالبات
- ✓ ارائه‌ی طرح بهبود فرآیند وصول مطالبات
- ✓ برون سپاری برخی از فعالیتهای سازمان
- ✓ برگزاری مزایده خودروهای توقیفی و نقل و انتقال اسناد
- ✓ پیگیری و شناسایی خودروهای موجود در پارکینگهای ناجا
- ✓ پیگیری معوقات مربوط به سازمانها مدیون

تعداد مزایده خودرو در سال ۱۳۹۹						
ردیف	شماره مزایده	تاریخ مزایده	تعداد کل خودرو	تعداد خودروهای فروخته شده	مبلغ کارشناسی (میلیون ریال)	مبلغ فروش (میلیون ریال)
۱	۱۸	۱۳۹۹/۱۱/۲۵	۱	۱	۸۶.۰۰۰	۹۷۹.۰۰۰



۶- حقوقی و امور قراردادهای

این واحد براساس تکالیف مشخص شده و وظایف محوله که عبارتند از رسیدگی به کلیه امور مربوط به پاسخگویی، دفاع و پیگیری دعاوی اعم از حقوقی یا کیفری مطروحه علیه سازمان و همچنین اقامه دعوی در مراجع ذیصلاح قضایی و غیر قضایی و اداری بر علیه اشخاص حقیقی یا حقوقی که به نحوی منافع یا حقوق سازمان را نادیده گرفته و یا بیت‌المال را تضییع نموده و یا برخلاف قوانین و مقررات به حقوق سازمان تجاوز و یا تعدی نموده‌اند، را در دستور کار رسیدگی داشته که فعالیت‌ها به شرح ذیل در سال ۱۳۹۹ صورت پذیرفته است:

✓ طرح دعوی در محاکم قضایی برای کلیه پرونده‌های دارای بدهی و مختومه نمودن پرونده‌های مفتوحه مربوط به سال‌های گذشته

✓ مراجعه به داور تعیین شده در قراردادهای دارای مطالبات معوق جهت اخذ رای و پیگیری آراء صادره در مراجع قضایی در جریان رسیدگی به پرونده‌های حقوقی، ضمن حضور مستمر در مراجع قضایی جهت پیگیری مراحل رسیدگی مربوط به پرونده‌ها، اقداماتی بر مبنای روال کاری تعریف شده در دادگاه‌ها و شورای حل اختلاف مشتمل بر تنظیم و ارسال لوایح به دادگاه‌ها، تحریر پاسخ استعلام واصله از دادگاه‌ها، تنظیم، بررسی و اصلاح قراردادهای مربوط به شرکت صورت می‌پذیرد. همچنین با اخذ آرای داور تعیین شده و تشکیل پرونده اجرایی سعی بر وصول مطالبات معوقه شرکت شده است.

از سایر امور جاری در این حوزه، بررسی اعتبار و اصالت وکالتنامه‌های ارجاعی و پاسخ‌گویی به مراجعین شرکت می‌باشد. همچنین با ارائه مشاوره حقوقی، نظارت و کنترل بر عملکرد پیمانکاران سعی بر آن شده است تا حد امکان زمان رسیدگی به پرونده‌ها به کمترین میزان خود برسد.

در جدول ذیل پاره‌ای از اقدامات صورت پذیرفته بر روی پرونده‌ها در سال ۱۳۹۹ ذکر گردیده است:

شرح	تعداد کل پرونده	در جریان رسیدگی	مختومه
پرونده‌های دادگاه	۵۶۰	۲۶۸	۲۹۲
پرونده‌های داوری	۱.۴۱۵	۷۲۸	۶۸۷
پرونده‌های شورا	۴.۶۸۴	۲.۲۴۵	۲.۴۳۹

فصل سوم

تجزیه و تحلیل عملکرد شرکت لیزینگ ایرانیان

(سهامی عام)

شرکت لیزینگ ایرانیان در سال ۹۹



۱- تجزیه و تحلیل عملکرد مالی

ردیف	شرح	تغییرات درصد	۱۳۹۹ میلیون ریال	۱۳۹۸ میلیون ریال (تجدید ارائه شده)
۱	درآمدهای عملیاتی	(۴۵)	۷۰۸.۴۴۰	۱.۲۹۰.۳۱۶
۲	بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی	(۶۳)	(۲۶۹.۴۲۵)	(۷۴۷.۸۶۹)
۳	هزینه‌های عمومی، اداری و تشکیلاتی	۱۶	(۲۰۵.۴۳۵)	(۱۷۵.۹۱۵)
۴	سایر هزینه‌ها	(۹۱)	(۱۱.۰۶۷)	(۱۳۳.۵۹۴)
۵	سایر درآمدها و هزینه‌های غیرعملیاتی	۶	۸۲.۱۷۶	۲۱۳.۱۷۸
۶	سود قبل از مالیات	(۳۱)	۳۰۴.۶۸۹	۴۴۶.۱۱۶
۷	سود خالص	(۲۷)	۲۷۰.۵۷۸	۳۷۲.۸۱۰
۸	تغییرات دارایی‌های ثابت	(۲.۸)	۱۶۶.۴۶۷	۱۷۱.۳۲۶
۹	تغییرات در حقوق صاحبان سهام	(۶)	۱.۴۰۸.۲۸۹	۱.۵۰۷.۷۱۲
۱۰	تغییرات در بدهی‌های بلندمدت	(۸۱۱)	۹۷.۷۰۵	۷۹۲.۷۲۳
۱۱	تقسیم سود	(۹۲)	۲۷.۰۵۷	۳۷۰.۰۰۰
۱۲	تغییرات در سرمایه در گردش	(۱۰۲۷)	۱۷۷.۵۱۸	۱.۸۲۳.۱۳۳

۲- تجزیه و تحلیل مسئولیت اجتماعی

موضوع حسابداری سبز و موضوع "اخلاق کسب و کار" به نقش سازمان در حوزه اجتماع می‌پردازد و شامل مسئولیت اجتماعی، وظایف و تعهداتی است که شرکت بایستی در جهت حفظ، مراقبت و کمک به جامعه‌ای که در آن فعالیت می‌کند، انجام دهد. این مهم تأثیری مثبت بر وفاداری مشتریان سازمان گذارده و باعث خوشنامی سازمان در جامعه می‌گردد. در این راستا لیزینگ ایرانیان (سهامی عام) همواره توجه خاصی را به تأثیرات عملکرد خود بر جامعه ضمن بهره‌برداری صحیح از منابع ملی کشور، معطوف داشته است که در ادامه به بیان آن می‌پردازیم:

۱-۲- صرفه‌جویی در مصرف انرژی

لیزینگ ایرانیان همچون سال‌های گذشته، اقدامات متنوعی در جهت کاهش مصارف انرژی در سال ۹۸ به شرح ذیل ترتیب داده است تا به وظیفه خود در راستای صرفه‌جویی در منابع انرژی و حفظ و حراست از آن برای آیندگان عمل نموده باشد:

- ✓ استفاده از تجهیزات و لوازم مصرفی مخصوص کاهش مصرف انرژی نظیر لامپ‌های کم مصرف، خاموش نمودن تأسیسات سرمایشی و گرمایشی در مواقع غیرضروری، استفاده از عایق‌های مناسب برای درب و پنجره‌ها و ...؛
- ✓ استفاده از پوشش نمای بیرونی دوجداره ساختمان بر اساس ضوابط و استانداردهای مربوطه؛
- ✓ مدیریت در انتخاب تجهیزات بهینه و کم مصرف؛



✓ خرید تجهیزات و کالاهای دارای برچسب مصرف انرژی بهینه؛

۱-۲- افزایش سطح رفاهی، بهداشتی و آموزش کارکنان

ارتباط بهره‌وری سازمان با نیروی انسانی انکارناپذیر است. زیرا عوامل مادی در دستان توانمند انسان قالب‌ریزی می‌شوند. انسان صاحب دانش و تخصص است که می‌تواند از منابع سازمان بهترین استفاده را نماید. بنابراین انسان بهره‌ور انسان با کیفیت است و انسان باکیفیت، انسان بادانش و تخصص است.

لیزینگ ایرانیان با در نظر قراردادن این موضوع، رئوس برنامه‌های صورت گرفته در سال ۱۳۹۹ را به شرح ذیل بیان می‌دارد:

✓ پایبندی به اعتقادات و اصول اسلامی در راستای استیلای فرهنگ سازمانی و ارائه مشوق‌های مالی و هدایای غیر

نقدی در زمینه بالا بردن روحیه اسلامی و اعتقادی که به عنوان چتری کلیه رفتارهای پرسنل را تحت شعاع خود قرارداده است در این خصوص با دعوت از روحانیت و برگزاری نماز جماعت ظهر و عصر بستری در جهت انس و همکاری بیشتر کارکنان را در شرکت ایجاد نموده است.

✓ ایجاد آراستگی و زیبایی محیط کار با برگزاری کمیته ۵S و نشاط و شادابی در سازمان

✓ برگزاری مسابقات جام چهلمین ساگرد پیروزی شکوهمند انقلاب اسلامی در رشته تنیس و فوتبال دستی و اعطاء جوایز به نفرات برتر (گروه بانوان و آقایان)

✓ برگزاری دوره آتش نشانی و اطفاء حریق و حفظ آمادگی جسمانی در جهت مدیریت بحران توسط کارکنان حراست سازمان

✓ پوشش بیمه درمان تکمیلی و بیمه نامه‌های خودرویی کارکنان به منظور تامین بخشی از هزینه‌های درمانی کارکنان

✓ اعطای تسهیلات اعتباری در چهاچوب مصوبات، آئین نامه و دستور العمل‌های داخلی به کارکنان

✓ پرداخت کمک هزینه تحصیلی، تقدیر و اهداء جوایز نقدی به محصلین ممتاز فرزندان همکار

✓ پرداخت کمک هزینه نقدی در جهت ترغیب و تشویق همکاران در امر سنت ازدواج همچنین اهداء نقدی کادوی تولد فرزندان

✓ تهیه و تامین لباس فرم و پوشش اداری کارکنان شرکت در راستای هویت بخشی سازمانی و پرداخت هزینه سبد

کالائی کارکنان و کمک در امر معیشتی آنان

✓ برگزاری نظر سنجی پرسنل بصورت ادوار شش ماه در جهت شناسائی میزان رضایت کارکنان و شناخت نقاط قوت و

ضعف در راستای منویات مدیر ارشد سازمان در خصوص حذف و کاهش مشکلات و مصائب کارکنان شرکت

✓ برگزاری دوره‌های آموزش کارکنان در جهت به روز نمودن دانش و افزایش مهارت و توانائی کارکنان، بالابردن

کارائی و اثر بخشی کارکنان در سازمان.

✓ پرداخت پاداش دوره ای پرسنل بر اساس ارزیابی عملکرد و تشویق روحیه همکاری و مشارکت در امر پیشبرد اهداف

سازمان در برنامه‌های تعیین شده و حفظ و تقویت انگیزه کارکنان.



۳- تجزیه و تحلیل ریسک شرکت

سرمایه گذاری و فعالیت شرکت لیزینگ با ریسک‌های با اهمیتی همراه است. سرمایه گذاران باید پیش از تصمیم‌گیری در خصوص سرمایه گذاری در این شرکت، عوامل مطرح شده را مد نظر قرار دهند. ریسک‌های متداول در صنعت لیزینگ با وجود ساختار ذاتاً مالی، عموماً در سه حوزه کلی به شرح ذیل می‌باشد:

۳-۱- ریسک‌های حوزه فنی

ریسک فنی در شرکت‌های لیزینگ بسته به ترکیب محصولات قابل ارائه (دارای ریسک‌های متفاوت) و میزان وابستگی به تأمین‌کنندگان آن محصول قابل ارزیابی است. در این رابطه با توجه به اینکه شرکت لیزینگ ایرانیان به عنوان یکی از بزرگ‌ترین شرکت فعال در صنعت لیزینگ کشور از حیث میزان سرمایه با بهره‌مندی از حمایت سهامداران عمده شامل گروه صنعتی ایران خودرو که در زمره بزرگ‌ترین خودروسازان کشور و خاورمیانه قرار دارد و گروه شرکت‌های زیرمجموعه تعاونی خاص کارکنان ایران خودرو با بیش از ۵۰,۰۰۰ عضو و به عنوان بزرگ‌ترین تعاونی و نیز تعاونی برتر و برگزیده کشور در چند سال مختلف به راحتی ریسک‌های موسوم به ریسک‌های فنی را تحت پوشش قرار داده است و برآن است تا در سال پیش رو پرتفوی محصولات قابل ارائه خود را متنوع‌تر نماید.

۲-۲- ریسک‌های حوزه مالی

مدیریت ریسک در این حوزه متوجه برنامه‌ریزی، اجرا، کنترل و بهبود عملکرد مالی شرکت با هدف افزایش میزان سودآوری و به تبع آن تقویت منافع سهامداران می‌گردد. ریسک سرمایه‌گذاری و ریسک اعتباردهی به عنوان دو ریسک محوری در حوزه مالی مطرح می‌باشند.

✓ **ریسک سرمایه‌گذاری:** ریسک سرمایه‌گذاری در صنعت لیزینگ عمدتاً شامل ریسک نقدینگی، ریسک نرخ بهره و ریسک بازار می‌باشد. در این رابطه شرکت لیزینگ ایرانیان (سهامی عام) با اتخاذ رویکرد مشارکت‌های چندجانبه از طریق انعقاد قرارداد سرمایه‌گذاری در مبادلات مالی در اقدامی نوآورانه گام موثری در کاهش چشمگیر ریسک‌های ناشی از تأمین نقدینگی، کاهش میانگین هزینه و نرخ بهره برداشته است.



✓ **ریسک اعتباردهی:** عبارت است از ریسک ناشی از احتمال عدم وصول اقساط مرتبط با تسهیلات اعطایی به مشتریان در سررسید مقرر. ریسک اعتباردهی یکی از مهم‌ترین ریسک‌های ذاتی در صنعت لیزینگ به شمار می‌رود، شرکت لیزینگ ایرانیان این ریسک را از طریق شناسایی مشتریان بدحساب از طریق سامانه اعتبارسنجی مشتریان تقلیل داده و در صورتی که مشتری در سنوات گذشته از سابقه خوبی در خصوص بازپرداخت برخوردار باشند تسهیلات به ایشان تخصیص می‌یابد.

۳-۳- ریسک‌های حوزه عملیاتی

این ریسک عمدتاً ناشی از احتمال عدم کفایت یا ایجاد مشکل در فرآیند کنترل‌های داخلی شرکت و همچنین احتمال تغییر قوانین و مقررات مرتبط با موضوع صنعت لیزینگ می‌باشد. آن دسته از ریسک‌های حوزه عملیاتی که در حیطه اختیار لیزینگ ایرانیان قرار دارد، با انجام بازنگری‌های منظم و ادواری در عملیات و فرآیندهای داخلی شرکت، بهبود مستمر آنها، بررسی نظرات و پیشنهادهای مشتریان و رفع نقاط ضعف تحت کنترل این شرکت قرار دارد.



نوع ریسک	طبقه ریسک	عنوان ریسک	آسیب پذیری	راهکار مدیریتی
ریسک مالی	ریسک اعتباری	ریسک رشد املاک و خودروهای تملیکی	تبدیل دارایی مولد و درآمد زا به دارایی راکد	بهینه سازی مستمر رتبه بندی مشتریان با هدف برآورد کیفیت اعتباری مشتریان به منظور تعیین هدف وسعت و نوع تعاملات با مشتریان
		ریسک افزایش نرخ مطالبات غیر جاری	کاهش سوآوری موثر تسهیلات	بهینه سازی بهبود مستمر سیاستها و خط مشی اعتباری
	ریسک نقدینگی	ریسک نقد شوندگی داراییها	عدم توانایی ایفای تعهدات بانک ، افزایش هزینه های تامین مالی	اتخاذ تدابیر مورد نیاز جهت تامین نقدینگی مناسب با هدف پیشگیری از وقوع بحران نقدینگی
		ریسک تامین وجوه مورد نیاز		
ریسک روابط با ذینفعان	ریسک بازار	ریسک نرخ سود	افزایش هزینه تمام شده تامین منابع	تدوین برنامه های جذب منابع با تمرکز بر کسب و کارهای فعال با حساسیت کمتر به نرخ سود ایجاد توازن بهینه بین سررسید دارائی ها و بدهی های حساس به نرخ سود
	جامعه	ریسک شهرت	از دست رفتن اعتماد عمومی و زیان مالی	ارتقای کیفیت خدمات
	سهامدار	عدم تمایل به مشارکت در افزایش سرمایه ، تغییر ترکیب سهامداری	عدم توانایی شرکت در توسعه کسب و کار	خلق ارزش برای سهامداران
ریسک عملیاتی	مشتری	کاهش وفاداری مشتری	افزایش بهای تمام شده پول	شناسایی نیازهای مشتری و بازاریابی مبتنی بر مشتری
			کاهش سودآوری شرکت	ارائه محصولات و خدمات متنوع برای مشتریان
	ریسک سرمایه انسانی	کاهش سود آوری ، زیان مالی ، نارضایتی مشتریان ،ریسک شهرت	استقرار فرایند نگهداشت کارکنان	توسعه توانمند سازی کارکنان و افزایش مهارت های حرفه ای
			استقرار فرایندهای شرکت متناسب با نیازهای به روز شده	واستقرار سیستم ها در حوزه امنیت اطلاعات
			استقرار سیستم حساسی داخلی	ایجاد شبکه امن و یکپارچه



۴- اطلاعات مربوط به معاملات موضوع ماده ۱۲۹ قانون تجارت و اشخاص وابسته

معاملات انجام شده با اشخاص موضوع مفاد ماده ۱۲۹ قانون تجارت جمهوری اسلامی ایران و همچنین اشخاص وابسته موضوع مفاد استاندارد حسابداری شماره ۱۲ در صورت‌های مالی افشاء گردیده است.



۵- اقدامات انجام شده در خصوص تکالیف مجامع

اقدامات صورت گرفته در خصوص تکالیف مجمع عادی صاحبان سهام مورخ ۱۳۹۹/۰۳/۱۲ به شرح جدول ذیل می باشد:

اقدامات صورت گرفته در خصوص تکالیف مجمع سال ۱۳۹۸

ردیف	شماره بند حسابرسی	طبقه بندی	شرح	اقدامات انجام شده
۱	۹	سایر الزامات قانونی	در خصوص بند ۹ گزارش حسابرسی ، مقرر گردید پیگیری های لازم برای وصول طلب از شرکت سازه و ساختمان تا پایان گزارش میاندوره ای سال جاری ، صورت گیرد	شرکت ایران خودرو نسبت به رابط نمودن بدهی شرکت سازه و ساختمان در حسابهای فی مابین موافقت ننموده و چک مزبور نیز تاکنون توسط این شرکت به دلیل عدم نقدینگی شرکت سازه و ساختمان به حیطة وصول در نیامده است . که طی شماره نامه های ۹۷۱۱۱۸۳۹۴۹ مورخ ۲۹/۰۸/۹۷ و ۹۸۱۳۴۶۸۰۷ مورخ ۲۵/۰۳/۹۸ و ۹۹۱۶۵۳۰۵۱ مورخ ۲۸/۰۵/۹۹ و ۹۹۱۵۸۸۷۶۶ مورخ ۱۲/۰۵/۹۹ در این خصوص مکاتباتی صورت گرفته است .
۲	۱۴	سایر الزامات قانونی	در خصوص بند ۱۴ گزارش حسابرسی ، مقرر شد شرکت اطلاعات با اهمیت را در موعد مقرر در سامانه سازمان بورس ، جهت اطلاع عموم منتشر نماید	در ۱۲ ماهه سال ۱۳۹۹ کلیه تکالیف این شرکت در خصوص افشای به موقع اطلاعات رعایت شده است بجز ثبت صورتجلسات مجمع و هیئت مدیره در اداره ثبت شرکتها که آن هم به علت پروسه دریافت مجوز بانک مرکزی عملاً مهلت یک هفته ای برای ارسال به ثبت برای شرکت های لیزینگ امکان پذیر نمی باشد .
۳	۱۲	سایر تکالیف	پیگیری لازم برای اخذ نامه مدیریت از حسابرس مستقل و گزارش اقدامات صورت گرفته به همراه پاسخ تهیه شده در خصوص مفاد نامه حداکثر تا ۳ ماه آینده به معاونت اقتصادی ایران خودرو ارسال گردد.	نامه مدیریت دریافت گردیده و پس از تهیه جوابیه طی شماره نامه اتوماسیون ۹۹۱۱۱۹۰۲۶۰ مورخ ۱۳۹۹/۰۹/۱۵ به معاونت اقتصادی ارسال شده است
۴	-	سایر تکالیف	کلیه اعزام به ماموریت های خارج از کشور پس از طرح در هیئت مدیره شرکت و تصویب آن در کمیته ماموریت های خارج از کشور شرکت ایران خودرو صورت پذیرد	در سال ۱۳۹۹ در این شرکت موردی در این خصوص نداشتیم



فصل چهارم

سخن آخر



۱- چشم انداز لیزینگ ایرانیان در صنعت لیزینگ ایران

با وجود مشکلات عدیده سال های اخیر که منجر به تعطیلی و یا محدودیت در فعالیت تعداد کثیری از بنگاه های اقتصادی کشور گردیده است، حضور موثر و غرور آفرین شرکت لیزینگ ایرانیان (سهامی عام) در صحنه نظام اقتصادی کشور، گویای مدیریت کارآمد و اتخاذ تصمیمات درست و راهبردی در کنار استفاده از نیروهای متخصص و زبده می باشد.

در کنار توسعه و پیشرفت روزافزون شرکت لیزینگ ایرانیان (سهامی عام)، حامیان همیشگی و توانمند ما، شرکت تعاونی خاص کارکنان ایران خودرو و گروه صنعتی ایران خودرو، همچون بازویی قدرتمند در رشد و اعتلای هر چه روزافزون شرکت حضوری همیشگی داشته اند.

شرکت لیزینگ ایرانیان (سهامی عام) در راستای نیل به چشم انداز خود می کوشد تا سال ۱۳۹۹، با ایجاد توانایی متفاوت و قابل تشخیص در صنعت لیزینگ، در جایگاه بهترین موقعیت برای رقابت دراز مدت قرار گیرد.

با امید به حمایت های بی دریغ سهامداران گرانقدر خود که سرمایه های معنوی ما می باشند امید داریم تا همچون سنوات گذشته، بتوانیم ضمن دستیابی به اهداف تعیین شده و ارتقاء جایگاه خود در صنعت لیزینگ کشور، با تحقق سودی مناسب، قدردان اعتماد سهامداران خود باشیم.

۲- اهداف آتی شرکت لیزینگ ایرانیان برای سال ۱۴۰۰

اهداف استراتژیک شرکت در سال ۱۴۰۰ شامل بهینه سازی ساختار مالی و همچنین بهینه سازی ساختار فروش به منظور افزایش ضریب نفوذ عملیات لیزینگ در بازار کشور عزیزمان می باشد. در راستای تحقق اهداف استراتژیک یاد شده و با تاکید مضاعف بر آگاهی، به بیان اهداف عملیاتی تدوین شده برای سال ۱۴۰۰ خواهیم پرداخت.

- ✓ ارتقاء سطح رضایت مشتریان
- ✓ افزایش میزان سودآوری از طریق ورود به بازارهای متنوع لیزینگ
- ✓ جذب منابع مالی ارزان
- ✓ بهبود جایگاه شرکت در بین شرکتهای بورسی
- ✓ ارتقاء سطح رضایت کارکنان و افزایش مشارکت ایشان در تصمیم سازی



۳- پیش بینی سود در سال ۱۴۰۰

با توجه به برنامه ریزی و پیش‌بینی‌های صورت گرفته از وضعیت صنعت لیزینگ در کشور، سیاست‌های پولی و مالی قابل اتخاذ از سوی دولت و سایر مولفه‌های مالی و اقتصادی تأثیرگذار بر وضعیت مالی شرکت، EPS قابل شناسایی در سال مالی ۱۴۰۰، معادل ۳۵۰ ریال پیش‌بینی و اعلام می‌گردد.

۴- پیشنهاد تقسیم سود

با توجه به شناسایی ۲۷۴ میلیارد ریال سود خالص پس از کسر مالیات در صورت سود و زیان ارائه شده برای دوره مالی منتهی به ۱۳۹۹/۱۲/۳۰، سود قابل تخصیص شرکت پس تأثیرات سود انباشته مبلغ ۳۰۷ میلیارد ریال مورد شناسایی قرار گرفته است.

✓ در اجرای مفاد ماده ۹۰ لایحه اصلاحی قسمتی از قانون تجارت مصوب ۱۳۴۷، تقسیم حداقل ۱۰ درصد سود خالص سال ۱۳۹۸ به مبلغ ۲۷ میلیارد ریال بین صاحبان سهام است. با توجه به اهمیت نقدینگی در شرکت برای سود آوری و رسیدن به اهداف تعیین شده، پیشنهاد هیئت مدیره برای تقسیم سود همان ۱۰ درصد به میزان ۲۷ میلیارد ریال است.

✓ در ارتباط با پرداخت سود تقسیم شده سنوات قبل با توجه به مشکلاتی در یادداشت پرداخت سود سهام در صورتهای مالی توضیح داده شده است سود سهام تعدادی از سهامداران پرداخت نشده است که انشالله در آینده نزدیک تسویه حساب با کلیه سهامداران صورت می‌پذیرد.

✓ در ارتباط با زمان‌بندی و نحوه پرداخت سود سهام سال مالی ۱۳۹۹، پیشنهاد هیأت مدیره پرداخت سود به مدت حداکثر ۸ ماه پس از تصمیم‌گیری مجمع عمومی صاحبان محترم سهام راجع به تقسیم سود مطابق با برنامه زمان‌بندی پرداخت سود اعلام شده، می‌باشد.



۵- اطلاعات تماس با شرکت:



دفتر مرکزی شرکت لیزینگ ایرانیان:

آدرس: تهران، بزرگراه اشرفی اصفهانی، نبش خیابان پیامبر، پلاک ۷۰

تلفن: ۴۴۰۰۹۵۱۲-۶

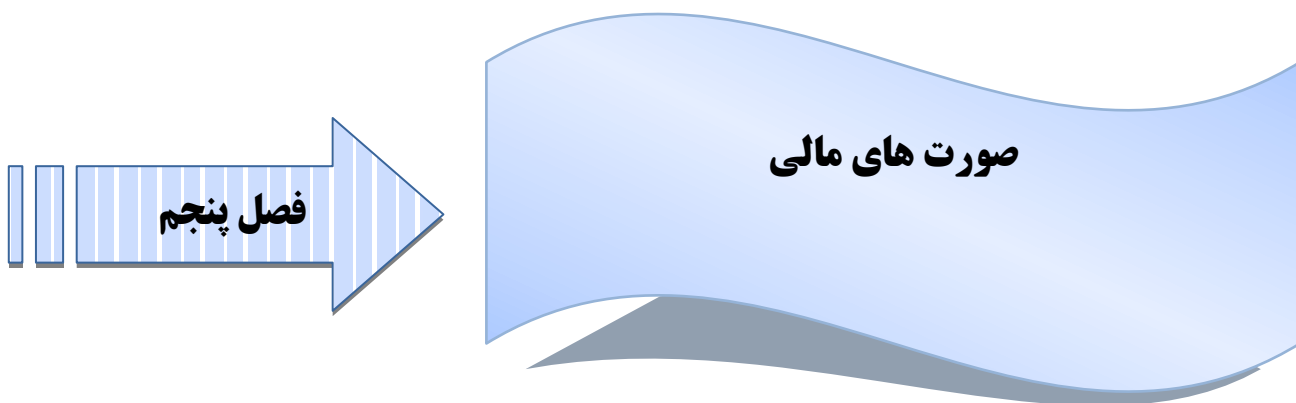
نمابر: ۴۴۰۰۹۵۳۰



آدرس وب سایت شرکت لیزینگ ایرانیان: www.icleasing.ir

آدرس پست الکترونیکی: info@icleasing.ir

صندوق پستی: ۱۴۷۳۶۸۹۴۱۱



شرکت لیزینگ ایرانیان (سهامی عام)

صورت وضعیت مالی

در تاریخ ۳۰ اسفند ۱۳۹۹

(تجدید ارائه شده)

۱۳۹۸/۱۲/۲۹	۱۳۹۹/۱۲/۳۰	دارایی ها
میلیون ریال	میلیون ریال	داراییهای غیر جاری :
۱۷۱.۳۲۶	۱۶۶.۴۶۷	دارایی های ثابت مشهود
۱۰۰۵۷	۱۰۳۴۵	دارایی های نامشهود
۱	۱	سرمایه گذاری های بلند مدت
۴۷۷.۱۴۴	۱.۱۶۰.۶۶۳	دریافتنی های بلند مدت
۶۴۹.۵۲۸	۱.۳۲۸.۴۷۶	جمع دارایی های غیر جاری
		دارایی های جاری :
۷۰۶.۵۱۸	۳.۵۴۳	پیش پرداخت ها
۲۸.۱۰۳	-	موجودی مواد و کالا
۱.۵۴۴.۴۲۵	۱.۵۳۳.۴۹۲	دریافتنی های تجاری و سایر دریافتنی ها
۱۸۶.۶۵۲	۴۳۲.۲۶۱	سرمایه گذاری های کوتاه مدت
۲۳۷.۹۴۶	۱۰.۴۲۳	موجودی نقد
۲.۷۰۳.۶۴۴	۱.۹۷۹.۷۱۹	دارایی های غیر تجاری نگهداری شده برای فروش
۱۶,۲۵۰	۱۶,۲۵۰	جمع دارایی های جاری
۲.۷۱۹.۸۹۴	۱.۹۹۵.۹۶۹	جمع دارایی ها
۳.۳۶۹.۴۲۲	۳.۳۲۴.۴۴۵	حقوق مالکانه و بدهی ها
		حقوق مالکانه
۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	سرمایه
۱۰۰,۰۰۰	۱۰۰,۰۰۰	اندوخته قانونی
۴۰۷.۷۱۲	۳۰۸.۲۸۹	سود انباشته
۱.۵۰۷.۷۱۲	۱.۴۰۸.۲۸۹	جمع حقوق مالکانه
		بدهی ها
		بدهی های غیر جاری
۷۵۸.۴۱۹	۵۴.۱۳۱	پرداختنی های بلند مدت
۳۴.۳۰۴	۴۳.۵۷۴	ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان
۷۹۲.۷۲۳	۹۷.۷۰۵	جمع بدهی های غیر جاری
		بدهی های جاری
۳۰۰.۵۲۹	۴۳۵.۹۹۲	پرداختنی های تجاری و سایر پرداختنی ها
۸۰.۶۵۶	۶۰.۷۹۳	مالیات پرداختنی
۳۵.۷۴۶	۱۴۶.۴۷۰	سود سهام پرداختنی
۶۵۲.۰۵۷	۱.۱۷۵.۱۹۵	تسهیلات مالی
۱.۰۶۸.۹۸۷	۱.۸۱۸.۴۵۱	جمع بدهی های جاری
۱.۸۶۱.۷۱۰	۱.۹۱۶.۱۵۶	جمع بدهی ها
۳.۳۶۹.۴۲۲	۳.۳۲۴.۴۴۵	جمع حقوق مالکانه و بدهی ها

شرکت لیزینگ ایرانیان (سهامی عام)

صورت سود و زیان

سال مالی منتهی به ۳۰ اسفند ۱۳۹۹

(تجدید ارائه شده)

سال ۱۳۹۸	سال ۱۳۹۹	
میلیون ریال	میلیون ریال	
۱.۲۹۰.۳۱۶	۷۰۸.۴۴۰	درآمدهای عملیاتی
(۷۴۷.۸۶۹)	(۲۶۹.۴۲۵)	بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی
۵۴۲.۴۴۸	۴۳۹.۰۱۵	سود ناخالص
(۱۷۵.۹۱۵)	(۲۰۵.۴۳۵)	هزینه های فروش ، اداری و عمومی
(۱۳۳.۵۹۴)	(۱۱۰.۶۷)	سایر هزینه ها
۲۳۲.۹۳۸	۲۲۲.۵۱۳	سود عملیاتی
۲۱۳,۱۷۸	۸۲,۱۷۶	سایر درآمدها و هزینه های غیرعملیاتی
۴۴۶.۱۱۶	۳۰۴.۶۸۹	سود قبل از مالیات
(۷۳,۳۰۶)	(۳۴,۱۱۱)	هزینه مالیات بر درآمد:
۳۷۲,۸۱۰	۲۷۰.۵۷۸	سود خالص
۱۶۰	۱۸۸	سود پایه هر سهم:
۲۱۳	۸۲	عملیاتی (ریال)
۳۷۳	۲۷۱	غیر عملیاتی (ریال)

سال ۱۳۹۸	سال ۱۳۹۹	
میلیون ریال	میلیون ریال	
		جریان های نقدی حاصل از فعالیتهای عملیاتی:
(۹۵.۰۵۱)	۸۱.۲۵۶	نقد حاصل از عملیات
(۴۹.۰۰۹)	(۵۳.۹۷۵)	پرداخت های نقدی بابت مالیات بر درآمد
(۱۴۴,۰۶۰)	۲۷,۲۸۱	جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت های عملیاتی
		جریان های نقدی حاصل از فعالیت های سرمایه گذاری :
(۸۵۱)	(۸۳۹)	پرداخت های نقدی برای خرید دارایی های ثابت مشهود
-	۴۹	دریافت های نقدی برای فروش دارایی های ثابت مشهود
-	(۴۸۷)	پرداخت های نقدی برای خرید دارایی های نامشهود
۴۰	-	دریافت های نقدی حاصل از فروش سرمایه گذاری های بلند مدت
۵۵۷.۱۴۶	۱.۷۰۹.۰۶۵	دریافت های نقدی حاصل از فروش سرمایه گذاری های کوتاه مدت
۲.۱۵۹	۹.۹۹۸	دریافت های نقدی حاصل از سود سهام
(۵۷۸.۲۷۳)	(۱.۹۱۶.۴۷۵)	پرداخت های نقدی برای تحصیل سرمایه گذاری های کوتاه مدت
۵۷.۸۲۳	۳۳.۷۴۶	دریافت های نقدی حاصل از سود سایر سرمایه گذاری
۳۸.۰۴۴	(۱۶۴.۹۴۳)	جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت های سرمایه گذاری
(۱۰۶.۰۱۶)	(۱۳۷.۶۶۲)	جریان خالص خروج نقد قبل از فعالیت های تامین مالی
		جریان های نقدی حاصل از فعالیت های تامین مالی:
(۹۹.۷۱۹)	(۸۹.۸۶۰)	پرداختهای نقدی بابت سود سهام
(۹۹.۷۱۹)	(۸۹.۸۶۰)	جریان خالص خروج نقد حاصل از فعالیت های تامین مالی
(۲۰۵.۷۳۵)	(۲۲۷.۵۲۲)	خالص کاهش در موجودی نقد
۴۴۳.۶۸۰	۲۳۷.۹۴۶	مانده موجودی نقد در ابتدای سال
۲۳۷.۹۴۶	۱۰,۴۲۳	مانده موجودی نقد در پایان سال
۱۳۲.۴۵۳	۰	مبادلات غیر نقدی