



گزارش فعالیت هیئت مدیره

شرکت لیزینگ ایرانیان (سهامی عام)

به مجمع عمومی صاحبان سهام منتهی به سال مالی ۱۴۰۳



LEASING IRANIAN CO



پیام مدیر عامل	۵
مجمع عمومی صاحبان سهام منتهی به سال مالی ۱۴۰۳	۶
۱- فصل اول : کلیات	۷
۱-۱- گزیده اطلاعات مالی	۸
۱-۲- قوانین و مقررات موثر بر حاکم بر فعالیت شرکت	۹
۱-۳- سرمایه و ترکیب سهامداران	۱۰
۱-۳-۱- روند تغییرات سرمایه	۱۱-۱۰
۱-۴- ماهیت شرکت و صنعت	۱۲
۱-۴-۱- تاریخچه شرکت	۱۲
۱-۴-۲- مقایسه تکنولوژی لیزینگ با تکنولوژی موجود در سطح جهان	۱۳
۱-۴-۳- منابع اولیه مورد استفاده شرکت	۱۳
۱-۴-۴- جایگاه شرکت در صنعت	۱۴
۱-۵- فرصتها و تهدیدهای پیش روی شرکت	۱۴
۱-۵-۱- فرصتهای صنعت لیزینگ	۱۵
۱-۵-۲- تجزیه و تحلیل ریسک شرکت	۱۶
۱-۶- نحوه تامین و وضعیت بازار شرکت	۱۷
۱-۷- برنامه های توسعه کسب و کار شرکت	۱۸
۱-۷-۱- ورود به بازارهای متنوع لیزینگ	۱۸
۱-۸- تاثیر شرایط اقتصادی جهانی و منطقه ای بر صنعت لیزینگ	۱۸
۱-۸-۱- استمرار رشد صنعت لیزینگ جهان	۱۸
۱-۹- مجوز فعالیت	۱۹
۱-۱۰- تعداد کارکنان شرکت	۲۰
۱-۱۰-۱- ترکیب نیروهای انسانی	۲۱-۲۰

۲- فصل دوم : اطلاعات مربوط به وضعیت مالی و عملکرد مالی شرکت

۲-۱- فهرست زمین و ساختمان	۲۳
۲-۲- دعاوی حقوقی با اهمیت له	۲۴
۲-۲-۱- حقوقی و امور قراردادها	۲۵-۲۴
۲-۳- بازار فروش شرکت و جایگاه شرکت در صنعت	۲۶
۲-۳-۱- بازاریابی و فروش	۲۶
۲-۳-۲- فعالیت مرتبط با عملیات فروش لیزینگی	۲۷
۲-۳-۳- جایگاه شرکت در صنعت	۲۸



۲۹	۲-۴- مرادوات شرکت با دولت و نهادهای وابسته به دولت.....
۲۹	۲-۴-۱- آثار ناشی از قیمت گذاری دستوری (تکلیفی)
۲۹	۲-۴-۲- وضعیت پرداخت ها به دولت.....
۲۹	۲-۵- کیفیت سود شرکت.....
۳۰	۲-۶- نسبت های مالی
۳۱	۲-۶-۱- صورت وضعیت مالی
۳۲	۲-۶-۲- صورت سود و زیان
۳۳	۲-۶-۳- صورت جریان های نقدی
۳۴	۲-۷- وضعیت معافیت های مالیاتی عملکرد شرکت
۳۴	۲-۸- پرداخت سود
۳۴	۲-۸-۱- جزئیات پرداخت سود.....
۳۶-۳۵	۲-۹- روند وصول مطالبات

۳- فصل سوم: اطلاعات مربوط به بازار اوراق بهادار شرکت..... ۳۷

۳۸	۳-۱- شرکت از منظر بورس و اوراق بهادار
۳۸	۳-۱-۱- وضعیت معاملات و قیمت سهام در سالهای گذشته
۳۹	۳-۱-۲- افشا و شفافیت
۴۰	۳-۱-۳- تندیس شفافیت بورس به شرکت لیزینگ ایران
۴۰	۳-۱-۴- اطلاعات بازارگردان

۴- فصل چهارم: اصول حاکمیت شرکتی..... ۴۱

۴۴-۴۲	۴-۱- اطلاعات مربوط به ساختار هیئت مدیره
۴۹-۴۵	۴-۱-۱- اطلاعات در خصوص تعداد جلسات هیئت مدیره و حضور اعضا
۵۰-۴۹	۴-۱-۲- تشریح اقدامات و نحوه اثر بخشی هیئت مدیره
۵۱	۴-۱-۳- اطلاعات مربوط به مدیران اجرایی شرکت
۵۲	۴-۱-۴- اظهار نظر کمیته حسابرسی در خصوص معاملات اشخاص وابسته
۵۳	۴-۲- اصول حاکمیت شرکتی
۵۴	۴-۲-۱- اطلاعات مربوط به معاملات موضوع ماده ۱۲۹
۵۶-۵۴	۴-۳- گزارش پایداری شرکت
۵۶	۴-۳-۱- گزارش اقدامات انجام شده در خصوص مسئولیت های اجتماعی
۵۷	۴-۴- اقدامات انجام شده در خصوص تکالیف مجمع
۵۸	۴-۵- تشریح برنامه های راهبردی
۵۸	۴-۵-۱- چشم انداز لیزینگ ایران
۵۸	۴-۵-۲- اهداف آتی شرکت لیزینگ ایران

۵- اطلاعات تماس..... ۵۹





بسمه تعالی

پیام مدیرعامل

مایه مباحث است که اعلام کنم در سالی که گذشت، هیئت مدیره شرکت لیزینگ ایرانیان (سهامی عام) تمامی توان خود را در جهت حفظ منافع سهامداران محترم و در راستای تحقق منافع شرکت و ایران اسلامی بکار گرفته است.

شرکت لیزینگ ایرانیان (سهامی عام) به عنوان لیزینگی پویا و نام آشنا، با سرمایه‌ای معادل ۲,۱۳۰ میلیارد ریال، از طریق ارائه تسهیلات به مشتریان در حوزه های مختلف لیزینگ، توانسته است طی ۳ سال گذشته با مدیریت منابع خود و ارائه تسهیلات به مشتریان به عنوان یکی از فعال ترین شرکت های لیزینگ کشور مطرح گردد. با وجود ادامه ی تحریم های اقتصادی، آشفته گی بازارها موفق شدیم نزدیک به ۲,۷۵۶ میلیارد ریال به مشتریان تسهیلات ارائه نمائیم که این مبلغ از ابتدای تاسیس شرکت تاکنون بی سابقه بوده است. این مهم در سال ۱۴۰۳ با برنامه ریزی در وصول مطالبات حداکثری، دریافت تسهیلات بانکی و مدیریت بر تقدینگی صورت پذیرفت. در سال ۱۴۰۳ شرکت لیزینگ ایرانیان نیز همانند شرکتهای دیگر دستخوش اتفاقات اقتصادی حاکم بر کشور گردید که به دلیل اعمال تحریم های ظالمانه ی دشمن بازارهای مالی را تحت تاثیر خود قرار داد. که با هدایت سرمایه به بخش های دیگر مانند بخش کالا با ریسک کمتر توانستیم به میزان قابل توجهی از سود سهامداران محافظت نمائیم و سود نسبتا خوبی با توجه به تمام این بحران ها محقق گردید.

شرکت لیزینگ ایرانیان با هدف ارزش آفرینی بیشتر برای سهامداران و ذینفعان، با بهره‌مندی از مزایای مدیریت علمی و سازنده، و بکارگیری نیروی جوان و خبره و با استفاده از استراتژی های هدفمند و پیشرو در جهت تبدیل شدن به برند اول صنعت لیزینگ کشور گام برمی‌دارد و ما در این راه به سرمایه های معنوی خود، که شما سهامداران گرامی هستید نیازمندیم و همچون همیشه به اعتماد شما می‌بالیم.

چشم انداز ما این است :

"می خواهیم جایگاهمان را در صنعت لیزینگ به گونه ای تثبیت نمائیم که همواره انتخاب اول ایرانیان باشیم"

هدف پیش روی ما در سالی که از سوی مقام معظم رهبری به نام سال سرمایه گذاری برای تولید نامگذاری شده، تثبیت جایگاه فعلی و ورود به بازارهای جدید لیزینگ و ارائه تسهیلات بیشتر به مشتریان و ادامه افزایش ثروت سهامداران خواهد بود که این مهم با استعانت از خداوند بزرگ و با حمایت سهامداران گرامی و همت و تلاش هیئت مدیره محترم و مدیران و همکاران شرکت دست یافتنی خواهد بود.

علی اکبر راثی

عضو هیئت مدیره و مدیرعامل



تاریخ:

شماره:

پیوست:

مجمع عمومی عادی سالانه صاحبان سهام

شرکت لیزینگ ایرانیان (سهامی عام)

در اجرای مفاد ماده ۲۳۲ اصلاحیه قانون تجارت، مصوب اسفند ماه ۱۳۴۷ و ماده ۴۵ قانون بازار اوراق بهادار بدینوسیله گزارش درباره فعالیت و وضع عمومی شرکت برای سال مالی منتهی به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰ بر پایه سوابق، مدارک و اطلاعات موجود تهیه و به شرح ذیل تقدیم می گردد.

این گزارش به عنوان یکی از گزارش های سالانه هیئت مدیره به مجمع، مبتنی بر اطلاعات ارائه شده در صورت های مالی و سایر اطلاعات در دسترس طی سال مالی تا تاریخ این گزارش بوده و اطلاعاتی را در خصوص وضع عمومی شرکت و عملکرد و برنامه های هیئت مدیره فراهم می آورد.

به نظر اینجانبان اطلاعات مندرج در این گزارش، با تاکید بر ارائه منصفانه نتایج عملکرد هیئت مدیره و در جهت حفظ منافع شرکت و انطباق با مقررات قانونی و اساسنامه شرکت تهیه و ارائه گردیده است. این اطلاعات هماهنگ با واقعیت های موجود بوده و اثرات آن در آینده تا حدی که در موقعیت فعلی می توان پیش بینی نمود، به نحو درست و کافی در این گزارش ارائه گردیده و هیچ موضوعی که عدم آگاهی از آن موجب گمراهی استفاده کنندگان می شود، از گزارش حذف نگردیده و در تاریخ ۱۴۰۴/۰۱/۲۷ به تأیید هیئت مدیره رسیده است.

علی حقیقی
نائب رئیس هیئت مدیره
نماینده شرکت توسعه و گسترش خدمات ایرانیان
(سهامی خاص)

علی اصغر سرایی نیا
رئیس هیئت مدیره
نماینده شرکت توسعه صنعت و گسترش خدمات ایرانیان
(سهامی خاص)

حسین ارجلو
عضو هیئت مدیره
نماینده شرکت توسعه سرمایه طبرستان
(سهامی خاص)

علی اکبر رانی
عضو هیئت مدیره و مدیر عامل
نماینده شرکت تعاونی خاص کارکنان ایران خودرو

مهدی کشتکار علیکی
عضو هیئت مدیره
نماینده شرکت تعاونی ایرانیان
(سهامی خاص)

پست الکترونیک: info@icleasing.ir
پایگاه اینترنتی: www.icleasing.ir

آدرس: تهران، بزرگراه اشرفی اصفهانی،
نیش خیابان بسامیر شرقی، پلاک ۷۰
تلفن: ۶-۴۴۰۰۹۵۱۲ فکس: ۴۴۰۰۹۵۳۰

فصل اول

۱- کلیات



۱-گزیده اطلاعات مالی

تجدید ارائه شده		درصد تغییر			
نسبت به ۱۴۰۲	نسبت به ۱۴۰۱	۱۴۰۲	۱۴۰۱	۱۴۰۳	شرح/ سال مالی
الف) اطلاعات عملکرد مالی طی دوره (میلیون ریال)					
۶٪	۲۹٪	۱.۲۸۱.۴۹۷	۱.۷۵۵.۵۵۶	۱,۶۵۲,۳۱۷	درآمد خالص
۵۶٪	۵۳٪	۳۵۴.۲۸۶	۳۷۶.۲۶۸	۱۶۵.۴۵۹	سود عملیاتی
۷۸٪	۴۵٪	۶۸.۶۵۷	۲۱.۰۲۲	۳۷.۴۳۴	درآمدهای (هزینه های) غیر عملیاتی
۵۲٪	۵۲٪	۳۵۱.۳۳۶	۳۵۲.۴۳۸	۱۶۹.۳۰۰	سود خالص - پس از کسر مالیات
۱٪	۱۷٪	۱۱۴,۰۵۴	-۹۳,۹۰۰	۹۵,۰۸۴	وجوه نقد حاصل از فعالیت های عملیاتی
ب) اطلاعات وضعیت مالی در پایان دوره (میلیون ریال)					
۷٪	۹٪	۶.۳۳۳.۸۴۳	۶.۲۴۱.۰۱۳	۵.۷۸۴.۷۹۴	جمع دارایی ها
۱۶٪	۲۱٪	۳.۸۶۳.۳۲۳	۳.۶۲۱.۸۰۵	۳.۰۳۸.۸۸۶	جمع بدهی ها
۰	۳۱٪	۱.۶۳۰.۰۰۰	۲.۱۳۰.۰۰۰	۲.۱۳۰.۰۰۰	سرمایه ثبت شده
۵٪	۱۱٪	۲.۴۷۰.۵۲۰	۲.۶۱۹.۲۰۸	۲.۷۴۵.۹۰۸	جمع حقوق صاحبان سهام
ج) اطلاعات مربوط به هر سهم					
۰	۳۱٪	۱,۶۳۰,۰۰۰	۲,۱۳۰,۰۰۰	۲,۱۳۰,۰۰۰	تعداد سهام در تاریخ مجمع
۵۲٪	-۵۲٪	۱۶۵	۱۶۵	۷۹	سود هر سهم (ریال)
۵٪	-۱۵٪	۱,۵۱۶	۱,۲۳۰	۱,۲۸۹	ارزش دفتری هر سهم (ریال)
د) سایر اطلاعات					
-۸	-۹	۷۵	۷۴	۶۸	میانگین تعداد کارکنان (نفر)



۱-۲- قوانین و مقررات موثر حاکم بر فعالیت شرکت:

مهمترین قوانین و مقررات حاکم بر فعالیت شرکت عبارتند از :

- ✓ قانون تجارت جمهوری اسلامی ایران؛
- ✓ قانون مالیات های مستقیم جمهوری اسلامی ایران ؛
- ✓ قانون مالیات بر ارزش افزوده جمهوری اسلامی ایران ؛
- ✓ قانون تنظیم بازار غیر متشکل پولی ؛
- ✓ قانون مبارزه با پولشویی به همراه آیین نامه ها و دستور العمل های اجرایی مربوطه ؛
- ✓ قانون کار و تامین اجتماعی ؛
- ✓ قانون و دستور العمل های ابلاغ شده از سوی سازمان بورس اوراق بهادار ایران ؛
- ✓ استاندارد های حسابداری ؛
- ✓ استانداردهای حسابرسی ؛
- ✓ مصوبات شورای پول و اعتبار ؛
- ✓ دستور العمل ها ، آیین نامه ها و بخشنامه های بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران از قبیل :
- ✓ دستور العمل اجرایی بانک مرکزی در خصوص تاسیس ، نحوه فعالیت و نظارت بر شرکت های لیزینگ ؛
- ✓ آیین نامه اجرایی قانون تنظیم بازار غیر متشکل پولی ؛
- ✓ آیین نامه نظام سنجش اعتبار؛
- ✓ آیین نامه اجرای قانون مبارزه با پولشویی ؛
- ✓ آیین نامه وصول مطالبات سررسید گذشته معوق و مشکوک الوصول مؤسسات اعتباری ؛
- ✓ دستور العمل بازرسی مالی و عملیاتی و اخذ اطلاعات از مؤسسات اعتباری ؛
- ✓ دستور العمل چگونگی شناسایی مشتریان موسسه اعتباری ؛
- ✓ دستور العمل ناظر بر چگونگی ارتباط ساماندهی شرکت وصول مطالبات وابسته به بانک ها ؛
- ✓ آیین نامه نحوه محاسبه اقساط در عقود با بازدهی معین ؛
- ✓ بخشنامه قاعده کلی محاسبه وجه التزام تأخیر پرداخت دین ؛
- ✓ بخشنامه تعیین سقف مجاز اعطای تسهیلات به شرکت های لیزینگ وابسته به بانکها و مؤسسات اعتباری ؛
- ✓ بخشنامه مصادیق کالاهای مصرفی با دوام ساخت داخل ؛
- ✓ قانون ثبت ؛
- ✓ قانون بیمه ؛



- ✓ اساسنامه شرکت ؛
 - ✓ مصوبات مجمع ؛
 - ✓ مصوبات هیئت مدیره ، دستور العمل ها و آیین نامه های داخلی ؛
- ضمناً اهم ضوابط و مقررات وضع شده طی سال مالی مورد گزارش که تأثیر قابل ملاحظه ای بر فعالیت شرکت داشته و یا انتظار می رود تأثیر قابل ملاحظه ای بر فعالیت شرکت داشته باشد به شرح زیر است :
- ✓ سیاست های سیستم پولی کشور ؛
 - ✓ قانون مالیات بر ارزش افزوده ؛
 - ✓ دستور العمل جدید بانک مرکزی ؛
 - ✓ قانون موءدیان و پایانه های فروشگاهی

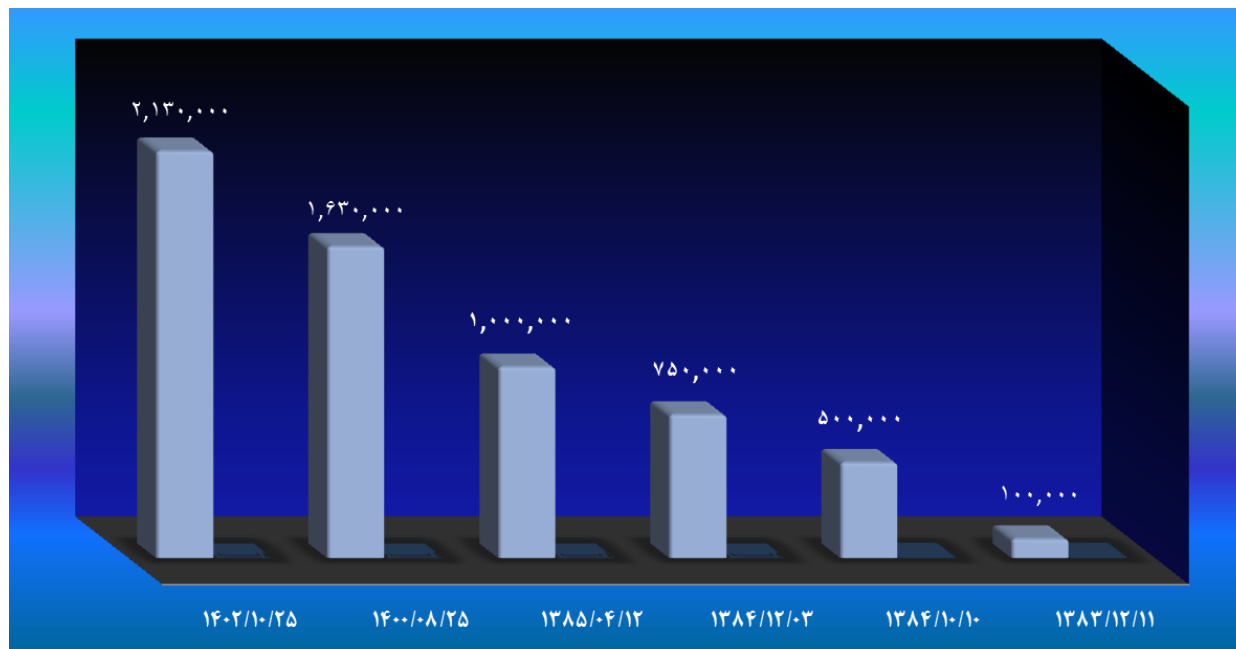
۳-۱- سرمایه و ترکیب سهامداران

۱-۳-۱- روند تغییرات سرمایه

سرمایه شرکت در بدو تأسیس مبلغ یک میلیون ریال (شامل تعداد ۱۰,۰۰۰ سهم به ارزش اسمی هر سهم ۱,۰۰۰ ریال) بوده است که طی شش مرحله به شرح مندرج در ذیل به مبلغ ۲,۱۳۰ میلیارد ریال (شامل تعداد ۲,۱۳۰,۰۰۰,۰۰۰ سهم به ارزش اسمی هر سهم ۱,۰۰۰ ریال) افزایش یافته است.

ارقام به میلیون ریال

تغییرات سرمایه شرکت			
تاریخ افزایش سرمایه	درصد افزایش	سرمایه جدید	محل افزایش سرمایه
۱۳۸۳/۱۲/۱۱	۹۹۰	۱۰۰,۰۰۰	مطالبات
۱۳۸۴/۱۰/۱۰	۴۰۰	۵۰۰,۰۰۰	مطالبات
۱۳۸۴/۱۲/۰۳	۵۰	۷۵۰,۰۰۰	مطالبات
۱۳۸۵/۰۴/۱۲	۳۳	۱,۰۰۰,۰۰۰	مطالبات
۱۴۰۰/۰۸/۲۵	۶۳	۱,۶۳۰,۰۰۰	تجدیدارزیابی زمین
۱۴۰۲/۱۰/۲۵	۳۱	۲,۱۳۰,۰۰۰	سود انباشته



همچنین سهامداران عمده شرکت لیزینگ ایران (سهامی عام) در پایان سال مالی منتهی به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰ و تاریخ تایید گزارش به شرح جدول زیر است:

سهامداران عمده شرکت					
ردیف	نام سهامدار	۱۴۰۳/۱۲/۳۰		۱۴۰۲/۱۲/۲۹	
		تعداد سهام	درصد	تعداد سهام	درصد
۱	شرکت ایران خودرو (سهامی عام)	۷۳۲,۸۵۰,۵۷۳	۳۴	۷۳۲,۸۵۰,۵۷۳	۳۴
۲	شرکت مهرطریق ایرانیان	۲۵۶,۲۸۵,۶۳۰	۱۲	۱۹۵,۸۱۶,۱۷۱	۹
۳	شرکت فروش خودرو ایرانیان	۴۸۹.۸	۰	۶۴,۲۶۸,۴۸۹	۳
	شرکت تعاونی خاص ایران خودرو	۱,۴۳۷	۰	۱,۱۰۰	۰
۴	سایر اشخاص حقیقی و حقوقی	۱,۱۴۰,۸۵۳,۸۷۱	۵۴	۱,۱۳۷,۰۶۳,۶۶۷	۵۴
	جمع	۲,۱۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰	۲,۱۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰



۴-۱- ماهیت شرکت و صنعت

۴-۱-۱- تاریخچه شرکت :

شرکت لیزینگ ایرانیان (سهامی عام) در ۲۶ شهریورماه ۱۳۸۱ تأسیس و تحت شماره ۱۹۲۰۶۴ در اداره ثبت شرکت‌ها و موسسات غیرتجاری تهران به ثبت رسیده است. این شرکت با سرمایه‌گذاری شرکت تعاونی خاص کارکنان ایران خودرو تأسیس و با همکاری تعدادی از مدیران و کارشناسان مجرب و متخصص شروع به فعالیت نموده است.

در سال ۱۳۸۴ با توجه به توسعه روزافزون فعالیت‌های شرکت، به استناد صورت جلسه مجمع عمومی فوق‌العاده مورخ ۱۳۸۴/۰۸/۰۷ نام شرکت از "لیزینگ خودرو ایرانیان (سهامی خاص)" به "لیزینگ ایرانیان (سهامی عام)" تغییر یافت. در سال ۱۳۸۷ و پس از تصویب دستورالعمل اجرایی تأسیس و نحوه فعالیت و نظارت بر شرکت‌های لیزینگ (واسپاری) از سوی شورای پول و اعتبار؛ شرکت لیزینگ ایرانیان پس از مطابقت کامل مفاد اساسنامه خود با ضوابط و مقررات بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران، موفق شد تا مجوز فعالیت خود را تحت شماره ۶۹۴۷۹ از بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران دریافت نماید.

در سال ۱۳۸۷ و متعاقباً در سال ۱۳۹۶ در راستای گسترش و بهبود عملکرد، تدوین برنامه‌ی راهبردی شرکت مشتمل بر چشم‌انداز، مأموریت‌ها، استراتژی‌های کلان و متعاقب آن تدوین و بازنگری در نظام کنترل‌های داخلی شرکت در دستور کار قرار گرفت و نهایتاً تصویب و اجرای مراتب، شرکت را در مسیر بهبود مستمر و در نتیجه کسب موفقیت‌های پی‌درپی قرارداد که از آن جمله می‌توان به موارد زیر اشاره نمود:

۱- اخذ مجوز فعالیت از بانک مرکزی و تمدید آن در دوره‌های مختلف

۲- پذیرفته شدن شرکت نزد سازمان بورس و اوراق بهادار در بازار فرابورس در سال ۱۳۸۸

۳- دریافت و تمدید گواهینامه‌های مدیریت کیفیت مطابق استانداردهای ایزو سری ۹۰۰۱ تحت ضوابط آخرین نسخه‌های استاندارد طی ۱۰ سال متوالی

۴- قرارگرفتن در زمره ی یکی از برترین شرکت‌های واسپاری به تشخیص imi ۱۰۰ طی ۱۰ سال متوالی

۵- پذیرفته شدن نماد معاملاتی شرکت با عنوان "وایران" از سوی سازمان بورس و اوراق بهادار در سال ۱۳۹۲

۶- عضویت در انجمن ملی لیزینگ ایران (محل تصمیم سازی آینده ی صنعت لیزینگ کشور) در سال ۱۳۹۵



۷- توسعه فعالیت و افزایش سطح همکاری های مشترک با شرکت ایران خودرو به عنوان یکی از بزرگترین شرکای تجاری

در شرکت های لیزینگ وابسته به گروه صنعتی ایران خودرو در سال ۱۳۹۵

۸- اصلاح زیرساخت فنی و فرآیندهای عملیاتی در سال ۱۳۹۵ و ۱۳۹۶

۹- ورود به بازار اصلی تابلوی فرعی در سال ۱۳۹۷

۱۰- ورود به بازار اصلی تابلوی اصلی در سال ۱۳۹۸

۱۱- دریافت تندیس شفافیت اطلاعاتی، در دی ماه ۱۴۰۳ و ارتقاء شرکت در رتبه بندی شفافیت جزء ده ناشر برتر بورسی

۱-۴-۲- مقایسه تکنولوژی لیزینگ با تکنولوژی موجود در سطح کشور و جهان :

صنعت لیزینگ نقش مهمی در توسعه اقتصاد جهان دارد. مطابق آخرین گزارش سالانه لیزینگ جهان که در ماه مارس ۲۰۲۰ منتشر شده، این صنعت در سال ۲۰۱۸ نهمین سال از رشد بی وقفه خود را تجربه کرده، هر چند سرعت رشد آن نسبت به سال های اخیر کمتر شده است. آخرین گزارش سالانه این صنعت، وضعیت لیزینگ را در بیش از ۵۰ کشور با استفاده از آمار و اطلاعات ارائه شده ارائه می دهد. این آمارها نشان می دهد، حجم کسب و کارهای جدید در حوزه لیزینگ در ۵۰ کشور برتر در مناطق مختلف جهان در سال ۲۰۱۸ با رشد ۰,۳۳ درصدی نسبت به سال ۲۰۱۷ مواجه شده است. سه منطقه آمریکای شمالی، اروپا و آسیا بیش از ۹۵ درصد از حجم جهانی لیزینگ را به خود اختصاص داده اند. حجم معاملات لیزینگ در کشور ایران در سال ۲۰۱۸ حدود ۸۵۰ میلیون دلار و در جایگاه چهل و سوم بوده که سهم آن نسبت به سال ۲۰۱۷ حدود ۱۷ درصد کاهش داشته است.

۱-۴-۳- منابع اولیه مورد استفاده شرکت :

- استفاده از منابع داخلی (از طریق بهبود مستمر اعتبارسنجی و اخذ تضامین و به منظور کاهش ریسک ناشی از عدم وصول مطالبات اقدامات حقوقی و قضایی و مدیریت هزینه ها در راستای بازگشت منابع به چرخه ی عملیات شرکت و جلوگیری از خروج نقدینگی اقدام می نماید)
- استفاده از تسهیلات بانکی
- اصلاح ساختار مالی شرکت و جلوگیری از خروج نقدینگی از طریق افزایش سرمایه از محل سود انباشته



۱-۴-۴ - جایگاه شرکت در صنعت

طبق آخرین آمار اعلام شده از سوی بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران، قریب به ۳۰۰ شرکت لیزینگ در کشور به ثبت رسیده‌اند که از این تعداد، شرکت لیزینگ ایرانیان جزء معدود شرکت‌هایی است که توانسته مجوز فعالیت از بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران را دریافت نمایند. نکته قابل تأمل آنکه اکثر این شرکت‌ها به بانک‌های بزرگ کشور و یا گروه‌های خودروسازی کشور وابسته می‌باشند و در تأمین منابع مالی و یا محصولات قابل ارائه خود، با کمترین مشکل روبه‌رو می‌باشند. در حال حاضر، شرکت‌های فعال در صنعت لیزینگ در زمینه محدودی به فعالیت می‌پردازند که عمدتاً مرتبط با صنعت خودرو سازی است و این در حالی است که لیزینگ ایرانیان با رعایت کامل قوانین و مقررات بانک مرکزی پرتفوی متنوعی از سرمایه‌گذاری‌های اجاره‌ای را نگهداری می‌کند.

۱-۵ - فرصتها و تهدیدهای پیش روی شرکت:

سرمایه‌گذاری و فعالیت شرکت لیزینگ با ریسک‌های با اهمیتی همراه است. سرمایه‌گذاران باید پیش از تصمیم‌گیری در خصوص سرمایه‌گذاری در این شرکت، عوامل مطرح شده را مد نظر قرار دهند. ریسک‌های متداول در صنعت لیزینگ با وجود ساختار ذاتاً مالی، عموماً در سه حوزه کلی به شرح ذیل می‌باشد:

➤ ریسک‌های حوزه فنی

ریسک فنی در شرکت‌های لیزینگ بسته به ترکیب محصولات قابل ارائه (دارای ریسک‌های متفاوت) و میزان وابستگی به تأمین‌کنندگان آن محصول قابل ارزیابی است. در این رابطه با توجه به اینکه شرکت لیزینگ ایرانیان به عنوان یکی از بزرگ‌ترین شرکت‌های فعال در صنعت لیزینگ کشور از حیث میزان سرمایه با بهره‌مندی از حمایت سهامداران عمده شامل گروه صنعتی ایران خودرو که در زمره بزرگ‌ترین خودروسازان کشور و خاورمیانه قرار دارد و گروه شرکت‌های زیرمجموعه تعاونی خاص کارکنان ایران خودرو با بیش از ۵۰,۰۰۰ عضو و به عنوان بزرگ‌ترین تعاونی و نیز تعاونی برتر و برگزیده کشور در چند سال مختلف به راحتی ریسک‌های موسوم به ریسک‌های فنی را تحت پوشش قرار داده است و بر آن است تا در سال پیش رو پرتفوی محصولات قابل ارائه خود را متنوع‌تر نماید.

➤ ریسک‌های حوزه مالی

مدیریت ریسک در این حوزه متوجه برنامه‌ریزی، اجرا، کنترل و بهبود عملکرد مالی شرکت با هدف افزایش میزان سودآوری و به تبع آن تقویت منافع سهامداران می‌گردد. ریسک سرمایه‌گذاری و ریسک اعتباردهی به عنوان دو ریسک محوری در حوزه مالی مطرح می‌باشند.



✓ **ریسک سرمایه‌گذاری:** ریسک سرمایه‌گذاری در صنعت لیزینگ عمدتاً شامل ریسک نقدینگی، ریسک نرخ بهره و ریسک بازار می‌باشد. در این رابطه شرکت لیزینگ ایران (سهامی عام) با اتخاذ رویکرد مشارکت‌های چندجانبه از طریق انعقاد قرارداد سرمایه‌گذاری در مبادلات مالی در اقدامی نوآورانه گام موثری در کاهش چشمگیر ریسک‌های ناشی از تأمین نقدینگی، کاهش میانگین هزینه و نرخ بهره برداشته است.

✓ **ریسک اعتباردهی:** عبارت است از ریسک ناشی از احتمال عدم وصول اقساط مرتبط با تسهیلات اعطایی به مشتریان در سررسید مقرر. ریسک اعتباردهی یکی از مهم‌ترین ریسک‌های ذاتی در صنعت لیزینگ به شمار می‌رود، شرکت لیزینگ ایران این ریسک را از طریق شناسایی مشتریان بدحساب از طریق سامانه اعتبارسنجی مشتریان تقلیل داده و در صورتی که مشتری در سنوات گذشته از سابقه خوبی در خصوص بازپرداخت برخوردار باشند تسهیلات به ایشان تخصیص می‌یابد.

➤ **ریسک‌های حوزه عملیاتی**

این ریسک عمدتاً ناشی از احتمال عدم کفایت یا ایجاد مشکل در فرآیند کنترل‌های داخلی شرکت و همچنین احتمال تغییر قوانین و مقررات مرتبط با موضوع صنعت لیزینگ می‌باشد. آن دسته از ریسک‌های حوزه عملیاتی که در حیطه اختیار لیزینگ ایران قرار دارد، با انجام بازنگری‌های منظم و ادواری در عملیات و فرآیندهای داخلی شرکت، بهبود مستمر آنها، بررسی نظرات و پیشنهادهای مشتریان و رفع نقاط ضعف تحت کنترل این شرکت قرار دارد.

۱-۵-۱- فرصت‌های صنعت لیزینگ:

- پیچیدگی و مشکلات تأمین اعتبار اشخاص از سیستم بانک کشور
- تنوع انتظارات مشتریان
- وجود انتظارات تورمی
- واردات خودرو



۱-۵-۲- تجزیه و تحلیل ریسک شرکت :

نوع ریسک	طبقه ریسک	عنوان ریسک	آسیب پذیری	راهکار مدیریتی
ریسک مالی	ریسک اعتباری	ریسک رشد املاک و خودروهای تملیکی	تبدیل دارایی مولد و درآمد زا به دارایی راکد	بهینه سازی مستمر رتبه بندی مشتریان با هدف برآورد کیفیت اعتباری مشتریان به منظور تعیین هدف وسعت و نوع تعاملات با مشتریان
		ریسک افزایش نرخ مطالبات غیر جاری	کاهش سودآوری موثر تسهیلات	بهینه سازی بهبود مستمر سیاستها و خط مشی اعتباری
	ریسک نقدینگی	ریسک نقد شوندگی داراییها	عدم توانایی ایفای تعهدات بانک ، افزایش هزینه های تامین مالی	اتخاذ تدابیر مورد نیاز جهت تامین نقدینگی مناسب با هدف پیشگیری از وقوع بحران نقدینگی
		ریسک تامین وجوه مورد نیاز		
	ریسک بازار	ریسک نرخ سود	افزایش هزینه تمام شده تامین منابع	تدوین برنامه های جذب منابع با تمرکز بر کسب و کارهای فعال با حساسیت کمتر به نرخ سود ایجاد توازن بهینه بین سررسید دارائی ها و بدهی های حساس به نرخ سود
ریسک روابط با ذینفعان	جامعه	ریسک شهرت	از دست رفتن اعتماد عمومی و زیان مالی	ارتقای کیفیت خدمات
	سهامدار	عدم تمایل به مشارکت در افزایش سرمایه ، تغییر ترکیب سهامداری	عدم توانایی شرکت در توسعه کسب و کار	خلق ارزش برای سهامداران
	مشتری	کاهش وفاداری مشتری	افزایش بهای تمام شده پول کاهش سودآوری شرکت	شناسایی نیازهای مشتری و بازاریابی مبتنی بر مشتری ارائه محصولات و خدمات متنوع برای مشتریان
ریسک عملیاتی	ریسک سرمایه انسانی		کاهش سود آوری ، زیان مالی ، نارضایتی مشتریان ، ریسک شهرت	استقرار فرایند نگهداشت کارکنان توسعه توانمند سازی کارکنان و افزایش مهارت های حرفه ای
	ریسک فرایندها و سیستم ها			استقرار فرایندهای شرکت متناسب با نیازهای به روز شده واستقرار سیستم ها در حوزه امنیت اطلاعات
	ریسک رویدادهای بیرونی			استقرار سیستم حسابرسی داخلی ایجاد شبکه امن و یکپارچه



۱-۶- نحوه تامین و وضعیت بازار شرکت

ارائه تسهیلات به متقاضیان با سقف پرداختی مندرج در جدول ذیل می باشد:

سقف تسهیلات قابل اعطا	
نوع تسهیلات	سقف تسهیلات قابل پرداخت
تسهیلات خرید خودروی سواری	۵۰٪ ارزش کارشناسی
تسهیلات خرید خودروی سنگین	۴۰٪ ارزش کارشناسی
تسهیلات خرید ملک	۷۰٪ ارزش کارشناسی
تسهیلات خرید کالا و تجهیزات	۷۰٪ ارزش فاکتور ارایه شده توسط فروشنده



۷-۱- برنامه های توسعه کسب و کار شرکت :

۷-۱-۱- ورود به بازارهای متنوع لیزینگ :



شرکت با نقدینگی نزدیک به ۷۵۶.۲ میلیارد ریال در سال ۱۴۰۳ جهت ورود به بازارهای مختلف سودآور همچون خودروهای لوکس، املاک، کالای خرد، تجهیزات پزشکی و ... اقدام نموده است و با مد نظر قرار دادن سوددهی بودن این بازارها، امید است میزان سود بیشتری عاید شرکت گردد. و همچنین با توجه به نرخ عدم وصول صفر درصد تسهیلات کالای خرد، شرکت به این بازار طی سال جاری ورود نموده و تا پایان سال جاری بالغ بر ۸۹۱ میلیارد ریال تسهیلات اعطا نموده است.

۸-۱- تاثیر شرایط اقتصادی جهانی و منطقه ای بر صنعت لیزینگ (شرکت)

۸-۱-۱- استمرار رشد صنعت لیزینگ جهان



صنعت لیزینگ نقش مهمی در توسعه اقتصاد جهان دارد و همچنان، در مواجهه با تغییر مقررات و نواسانات اقتصادی، نوآوری و انعطاف پذیری نشان می دهد. آخرین گزارش سالانه صنعت لیزینگ نشان می دهد که صنعت لیزینگ بین المللی طی سالهای ۲۰۱۰ الی ۲۰۱۸، بیش از دوبرابر شده است. سه منطقه آمریکای شمالی، اروپا و آسیا، بیش از ۹۵ درصد از حجم لیزینگ جهان را به خود اختصاص داده اند.



۹-۱- مجوز فعالیت :

مجوز فعالیت صادره از سوی بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران در بهمن ماه سال ۱۴۰۲ به مدت دو سال و تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۳/۳۱ تمدید گردید.





۱-۱۰- سرمایه های انسانی شرکت

۱-۱۰-۱- ترکیب نیروهای انسانی



امروزه منابع انسانی هر سازمان منبع اصلی زاینده مزیت رقابتی و ایجاد کننده قابلیت های اساسی هر سازمان است، پس یکی از عمده ترین برنامه ریزی های سازمانی، برنامه ریزی منابع انسانی است. مقوله ای که به قول جیمز واکر در سال های اخیر بعنوان ابزاری است که به طور مستقیم اهداف و استراتژی های سازمانی را به اهداف و برنامه های منابع انسانی مورد نظر متصل می سازد.

بررسی فراز و فرودهای توسعه منابع انسانی نشان می دهد که امروزه نقش و اهمیت نیروی انسانی در رشد و توسعه سازمانها بیش از پیش نمایان گشته است. از این رو در عصر جدید به «انسان» در مدیریت بعنوان «سرمایه ای بی پایان» و با ارزش می نگرند. زیرا دیگر به خوبی روشن است که کاهش سرمایه بالنده انسانی منجر به کاهش بهره وری و تولید می شود. به عبارت دیگر متفکران علم مدیریت بر این اعتقادند که کارکنان را باید مبنا و ریشه اصلی بهبود کیفیت و بهره وری دانست و آنها را مبنای اصلی فرآیند افزایش کارایی و نوعی سرمایه به حساب ورد شرکت لیزینگ ایران در همین راستا با حفظ نیروی متخصص خود و ارتقاء دانش سازمانی کارکنان با تعداد ۶۸ نفر در پی تحقق اهداف تعیین شده و افزایش بهره وری در سازمان بوده است.

نیروی انسانی سازمان را به سوی اهداف توسعه هدایت می کند و به مثابه ارزشمند ترین و بزرگترین ثروت هر سازمان به صورت مسئله ای حائز اهمیت همواره مورد توجه می باشد در این راستا با بهره گیری از آخرین متد های مدیریت منابع انسانی و توجه خاص به مقوله آموزش، توانمند سازی پرسنل و شکوفائی استعدادها فراهم نموده و حال با توجه به اینکه ۸۰٪ نیروها دانش آموخته و خلاق می باشند در کنار مدیران مجرب می توان به آینده ای درخشان و افقی متمایز را برای شرکت ترسیم نمود و با اتکا به همین مزیت توانسته ایم در جهت پیشبرد اهداف خود گام برداریم.

ترکیب سن جمعیتی شرکت لیزینگ ایران با میانگین ۴۰ سال نشان از رابطه میان سن و کارایی در شرکت لیزینگ ایران را بیان می نماید بگونه ای که هم نشاط جوانی به همراه خصوصیات مثبتی چون تجربه، قضاوت، اخلاقیات قوی و تعهد به کیفیت و کارایی شغلی با حفظ بهره وری، بهبود و ارتقاء کارکنان در نتیجه رضایت کارکنان و ذینفعان شرکت را بوجود آورده است.



۱۴۰۳							۱۴۰۲						شرح			
تحصیلات					میانگین تعداد کارکنان		تحصیلات					میانگین تعداد کارکنان				
دکتری	کارشناسی ارشد	کارشناسی	دیپلم - فوق	دیپلم	کمتر از دیپلم	قراردادی	رسمی	دکتری	کارشناسی ارشد	کارشناسی	دیپلم - فوق	دیپلم	کمتر از دیپلم	قراردادی	رسمی	
۱	۱۲	۳۸	۱۶	۱	۵۸	۱۰	-	۱۳	۴۱	۱۹	۱	۶۸	۶	کارکنان شرکت		
۶۸					۵۸	۱۰	۷۴					۶۸	۶	جمع		

ما معتقدیم کارکنان از مهمترین دارائیهای سازمان بحساب می آیند و موفقیت سازمان در گرو اعمال رهبری اثر بخش و مدیریت کارا بر آنها می باشد. اگر سیاست ها و خط مشی سازمانی با حصول و اهداف سازمان و برنامه استراتژیک به همراه فرهنگ ساختار سازمانی در غالبی مستحکم بهم تنیده شده باشند بی شک رسیدن به اهداف تعیین شده و رسیدن به قله موفقیت سازمان در دسترس خواهد بود که این امر در شرکت لیزینگ ایرانیان بحمدالله دست یافتنی گردید و با همکاری و ترغیب همه اعضاء سازمان رسیدن به اهداف مشترک با تلاش مضاعف و بهره وری بیشتر مستمر ادامه دار خواهد بود.

فصل دوم

۲- اطلاعات مربوط به

وضعیت مالی و عملکرد مالی



۱-۲- فهرست زمین و ساختمان

افشاء فهرست زمین و ساختمان شرکت لیزینگ ایرانیان (سهامی عام) منطبق با صورتهای مالی ۱۴۰۳/۱۲/۲۹

ردیف	شرح دارایی	بهای تمام شده (میلیون ریال)	استهلاک انباشته (میلیون ریال)	ارزش دفتری (میلیون ریال)	نوع کاربری	وضعیت مالکیت	موقعیت مکانی	متراژ	تشریح وضعیت وثیقه	تشریح پرونده های حقوقی
۱	زمین اشرفی	۷۱۸,۰۰۰	-	۷۱۸,۰۰۰	اداری	شش دانگ / تک برگی	تهران - بزرگراه اشرفی اصفهانی - نبش خیابان پیامبر پلاک ۷۰	۴۰۹/۳۶	در رهن بانک خاورمیانه بابت وام دریافتی ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریالی	ندارد
۲	ساختمان اشرفی ۵ طبقه	۹۷,۳۱۲	۳۱,۶۱۲	۶۵,۷۰۰	اداری	شش دانگ / تک برگی	تهران - بزرگراه اشرفی اصفهانی - نبش خیابان پیامبر پلاک ۷۰	هر طبقه ۳۲۳ متر مربع	-	ندارد



۲-۲- دعاوی حقوقی با اهمیت له

۲-۲-۱- حقوقی و امور قراردادهای



این واحد براساس تکالیف مشخص شده و وظایف محوله که عبارتند از رسیدگی به کلیه امور مربوط به پاسخگویی، دفاع و پیگیری دعاوی اعم از حقوقی یا کیفری مطروحه علیه سازمان و همچنین اقامه دعوی در مراجع ذیصلاح قضایی و غیر قضایی و اداری بر علیه اشخاص حقیقی یا حقوقی که به نحوی منافع یا

حقوق سازمان را نادیده گرفته و یا بیت‌المال را تضییع نموده و یا برخلاف قوانین و مقررات به حقوق سازمان تجاوز و یا تعدی نموده‌اند، را در دستور کار رسیدگی داشته که فعالیت‌ها به شرح ذیل در سال ۱۴۰۳ صورت پذیرفته است:

✓ طرح دعوی در محاکم قضایی برای کلیه پرونده‌های دارای بدهی و پیگیری پرونده‌های مفتوحه مربوط به سال‌های گذشته
✓ مراجعه به داور تعیین شده در قراردادهای دارای مطالبات معوق جهت اخذ رای و پیگیری آراء صادره در مراجع قضایی در جریان رسیدگی به پرونده‌های حقوقی، ضمن حضور مستمر در مراجع قضایی جهت پیگیری مراحل رسیدگی مربوط به پرونده‌ها، اقداماتی بر مبنای روال کاری تعریف شده در دادگاه‌ها و شورای حل اختلاف مشتمل بر تنظیم و ارسال لوایح به دادگاه‌ها، تحریر پاسخ استعلام واصله از دادگاه‌ها، تنظیم، بررسی و اصلاح قراردادهای مربوط به شرکت صورت می‌پذیرد. همچنین با اخذ آرای داور تعیین شده و تشکیل پرونده اجرایی سعی بر وصول مطالبات معوقه شرکت شده است.
از سایر امور جاری در این حوزه، بررسی اعتبار و اصالت و کالتنامه‌های ارجاعی و پاسخگویی به مراجعین شرکت می‌باشد. همچنین با ارائه مشاوره حقوقی، نظارت و کنترل بر عملکرد پیمانکاران سعی بر آن شده است تا حد امکان زمان رسیدگی به پرونده‌ها به کمترین میزان خود برسد.

در جدول ذیل پاره‌ای از اقدامات صورت پذیرفته بر روی پرونده‌ها در سال ۱۴۰۳ ذکر گردیده است:

شرح	تعداد قرارداد	مبلغ (ریال)
پرونده های دادگاه	۲۰۷	۲۲۴.۰۱۲
پرونده های داوری	۱۲۳	۱۶.۴۱۰
پرونده های شورا	۸۲۶	۶۵.۸۶۶
جمع کل	۱.۱۵۶	۳۰۶.۲۸۸



گزارش فعالیت هیئت مدیره شرکت لیزینگ ایرانیان (سهامی عام) منتهی به سال مالی ۱۴۰۳

ردیف	شماره قرارداد	خواهان	تاریخ تنظیم دادخواست	موضوع	له / علیه	مرجع رسیدگی	مبلغ خواسته	آخرین وضعیت رسیدگی	خلاصه ای از رای صادره
۱	۱۴۰۰۰۰۵۵	شرکت لیزینگ ایرانیان	۱۴۰۱۰۲۲۵	مطالبه وجه	له	دادگاه	۴۳,۲۱۵,۶۰۰,۰۰۰	قطعی	رای به نفع شرکت لیزینگ ایرانیان
۲	۹۸۰۰۰۲۱	شرکت لیزینگ ایرانیان	۱۴۰۰۰۶۲۷	مطالبه وجه	له	دادگاه	۲۴,۰۶۸,۵۳۳,۲۵۶	قطعی	رای به نفع شرکت لیزینگ ایرانیان
۳	۹۹۰۰۱۸۷	شرکت لیزینگ ایرانیان	۱۴۰۱۰۲۲۶	مطالبه وجه	له	دادگاه	۱۸,۶۲۷,۱۲۰,۰۰۰	قطعی	رای به نفع شرکت لیزینگ ایرانیان
۴	۱۴۰۰۰۱۴۲	شرکت لیزینگ ایرانیان	۱۴۰۱۱۱۰۶	مطالبه وجه	له	دادگاه	۱۷,۹۶۱,۵۰۰,۰۰۰	قطعی	رای به نفع شرکت لیزینگ ایرانیان
۵	۱۴۰۲۰۱۷۵۲	شرکت لیزینگ ایرانیان	۱۴۰۳۱۰۰۱	مطالبه وجه	له	دادگاه	۱۵,۹۴۰,۱۴۰,۰۰۰	قطعی	رای به نفع شرکت لیزینگ ایرانیان
۶	۹۹۰۰۱۲۳	شرکت لیزینگ ایرانیان	۱۴۰۰۰۹۲۷	مطالبه وجه	له	دادگاه	۹,۳۷۷,۴۰۰,۰۰۰	قطعی	رای به نفع شرکت لیزینگ ایرانیان
۷	۱۴۰۳۰۱۲۶۶	شرکت لیزینگ ایرانیان	۱۴۰۳۱۲۰۵	مطالبه وجه	له	دادگاه	۸,۹۱۱,۸۷۲,۶۲۱	ثبت دادخواست	-
۸	۱۴۰۲۰۵۱۸۰	شرکت لیزینگ ایرانیان	۱۴۰۳۱۰۱۸	مطالبه وجه	له	دادگاه	۶,۴۲۴,۷۴۰,۰۰۰	قطعی	رای به نفع شرکت لیزینگ ایرانیان
۹	۹۸۰۰۳۴۵	شرکت لیزینگ ایرانیان	۱۴۰۰۰۹۰۲	مطالبه وجه	له	دادگاه	۶,۰۱۱,۵۲۰,۰۰۰	قطعی	رای به نفع شرکت لیزینگ ایرانیان
۱۰	۱۴۰۳۰۱۳۸۹	شرکت لیزینگ ایرانیان	۱۴۰۳۱۲۰۵	مطالبه وجه	له	دادگاه	۵,۹۶۹,۸۲۰,۰۰۰	ثبت دادخواست	-
۱۱	۹۸۰۰۲۲۱	شرکت لیزینگ ایرانیان	۱۴۰۱۰۱۲۱	مطالبه وجه	له	دادگاه	۴,۶۸۸,۷۰۰,۰۰۰	قطعی	رای به نفع شرکت لیزینگ ایرانیان
۱۲	۹۸۰۰۱۴۸	شرکت لیزینگ ایرانیان	۱۴۰۱۰۲۲۶	مطالبه وجه	له	دادگاه	۴,۶۸۸,۶۷۵,۳۱۰	قطعی	رای به نفع شرکت لیزینگ ایرانیان
۱۳	۱۴۰۱۰۰۰۲۳	شرکت لیزینگ ایرانیان	۱۴۰۳۰۷۰۲	مطالبه وجه	له	دادگاه	۴,۶۲۴,۳۸۰,۰۰۰	قطعی	رای به نفع شرکت لیزینگ ایرانیان
۱۴	۱۴۰۰۰۱۵۴	شرکت لیزینگ ایرانیان	۱۴۰۲/۹/۰۶	مطالبه وجه	له	دادگاه	۴,۲۴۲,۲۸۰,۰۰۰	قطعی	رای به نفع شرکت لیزینگ ایرانیان
۱۵	۹۹۰۰۰۹۲	شرکت لیزینگ ایرانیان	۱۴۰۱۱۱۰۶	مطالبه وجه	له	دادگاه	۴,۰۷۵,۹۲۰,۰۰۰	قطعی	رای به نفع شرکت لیزینگ ایرانیان
۱۶	۱۴۰۰۰۱۵۳	شرکت لیزینگ ایرانیان	۱۴۰۲/۱۰/۱۱	مطالبه وجه	له	دادگاه	۳,۱۸۱,۷۱۰,۰۰۰	قطعی	رای به نفع شرکت لیزینگ ایرانیان
۱۷	۱۴۰۰۰۰۳۴	شرکت لیزینگ ایرانیان	۱۴۰۳۰۸۱۳	مطالبه وجه	له	دادگاه	۲,۳۱۶,۱۸۰,۰۰۰	قطعی	رای به نفع شرکت لیزینگ ایرانیان
۱۸	۹۸۰۰۳۴۲	شرکت لیزینگ ایرانیان	۱۴۰۲۱۰۰۹	مطالبه وجه	له	شورای حل اختلاف	۲,۱۸۵,۵۶۰,۰۰۰	قطعی	رای به نفع شرکت لیزینگ ایرانیان
۱۹	۱۴۰۰۰۱۱۸	شرکت لیزینگ ایرانیان	۱۴۰۲/۹/۰۶	مطالبه وجه	له	دادگاه	۲,۱۶۹,۵۴۰,۰۰۰	قطعی	رای به نفع شرکت لیزینگ ایرانیان
۲۰	۸۷۰۰۳۸۶	شرکت لیزینگ ایرانیان	۱۳۹۹۰۳۳۱	مطالبه وجه	له	اجرای رای داور	۱,۷۵۶,۶۲۶,۶۲۷	قطعی	رای به نفع شرکت لیزینگ ایرانیان
۲۱	۸۵۰۱۳۵۰	شرکت لیزینگ ایرانیان	۱۳۹۸۱۲۲۴	مطالبه وجه	له	دادگاه	۱,۶۸۱,۸۹۰,۷۰۱	قطعی	رای به نفع شرکت لیزینگ ایرانیان
۲۲	۱۴۰۰۰۰۸۳	شرکت لیزینگ ایرانیان	۱۴۰۲۱۰۲۶	مطالبه وجه	له	دادگاه	۱,۶۳۳,۵۸۰,۰۰۰	قطعی	رای به نفع شرکت لیزینگ ایرانیان
۲۳	۱۴۰۰۰۰۱۹۸	شرکت لیزینگ ایرانیان	۱۴۰۳۱۱۰۷	مطالبه وجه	له	دادگاه	۱,۳۹۸,۰۰۰,۰۰۰	قطعی	رای به نفع شرکت لیزینگ ایرانیان
۲۴	۸۵۰۰۹۲۸	شرکت لیزینگ ایرانیان	۱۳۹۸۰۸۱۴	مطالبه وجه	له	دادگاه	۹۶۵,۰۰۴,۱۱۳	قطعی	رای به نفع شرکت لیزینگ ایرانیان
۲۵	۱۴۰۰۰۱۵۹	شرکت لیزینگ ایرانیان	۱۴۰۲/۹/۰۶	مطالبه وجه	له	دادگاه	۹۳۲,۰۳۰,۰۰۰	قطعی	رای به نفع شرکت لیزینگ ایرانیان
۲۶	۸۵۰۱۶۱۱	شرکت لیزینگ ایرانیان	۱۴۰۱/۱۰/۱۵	مطالبه وجه	له	شورای حل اختلاف	۷۹۰,۱۱۳,۰۰۰۶	قطعی	رای به نفع شرکت لیزینگ ایرانیان
۲۷	۱۴۰۰۰۰۲۴	شرکت لیزینگ ایرانیان	۱۴۰۲/۹/۰۶	مطالبه وجه	له	دادگاه	۷۰۹,۲۷۰,۰۰۰	قطعی	رای به نفع شرکت لیزینگ ایرانیان
۲۸	۸۵۰۱۵۳۱	شرکت لیزینگ ایرانیان	۱۳۹۸۱۲۲۴	مطالبه وجه	له	دادگاه	۶۴۱,۰۰۲,۹۶۱	قطعی	رای به نفع شرکت لیزینگ ایرانیان
۲۹	۱۴۰۱۰۲۶۶۳	شرکت لیزینگ ایرانیان	۱۴۰۲/۰۶/۲۸	مطالبه وجه	له	شورای حل اختلاف	۵۹۵,۸۰۰,۰۰۰	قطعی	رای به نفع شرکت لیزینگ ایرانیان
۳۰	۹۸۴۱۰۰۰۳۱۳	شرکت لیزینگ ایرانیان	۱۳۹۸۱۰۲۹	مطالبه وجه	له	دادگاه	۵۸۷,۷۵۳,۴۲۸	قطعی	رای به نفع شرکت لیزینگ ایرانیان
۳۱	۸۶۰۱۴۰۳	شرکت لیزینگ ایرانیان	۱۴۰۰۱۲۰۲	مطالبه وجه	له	دادگاه	۵۷۲,۵۴۳,۱۰۶	قطعی	رای به نفع شرکت لیزینگ ایرانیان
۳۲	۸۵۰۰۱۱۴	شرکت لیزینگ ایرانیان	۱۴۰۳۰۴۱۲	مطالبه وجه	له	شورای حل اختلاف	۵۵۷,۵۰۴,۴۳۰	قطعی	رای به نفع شرکت لیزینگ ایرانیان
سایر	سایر ۱۱۲۴ فقره زیر ۵۰۰ میلیون ریال	-	-	مطالبه وجه	له	دادگاه - شورا - رای داور	۱۰۵,۵۸۶,۶۶۰,۸۰۴		رای به نفع شرکت لیزینگ ایرانیان
مجموع							۳۰۶,۲۸۸,۹۷۰,۳۶۳		



۳- بازار فروش شرکت

۲-۳-۱- بازاریابی و فروش



مسئولیت توسعه بازار، ارائه خدمات متنوع در راستای پاسخگویی به نیازهای بازار و کسب سود بالاتر و نیز بهبود وضعیت رقابتی شرکت در صنعت لیزینگ کشور را در حوزه بازاریابی و از سویی دیگر مسئولیت تأمین خودرو، اعلام شرایط خرید خودروهای سواری، دریافت مدارک و تشکیل پرونده، اعتبارسنجی و تأیید پرونده به منظور ارائه تسهیلات به متقاضی، انعقاد قرارداد و پیگیری های لازم جهت ارائه مدارک

و تحویل خودرو به متقاضیان از اولویت های واحد بازاریابی و فروش می باشد.

برای دستیابی به این مهم فعالیت های متعددی جهت نیل به اهداف از پیش تعیین شده خود بعمل آورده که اهم اقدامات به شرح ذیل می باشد؛

- ✓ نفوذ بیشتر در بازار کالاهای خرد
- ✓ نفوذ بیشتر در بازار خودروهای دست دوم (سواری - سنگین) و خودروهای لوکس
- ✓ ورود به بازار لیزینگ لوازم خانگی و تجهیزات الکترونیک (IT)
- ✓ ورود به بازار لیزینگ کالاهای سرمایه ای
- ✓ ورود به بازار لیزینگ مسکن



۲-۳-۲- فعالیت های مرتبط با عملیات فروش لیزینگ

این فعالیت شامل ارائه تسهیلات خرید کلیه کالاهای خرد و بادوام و ملک می باشد. در سال ۱۴۰۳ این مدیریت توانست با تکیه بر مهارت و تجربیات خود و برخورداری از نیروهای کارآمد نسبت به ورود به بازارهای جدید اقدام و دامنه فعالیت های خود در حوزه لیزینگ را گسترش دهد بطوری که توانست آمار بسیار خوبی به شرح ذیل از حضور در بازارهای مختلف به نمایش گذارد.

گزارش تسهیلات ارائه شده تا تاریخ ۱۴۰۳/۱۲/۳۰

مسکن		لوازم خانگی و کالای دیجیتال		خودرو	
(قرارداد اجاره به شرط تملیک)		(قرارداد فروش اقساطی و چکی)		(قرارداد اجاره به شرط تملیک)	
مبلغ تسهیلات	تعداد قرارداد	مبلغ تسهیلات	تعداد قرارداد	مبلغ تسهیلات	تعداد قرارداد
۳۰۲,۸۰۰	۶	۸۹۱,۷۲۶	۲,۵۲۳	۱,۵۶۱,۹۱۵	۷۹
۲,۷۵۶,۴۴۱		۲,۶۰۸		مجموع قراردادهای منعقد (تعدادی)	

در آتی نیز با تکیه بر نقاط قوت و همچنین با استفاده از فرصتهای بیرونی سعی بر آن داریم تا نسبت به رفع نقاط ضعف موجود اقدام و در جهت تحقق اهداف تعیین شده سازمان گامی موثر برداریم. از جمله اقدامات آتی در راستای تحقق این مهم علاوه بر پیگیری موارد یاد شده اقداماتی به شرح ذیل می باشد که در دستور کار این مدیریت قرار دارد؛

- ✓ ورود به بازار فروش اینترنتی لوازم خانگی و دیجیتال
- ✓ گسترش حضور در بازار لیزینگ لوازم خانگی
- ✓ ورود به بازار لیزینگ طلا و جواهرات
- ✓ توسعه شبکه های فروش (عاملیت)



۲-۳-۳- جایگاه شرکت در صنعت

گزارش مقایسه ای عملکرد شرکت با سایر شرکتها

ردیف	شرح	لیزینگ ایرانیان	لیزینگ غدیر	لیزینگ خودرو ایران و شرق	لیزینگ خودرو صنعت و معدن	واسطاری ملت
۱	صورتهای مالی حسابرسی شده ۶ ماهه	حسابرسی شده ۶ ماهه	حسابرسی شده ۶ ماهه	حسابرسی شده ۶ ماهه	حسابرسی شده ۶ ماهه	حسابرسی شده ۶ ماهه
۲		۱۴۰۳/۰۶/۳۱	۱۴۰۳/۰۳/۳۱	۱۴۰۳/۰۳/۳۱	۱۴۰۳/۰۳/۳۱	۱۴۰۳/۰۳/۳۱
۴	درآمد عملیاتی	۷۸۹,۵۹۳	۵۸۸,۸۱۷	۵۲۹,۹۱۶	۱,۲۱۴,۵۸۵	۶۳۸,۴۵۳
۵	بهای تمام شده	(۳۱۸,۶۲۱)	۰	(۲۹۴,۴۵۵)	(۴۰۹,۷۶۶)	(۱۸۵,۳۹۵)
۶	سود عملیاتی	۱۶۰,۶۳۸	۳۶۴,۲۸۳	۱۳۸,۳۶۱	۶۹۶,۳۷۵	۳۴۶,۲۸۳
۷	سود خالص	۱۲۹,۳۸۰	۱۸۰,۲۴۶	۹۴,۱۷۲	۱,۷۶۱,۰۹۷	۲۶۹,۸۵۵
۸	سود هر سهم	۶۱	۱۲۰	۶۷	۳۰۸	۱۸۰
۹	سرمایه	۲,۱۳۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	۱,۴۰۰,۰۰۰	۶,۰۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰
۱۰	هزینه	(۳۱۰,۳۳۳)	(۲۲۴,۵۳۴)	(۹۹,۴۸۹)	(۱۶۳,۲۴۷)	(۱۲۶,۲۳۶)
۱۱	تعداد پرسنل	۷۴	۴۳	۱۳	۱۰۳	۴۵



۲-۴- مرادوات شرکت با دولت و نهادهای وابسته به دولت

۲-۴-۱- آثار ناشی از قیمت گذاری دستوری (تکلیفی)

نرخ تسهیلات اعطایی شرکت های لیزینگ بر اساس ماده ۳۴ دستورالعمل اجرایی تأسیس، فعالیت و نظارت بر شرکت های لیزینگ، ۳ واحد درصد بیشتر از نرخ سود تسهیلات اعطایی مصوب شورای پول و اعتبار برای موسسات اعتباری در عقود فروش اقساطی و اجاره شرط تملیک خواهد بود. این در حالیست که شرکت های لیزینگ دارای تامین منابع مالی و بهای تمام شده بالاتری می باشند و این موضوع موجب کاهش حاشیه سود شرکت خواهد شد.

۲-۴-۲- وضعیت پرداخت ها به دولت

ردیف	شرح (مبالغ به میلیون ریال)	سال مالی ۱۴۰۳	سال مالی ۱۴۰۲	درصد تغییرات	دلایل تغییرات
۱	مالیات عملکرد	۳۳.۵۹۳	۴۴.۸۵۲	۲۵٪-	-
۲	مالیات بر ارزش افزوده	۲۸.۶۷۴	۲۸.۴۲۵	۰.۹٪	-
۳	بیمه سهم کارفرما	۵۰.۶۳۸	۳۷.۵۰۰	۳۵٪	-
۴	پرداختی انرژی (گاز و برق)	۳۲.۹۸	۳۰.۵۵	۸٪	-
	جمع	۱۱۶.۲۰۱	۱۱۳.۹۳۴	۳٪	-

۲-۵- کیفیت سود شرکت :

سال مالی منتهی به	سود(زیان) خالص	سود(زیان) حاصل از منابع عملیاتی	سود(زیان) حاصل از منابع غیرعملیاتی	نسبت جریان نقدی عملیاتی به سود (زیان) عملیاتی
۱۴۰۳/۱۲/۳۰	۱۶۹.۳۰۰	۱۶۵.۴۵۹	۳۷.۴۳۴	۵۷٪
۱۴۰۲/۱۲/۲۹	۳۵۲.۴۳۸	۳۷۶.۲۶۸	۲۱.۰۲۲	۲۵٪-
۱۴۰۱/۱۲/۲۹	۳۵۱.۳۳۶	۳۵۴.۲۸۶	۶۸.۶۵۷	۳۲٪



۲-۶- نسبت های مالی مقایسه

شرح	۱۴۰۳/۱۲/۳۰	۱۴۰۲/۱۲/۲۹	۱۴۰۱/۱۲/۲۹	دلایل تغییر
نسبت های نقدینگی				
نسبت جاری = دارایی های جاری / بدهی های جاری	۱.۲۹	۱.۰۵	۰.۹۹	
نسبت آنی = دارایی جاری - (موجودی کالا + پیش پرداخت) / بدهی جاری	۱.۲۹	۱.۰۴	۰.۹۹	
نسبت های اهرمی				
نسبت بدهی = جمع بدهیها / جمع دارائیهها	۰.۵۳	۰.۵۸	۰.۶۱	
نسبت بدهی به حقوق صاحبان سهام = حقوق صاحبان سهام / جمع بدهیها	۱.۱۱	۱.۳۸	۱.۵۶	
نسبت های فعالیت				
نسبت گردش مجموع دارایی ها = فروش / متوسط مجموع دارائیهها	۰.۲۷	۰.۲۸	۰.۲۲	
نسبت دوره وصول مطالبات = متوسط حسابهای دریافتنی تجاری / میانگین فروش روزانه	۱۱۰۰	۱۰۶۲	۱۲۸۳	
نسبت های سودآوری				
نرخ بازده دارایی ها = سود خالص / متوسط جمع دارائیههای ابتدا و انتهای دوره	۰.۰۳	۰.۰۶	۰.۰۶	
نرخ بازده حقوق صاحبان سهام = سود خالص / متوسط حقوق صاحبان سهام ابتدا و انتهای دوره	۰.۰۶	۰.۱۳	۰.۱۴	
نسبت بازده فروش = سود(زیان) خالص / فروش خالص	۰.۱۰	۰.۲۰	۰.۲۷	
نسبت های ارزش بازار				
نسبت قیمت به درآمد واقعی هر سهم = قیمت سهم / درآمد واقعی هر سهم	۱۳۹.۹	۳۳.۵	۲۱.۲	
نسبت قیمت به ارزش دفتری هر سهم = قیمت سهم / ارزش دفتری هر سهم	۸.۶	۴.۵	۳.۰	
آخرین قیمت هر سهم در تاریخ تایید گزارش (ریال)	۱۰.۷۶۰	۵.۳۳۰	۴.۵۸۸	
ارزش دفتری هر سهم (ریال)	۱.۲۸۹	۱.۲۳۰	۱.۵۱۶	

۲-۶-۱ صورت وضعیت مالی

منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۳

یادداشت	سال ۱۴۰۳	سال ۱۴۰۲
دارایی ها		
دارایی های ثابت مشهود	۱۰	۸۳۰,۹۳۶
دارایی های نامشهود	۱۱	۱,۴۴۷
دریافتنی های بلند مدت	۱۲-۲	۱,۳۷۳,۷۸۶
جمع دارایی های غیر جاری		
دارایی های جاری :		
پیش پرداخت ها	۱۳	۸,۴۷۲
دریافتنی های تجاری و سایر دریافتنی ها	۱۲-۲	۳,۳۳۹,۰۸۱
سرمایه گذاری های کوتاه مدت	۱۴	۲۷
موجودی نقد	۱۵	۷۹۴,۲۱۴
جمع دارایی های جاری		
جمع دارایی ها		
حقوق مالکانه و بدهی ها		
حقوق مالکانه		
سرمایه	۱۷	۲,۱۳۰,۰۰۰
اندوخته قانونی	۱۸	۱۶۱,۳۷۶
سود انباشته		۴۵۴,۵۳۲
جمع حقوق مالکانه		
بدهی ها		
بدهی های غیر جاری		
پرداختنی های بلند مدت	۱۹-۲	۲۹,۲۴۸
ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان	۲۰	۲۴۳,۶۰۸
جمع بدهی های غیر جاری		
بدهی های جاری		
پرداختنی های تجاری و سایر پرداختنی ها	۱۹-۱	۴۸۱,۱۶۲
مالیات پرداختنی	۲۱	۵۳,۰۰۴
سود سهام پرداختنی	۲۲	۱۲۵,۷۹۹
تسهیلات مالی	۲۳	۲,۱۰۶,۰۶۵
جمع بدهی های جاری		
جمع بدهی ها		
جمع حقوق مالکانه و بدهی ها		



۲-۶-۲- صورت سود و زیان

منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۳

سال ۱۴۰۲	سال ۱۴۰۳	یادداشت
میلیون ریال	میلیون ریال	
۱,۷۵۵,۵۵۶	۱,۶۵۲,۳۱۷	۴ درآمدهای عملیاتی
(۸۲۱,۵۰۸)	(۶۴۲,۰۳۹)	۵ بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی
۹۳۴,۰۴۸	۱,۰۱۰,۲۷۸	سود ناخالص
(۵۵۲,۷۸۰)	(۸۴۴,۸۱۸)	۶ هزینه های فروش ، اداری و عمومی
(۵,۰۰۰)	-	۷ سایر هزینه ها
۳۷۶,۲۸۶	۱۶۵,۴۵۹	سود عملیاتی
۲۱۰,۲۲	۳۷,۴۳۴	۸ سایر درآمدها و هزینه های غیرعملیاتی
۳۹۷,۲۹۰	۲۰۲,۸۹۳	سود قبل از مالیات
(۴۴,۸۵۲)	(۳۳,۵۹۳)	۲۱ هزینه مالیات بر درآمد:
۳۵۲,۴۳۸	۱۶۹,۳۰۰	سود خالص
		سود پایه هر سهم:
۱۵۵	۶۲	عملیاتی (ریال)
۱۰	۱۷	غیر عملیاتی (ریال)
۱۶۵	۷۹	۹



۲-۶-۳- صورت جریان های نقدی

منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۳

سال ۱۴۰۲	سال ۱۴۰۳	یادداشت
میلیون ریال	میلیون ریال	
		جریان های نقدی حاصل از فعالیتهای عملیاتی:
(۹۳,۹۰۰)	۹۵,۰۸۴	نقد حاصل از عملیات
(۱۰۳,۰۸۹)	(۳۲,۲۱۳)	پرداخت های نقدی بابت مالیات بر درآمد
(۱۹۶,۹۸۹)	۶۲,۸۷۱	جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت های عملیاتی
		جریان های نقدی حاصل از فعالیت های سرمایه گذاری :
-	۳۸,۴۲۳	دریافت های ناشی از فروش دارایی های ثابت مشهود
(۱۰,۲۷۷)	(۴۳,۰۸۵)	پرداخت های نقدی برای خرید دارایی های ثابت مشهود
(۸۰۵)	-	پرداخت های نقدی برای خرید دارایی های ثابت نامشهود
۳۹۸,۹۸۸	-	دریافت های نقدی حاصل از فروش سرمایه گذاری های کوتاه مدت
(۳۰۰,۰۰۰)	-	پرداخت های نقدی برای تحصیل سرمایه گذاری های کوتاه مدت
۲۴,۲۶۳	۱,۸۱۳	دریافت های نقدی حاصل از سود سایر سرمایه گذاری
۱۱۲,۱۶۹	(۲,۸۴۹)	جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت های سرمایه گذاری
(۸۴,۸۲۱)	۶۰,۰۲۲	جریان خالص خروج نقد قبل از فعالیت های تامین مالی
		جریان های نقدی (مصرف شده در) فعالیت های تامین مالی:
(۱۳۰,۴۱۹)	(۴۷,۵۴۸)	پرداخت های نقدی بابت سود سهام
(۱۳۰,۴۱۹)	(۴۷,۵۴۸)	جریان خالص (خروج) نقد حاصل از فعالیت های تامین مالی
(۲۱۵,۲۴۰)	۱۲,۴۷۴	خالص افزایش در موجودی نقد
۴۱۷,۵۵۹	۲۰۲,۳۱۹	مانده موجودی نقد در ابتدای سال
۲۰۲,۳۱۹	۲۱۴,۷۹۴	مانده موجودی نقد در پایان سال



۷-۲- وضعیت معافیت های مالیاتی عملکرد شرکت :

ردیف	ماده قانونی موضوع معافیت مالیاتی	درصد معافیت مالیاتی	تاریخ شروع معافیت	تاریخ اتمام معافیت
۱	ماده ۱۴۳ قانون مالیات های مستقیم	معادل ۱۰ درصد از مالیات برآمد و در صورت تایید ۲۵ درصد سهام شناور معادل ۲ برابر معافیت مذکور		
۲	بند(ف) تبصره ۲ قانون بودجه - افزایش سرمایه از محل سود انباشته (استفاده شده سال ۱۴۰۲)			

۸-۲- پرداخت سود :

۸-۲-۱- جزئیات پرداخت و آخرین وضعیت پرداخت سود سهام مطابق مصوبه مجمع به تاریخ ۳۰ اسفند ۱۴۰۳

سال عملکرد	سود سهام پیشنهادی هیئت مدیره	سود سهام مصوب مجمع	درصد سود تقسیم شده به سود پیشنهادی	سود سهام پرداخت شده از طریق سجام (تا پایان سال مالی)	سود سهام پرداخت شده (تا پایان سال مالی)	دلایل عدم پرداخت کامل سود سهام
۱۴۰۰	۳۵.۴۴۵	۱۳۸,۵۵۰	۳۹۰	۱۳۷.۸۰۹	۶۳.۵۹۴	مانده سود سهام سنوات قبل مربوط به سهامدارانی است که در سامانه سجام ثبت نام ننموده و یا اطلاعات حساب بانکی آنها به شرکت ارائه نشده است.
۱۴۰۱	۳۵.۱۳۳	۲۰۳,۷۵۰	۵۷۹	۲۰۰.۵۲۱	۱۰۹.۸۰۰	
۱۴۰۲	۳۵.۲۴۳	۴۲,۶۰۰	۱۲۱	۴۷.۵۴۸	۴۱.۶۵۷	

- سود سهام تقسیمی هر سال طبق مصوبه مجمع عمومی عادی سالیانه تعیین و پرداخت می گردد. سود سهام پیشنهادی هیات مدیره برای سال مالی منتهی به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰ برابر ماده ۹۰ لایحه قانونی اصلاح قسمتی از قانون تجارت، تقسیم ده درصد از سود ویژه سالانه بین صاحبان سهام می باشد.



۲-۹- روند وصول اقساط :

ماه	میزان وصول از معوقات (میلیون ریال)
فروردین	۳.۹۶۶
اردیبهشت	۹.۶۲۳
خرداد	۹.۰۲۷
تیر	۷.۷۳۴
مرداد	۱۱.۹۴۷
شهریور	۱۰.۰۶۹
مهر	۱۴.۹۹۰
آبان	۱۶.۴۴۲
آذر	۶.۷۰۰
دی	۹.۵۱۱
بهمن	۱۳.۱۰۳
اسفند	۸.۳۰۰
جمع	۱۲۱.۴۱۲



اقدامات صورت گرفته :

- ✓ بهره‌برداری از امکانات سیستم CallCenter به منظور بهبود و تسریع در اطلاع‌رسانی و پیگیری وصول مطالبات
- ✓ ارائه‌ی طرح بهبود فرآیند وصول مطالبات
- ✓ برگزاری مزایده خودروهای توقیفی و نقل و انتقال اسناد
- ✓ پیگیری و شناسایی خودروهای موجود در پارکینگهای ناجا
- ✓ پیگیری معوقات مربوط به سازمانها مدیون
- ✓ پیگیری شماره های جدید از مشتریان بدهکار
- ✓ استعلام راهور و توقیف خودروهای مشتریان بدهکار
- ✓ مسدودی حساب های بانکی مشتریان بدهکار- شورای حل اختلاف
- ✓ برداشت و پیگیری از ذیحسابی دادگستری کل استان تهران

فصل سوم

۳- اطلاعات مربوط به بازار اوراق بهادار شرکت



۳-۱- شرکت از منظر بورس و اوراق بهادار

۳-۱-۱- وضعیت معاملات و قیمت سهام در سالهای گذشته

شرکت در تاریخ ۱۳۸۸/۱۲/۱۹ وارد فرابورس گردید و در تاریخ ۱۳۹۲/۱۰/۱۸ در بورس اوراق بهادار تهران در گروه (واسطه‌گری مالی) با نماد و ایران درج شده و سهام آن برای اولین بار در تاریخ ۱۳۹۲/۱۱/۱۴ مورد معامله قرار گرفت. همچنین در تاریخ ۱۴۰۳/۱۲/۳۰ وضعیت سهام شرکت به شرح زیر بوده است:

جدول وضعیت معاملات و قیمت سهام لیزینگ ایرانیان

پایان سال مالی			تعداد روزهایی که نماد معامله شده است	تعداد روزهای باز بودن نماد	ارزش سهام معامله شده	تعداد سهام معامله شده	سال مالی منتهی به
سرمایه	میانگین قیمت سهم	ارزش بازار			(میلیون ریال)		
					(میلیون ریال)		
۱,۰۰۰,۰۰۰	۱۲,۵۸۰	۱۲,۵۸۰,۰۰۰	۲۳۹	۲۴۰	۴۵,۵۰۱,۴۶۴	۳,۳۴۹,۹۷۵,۳۰۱	۱۳۹۹/۱۲/۳۰
۱.۶۳۰.۰۰۰	۵.۷۴۹	۹.۳۷۰.۸۷۰	۲۱۲	۲۱۳	۸.۳۵۴.۷۴۹	۱,۷۲۰,۶۲۱,۷۵۹	۱۴۰۰/۱۲/۲۹
۱.۶۳۰.۰۰۰	۳.۲۳۰	۵.۲۶۴.۹۰۰	۲۳۲	۲۳۳	۴.۷۸۴.۱۰۹	۱,۷۲۰,۷۰۲,۸۶۱	۱۴۰۱/۱۲/۲۹
۲,۱۳۰,۰۰۰	۶.۲۱۳	۱۳.۲۳۳.۶۹۰	۲۲۴	۲۲۵	۱۳.۷۰۹.۹۵۸	۶۸,۱۰۱,۱۸۱,۷۶۴	۱۴۰۲/۱۲/۲۹
۲.۱۳۰.۰۰۰	۷.۳۸۰	۲۳.۵۳۶.۵۰۰	۲۳۷	۲۳۷	۸.۹۸۶.۴۹۶	۱.۲۱۷.۶۲۵.۴۳۷	۱۴۰۳/۱۲/۳۰



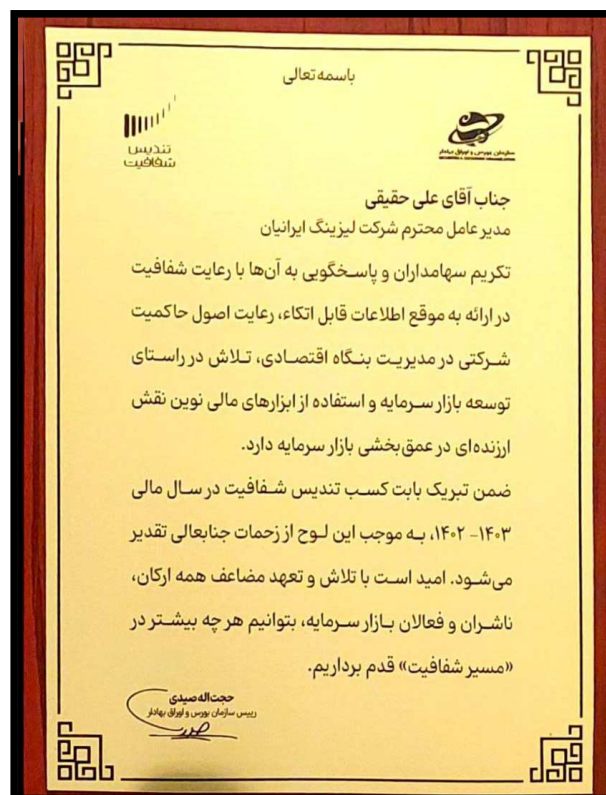
۳-۱-۲- افشا و شفافیت

در راستای اجرای مفاد " دستورالعمل امتیازدهی به ناشران اوراق بهادار تهران و فرابورس ایران " امتیاز و رتبه شرکت در بازار سرمایه و صنعت برای بازه زمانی یکساله منتهی به شهریور ماه ۱۴۰۳ به شرح جدول ذیل می باشد :

عنوان امتیاز	مقادیر مبنای محاسبات در دستورالعمل امتیازدهی	امتیاز
امتیاز شفافیت اطلاعاتی	ماده ۶	۹۷/۶۳
امتیاز حاکمیت شرکتی	ماده ۱۱	۹۷/۹۳
امتیاز نقش آفرینی در توسعه بازار سرمایه	ماده ۱۰	۴۶/۰۴
امتیاز کلی ناشر با اعمال ضرائب	ماده ۵	۸۹/۹۵
رتبه ناشر در بازار سرمایه	-	۸
رتبه ناشر در صنعت	-	۱
امتیاز کل ناشر = امتیاز شفافیت اطلاعاتی ۰/۶۵ + امتیاز حاکمیت شرکتی ۰/۲۰ + امتیاز نقش آفرینی در توسعه بازار سرمایه ۰/۱۵		



۳-۱-۳- تندیس شفافیت بورس به شرکت لیزینگ ایرانیان



۴-۱-۳- اطلاعات بازار گردان شرکت

قرارداد بازارگردان شرکت توسط سهامدار عمده (ایران خودرو) با صندوق لوتوس پارسیان منعقد گردید که طبق ضوابط سازمان اسناد مربوطه در دفاتر سهامدار (شرکت ایران خودرو) ثبت می گردد و ارتباطی به دفاتر ناشر ندارد.

فصل چهارم

حاکمیت شرکتی



۴-۱- اطلاعات مربوط به ساختار هیئت مدیره

الف- معرفی اعضای هیئت مدیره

ب- ترکیب اعضای هیئت مدیره



علی حقیقی

نایب رئیس هیئت مدیره

به نمایندگی از شرکت خدمات مشاوره ای حامی ایرانیان
(سهامی خاص)



علی اصغر سرایی نیا

رئیس هیئت مدیره

به نمایندگی از شرکت توسعه صنعت و گسترش خدمات ایرانیان
(سهامی خاص)



حسین ارجلو

عضو هیئت مدیره

به نمایندگی از شرکت توسعه سرمایه طبرستان
(سهامی خاص)



علی اکبر راثی

عضو هیئت مدیره و مدیرعامل

به نمایندگی از شرکت تعاونی خاص کارکنان ایران خودرو



مهدی کشتکار ملکی

عضو هیئت مدیره

به نمایندگی از شرکت مهر طریق ایرانیان
(سهامی خاص)



گزارش فعالیت هیئت مدیره شرکت لیزینگ ایرانیان (سهامی عام) منتهی به سال مالی ۱۴۰۳

نام و نام خانوادگی	سمت	تاریخ عضویت در هیئت مدیره	میزان سهام وثیقه	سوابق فعالیت هیئت مدیره در طی ۵ سال اخیر
علی اصغر سرائی نیا به نمایندگی از شرکت (توسعه صنعت و گسترش خدمات ایرانیان)	رئیس هیات مدیره	۱۴۰۱/۰۳/۲۵	۱,۰۰۰	* معاونت بازاریابی و فروش شرکت ایران خودرو * رئیس هیات مدیره شرکت ایساکو کیش * نایب رئیس هیات مدیره شرکت لیزینگ ایران خودرو * رئیس هیات مدیره شرکت لیزینگ خودروکار * عضو هیات مدیره بنیاد تعاون وزارت دفاع * عضو هیات مدیره شرکت ایرانیان نت (اپراتور ۴)
علی حقیقی به نمایندگی از شرکت (خدمات مشاوره ای حامی ایرانیان)	نایب رئیس هیات مدیره	۱۴۰۳/۱۱/۰۸	۱,۰۰۰	* مدیر فروش لیزینگ و قراردادهای شرکت ایران خودرو * مدیر فروش جایگزینی خودروهای فرسوده و تاکسیرانی شرکت ایران خودرو * مدیر بازاریابی و فروش شرکت فراگستر تجارت ایرانیان * مدیر توسعه بازار شرکت قالبهای پیشرفته ایران خودرو * معاون اجرایی شرکت کارگزاری چترآسایش ایرانیان * مدیرعامل و عضو هیئت مدیره چترحامی ایرانیان * مدیر فروش گروه سایپا
مهدی کشتکارملکی به نمایندگی از شرکت (مهر طریق ایرانیان)	عضو هیات مدیره (غیرموظف)	۱۲/۰۳/۱۴۰۳	۱,۰۰۰	* مدیر تامین منابع مالی شرکت مهرگام پارس * مدیر تامین منابع مالی شرکت ساپکو * مدیر تامین منابع مالی شرکت ایران خودرو
حسین ارجلو به نمایندگی از شرکت (توسعه سرمایه طبرستان)	عضو هیات مدیره (غیرموظف)	۰۹/۰۴/۱۴۰۳	۱,۰۰۰	* معاون مالی شرکت فراوری و معدنی آمیتیس سنگ * معاون مالی شرکت فن آوران تجارت صنعت سروش * مدیرعامل سیدگردان آتیه توکا * مدیراجرایی کارگزاری اقتصاد بیدار
علی اکبر رایی به نمایندگی از شرکت (تعاونی خاص کارکنان ایران خودرو)	عضو هیات مدیره و مدیرعامل	۱۴۰۳/۱۱/۰۸	۱,۰۰۰	* مشاور مدیرعامل و بازرس ویژه شرکت ایران خودرو * مدیرعامل شرکت حمایت گستر * رئیس هیئت مدیره و مشاور مدیرعامل شرکت سایپا بیستون * مدیرعامل شرکت تعاونی اعتبار ایران خودرو * مدیرعامل شرکت لیزینگ ایران خودرو * رئیس هیئت مدیره شرکت حمل و نقل سمند ایرانیان



هزینه و مزایا و حق حضور طی سال - میلیون ریال	میزان سهام وثیقه	سمت	نام نماینده اشخاص حقوقی	عضو هیئت مدیره
۶۲۸	۱,۰۰۰	رئیس هیئت مدیره (غیرموظف)	علی اصغر سرائی نیا	شرکت توسعه صنعت و گسترش خدمات ایرانیان (سهامی خاص)
۱۸.۲۶۶	۱,۰۰۰	نایب رئیس هیئت مدیره (غیرموظف)	علی حقیقی	شرکت خدمات مشاوره ای حامی ایرانیان (سهامی خاص)
۴۹۴	۱,۰۰۰	عضو هیئت مدیره (غیرموظف)	مهدی کشتکارملکی	شرکت مهرطریق ایرانیان (سهامی خاص)
۳۸۰	۱,۰۰۰	عضو هیئت مدیره (غیرموظف)	حسین ارجلو	شرکت توسعه سرمایه طبرستان (سهامی خاص)
۲۳.۹۹۷	۱,۰۰۰	مدیر عامل و عضو هیئت مدیره	علی اکبر راثی	شرکت تعاونی خاص کارکنان ایران خودرو



۴-۱-۱- اطلاعات در خصوص تعداد جلسات هیئت مدیره و حضور اعضاء در جلسات

ج) کمیته‌های تخصصی هیئت مدیره

✓ کمیته شورای مدیران؛

متشکل از مدیرعامل و مدیران شرکت می‌باشد که هر دو هفته یک بار و به منظور بررسی پیشرفت عملکرد حوزه‌ها، بررسی مشکلات و اتخاذ تصمیمات جهت رفع مشکلات، بررسی طرح‌های جدید و ... تشکیل جلسه می‌دهد.

✓ کمیته رسیدگی به امور مشتریان؛

متشکل از مدیر مالی و اقتصادی، مدیر حقوقی و وصول مطالبات، یکی از اعضای هیئت مدیره می‌باشد که در مواقع ضروری و جهت بررسی و تصمیم‌گیری در خصوص شکوائیه‌ها و مشکلات مشتریان تشکیل جلسه می‌دهد.

✓ کمیته معاملات؛

متشکل از نماینده مدیرعامل، مدیر مالی و اقتصادی، مدیر حقوقی و وصول مطالبات، مدیر بازاریابی و فروش، مدیر تامین منابع و خزانه می‌باشد که حسب ضرورت و جهت بررسی و تصمیم‌گیری در خصوص انواع معاملات شرکت شامل خرید یا فروش عمده، برگزاری مناقصه‌ها و یا مزایده‌ها تشکیل جلسه می‌دهد.

✓ کمیته فناوری اطلاعات؛

متشکل از مدیر توسعه سیستم‌ها و فناوری اطلاعات و مدیر واحد متقاضی می‌باشد و حسب ضرورت جهت بررسی مشکلات نرم‌افزاری و سیستمی و شناخت راهکارهای برون رفت تشکیل جلسه می‌دهد.

✓ کمیته وصول مطالبات؛

متشکل از مدیر عامل، مدیر حقوقی و وصول مطالبات، مدیر مالی و اقتصادی، مدیر بازاریابی و فروش و یکی از اعضای هیئت مدیره می‌باشد که به صورت منظم و هر ماه یک بار جهت بررسی شرایط وصول مطالبات و شناسایی نقاط ضعف و اتخاذ تصمیمات به منظور کاهش حداکثری ریسک ناشی از عدم وصول مطالبات تشکیل جلسه می‌دهد.

✓ کمیته مبارزه با پولشویی؛

متشکل از مدیر عامل، مدیر مالی و اقتصادی، مدیر تامین منابع و خزانه می‌باشد که به منظور اجرای دستورالعمل‌ها و الزامات قانونی مبارزه با پولشویی صادره از سوی بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران و سازمان بورس و اوراق بهادار در سال ۱۳۹۰ تشکیل شده است و حسب ضرورت تشکیل جلسه می‌دهد.



✓ **کمیته حسابرسی:**

در اجرای مفاد دستورالعمل "کنترل‌های داخلی برای ناشران پذیرفته شده در بورس اوراق بهادار تهران و فرابورس ایران" مصوب ۱۳۹۱/۲/۱۶ هیئت مدیره سازمان بورس و اوراق بهادار و در چارچوب منشور کمیته حسابرسی و منشور حسابرسی داخلی، نمایندگان کمیته حسابرسی شرکت به اداره نظارت بر ناشران اوراق بهادار، سازمان بورس و اوراق بهادار معرفی گردیدند که اعضای آن عبارتند از یک نفر از اعضاء غیر موظف هیئت مدیره بعنوان رئیس و دونفر اعضا مستقل خارج از شرکت به همراه مدیر حسابرسی داخلی می باشند که جلسات هر ماه یکبار تشکیل می شود. حق الزحمه کمیته طبق مصوبه مجمع به اعضاء پرداخت شده است .

نام و نام خانوادگی	سمت	تعداد حضور در جلسات
مهدی کشتکار ملکی	رئیس کمیته	۷
شهرام مهرابی	عضو کمیته	۷
مهدی شیرازی	عضو کمیته	۷
فیروزه زندیه	دبیر کمیته	۷

✓ **کمیته انضباط گار:**

کمیته انضباط کارمراج رسیدگی به خدمات برجسته و تخلفات انضباطی کارکنان شرکت می‌باشد و حسب ضرورت با حضور اعضای کمیته، تشکیل می‌گردد. کمیته دارای ۵ عضو، متشکل از دو نفر به عنوان نماینده کارفرما، دو نفر به عنوان نماینده کارکنان و یک نفر به عنوان نماینده رؤسا، می‌باشد.

✓ **کمیته فروش:**

کمیته فروش متشکل از مدیر بازاریابی و فروش، مدیر مالی و اقتصادی ، مدیر حقوقی و وصول مطالبات بوده و حسب ضرورت به منظور تعیین شرایط فروش، تشکیل جلسه می‌دهد.



✓ کمیته اعتباری:

کمیته اعتباری متشکل از نماینده مدیرعامل، مدیر مالی و اقتصادی، مدیر حقوقی و وصول مطالبات، مدیر بازاریابی و فروش، مدیر تامین منابع و خزانه می باشد که به منظور تعیین ارائه تسهیلات به مشتریان می باشد.

✓ کمیته ریسک:

کمیته ریسک متشکل از کلیه مدیران شرکت و نایب رئیس هیئت مدیره است که جلسات آن هر ماه یکبار به مدیریت واحد سیستم ها برگزار می گردد و طی جلسات فوق ریسک هر واحد به روز رسانی می شود.

🚩 برنامه های کمیته ریسک در سال ۱۴۰۳

❖ بازنگری ماهانه ریسک های فرآیندی سازمان متناسب با تغییرات در شرایط درونی و بیرونی، اهداف و استراتژی ها و

نقشه فرآیندی

❖ روزرسانی ماهانه داشبورد ریسک های فرآیندی و رصد روند تغییرات ریسک ها

❖ برگزاری جلسات کمیته ریسک در دوره های سه ماهه منتهی به هر فصل

❖ تنظیم صورتجلسات و ارائه گزارشات مربوطه به مدیریت عامل، اعضای هیئت مدیره و کمیته حسابرس

❖ استخراج ریسک های با سطح بالا با اولویت ارزیابی و تحلیل آنها

❖ بررسی و نظارت بر اقدامات تعریف شده جهت مواجهه با ریسک ها

❖ تحلیل ریسک های آتی سازمان با توجه به پیش بینی تغییرات در حوزه های اقتصادی، قوانین و مقررات و فعالیت شرکت

❖ شناسایی ریسک های با پیامدهای مثبت (فرصت) برای فرآیندهای مربوطه



اعضای کمیته ریسک

ردیف	نام و نام خانوادگی	پست سازمانی	سمت در کمیته	مدرک تحصیلی
۱	علی اصغر سرایی نیا	رئیس هیئت مدیره	رئیس	لیسانس مدیریت دولتی
۲	مهدی دوست محمدی	مدیر توسعه سیستم‌ها و فناوری اطلاعات	دبیر	لیسانس کامپیوتر
۳	فرشید کاظمی مقدم	مدیر مالی و اقتصادی	عضو	لیسانس حسابداری
۴	علی توحیدلو	مدیر حقوقی و وصول مطالبات	عضو	کارشناسی ارشد حقوق خصوصی
۵	امیر فرهنگ فلاح	مدیر فروش و بازاریابی	عضو	لیسانس علوم سیاسی
۶	محسن قربانی‌زاده قمصری	مدیر تامین منابع مالی و خزانه‌داری	عضو	لیسانس مدیریت دولتی

تعداد حضور در جلسات

نام و نام خانوادگی	سمت	تعداد حضور در جلسات
علی اصغر سرایی نیا	رئیس کمیته	۴
مهدی دوست محمدی	دبیر کمیته	۴
فرشید کاظمی مقدم	عضو کمیته	۴
علی توحیدلو	عضو کمیته	۴
امیر فرهنگ فلاح	عضو کمیته	۴
محسن قربانی‌زاده قمصری	عضو کمیته	۴



🚩 هیئت مدیره و حضور اعضا

در سال ۱۴۰۳ هیئت مدیره شرکت با حضور کلیه اعضا در محل شرکت برای ۱۶ بار تشکیل جلسه داده و مصوبات این جلسات در شرکت جاری شده‌اند.

نام و نام خانوادگی	سمت	تعداد حضور در جلسات
علی اصغر سرایی نیا	رئیس هیئت مدیره (غیرموظف)	۱۶
علی حقیقی	نایب رئیس هیئت مدیره (غیرموظف)	۱۶
مهدی کشتکارملکی	عضو هیئت مدیره (غیرموظف)	۱۶
حسین ارجلو	عضو هیئت مدیره (غیرموظف)	۱۶
علی اکبر رائی	مدیرعامل و عضو هیئت مدیره	۱۶

۴-۱-۲- تشریح اقدامات و نحوه اثربخشی هیئت مدیره

❖ استراتژی کلان

شرکت لیزینگ ایرانیان در راستای پایداری اقتصادی و مالی، استراتژی کلان ((ثروت آفرینی پایدار برای نسلها)) را تعیین کرده و برنامه های متنوعی از جمله : حفظ رشد مستمر و توسعه فعالیت ها ، مدیریت اثربخشی هزینه ها، نقدینگی و دارایی ها، ارائه ارزش پایدار به سهامداران، توسعه سرمایه گذاری های استراتژیک و بهبود اثربخشی مشارکت ها و را اجرا نموده است.



❖ برقراری نظارت های مالی

شرکت لیزینگ ایرانیان به منظور حصول اطمینان از برقراری نظارت های مالی اثر بخش در سطح گروه و شرکت، کمیته حسابرسی را با هدف ایفای نقش نظارتی هیات مدیره و اطمینان از اثر بخشی فرآیندهای نظام راهبردی، مدیریت ریسک و کنترل های داخلی، اثر بخشی حسابرسی داخلی و تشکیل داده است.

❖ بخش مالی و اقتصادی

شرکت لیزینگ ایرانیان خود را متعهد به انطباق کامل با قوانین و پایبندی به اخلاق کسب و کار در تمامی فعالیت های خود می داند. این مساله از طریق استقرار ساز و کارهای کنترل و نظارت داخلی در شرکت، ایفای تعهدات قانونی و پاسخگویی به هنگام درخواست مراجع قانونی، دنبال شده است. در این راستا می توان به مهمترین اقدامات و دستاوردهای شرکت به شرح ذیل اشاره نمود.

رعایت الزامات مندرج در دستورالعمل حاکمیت شرکتی

عملکرد مالی شفاف، به روز و مسئولانه در بورس و سایر دستورالعمل های ابلاغی سازمان بورس و اوراق بهادار

ارائه گزارش های منظم و به موقع به کلیه مراجع قانونی

ارائه کلیه گزارش ها مطابق اطلاعیه های قانونی سازمان بورس و اوراق بهادار از طریق سامانه کدال

فعالیت حسابرسی داخلی و کنترل یکپارچه

❖ اطمینان بخشی به سهامداران

شرکت لیزینگ ایرانیان برای اطمینان بخشی به سهامداران، علاوه بر گزارش های فعالیت هیات مدیره و صورت های مالی حسابرسی شده، گزارش ((ارزیابی کنترل های داخلی حاکم بر گزارشگری مالی)) را نیز تهیه می نمایند.



۴-۱-۳- اطلاعات مربوط به مدیران اجرایی شرکت

نام و نام خانوادگی	سمت	سوابق مهم اجرایی
محمود رفیع پور	مدیر مالی و اقتصادی	۱. کارشناس مالی شرکت باران تجارت الغدیر ۲. سرپرست حسابداری شرکت لیزینگ سرمایه گذاری بانک ملی ۳. کارشناس واحد خزانه داری شرکت لیزینگ ایرانیان ۴. سرپرست حسابداری خرید و فروش شرکت لیزینگ ایرانیان ۵. رئیس حسابداری خرید و فروش شرکت لیزینگ ایرانیان ۶. رئیس حسابداری مالی شرکت لیزینگ ایرانیان
محسن قربانی زاده قمصری	مدیر تامین منابع مالی و خزانه داری مدیر بازاریابی و فروش	۱. رئیس حسابداری و خزانه شرکت آلکار ایران ۲. کارشناس ارشد فروش شرکت بوتان ۳. مدیر تامین منابع لیزینگ ایرانیان
مهدی دوست محمدی	مدیر توسعه سیستم ها و فناوری اطلاعات	۱. کارشناس فناوری اطلاعات شرکت لیزینگ ایرانیان ۲. رئیس فناوری اطلاعات شرکت لیزینگ ایرانیان
امیر فرهنگ فلاح	مدیر توسعه منابع انسانی	۱. کارشناس فنی گروه صنعتی ایران خودرو ۲. مدیر بازرگانی و فروش شرکت فناوری ۳. مدیر فنی و فروش شرکت سهامی بیمه ایران ۴. مدیر فروش و بازرگانی هلدینگ بازرگانی آرتمن



۴-۱-۴- اظهار نظر کمیته حسابرسی نسبت به هر یک از معاملات اشخاص وابسته

شرکت لیزینگ ایرانیان از اصول تعریف شده در امر راهبری شرکتی تبعیت کامل دارد و آن را رعایت می نماید و در این راستا از وجود اعضای هیئت مدیره، کمیته حسابرسی داخلی و الزامات حاکمیت شرکتی در حوزه درون سازمانی از سازمانهای نظارتی قانونی و بازار سرمایه و همچنین حسابرسی مستقل در حوزه برون سازمانی بهره می برد و سعی در شفاف سازی فعالیت ایجاد محیطی سالم و پاک در سازمان جهت افزایش اعتماد بین سهامداران و سایر ذینفعان دارد. در راستای رعایت دستورالعمل حاکمیت شرکتی و به منظور رفع بندهای حاکمیت شرکتی در گزارش حسابرسی اقداماتی نظیر تدوین دستورالعمل های اثربخشی و ساز و کارهای اجرایی حاکمیت شرکتی توسط هیئت مدیره، تشکیل دبیرخانه هیئت مدیره، منشور هیئت مدیره، ارزیابی هیئت مدیره و کمیته حسابرسی و منشور دبیرخانه هیئت مدیره انجام گرفت. همچنین شرکت در تلاش است سایر بندهای مرتبط را رعایت و نسبت به تدوین آیین نامه های دستورالعمل مذکور اهتمام ورزد.



۴-۲- اصول حاکمیت شرکتی

ردیف	اصول حاکمیت شرکتی	اقدامات انجام شده توسط هیئت مدیره
۱	چارچوب حاکمیت شرکتی اثربخشی	برگزاری جلسات هیئت مدیره به صورت منظم و رسیدگی به موارد ذیل: ۱- بررسی و تصویب صورتهای مالی میاندوره ای ۲- بررسی صورتهای کمیته ها و پیگیری موارد مندرج در آن ۳- بررسی بروز رسانی آیین نامه ها ۴- بررسی دستورالعمل حاکمیت شرکتی ۵- تشکیل کمیته های تخصصی و تدوین دستورالعمل ها ۶- بررسی وضعیت املاک شرکت و اتخاذ تصمیم به منظور فروش املاک مازاد
۲	حفظ حقوق سهامداران و برخورد یکسان با آنها	۱- دسترسی به اطلاعات به موقع و قابل اتکای شرکت ۲- پرداخت به موقع سود سهام سهامداران
۳	رعایت حقوق ذینفعان	رعایت حقوق سایر ذینفعان طبق قوانین و قراردادها صورت پذیرفته است.
۴	سرمایه گذاران نهادی، بازار سهام و سایر واسطه های مالی	شرکت ایران خودرو به عنوان سهامدار عمده با برگزاری جلسات ارزیابی عملکرد در بازه زمانی ۳ ماهه و همچنین اخذ گزارشات ماهانه از عملکرد شرکت و صورت تطبیق سود و زیان ماهانه با بودجه مصوب جهت ارزیابی و کنترل شرکت اقدام می نماید.
۵	افشا و شفافیت	تمامی موضوعات با اهمیت شرکت شامل وضعیت مالی، جریان های نقدی و حاکمیت شرکتی به موقع و صحیح افشا می گردد و از لحاظ شفافیت عملکردی و اجرای حاکمیت شرکتی دارای کسب مقام بین ده شرکت برتر شرکت های بورسی نیز گردید و تندیس شفافیت را دریافت نمود.
۶	مسئولیت پذیری	هیئت مدیره نسبت به استقرار ساز و کارهای اثربخش جهت کسب اطمینان معقول از محقق شدن اصول حاکمیت شرکت اقدام نموده و نظارت دارد.



۴-۲-۱- اطلاعات مربوط به معاملات موضوع ماده ۱۲۹ قانون تجارت و اشخاص وابسته

معاملات انجام شده با اشخاص موضوع مفاد ماده ۱۲۹ قانون تجارت جمهوری اسلامی ایران و همچنین اشخاص وابسته موضوع مفاد استاندارد حسابداری شماره ۱۲ در صورت‌های مالی افشاء گردیده است که در هیئت مدیره مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۸ به شماره ۱۳۶/۱ و همچنین کمیته حسابرسی مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۸ معاملات مذکور تصویب گردیده است.

۴-۳- گزارش پایداری شرکتی

الف - صرفه جویی در مصرف انرژی

لیزینگ ایرانیان همچون سال‌های گذشته، اقدامات متنوعی در جهت کاهش مصارف انرژی به شرح ذیل ترتیب داده است تا به وظیفه خود در راستای صرفه جویی در منابع انرژی و حفظ و حراست از آن برای آیندگان عمل نموده باشد:

- ❖ استفاده از تجهیزات و لوازم مصرفی مخصوص کاهش مصرف انرژی نظیر لامپ‌های کم مصرف، خاموش نمودن تأسیسات سرمایشی و گرمایشی در مواقع غیرضروری، استفاده از عایق‌های مناسب برای درب و پنجره‌ها و ... ؛
- ❖ استفاده از پوشش نمای بیرونی دوجداره ساختمان بر اساس ضوابط و استانداردهای مربوطه؛
- ❖ مدیریت در انتخاب تجهیزات بهینه و کم مصرف؛
- ❖ خرید تجهیزات و کالاهای دارای برچسب مصرف انرژی بهینه؛

ب- تجزیه و تحلیل مسئولیت اجتماعی

موضوع حسابداری سبز و موضوع "اخلاق کسب و کار" به نقش سازمان درحوزه اجتماع می‌پردازد و شامل مسئولیت اجتماعی، وظایف و تعهداتی است که شرکت بایستی در جهت حفظ، مراقبت و کمک به جامعه‌ای که در آن فعالیت می‌کند، انجام دهد. این مهم تأثیری مثبت بر وفاداری مشتریان سازمان گذارده و باعث خوشنامی سازمان در جامعه می‌گردد. در این راستا لیزینگ ایرانیان (سهامی عام) همواره توجه خاصی را به تأثیرات عملکرد خود بر جامعه ضمن بهره‌برداری صحیح از منابع ملی کشور، معطوف داشته است که در ادامه به بیان آن می‌پردازیم :



✓ صرفه جویی در مصرف انرژی

لیزینگ ایرانیان همچون سال‌های گذشته، اقدامات متنوعی در جهت کاهش مصارف انرژی به شرح ذیل ترتیب داده است تا به وظیفه خود در راستای صرفه جویی در منابع انرژی و حفظ و حراست از آن برای آیندگان عمل نموده باشد:

- ❖ استفاده از تجهیزات و لوازم مصرفی مخصوص کاهش مصرف انرژی نظیر لامپ‌های کم مصرف، خاموش نمودن تأسیسات سرمایشی و گرمایشی در مواقع غیرضروری، استفاده از عایق‌های مناسب برای درب و پنجره‌ها و ... ؛
- ❖ استفاده از پوشش نمای بیرونی دوجداره ساختمان بر اساس ضوابط و استانداردهای مربوطه؛
- ❖ مدیریت در انتخاب تجهیزات بهینه و کم مصرف؛
- ❖ خرید تجهیزات و کالاهای دارای برچسب مصرف انرژی بهینه؛

✓ افزایش سطح رفاهی، بهداشتی و آموزش کارکنان

ارتباط بهره‌وری سازمان با نیروی انسانی انکارناپذیر است. زیرا عوامل مادی در دستان توانمند انسان قالب‌ریزی می‌شوند.

انسان صاحب دانش و تخصص است که می‌تواند از منابع سازمان بهترین استفاده را نماید. بنابراین انسان بهره‌ور انسان با کیفیت است و انسان باکیفیت، انسان با دانش و تخصص است.

لیزینگ ایرانیان با در نظر قراردادن این موضوع، رئوس برنامه‌های صورت گرفته در سال ۱۴۰۳ را به شرح ذیل بیان می‌دارد:

- ❖ پایبندی به اعتقادات و اصول اسلامی در راستای استیلای فرهنگ سازمانی و ارائه مشوق‌های مالی و هدایای غیر نقدی در زمینه بالا بردن روحیه اسلامی و اعتقادی که به عنوان چتری کلیه رفتارهای پرسنل را تحت شعاع خود قرار داده است.

- ❖ ایجاد آراستگی و زیبایی محیط کار با برگزاری کمیته S5 و نشاط و شادابی در سازمان
- ❖ پوشش بیمه درمان تکمیلی و بیمه نامه‌های خودرویی کارکنان به منظور تامین بخشی از هزینه‌های درمانی کارکنان

- ❖ اعطای تسهیلات اعتباری در چهارچوب مصوبات، آئین نامه و دستور العمل‌های داخلی به کارکنان

- ❖ پرداخت کمک هزینه تحصیلی، تقدیر و اهداء جوایز نقدی به محصلین ممتاز فرزندان همکار



- ❖ پرداخت کمک هزینه نقدی در جهت ترغیب و تشویق همکاران در امرسنت ازدواج همچنین اهداء نقدی کادوی تولد فرزندانشان
- ❖ تهیه و تامین لباس فرم و پوشش اداری کارکنان شرکت در راستای هویت بخشی سازمانی و پرداخت هزینه سبد کالائی کارکنان و کمک در امر معیشتی آنان
- ❖ برگزاری نظر سنجی پرسنل بصورت ادوار شش ماه در جهت شناسائی میزان رضایت کارکنان و شناخت نقاط قوت و ضعف در راستای منویات مدیر ارشد سازمان در خصوص حذف و کاهش مشکلات و مصائب کارکنان شرکت
- ❖ برگزاری دوره های آموزش کارکنان در جهت به روز نمودن دانش و افزایش مهارت و توانائی کارکنان ، بالا بردن کارائی و اثر بخشی کارکنان در سازمان .
- ❖ پرداخت پاداش دوره ای پرسنل بر اساس ارزیابی عملکرد و تشویق روحیه همکاری و مشارکت در امر پیشبرد اهداف سازمان در برنامه های تعیین شده و حفظ و تقویت انگیزه کارکنان .

۴-۳-۱- گزارش اقدامات انجام شده در خصوص مسئولیت های اجتماعی

موضوع اخلاق کسب و کار به نقش سازمان در حوزه اجتماع می پردازد و شامل مسئولیت اجتماعی، وظایف و تعهداتی است که شرکت بایستی در جهت حفظ، مراقبت و کمک به جامعه ای که در آن فعالیت می کند، انجام دهد. این مهم تأثیری مثبت بر وفاداری مشتریان سازمان گذارده و باعث خوشنامی سازمان در جامعه می گردد. در این راستا شرکت لیزینگ ایرانیان همواره توجه خاصی به تأثیرات عملکرد خود بر جامعه ضمن بهره برداری صحیح از منابع مالی کشور داشته است.

مسئولیت اجتماعی :

- ارتقاء آموزش کارکنان به منظور صرفه جویی در انرژی
- آموزش اصلاح الگو مصرف و صرفه جویی در مصرف انرژی



۴-۴ اقدامات انجام شده در خصوص تکالیف مجامع

اقدامات صورت گرفته در خصوص تکالیف مجمع عادی صاحبان سهام مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۳۰ به شرح جدول ذیل می باشد.

اقدامات صورت گرفته در خصوص تکالیف مجمع ۱۴۰۲/۰۲/۳۰

ردیف	شماره بند حسابرسی	طبقه بندی	شرح	اقدامات انجام شده
۱	۴	تاکید بر مطالب خاص	وضعیت مطالبات سنواتی شرکت از بابت وصول درآمد های شناسایی شده در سنوات قبل	مبلغ ۲۰,۴۸۰ میلیون ریال از مطالبات ذکر شده در ۱۲ ماهه جاری وصول گردیده است.
۲	۸	سایر الزامات قانونی	طبق مفاد ماده ۱۰۶ اصلاحیه قانون تجارت مصوب سال ۱۳۴۷ و ماده ۱۰ دستورالعمل اجرایی افشای اطلاعات، یک نسخه از صورتجلسات مجامع به مرجع ثبت شرکت ها ظرف مهلت مقرر رعایت نشده است.	شرح کلیه مدارک و صورتجلسات را در موعد مقرر روز مجمع مورخ (۱۴۰۳/۰۲/۱۶) جهت تایید بانک مرکزی ارسال نموده است و بانک مرکزی تایید صورتجلسات فوق را مطابق مدارک پیوست در تاریخ ۱۴۰۳/۰۳/۰۲ به اداره ثبت ارسال کرده است.
۳	۱۳	سایر الزامات قانونی	مفاد ماده ۴۲ دستورالعمل اجرایی تأسیس، فعالیت و نظارت بر شرکتهای لیزینگ و ماده ۱۰۴ اساسنامه شرکت درخصوص اختصاص ۸۵ درصد منابع در اختیار شرکت به عملیات لیزینگ	بر اساس صورتهای مالی ۱۲ ماهه ۱۴۰۳ این شرکت، نسبت مذکور بهبود یافته و ۸۵ درصد منابع در اختیار با احتساب حساب دریافتی و ذخیره مطالبات مشکوک الوصول به عملیات لیزینگ اختصاص داده شده است.
۴	-	سایر الزامات قانونی	مقرر شد گزارشات دوره ای عملکرد سه ماهه تا سی روز پس از انقضاء دوره زمانی مربوطه و سایر گزارشات عملکرد بودجه ای و صورتهای مالی میاندوره ای اعم از حسابرسی نشده و حسابرسی شده در زمانهای تعیین شده به سهامدار عمده ارسال گردد.	طی نامه شماره ۱۴۰۳۱۵۷۶۸۲۷ و ۱۴۰۳۱۷۸۳۳۵۰ ارسال طی نامه گردیده است.
۵	-	سایر الزامات قانونی	پیگیری لازم جهت اخذ نامه مدیریت از حسابرس مستقل معمول و گزارش اقدامات صورت گرفته به همراه پاسخ تهیه شده در خصوص مفاد نامه را حداکثر طی ۳ ماه آتی به معاونت اقتصادی ایران خودرو ارائه شود.	نامه مدیریت طی نامه شماره ۱۴۰۳۱۵۷۶۸۲۷ و ۱۴۰۳۱۸۰۷۵۵۶ مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۰۳ ارسال گردیده است.
۶	-	سایر الزامات قانونی	تاکید شد جذب نیروی انسانی صرفا با اخذ مجوز از معاونت توسعه منابع انسانی شرکت تعاونی خاص کارکنان ایران خودرو امکان پذیر باشد	دستورالعمل ها و بخشنامه ها رعایت گردیده است.



۴-۵- تشریح برنامه های راهبردی

۴-۵-۱- چشم انداز لیزینگ ایرانیان در صنعت لیزینگ ایران

با وجود مشکلات عدیده سال های اخیر که منجر به تعطیلی و یا محدودیت در فعالیت تعداد کثیری از بنگاه های اقتصادی کشور گردیده است، حضور موثر شرکت لیزینگ ایرانیان (سهامی عام) در صحنه نظام اقتصادی کشور، گویای مدیریت کارآمد و اتخاذ تصمیمات درست و راهبردی در کنار استفاده از نیروهای متخصص و زبده می باشد.

در کنار توسعه و پیشرفت روزافزون شرکت لیزینگ ایرانیان (سهامی عام)، حامیان همیشگی و توانمند ما، شرکت تعاونی خاص کارکنان ایران خودرو و گروه صنعتی ایران خودرو، همچون بازویی قدرتمند در رشد و اعتلای هر چه روزافزون شرکت حضوری همیشگی داشته اند.

شرکت لیزینگ ایرانیان (سهامی عام) در راستای نیل به چشم انداز خود می کوشد تا با ایجاد توانایی متفاوت و قابل تشخیص در صنعت لیزینگ، در جایگاه بهترین موقعیت برای رقابت دراز مدت قرار گیرد.

با امید به حمایت های بی دریغ سهامداران گرانقدر خود که سرمایه های معنوی ما می باشند امید داریم تا همچون سنوات گذشته، بتوانیم ضمن دستیابی به اهداف تعیین شده و ارتقاء جایگاه خود در صنعت لیزینگ کشور، با تحقق سودی مناسب، قدردان اعتماد سهامداران خود باشیم.

۴-۵-۲- اهداف آتی شرکت لیزینگ ایرانیان برای سال ۱۴۰۴

اهداف استراتژیک شرکت در سال ۱۴۰۳ شامل بهینه سازی ساختار مالی و همچنین بهینه سازی ساختار فروش به منظور افزایش ضریب نفوذ عملیات لیزینگ در بازار کشور عزیزمان می باشد. در راستای تحقق اهداف استراتژیک یاد شده و با تاکید مضاعف بر آگاهی، به بیان اهداف عملیاتی تدوین شده برای سال ۱۴۰۴ خواهیم پرداخت.

- ✓ ارتقاء سطح رضایت مشتریان
- ✓ افزایش میزان سودآوری از طریق ورود به بازارهای متنوع لیزینگ
- ✓ تامین منابع مالی ارزان قیمت با روشهای جدید
- ✓ بهبود جایگاه شرکت در بین شرکتهای بورسی
- ✓ ارتقاء سطح رضایت کارکنان و افزایش مشارکت ایشان در تصمیم سازی
- ✓ افزایش حداکثری وصول مطالبات
- ✓ افزایش سرمایه در صورت تصویب دوره تجدید ارزیابی دارایی ها از ۵ سال به ۳ سال
- ✓ افزایش سرمایه از محل آورده نقدی سهامداران



گزارش فعالیت هیئت مدیره شرکت لیزینگ ایرانیان (سهامی عام) منتهی به سال مالی ۱۴۰۳

۵- اطلاعات تماس با شرکت:



دفتر مرکزی شرکت لیزینگ ایرانیان:

آدرس: تهران، بزرگراه اشرفی اصفهانی، نبش خیابان پیامبر، پلاک ۷۰

تلفن: ۴۹۲۰۶۰۰۰

نمابر: ۴۴۰۰۹۵۳۰



آدرس وب سایت شرکت لیزینگ ایرانیان: www.icleasing.ir

آدرس پست الکترونیکی: info@icleasing.ir

صندوق پستی: ۱۴۷۳۶۸۹۴۱۱



