

امید نامه پذیرش و درج

شرکت لیزینگ ایرانیان(سهامی عام)

در بازار اول فرابورس ایران

# امید نامه پذیرش و درج شرکت لیزینگ ایرانیان(سهامی عام) در فرابورس ایران

صفحه	شرح
۴	چکیده
۵	(۱) معرفی شرکت
۵	(۱-۲) پیشینه
۶	(۱-۳) سرمایه و سهامداران
۶	(۱-۴) تغییرات سرمایه
۷	(۱-۵) نمودار سازمانی
۸	(۱-۶) هیئت مدیره و مدیران
۸	(۱-۷) ساختار نیروی انسانی
۹	(۱-۸) ارتباط با شرکت
۱۰	(۲) فعالیت و عملیات
۱۰	(۲-۱) معرفی صنعت
۱۲	(۲-۲) فروش و لیزینگ انواع محصولات
۱۳	(۲-۲-۱) لیزینگ خودروهای سواری عادی
۱۴	(۲-۲-۲) لیزینگ خودروهای سنگین
۱۵	(۲-۲-۳) لیزینگ خودروهای دست دوم
۱۶	(۲-۲-۴) سایر تسهیلات اعطایی
۱۶	(۲-۲-۵) فروش نقدی خودرو
۱۷	(۲-۳) کسب مجوز فعالیت از بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران
۱۷	(۲-۴) نحوه انعقاد قراردادهای شرکت
۱۷	(۲-۴-۱) قراردادهای فروش اقساطی خودرو
۱۸	(۲-۴-۲) قراردادهای اجاره به شرط تملیک
۱۸	(۲-۴-۳) قراردادهای مهم
۱۸	(۲-۴-۳-۱) قراردادهای مشارکت عمده
۱۹	(۲-۵) ریسک
۱۹	(۲-۵-۱) ریسک های حوزه فنی
۱۹	(۲-۵-۲) ریسک های حوزه مالی
۲۰	(۲-۵-۳) ریسک های حوزه عملیاتی
۲۰	(۲-۶) برنامه های آتی شرکت
۲۲	(۳) اطلاعات مالی
۲۳	(۳-۱) صورت سود و زیان
۲۷	(۳-۲) ترازنامه
۳۷	(۳-۳) صورت جریان وجوده نقد
۳۸	(۳-۴) نسبت های مالی
۳۹	(۳-۵) عملکرد ۶ ماهه
۴۰	(۴) پذیرش در فرابورس
۴۰	(۴-۱) فرایند پذیرش
۴۱	(۴-۲) شرایط پذیرش
۴۱	(۴-۳) نکات قابل توجه

## امید نامه پذیرش و درج شرکت لیزینگ ایرانیان(سهامی عام) در فرابورس ایران

۴۵	۴-۳-۱) تعهدات و بدھی‌های احتمالی
۴۵	۴-۳-۲) دعاوی حقوقی له یا علیه شرکت
۴۵	۴-۳-۳) گزارش حسابرس و بازرگانی شرکت
۴۵	۴-۳-۴) رویدادهای بعد از تاریخ ترازنامه
۴۵	۴-۳-۵) معاملات با اشخاص وابسته
۴۶	۴-۳-۶) عرضه سهام شرکت در فرابورس

## بیانیه مسئولیت

این امیدنامه توسط هیئت مدیره و مشاور پذیرش و شرکت کارگزاری عرضه کننده تهیه و تصویب شده است و مسئولیت درستی اطلاعات مندرج در آن را به لحاظ نبود هرگونه خطا یا انحراف با اهمیت به عهده هیات مدیره شرکت می باشد. هیئت مدیره شرکت لیزینگ ایرانیان (سهامی عام) بدین وسیله مسئولیت کامل اقلام پیش بینی شده در این امیدنامه را می پذیرد و تأیید می کند که سود، جریان های نقدی و بودجه های پیش بینی شده مبتنی بر مفروضات واقع بینانه است. مشاور پذیرش تأیید می نماید که امیدنامه حاضر افشاء درست و کاملی از کلیه واقعیات مربوط به عرضهی عمومی را به دست می دهد و هر نوع سود، جریان نقدی و بودجه پیش بینی شده که مسئولیت آنها به عهده هیات مدیره است برای درج در امیدنامه توسط حسابداران رسمی بررسی اجمالی شده است.

## بیانیه سلب دعاوی

- هیات پذیرش اوراق بهادر، پذیرش سهام این شرکت در فهرست نرخهای فرابورس ایران را تصویب نموده است و این تصویب به معنی توصیه مشارکت سرمایه گذاران بالقوه در عرضهی عمومی نیست.
- فرابورس ایران هیچگونه مسئولیتی را در مورد درستی و کفايت اطلاعات افشاء شده توسط شرکت و محتواي امیدنامه ندارد و هرگونه مسئولیتی را در مورد درستی و کامل بودن آن را از خود سلب مینماید و بطور صريح و روشن هر نوع مسئولیتی را در برابر هر نوع ضرر ناشی از اتكاء به تمام یا بخشی از این امیدنامه را از خود سلب مینماید. سرمایه گذاران باید به ارزیابی خودشان از شناخت مزیت ها و ریسک های سرمایه گذاري شرکت اتكاء نمایند و در زمان سرمایه گذاري باید به هنگام بروز هر گونه شک و تردید، بلافصله با کارگزار، مشاور پذیرش، حسابرس و دیگر مشاوران حرفه ای مشاوره نمایند.

**چکیده:**

نام شرکت: لیزینگ ایرانیان (سهامی عام)				
تعداد سهامداران: ۲۷.۳۰۸ نفر حقیقی - ۵ نفر حقوقی		سرمایه: ۱.۰۰۰ میلیارد ریال		
<p>موضوع فعالیت: خرید انواع کالا های سرمایه ای گران قیمت نظیر اتوبوس ، کامیون ، ماشین آلات سنگین و کالاهای مشابه و واگذاری آنها به متقاضیان در قالب عقود اجاره و فروش اقساطی ، خرید و فروش اوراق بهادر به منظور مدیریت نقدینگی در چارچوب قوانین و مقررات و دستورالعمل های ذیربط .</p>				
<p>سهامداران عمده: شرکت ایران خودرو (۳۳/۴ درصد)، شرکت گسترش سرمایه گذاری ایرانیان (۲۰ درصد) ، شرکت توسعه صنعت و گسترش خدمات ایرانیان (۲۰ درصد)، شرکت تعاونی خاص کارکنان ایران خودرو (۹/۵ درصد)، شرکت تجارت کالای ایرانیان (۷/۴ درصد) ، شرکت قالبهای صنعتی ایران خودرو (۰ درصد) و اشخاص حقیقی (۱۳/۳ درصد).</p>				
<p>مدیران: اصغر دانشیان(رئیس هیات مدیره) وعلی حاجی کاظم لواسانی (مدیر عامل)</p>				
محل ثبت: تهران	تاریخ ثبت: ۱۳۸۱/۰۶/۲۶	موسسین: شرکت تعاونی خاص کارکنان ایران خودرو		
<p>تعداد کارکنان: ۹۲ نفر</p>				
اساستنامه تیپ: خیر(تیپ شرکتهای لیزینگ)	ثبت نزد سازمان: به شماره ۱۰۷۷۱ نزد سازمان ثبت شده است			
<p>حسابرس و بازرس قانونی: موسسه حسابرسی هادی حساب تهران (معتمدسازمان بورس)</p>				
<p>آخرین اظهار نظر حسابرس: مقبول</p>				
<p>مرکز اصلی شرکت: خیابان استاد مطهری - بعد از چهارراه شهروردی - نبش خیابان شهید یوسفیان - پلاک ۴۸</p>				
<p>مشاور پذیرش: شرکت کارگزاری خبرگان سهام (سهامی خاص)</p>				

## ۱- معرفی شرکت

### ۱-۱) پیشینه

شرکت لیزینگ ایرانیان (سهامی عام) در تاریخ ۱۳۸۱/۰۶/۲۶ با هدف واگذاری اقساطی خودرو با سرمایه اولیه معادل ۱.۰۰۰.۰۰۰ ریال که اکثریت سهام آن متعلق به شرکت تعاونی خاص کارکنان ایران خودرو بود، در اداره ثبت شرکتها و موسسات غیر تجاری تهران تحت شماره ۱۹۲۰۶۴ و با نام لیزینگ خودرو ایرانیان (سهامی خاص) به ثبت رسیده است. شرکت طی ۴ نوبت سرمایه خود را افزایش داده و در حال حاضر سرمایه ثبت شده شرکت بالغ بر مبلغ ۱۰۰۰ میلیارد ریال گردیده است، به استناد صور تجلیسه مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱۳۸۴/۰۸/۰۷ نام شرکت از لیزینگ خودرو ایرانیان (سهامی خاص) به لیزینگ ایرانیان (سهامی عام) تغییر یافته است. مرکز اصلی شرکت در خیابان استاد مطهری - بعد از چهارراه شهروردی - نبش خیابان شهید یوسفیان - پلاک ۴۸ واقع شده است.

### ۱-۲) موضوع فعالیت

موضوع فعالیت شرکت طبق اساسنامه:

خرید انواع کالا های سرمایه ای گران قیمت نظیر اتوبوس ، کامیون ، ماشین آلات سنگین و کالاهای مشابه و واگذاری آنها به متقاضیان در قالب عقود اجاره و فروش اقساطی ، خرید و فروش اوراق بهادر به منظور مدیریت نقدینگی در چارچوب قوانین و مقررات و دستورالعمل های ذیربیط .

امید نامه پذیرش و درج شرکت لیزینگ ایرانیان(سهامی عام) در فرابورس ایران

**۱-۳) سرمایه و سهامداران**

نام سهامدار	تعداد سهام	درصد سهام
شرکت ایران خودرو	۳۳۴.۰۰۰.۰۰۰	۳۳/۴
شرکت گسترش سرمایه گذاری ایرانیان	۲۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۲۰
شرکت توسعه صنعت و گسترش خدمات ایرانیان	۲۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۲۰
شرکت تعاونی خاص کارکنان ایران خودرو	۵۸.۸۶۱.۱۹۷	۵/۹
شرکت تجارت کالای ایرانیان	۷۴.۰۲۷.۰۹۴	۷/۴
شرکت قالبهای صنعتی ایران خودرو	۱.۹۱۲	.
اشخاص حقیقی	۱۳۳.۱۰۹.۷۹۷	۱۳/۳
جمع	۱.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۱۰۰

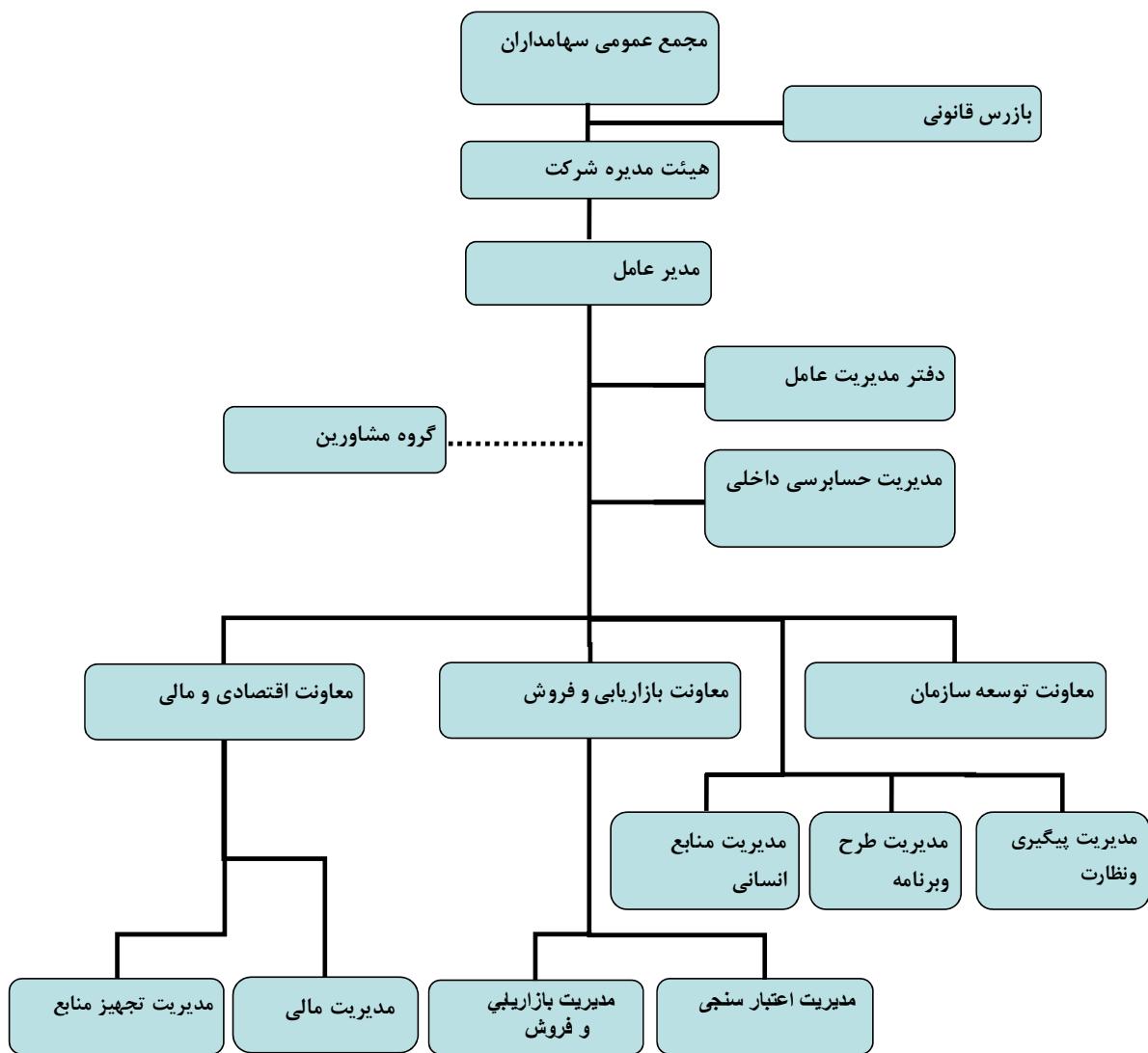
**۴-۱) تغییرات سرمایه**

جدول تغییرات سرمایه شرکت از ابتدای تاسیس تا کنون به شرح زیر می باشد:

سرمایه قبلی (میلیون ریال)	مبلغ افزایش سرمایه (میلیون ریال)	آخرین سرمایه ثبت شده (میلیون ریال)	مبلغ اضافی هر سهم	تاریخ ثبت	منابع تامین افزایش سرمایه
-	-	۱	۱.۰۰۰	۸۱/۰۶/۲۶	آورده نقدی
۱	۹۹.۹۹۹	۱۰۰.۰۰۰	۱.۰۰۰	۸۳/۱۲/۱۱	آورده نقدی
۱۰۰.۰۰۰	۴۰۰.۰۰۰	۵۰۰.۰۰۰	۱.۰۰۰	۸۴/۱۰/۱۰	آورده نقدی
۵۰۰.۰۰۰	۲۵۰.۰۰۰	۷۵۰.۰۰۰	۱.۰۰۰	۸۴/۱۲/۰۳	مطلوبات حال شده
۷۵۰.۰۰۰	۲۵۰.۰۰۰	۱.۰۰۰.۰۰۰	۱.۰۰۰	۸۵/۰۳/۰۷	مطلوبات حال شده

### ۱-۵) نمودار سازمانی:

نمودار سازمانی شرکت به شرح ذیل است:



آمید نامه پذیرش و درج شرکت لیزینگ ایرانیان(سهامی عام) در فرابورس ایران

**۶-۱) هیات مدیره و مدیران:**

آخرین ترکیب هیات مدیره شرکت به شرح ذیل می باشد:

نام و نام خانوادگی	سمت	تحصیلات	موظف / غیر موظف	به نمایندگی از
اصغر دانشیان	رئيس هیات مدیره	لیسانس	غیر موظف	شرکت تعاوی خاص کارکنان ایران خودرو
علی اصغر سرائی نیا	نایب رئيس هیات مدیره	لیسانس	غیر موظف	شرکت ایران خودرو
یوسف رضا رضائی	عضو هیات مدیره	لیسانس	موظف	شرکت گسترش تجارت کالای ایرانیان
رضا رحمانی	عضو هیات مدیره	لیسانس	غیر موظف	شرکت توسعه صنعت و گسترش خدمات ایرانیان
علی حاجی کاظم لواسانی	عضو هیات مدیره و مدیر عامل	لیسانس	موظف	شرکت گسترش سرمایه گذاری ایرانیان

**۶-۲) ساختار نیروی انسانی:**

ترکیب نیروی انسانی شرکت در پایان سال، ۸۷ و ترکیب نیروی انسانی در تاریخ تهیه این گزارش، به شرح ذیر می باشد:

۸۷/۱۲/۳۰		۸۸/۰۶/۳۱		تحصیلات
درصد	تعداد	درصد	تعداد	
۶	۶	۹	۱۰	بالاتر از لیسانس
۴۸	۴۴	۴۷	۵۰	لیسانس
۴۶	۴۲	۴۴	۴۶	دیپلم و فوق دیپلم
۱۰۰	۹۲	۱۰۰	۱۰۶	جمع

#### ۱-۸) ارتباط با شرکت:

نشانی دفتر مرکزی وامکانات ارتباطی شرکت به شرح ذیل است:

نشانی دفتر مرکزی: خیابان استاد مطهری – بعد از چهارراه سهپوردی – نبش خیابان شهید یوسفیان – پلاک ۴۸

آدرس اینترنتی شرکت: [www.icleasing.ir](http://www.icleasing.ir)

[info@icleasing.ir](mailto:info@icleasing.ir) شرکت Email

تلفن: ۰۵۷۶-۸۸۴۴۰

روزنامه رسمی: روزنامه اطلاعات

## ۲- فعالیت و عملیات

### ۱- معرفی صنعت:

امروزه گسترش و توسعه صنعت لیزینگ بعنوان یک ضرورت عمومی در سراسر جهان بر کسی پوشیده نیست. لیزینگ به مفهوم فعلی آن ابتدا در دهه ۱۹۵۰ آغاز شد و بتدریج در اوایل دهه ۱۹۶۰ در اروپا و چین و در دهه ۱۹۷۰ در سایر کشورها رایج گردید. اهمیت صنعت لیزینگ بعنوان یک شیوه اعتباری برای رشد و توسعه اقتصادی کشورها به حدی است که امروزه نزدیک به سه میلیون شرکت در جهان به فعالیت های مختلف لیزینگ مشغولند که بر اساس آخرین آمار منتشره در سال ۲۰۰۴ میلادی ، حجم معاملات لیزینگ بر اساس ارزش تجهیزات ، مت加وز از ۵۷۰ میلیارد دلار بوده است. ۲۶ سال قبل از آن یعنی ۱۹۷۸ این حجم تنها رقمی معادل ۴۰ میلیارد دلار بالغ می شد .

در این راستا این شیوه اعتباری در تمامی عرصه ها رسوخ پیدا کرده بطوریکه توان مالی موسسات حقوقی و اشخاص حقیقی را برای سرمایه گذاری فزونی بخشیده و گسترش آن شامل کالاهای و لوازم مصرفی ، تجهیزات کارخانه ای ، تجهیزات پزشکی و دندانپزشکی ، صنعت حمل و نقل هوایی ، زمینی ، دریایی و شناورها ، ماشین آلات بخش های مختلف و پرتوژه های اساسی و بنیادی و زیرساختی نظیر سیستم های آبیاری ، تجهیزات فرآوری و تبدیلی صنایع غذایی ، حوزه های صنایع و معادن ، فولاد و ... ، ساخت و ساز مسکن و طرح های متنوع در بخش های نفت ، گاز و پتروشیمی ، انرژی و غیره می باشد .

در ایران و پس از پیروزی انقلاب اسلامی ، بروز دگرگونی هایی در سیستم بانکی کشور موجب شد که شرکت های اجاره دهنده به مدت حدود ۴ سال بدون فعالیت بمانند. البته پس از بررسی های مجدد توسط بانک های سهامدار و تایید این مطلب که این نوع فعالیت اعتباری با موازین شرع اسلام مطابقت دارد، فعالیت مجدد خود را با اعمال تغییرات لازم در وضعیت سهامداران، مدیران و موضوع اساسنامه آغاز کردند. این روش تحت نام اجاره به شرط تملیک از شهریور ماه ۱۳۶۲ که قانون عملیات بانکی بدون ربا به تصویب رسید موضوع ماده ۱۲ فصل سوم، به عنوان یکی از عقود اسلامی جزء عملیات بانکی بدون ربا در آمد.

نگاهی گذرا به سیر تحولات لیزینگ در ایران حاکی از این واقعیت است که این صنعت عملاً از نیمه دوم سال ۱۳۷۹ بصورت جدی و تأثیر گذار در بازار پول و سرمایه کشور شروع به رشد و نمو کرده است . بعبارت دیگر از نیمه دوم سال مزبور با توجه به تغییر بازارهای انحصاری به بازارهای رقابتی ، توسعه رقابت بین تولید کنندگان و اتخاذ سیاست مشتری مداری بدلیل خروج از شرایط انحصاری در تولید و عرضه محصولات صنعتی ( بویژه خودرو ) و بطور کلی تغییر شکل اقتصاد بسته به اقتصاد بالنسبة بازتر، که در پرتو اتخاذ سیاستهای مطلوب اقتصادی از سوی دولت در راستای افزایش نقش بخش خصوصی در برنامه های عمرانی رخ نموده بود ، تعدادی از صاحبان صنایع در بخش خصوصی ، مدیران با تجربه مالی و شرکتهای خودروسازی بزرگ کشور، در جستجوی ابزارهای کارا و مطمئن برای یافتن بازار و توسعه فروش محصولات خود که بتواند با افزایش قدرت خرید در مردم تقاضای مؤثر برای مصرف این کالاهای را ایجاد نماید ، لیزینگ را به مثابه یک شیوه تأثیر گذار و نتیجه بخش در این میان یافته و با اطمینان به نتایج مثبتی که می توانست از منظر اشاعه و کاربرد صحیح و منطقی این ابزار اعتباری در رونق اقتصادی کشور عاید گردد، به تأسیس هسته های تشکیلاتی لیزینگ پرداختند .

بدین ترتیب پس از قریب به دو دهه انزوا و سکون در لیزینگ داخلی امروزه تب آن در جامعه فراگیر شده و اقسام مختلف مردم با شیوه ای جدید در بازار مبادلات کالاهای ( بویژه خودرو ) روبرو گردیده اند که قادر است با سرعت و سهولت و تحمیل کمترین مخاطرات ، اقلام سرمایه ای یا مصرفی مورد نیاز آنها را در اختیارشان قرار دهد.

## ۲-۲) فروش و لیزینگ انواع محصولات

عمده فعالیت شرکت در این زمینه شامل فروش نقدی و اقساطی انواع خودرو در دو گروه خودروهای سبک و سنگین و همچنین سایر موارد بوده و شاخصهای عملکرد و فعالیت شرکت نشان دهنده روند حرکتی و ترکیب پرتفوی خدمات شرکت می‌باشد. جدول ذیل اعطای تسهیلات را در سال‌های ۱۳۸۶، ۱۳۸۷ و دوره ۱۱ ماهه منتهی به ۱۳۸۸/۱۱/۳۰ نشان می‌دهد.

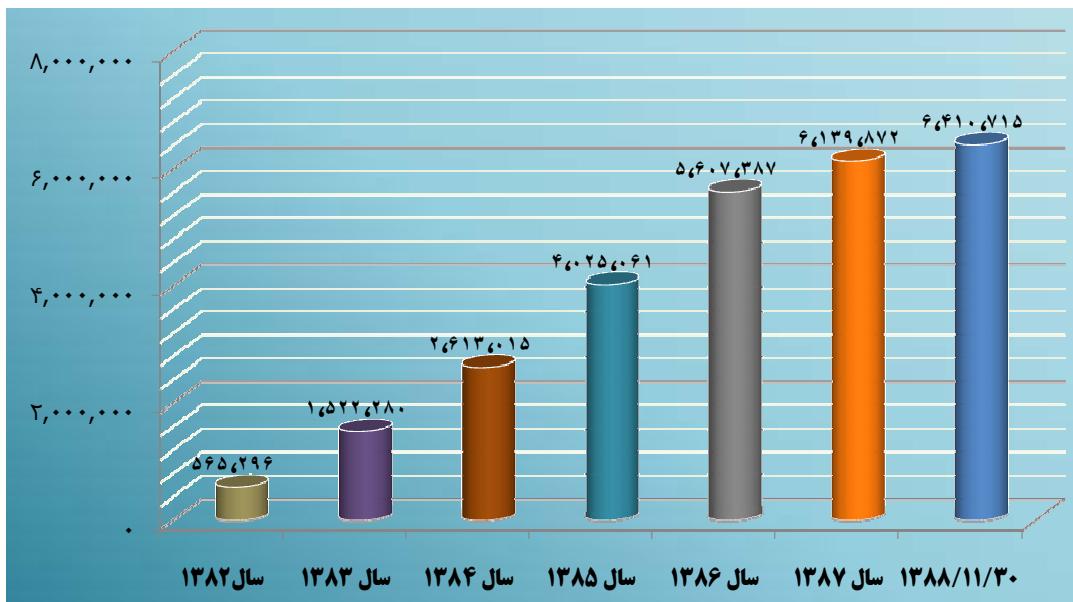
( مبالغ به میلیون ریال )

مجموع لغایت ۱۳۸۸/۱۱/۳۰			مجموع لغایت سال ۱۳۸۷			مجموع لغایت سال ۱۳۸۶			شرح
ضریب وزنی	تسهیلات	تعداد	ضریب وزنی	تسهیلات	تعداد	ضریب وزنی	تسهیلات	تعداد	
۳۵	۲.۲۴۱.۸۸۲	۳۳.۵۸۵	۳۲	۲.۰۰۲.۷۰۴	۳۰.۶۱۰	۳۴	۱.۹۲۶.۵۶۲	۲۹.۳۷۲	سواری عادی
۴۶	۲.۹۳۲.۴۱۰	۷.۸۱۶	۴۷	۲.۹۰۰.۷۴۶	۷.۷۱۵	۴۵	۲.۵۲۹.۳۵۰	۴.۹۲۶	سنگین
۱	۷۶.۲۶۴	۶۱۹	۱	۷۶.۲۶۴	۶۱۹	۱	۶۷.۰۲۳	۵۹۳	دست دوم
۴/۵	۲۹۲۰.۷۸	۲۴۶	۵	۲۹۲۰.۷۸	۲۴۶	۴	۲۱۶.۳۷۲	۳۱۵	سایر
۱۳/۵	۸۶۸.۰۸۰	۲۰.۹۹۲	۱۴	۸۶۸.۰۸۰	۲۰.۹۹۲	۱۶	۸۶۸.۰۸۰	۲۰.۹۹۲	سواری VIP
۰	۰	۷.۷۷۲	۰	۰	۷.۰۲۵	۰	۰	۵.۰۸۶	فروش نقدی
۱۰۰	۶.۴۱۰.۷۱۵	۷۱.۱۳۰	۱۰۰	۶.۱۳۹.۸۷۲	۶۷.۳۰۷	۱۰۰	۵.۶۰۷.۳۸۷	۶۱.۲۸۴	جمع

## امید نامه پذیرش و درج شرکت لیزینگ ایرانیان(سهامی عام) در فرابورس ایران

در نمودار زیر مجموع تسهیلات اعطایی شرکت از سال ۱۳۸۲ لغایت پایان سال مالی مورد گزارش به تفکیک هر سال نمایش داده شده است ، همانگونه که نمایانگر است اعطای تسهیلات شرکت از بدء تاسیس لغایت سال مالی مورد گزارش بطور مستمر تداوم داشته و مجموع تسهیلات اعطایی دارای روندی صعودی بوده که این موضوع بیانگر رشد تدریجی حجم فعالیت شرکت طی این سالها می باشد.

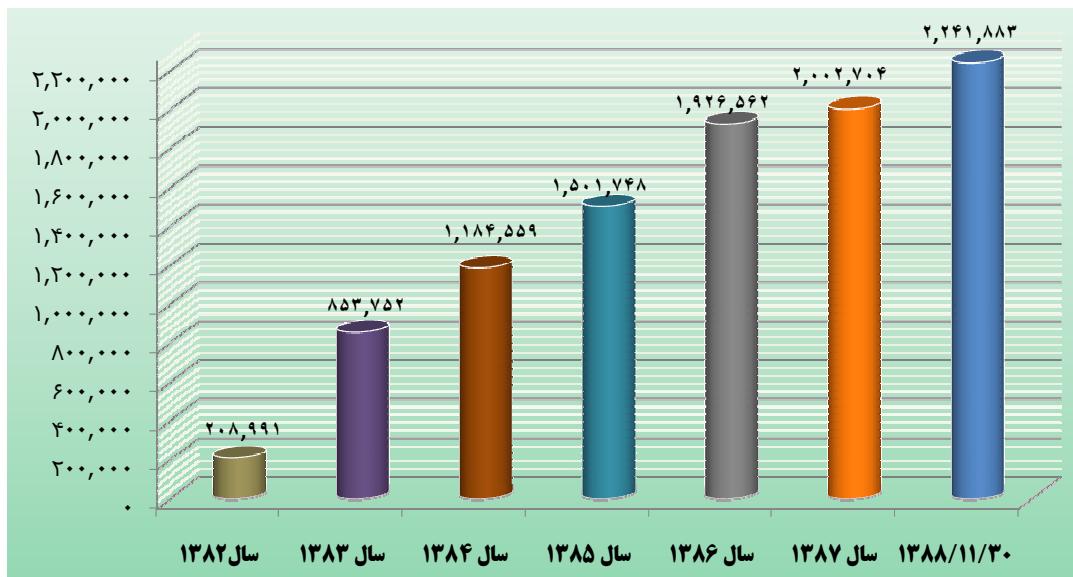
نمودار مجموع میزان تسهیلات اعطایی از سال ۱۳۸۲ لغایت ۱۳۸۸/۱۱/۳۰



### ۱-۲-۲-۱) لیزینگ خودروهای سواری عادی (صفر کیلومتر)

لیزینگ خودروهای صفر کیلومتر بخش عمده ای از فعالیت شرکت را تشکیل می دهد . این تسهیلات در قالب قراردادهای اجاره به شرط تملیک برای دوره های زمانی مختلف از یک تا پنج سال و تا سقف ۵۰ درصد قیمت خودرو به متقاضیان ارائه می گردد . همچنین در سال ۱۳۸۷ لیزینگ محصولات سایر شرکت های خودرو ساز و وارد کننده خودرو مانند: تویوتا ، بنز، پارس خودرو ، سایپا ، هیوندای و ... که در جهت رشد و توسعه فعالیت های شرکت از سال های پیش آغاز گردیده بود نیز ادامه داشته . شرکت در این بخش از فعالیت خود طی سال ۱۳۸۷ از محل انعقاد ۱,۲۳۸ فقره قرارداد معادل ۷۶,۱۴۲ میلیون ریال تسهیلات ارائه نموده است . نمودار زیر روند مجموع تسهیلات اعطایی خودروهای سواری طی سالهای ۱۳۸۲ لغایت پایان سال مالی گزارش به تفکیک هر سال را نشان می دهد .

نمودار مجموع میزان تسهیلات اعطایی خودروهای سواری عادی از سال ۱۳۸۲ لغایت ۱۳۸۸/۱۱/۳۰

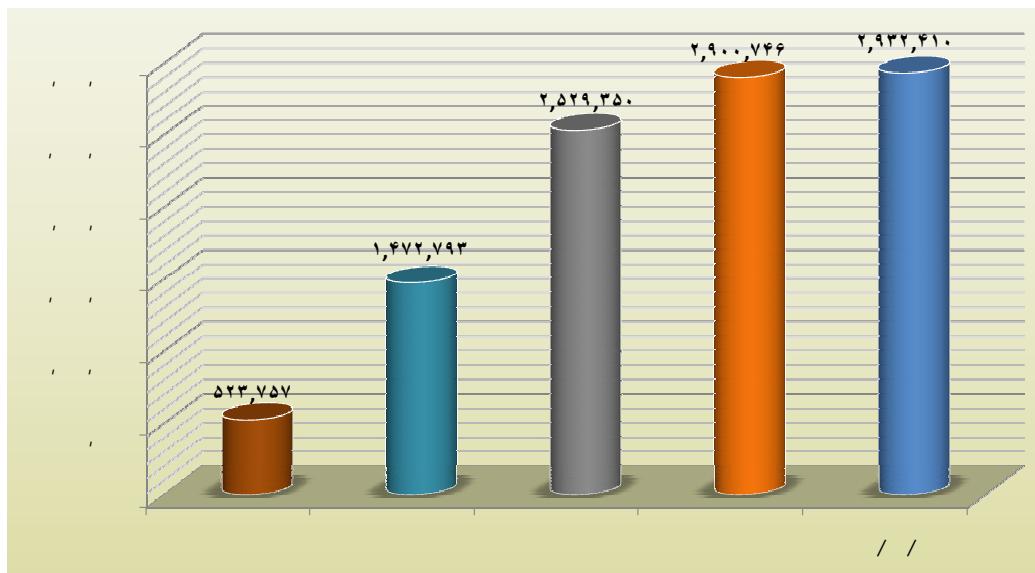


## ۲ - ۲ - ۲) لیزینگ خودروهای سنگین

با بررسی بازار محصولات حمل و نقل سنگین و با توجه به نیاز این بخش به نوسازی و تجهیز ناوگان مدرن و در پاسخ به در خواست ها و نیاز متقاضیان و همچنین سیاست های دولت محترم ( تبصره ۱۳ ) ، لیزینگ کلیه محصولات باری و مسافربری شرکت های ایران خودرو دیزل ، سایپا دیزل و ... در راستای متنوع سازی خدمات شرکت و خروج از بازار تک بعدی و تک محصولی از شهریور ماه ۱۳۸۴ آغاز گردید و در سال ۱۳۸۷ نیز ادامه داشته است . سهم اعطای تسهیلات در این بخش در طول سال ۱۳۸۷ به بیش از ۷۰٪ پرتفوی خدمات شرکت بالغ گردیده است . تعداد قراردادهای منعقده در زمینه خودروهای سنگین معادل ۲.۷۸۹ فقره طی سال ۱۳۸۷ و حجم تسهیلات اعطا شده بالغ بر ۳۷۱,۳۹۶ میلیون ریال می باشد .

نمودار زیر مجموع میزان تسهیلات اعطایی خودروهای سنگین طی سالهای گذشته را نشان می دهد.

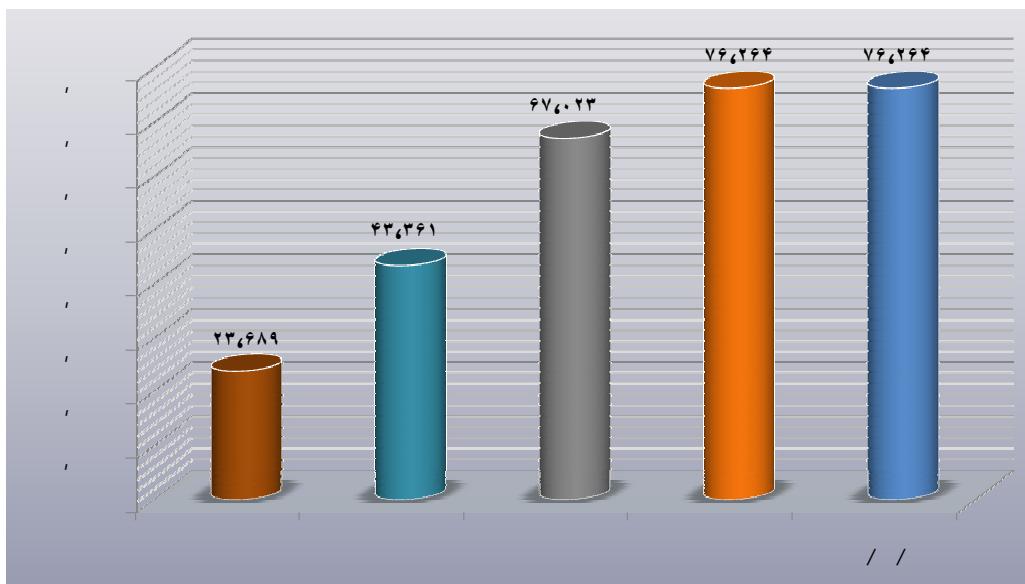
نمودار مجموع میزان تسهیلات اعطایی خودروهای سنگین از سال ۱۳۸۴ تا ۱۳۸۸ / ۱۱ / ۳۰ لغایت



### ۳-۲-۲) لیزینگ خودروهای دست دوم

شروع ارائه خدمات این نوع لیزینگ از تیرماه سال ۱۳۸۴ آغاز گردید و شرکت در این پژوهش توانسته زنجیره لیزینگ خودروهای سواری را توسعه داده و امیدوار است در آینده نیز با ارائه خدمات جدیدتری در این بخش بتواند خدمتگزار مشتریان ارجمند خود باشد . در این رابطه طی سال مالی موردگزارش ، حجم تسهیلات ارائه شده به مبلغ ۹.۲۴۱ میلیون ریال و تعداد ۲۶ فقره قرارداد بالغ گردیده است .

نمودار مجموع میزان تسهیلات اعطایی خودروهای دست دوم از سال ۱۳۸۴ تا ۱۳۸۸ / ۱۱ / ۳۰ لغایت



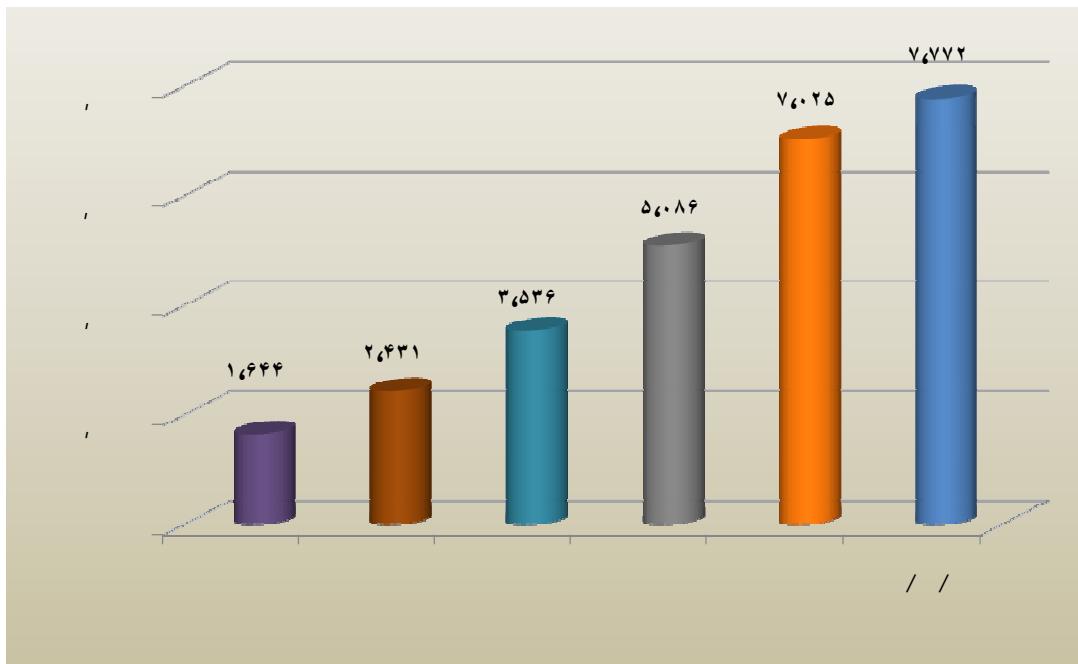
#### ۴ - ۲ - ۲) سایر تسهیلات اعطایی

بخش عمده سایر تسهیلات اعطایی در سال ۱۳۸۷ مربوط به لیزینگ مسکن بوده است. اگرچه در سالهای گذشته اعطای تسهیلات در این خصوص بدلیل وجود ریسک پایین در بازگشت سرمایه در پرتفوی خدمات شرکت قرار داشت لیکن در نیمه دوم سال ۱۳۸۷ و پس از اخذ مجوز فعالیت از بانک مرکزی بدلیل الزام قانونی و اساسنامه ای به استثنای مواردی که از گذشته در دست اقدام بود ، فعالیت در این خصوص بطور کامل متوقف گردید.

#### ۴ - ۲ - ۳) فروش نقدی خودرو

شرکت با بهره برداری از نمایشگاه مربوط به فروش خودروی خود واقع در خیابان مطهری در خصوص فعالیت های مربوط به فروش نقدی محصولات شرکت های خودرو ساز طرف قرارداد از قبیل : ایران خودرو ، ایران خودرو دیزل ، سایپا ، سایپا دیزل ، بنز ، تویوتا ، پارس خودرو و ... نیز فعال بوده است . در طی سال مالی مورد گزارش تعداد ۱,۹۳۹ دستگاه انواع خودرو سواری به صورت نقدی به فروش رسیده است .

نمودار مجموع تعداد فروش نقدی خودرو از سال ۱۳۸۳ لغایت ۱۳۸۸/۱۱/۳۰



## ۲-۲) کسب مجوز فعالیت از بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران

شرکت لیزینگ ایرانیان در راستای اهداف از پیش تعیین شده و به منظور تقویت محیطی سرشار از اعتماد و آرامش برای مشتریان خویش ، در سال ۱۳۸۷ اقدام به کسب مجوز فعالیت از بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران نمود . در این خصوص کلیه فرایندهای کاری ، اصول و ضوابط حاکم بر شرکت ، نحوه محاسبه سود و ... پس از بررسی دقیق از سوی کارشناسان مهرب نهاد یاد شده ، به تایید و تصویب نهایی رسیده است .

## ۴-۲) نحوه انعقاد قراردادهای فروش اقساطی خودرو

### ۱-۴-۲) قراردادهای فروش اقساطی خودرو

همانطور که قبل اگفته شدیکی از فعالیتهای اصلی شرکت فروش اقساطی خودرو و مشتریان می باشد نمونه قرارداد فروش اقساطی خودرو به مشتریان می باشد نمونه قرارداد فروش اقساطی خودرو که در شرکت مورداستفاده قرار می گیرد پیوست شماره ۱ این گزارش ارائه شده است.

#### ۲-۴-۲) قراردادهای اجاره به شرط تملیک

قراردادهای اجاره به شرط تملیک عمدتاً برای فروش خودروهای سنگین مورداستفاده قرارمی‌گیرد نمونه قرارداد اجاره به شرط تملیک لیزینگ ایرانیان در پیوست شماره ۲ این گزارش ارائه شده است.

#### ۲-۴-۳) قراردادهای مهم

سهامداران ایران خودرو بانکها و شرکتهای قطعه ساز که از ایران خودرو طلب کارهستند و ایران خودرو به ازای طلب به آنها خودرو و اگزارمی کند در مواردی فروش خودروهای خود را به شرکت لیزینگ ایرانیان و اگزاری می‌نماید راین حالت شرکت طرف قرارداد تعداد زیادی خودرو و یابه صورت یکجا از ایران خودرو خریداری می‌کند و ضمن قرارداد با شرکت لیزینگ، فروش مجدد خودروهای شرکت لیزینگ و اگزارمی کند نمونه قرارداد مشارکت در سرمایه گذاری در پیوست شماره ۳ و ۴ این گزارش آمده است.

#### ۲-۴-۳-۱) قراردادهای مشارکت عمدت

نمونه از قراردادهای مشارکت مهم که هم اکنون که در جریان است به شرح ذیل است:

تاریخ قرارداد	طرف قرارداد	موضوع قرارداد	تعداد دستگاه قرارداد	مبلغ کل قرارداد (میلیارد ریال)
۱۳۸۸/۰۵/۲۵	شرکت سرمایه گذاری رنا	خرید و فروش خودرو	۱.۰۰۰	۱۶۷
۱۳۸۸/۰۹/۰۴	سازمان گسترش و نوسازی صنایع ایران	خرید و فروش خودرو	۴.۵۰۰	۴۹۰

## ۱-۵-۲) ریسک:

ریسکهای مترقب برشرکتهای لیزینگ از جیث تنوع در حداکثری قرار دارند لیکن با توجه به درجه اهمیت ریسکهای مذبور و صرف نظر از ریسکهای متداول در سایر صنایع، صنعت لیزینگ با وجود اختارتاداً مالی، عموماً در سه حوزه کلی باریسکهای مندرج در زیر مواجه می‌باشد:

### ۱-۵-۲-۱) ریسکهای حوزه فنی :

ریسک فنی در شرکتهای لیزینگ بسته به ترکیب محصولات قابل ارائه (دارای ریسکهای متفاوت) و میزان وابستگی به تامین کنندگان آن محصول قابل ارزیابی است. در این رابطه با توجه به اینکه شرکت لیزینگ ایرانیان (سهامی عام) به عنوان بزرگترین شرکت فعال در صنعت لیزینگ کشور با بهره مندی از حمایت سهامداران عمدتاً شامل گروه صنعتی ایران خودرو که در زمرة بزرگترین خودروسازان کشور خاورمیانه قرار دارد و گروه شرکتهای زیرمجموعه تعاوی خاص کارکنان ایران خودرو که با بیش از ۶۰ هزار عضو به عنوان بزرگترین تعاوی و تعاوی برتر و برگزیده کشور طی ۳ سال متولی انتخاب شده است به راحتی ریسکهای موسوم به ریسکهای فنی را تحت پوشش قرارداده است.

### ۱-۵-۲-۲) ریسکهای حوزه مالی :

مدیریت ریسک در این حوزه متوجه برنامه ریزی، اجرا، کنترل و بهبود عملکرد مالی شرکت با هدف افزایش میزان سودآوری و بالتبغ آن تقویت منافع سهامداران می‌گردد. ریسک سرمایه گذاری و ریسک اعتباری به عنوان دوریسک محوری در حوزه مالی مطرح می‌باشد.

الف- ریسک سرمایه گذاری : ریسک سرمایه گذاری در صنعت لیزینگ عمدتاً شامل ریسک نقدینگی، ریسک نرخ بهره و ریسک بازار می‌باشد.

در این رابطه شرکت لیزینگ ایرانیان (سهامی عام) با تاخذ رویکرد مشارکت‌های چندجانبه از طریق انعقاد قرارداد سرمایه گذاری در مبادلات مالی در اقدمی نوآورانه گام موثری در کاهش چشمگیر ریسکهای ناشی از تامین نقدینگی، کاهش میانگین هزینه و نرخ بهره برداشته است.

ب- ریسک اعتباری : عبارت است از ریسک ناشی از احتمال عدم وصول اقساط مرتبط با تسهیلات اعطائی به مشتریان در سراسر سیدمقرر. ریسک اعتباری یکی از مهمترین ریسکهای ذاتی در صنعت لیزینگ به شمار می‌رود لیکن در شرکت لیزینگ ایرانیان (سهامی عام) این ریسک از طریق بیمه نمودن آن نزد یکی از شرکتهای معتبر به نام شرکت خدمات مشاوره ای حامی ایرانیان به طور کامل تحت پوشش قرار گرفته است. در این رابطه شرکت خدمات مشاوره حامی ایرانیان متعهد است تادر چارچوب قرارداد فیما بین به محض اعلام اقساط وصول نشده از مشتریان توسط شرکت لیزینگ اقدام به تادیه مطالبات معوق بنماید.

### ۳-۵-۲- ریسکهای حوزه عملیاتی :

این ریسک عدم تاثاری از احتمال عدم کفایت یا بروز مشکل در فرایند کنترلهای داخلی شرکت و همچنین احتمال تغییر قوانین و مقررات مرتبط با موضوع صنعت لیزینگ می باشد.

### ۶-۲) برنامه های آتی شرکت:

خلاصه اهم اقداماتی که به منظور افزایش فعالیت، کارائی، اثربخشی مجموعه و تبعاً افزایش میزان سودآوری آغاز شده و یاد رجیان انجام است، به شرح مندرج در ذیل می باشد:

- تسویه مطالبات عموق و همچنین مطالبات پیش از موعده سازندگان خودرو به خالص ارزش فعلی بالحسباب نرخهای که در قالب ایجاد سودآوری قابل ملاحظه برای شرکت نقدینگی موردنیاز و موردانتظار برای سازندگان مذبور را فراهم آورد.
- مذاکره با خودروسازان داخلی به منظور انتقال و یا تعهد پرداخت بدھی ایشان از سایر طلب کاران به شرکت لیزینگ ایرانیان در قالب تخصیص خودروهای مورد درخواست به شرکت لیزینگ و عرضه اعتباری آنها به بازار از محل منابع مالی سازندگان مذبور.
- مطابق سیاستهای مأخوذه از سوی خودروسازان بخش قابل توجهی از مطالبات قطعه سازان از طریق تخصیص خودرو تسویه می گردد، متاثر از این اقدام و به منظور تبدیل خودروهای مذبور به نقدینگی از طرفی زیان قابل توجهی به قطعه سازان تحمیل شده و از طرفی بهای خودروهای عرضه شده به بازار به شکل غیر متعارفی تنزل یافت، از همین رو شرکت لیزینگ ایرانیان در نظر دارد اقدامی که موجبات تنظیم وضعیت بازار، جتناب ارزیان قطعه ساز اخذ و بالاستفاده از منابع مالی قطعه سازان که سود متعارفی را نیز برای ایشان و شرکت لیزینگ در بردارد در اختیار مشتریان خود قرار دهد.
- باعثیت به اینکه براساس آمارهای موجود، اهداف متعالی اعطای تسهیلات اعتباری خرید خودرو از طریق بانکهای دولتی به دلیل وجود حلقه های مفقوده در زنجیره اجرائی آن به درستی محقق نگردید، به همین دلیل در صورت اعطای تسهیلات مذبور از طریق شرکت لیزینگ ایرانیان، وجه تسهیلات فوق بدون هیچ واسطه ای در اختیار سازندگان خودرو قرار گرفته و موجبات توسعه فعالیت خودروسازان، حذف واسطه ها، افزایش میزان رضایت مندی مشتریان (دسترسی به کالای ارزان قیمت) و کاهش حجم فعالیت روزمره بانکها (کاهش هزینه) را فراهم می آورد در این رابطه شرکت لیزینگ مذاکراتی را با بانکهای مختلف انجام داده که در صورت حصول نتایج نهایی تمامی اهداف فوق تحقق می یابد.

- اعطای تسهیلات خاص به مشتریان خاص خوش حساب ازدیگراهداف شرکت لیزینگ به شمارمی رود در این رابطه مطالعه اولیه صورت پذیرفته و در صورت تصمیم به اجرای آن از سوی هیات مدیره شرکت مشتریان مذبور با استفاده از وثائق و استناد تضمینی قبلی تحت شرایط خاصی قادر به اخذ تسهیلات مصوب خواهد بود.
- تامین انحصاری خودروهای موردنیاز بانکها جهت اعطای تسهیلات مرتبط با خرید خودرو در این رابطه مشتریان بانکها قادر خواهد بود تا خودرو موردنیاز خود را با از طریق شرکت لیزینگ انتخاب و نسبت به خرید آن اقدام نمایند، این اقدام ضمن آنکه در بانک اعطای کننده تسهیلات اطمینان کافی را برای انجام منطقی و تحت کنترل کارایی جاد می نماید بسته ایجاد سودآوری در شرکت را فراهم می آورد.
- خرید خودروهای دست دوم در ازای فروش خودرو جدید از مشتریان خوش حسابی که قبل از خودروی آنها از طریق لیزینگ ایرانیان تامین شده است از دیگر طرحهای شرکت لیزینگ ایرانیان می باشد که در دست مطالعه قرار دارد و در صورت تحقق آن ضمن تضمین سودآوری برای شرکت زمینه تامین رفاه هر چه بیشتر مشتریان شرکت فراهم می آید.

### ۳- اطلاعات مالی

#### روش حسابداری:

درآمدها:

درآمد اجاره به شرط تملیک خودرو با توجه به سود قرارداد به نسبت اقساط سرسیده شده بهای اجاره به صورت روزانه برای هر دوره شناسائی و در حسابهای ثبت می شود. در آمد حاصل از جریمه تاخیر در پرداخت اقساط مشتریان باهدف اطمینان کامل از وصول کلیه مطالبات هنگام اتمام قرارداد محاسبه و منظور می شود.

- شناسائی سود سهام بابت سرمایه گذاری های کمتر از ۲۰٪ در سهام شرکت سرمایه پذیر در زمان اعلام سود تقسیم شده هر سهم و به روش بهای تمام شده و شناسائی سود بابت سرمایه گذاری های بیش از ۲۰٪ در سهام شرکت سرمایه پذیر در زمان اعلام سود هر سهم و به روش ارزش ویژه صورت می پذیرد. که مقرر شده پس از پذیرش و در رعایت استانداردهای حسابداری کلیه گزارشات مالی به روش بهای تمام شده به بازار اعلام گردد.

#### بهای تمام شده خدمات ارائه شده :

مخارج مالی دوره و همچنین سهم مناسبی از هزینه جاری شرکت بر اساس تعداد پرسنل واحد فروش نسبت به کل پرسنل شرکت به عنوان بهای تمام شده خدمات ارائه شده طی دوره در حسابها مورد شناسائی قرار گرفته و به ثبت می رسد.

### ۱-۳- صورت سود و زیان

اطلاعات گزارش سود و زیان شرکت لیزینگ ایرانیان (سهامی عام) به شرح زیر است:

(مبالغ به میلیون ریال)

۱۳۸۶/۱۲/۲۹		۱۳۸۷/۱۲/۳۰		۱۳۸۸/۶/۳۱		شرح
درصد	مبلغ	درصد	مبلغ	درصد	مبلغ	
۱۰۰ (۳۴)	۵۵۲.۶۵۳ (۱۳۱.۰۳۵)	۱۰۰ (۲۱)	۴۶۰.۰۵۷ (۹۸.۴۵۷)	۱۰۰ (۲۸)	۲۴۱.۴۶۱ (۶۸.۳۴۱)	درآمد حاصل از ارائه خدمات (۱) بهای تمام شده خدمات ارائه شده (۲)
۷۶ (۱۱)	۴۲۱.۶۱۸ (۶۵.۱۴۱)	۷۹ (۵)	۳۶۲.۱۰۰ (۲۲.۱۶۰)	۷۳ (۵)	۱۷۳.۱۲۰ (۱۱.۶۴۱)	سود خالص هزینه‌های اداری و فروش (۳)
۵۶ ۹	۳۵۶.۴۷۷ ۴۸.۰۴۰	۷۴ ۱۷	۳۳۹.۹۳۹ ۸۱.۴۸۶	۶۷ -	۱۶۱.۴۷۸ ۴۱	سود عملیاتی خالص سایر درآمدها و هزینه‌های غیرعملیاتی (۴)
۷۳ (۱۴)	۴۰۵.۰۱۷ (۷۵.۲۳۸)	۹۱ (۲۱)	۴۲۱.۴۲۶ (۹۹.۱۱۸)	۶۷ (۱۷)	۱۶۱.۸۹۵ (۴۰.۳۷۹)	سود خالص قبل از کسر مالیات مالیات
۵۹	۳۲۹.۷۷۸ (۶۲۹) ۳۲۰.۳۷۹	۷۰	۲۲۲.۳۰۷ (۶۰.۰۹۲) ۳۴۸.۶۲۲	۵۰	۱۲۱.۵۱۶ (۱۳.۲۸۷) ۲۹۳.۶۶۹	سود خالص تعدیلات سالانه سود ابانته در ابتدای سال
	۶۴۹.۵۲۸ (۳۰۵.۰۰۰) (۱۷.۷۱۰)		۶۱۰.۸۳۸ (۳۴۰.۰۰۰) (۱۵.۴۵۶)		۴۰۱.۸۹۸ (۲۹۰.۰۰۰) (۴.۳۴۶)	سود قابل تخصیص سود سهام (مصوب) اندوخته قانونی
	۳۲۶.۸۱۸		۲۵۵.۳۸۱		۱۰۷.۵۵۲	سود (زیان) ابانته در پایان سال - تعديل شده
۱.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰		۱.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰		۱.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰		تعداد سهام (هزار ریالی)
۳۲۹		۳۲۲		۱۲۲		ریال - سود هر سهم (خالص)
۳۴۰		۲۹۰		-		ریال - سود نقدی هر سهم

### (۱) درآمد حاصل از ارائه خدمات

درآمد خالص به تفکیک نوع محصول به شرح زیر می باشد:

۱۳۸۷/۱۲/۳۰	۱۳۸۸/۶/۳۱	شرح
۳۸۳.۹۴۸	۲۲۶.۲۰۹	درآمد حاصل از واگذاری اقساطی خودرو (۱)
۱۸.۷۳۰	۳.۴۸۸	درآمد حاصل از تحويل خودرو (۲)
۸.۷۴۴	۴۵۶	درآمد حاصل از واگذاری خودرو (۳)
۳۷.۷۲۹	۶.۵۷۵	درآمد حاصل از واگذاری مسکن (۴)
۹.۴۲۲	۴.۲۱۲	درآمد حاصل از کارمزد تسویه و انصراف (۵)
۱.۸۹۲	۵۲۱	درآمد حاصل از هزینه تشکیل پرونده (۶)
۹۲	--	درآمد حاصل از کارشناسی مسکن
۴۶۰.۵۵۷	۲۴۱.۴۶۱	جمع

۱) درآمد حاصل از واگذاری اقساطی خودرو طبق روش حسابداری شرکت شناسایی شده است . درآمد سال ۱۳۸۷ شرکت به مبلغ ۳۸۴ میلیارد ریال مربوط به ۴.۷۸۱ دستگاه خودرو سنگین و ۱۵.۶۰۴ دستگاه خودرو سبک و ۳۹۵ دستگاه خودرو دست دوم می باشد .

۲) مبلغ مذکور مربوط به کمپیون تحويل خودرو به مشتریان اقساطی در قالب نمایندگی های فروش در سال ۱۳۸۷ می باشد که به شرح جدول ذیل تفکیک می گردد .

مبلغ به میلیون ریال	تعداد	شرح
۹.۳۰۹	۲۱۱	خودرو های سنگین ( ایران خودرو دیزل )
۳.۷۸۲	۱۱۹	خودرو های سنگین ( سایپا دیزل )
۵.۶۲۴	۲.۲۹۹	خودرو های سبک ( ایران خودرو )
۱۵	۱	سایر
۱۸.۷۳۰	۲.۶۳۱	جمع

## امید نامه پذیرش و درج شرکت لیزینگ ایرانیان(سهامی عام) در فرابورس ایران

(۳) درآمد حاصل از واگذاری خودرو و مسکن در سال ۱۳۸۷ مربوط به ۳۲ فقره قرارداد خرید می باشد.

(۴) درآمد حاصل از کارمزد تسویه در سال ۱۳۸۷ مربوط به تعداد ۶.۴۴۶ فقره قرارداد می باشد که در طول سال نسبت به تسویه حساب قبل از موعد اقدام نموده اند.

(۵) درآمد حاصل از هزینه تشکیل پرونده در سال ۱۳۸۷ مربوط به تعداد ۱.۰۰۶ فقره قرارداد خودرو می باشد.

### (۲) بهای تمام شده خدمات ارائه شده

بهای تمام شده خدمات ارائه شده به شرح زیر می باشد:

(مبالغ به میلیون ریال)

۱۳۸۷/۱۲/۳۰	۱۳۸۸/۶/۳۱	شرح
سهم بهای تمام شده از هزینه های مالی :		
۶۱.۰۹۴	۱۹.۸۲۹	هزینه تسهیلات بانک تجارت
۸.۷۵۰	۵۶۹	هزینه تسهیلات بانک ملت
۸.۰۵۱	۷.۷۹۰	هزینه تسهیلات بانک صنعت و معدن
۲۲.۹۴۵	۳.۲۴۵	هزینه تسهیلات بانک پارسیان
۱.۱۶۷	۲.۰۳۸	هزینه تسهیلات بانک مسکن
۱.۲۲۳	۳۶۵۹	سود تسهیلات موسسات اعتباری
۷۱.۴۴۷	۲۷.۹۰۸	جرائم دیرکرد*
۳۵۸	۱.۷۸۸	کارمزد بانکی
۱.۰۰۴	.	هزینه های ثبتی و ترهین
<b>۱۷۶.۰۴۱</b>	<b>۶۶.۸۳۰</b>	<b>جمع</b>
<b>(۸۱.۴۴۷)</b>	-	کسر می شود : انتقالی به خالص درآمدها و هزینه های غیر عملیاتی *
<b>۳.۸۶۳</b>	<b>۱.۵۱۱</b>	اضافه می شود : سهم بهای تمام شده از هزینه های پرسنلی
<b>۹۸.۴۵۷</b>	<b>۶۸.۳۴۱</b>	<b>بهای تمام شده خدمات ارائه شده</b>

\* هزینه های مالی درآمدهای غیر عملیاتی متناظرًا به حساب مذکور منتقل شده است.

\*\* به دلیل مشکلات نقدینگی بعضًا شرکت متحمل جرایم دیرکرد به نرخ سود بعلاوه ۶٪ جریمه شده است.

### (۳) هزینه های عمومی ، اداری و فروش

هزینه های عمومی ، اداری و فروش متشکل از اقلام زیر می باشد:

(مبالغ به میلیون ریال)

شرح	۱۳۸۸/۶/۳۱	۱۳۸۷/۱۲/۳۰
حقوق و مزايا	۴.۱۱۵	۶.۸۳۲
عیدی و پاداش	۲.۰۴۸	۳.۹۲۹
ثبتی و حقوقی	۲	۱۸
استهلاک دارائی ثابت	۷۲۸	۱.۴۷۹
کمیسیون نمایندگی	۷۸	۵۳۴
خدمات قراردادی	۳۳۹	۱.۳۴۸
هزینه های نهار پرسنل	۶۵۹	۱.۰۱۱
حق بیمه سهم کارفرما و بیمه بیکاری	۱.۰۳۱	۱.۷۷۹
نشریات و چاپ	۱۸۳	۲۶۳
آب و برق و گازو تلفن	۲۱۸	۵۱۲
باز خرید سالانه خدمات	۵۹۰	۸۲۶
ملزومات مصرفی	۱۲۲	۲۴۸
سایر	۱.۰۲۲	۳.۳۷۵
جمع	۱۱.۶۴۱	۲۲.۱۶۰

### (۴) خالص سایر درآمدها و هزینه های غیر عملیاتی :

خالص سایر درآمدهای و هزینه های غیر عملیاتی به شرح زیر می باشد:

(مبالغ به میلیون ریال)

شرح	۱۳۸۸/۶/۳۱	۱۳۸۷/۱۲/۳۰
سود سهام	-	۱۴.۲۴۶
سود سپرد	۳۷۹	۲.۷۸۹
درآمد حاصل از فروش دارایی ها	۳۷	۷.۹۰۴
جمع	۴۱۷	۲۴.۹۴۰
درآمد حاصل از تسویه حساب بدھی ایران خودرو دیزل	-	۱۳۷.۹۸۲
هزینه های مالی *	-	(۸۱.۴۴۷)
جمع	۴۱۷	۸۱.۴۸۶

\* سهم سایر درآمدهای غیر عملیاتی از هزینه های مالی شرکت به مبلغ فوق در حسابها منظور شده است .

### ۲-۳- ترازنامه

اطلاعات ترازنامه شرکت در پایان ۲ دوره مالی اخیر به شرح زیر می‌باشد:

(مبالغ به میلیون ریال)

۱۳۸۷/۱۲/۳۰	۱۳۸۸/۶/۳۱	شرح
۲۰.۴۱۴	۱۰۸.۹۱۵	موجودی نقد و بانک
۴۴۲	۴۴۲	سرمایه گذاریهای کوتاه مدت (۱)
۱.۲۲۰.۵۶۹	۱.۱۱۲.۶۳۱	حسابها و اسناد دریافتی تجاری (۲)
۴.۱۳۷	۵.۲۷۴	سایر حسابهای دریافتی
۷۳۵	۱.۰۶۷	سپرده‌ها و پیش پرداختها
۴۱.۰۲۰	۰	سایر دارایی‌های جاری (۳)
۱.۲۸۷.۸۱۷	۱.۲۲۸.۳۳۰	جمع دارایی‌های جاری
۴۸.۰۷۵	۸۳.۴۲۳	دارایی‌های ثابت مشهود (۴)
۱۰.۴۴۹	۳۲.۹۹۵	دارایی‌های نامشهود (۴)
۴۸.۹۱۹	۴۵.۱۶۹	سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت (۵)
۲.۳۷۷.۴۳۰	۲.۲۲۲.۸۲۷	حسابها و اسناد دریافتی بلند مدت (۶)
۲.۴۸۴.۸۷۳	۲.۳۸۴.۴۱۴	جمع دارایی‌های غیرجاری
۳.۷۷۲.۶۹۰	۳.۶۱۲.۷۴۴	جمع دارایی‌ها
۱.۲۵۸.۸۰۹	۱.۲۹۸.۸۴۸	حسابها و اسناد پرداختی تجاری (۷)
۳۰.۵۳۴	۷.۰۸۷	سایر حسابها و اسناد پرداختی (۸)
۷۰۱	۹۳	پیش دریافتها
۹۹.۱۱۹	۱۳۹.۴۹۸	ذخیره مالیات (۹)
۲.۵۶۲	۴۰.۹۰۱	سود سهام پرداختی (۱۰)
۷۵۶.۰۴۰	۶۷۲.۲۷۹	تسهیلات مالی دریافتی (۱۱)
۲.۱۴۷.۸۶۵	۲.۱۵۸.۷۰۵	جمع بدھی‌های جاری
۲۶۷.۴۹۸	۲۷۷.۹۴۹	حسابهای پرداختی بلند مدت (۱۲)
۱.۰۶۳	۱.۵۹۶	ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان
۲۶۸.۵۶۱	۲۷۹.۰۴۵	جمع بدھی‌های غیرجاری
۲.۴۱۶.۴۲۶	۲.۴۳۸.۲۵۱	جمع کل بدھی‌ها
۱.۰۰۰.۰۰۰	۱.۰۰۰.۰۰۰	سرمایه
۶۲.۰۹۵	۶۶.۹۴۰	اندوفته قانونی
۲۹۳.۶۶۹	۱۰۷.۵۵۲	سود (زيان) انباسته
۱.۳۵۶.۲۶۴	۱.۱۷۴.۴۹۳	جمع حقوق صاحبان سهام
۳.۷۷۲.۶۹۰	۳.۶۱۲.۷۴۴	جمع بدھی‌ها و حقوق صاحبان سهام

**(۱) سرمایه گذاریهای کوتاه مدت:**

مانده حساب سرمایه گذاریهای کوتاه مدت شامل تعداد ۶۳۱.۹۳۹ سهم از سهام شرکت ایران خودرو می باشد.

**(۲) حساب‌ها و اسناد دریافتمنی تجاری:**

(مبالغ به میلیون ریال)

۱۳۸۷/۱۲/۳۰	۱۳۸۸/۰۶/۳۱	شرح
۱.۱۹۱.۹۰۲	۱.۰۷۲.۷۲۶	حسابهای دریافتمنی تجاری (۲-۱)
۲۸.۶۶۷	۳۹.۹۰۵	اسناد دریافتمنی تجاری (۲-۲)
۱.۲۲۰.۵۶۹	۱.۱۱۲.۶۳۱	جمع

(۲-۱) مانده حسابهای دریافتمنی تجاری به شرح ذیل می باشد :

۱۳۸۷/۱۲/۳۰	۱۳۸۸/۰۶/۳۱	شرح
۱۸۸.۷۴۷	۱۲۱.۲۸۹	مشتریان شرکت ایران خودرو vip (۲-۱-۱)
۹۵.۰۱۵	۴۳.۷۹۰	حصه کوتاه مدت تسهیلات مشتریان SD (بانک مسکن) (۲-۱-۳)
.	۱.۴۴۲	حصه کوتاه مدت تسهیلات مشتریان رنا (۲-۱-۴)
۸۵۷.۹۳۳	۸۷۷.۸۰۵	اجاره به شرط تمیلیک * (۲-۱-۲)
۱.۱۲۴	.	شرکت گسترش تجارت کالای ایرانیان
۱.۵۳۶	۱.۸۲۴	شرکت فروش خودرو ایرانیان
۱۹۱	۲۱۹	شرکت تجارت حامی الکترونیک ایرانیان
۱۴	۱۴	شرکت سپهر کیش ایرانیان
۳۵۹	۳۵۹	شرکت ایرتوبیا
۱.۴۵۲	۱.۱۴۹	شرکت ایران خودرو دیزل
۴۸۰	.	شرکت ستاره ایران
۳۰۷۶	.	شرکت گسترش سرمایه گذاری ایرانیان
۱۵۶۳۹	.	شرکت ایران خودرو
۱۰.۸۰۵	۱۰.۷۴۵	شرکت خدمات بیمه ای ایران خودرو
۱.۷۲۴	.	شرکت توسعه صنعت و گسترش خدمات ایرانیان
.	۱۳.۰۰۰	شرکت خدمات مشاوره ای حامی ایرانیان
۱۳.۰۰۰	.	شرکت سرمایه گذاری و خدمات نوین پارس
۸۰۷	۱.۰۹۰	سایر
۱.۱۹۱.۹۰۲	۱.۰۷۲.۷۲۶	جمع

امید نامه پذیرش و درج شرکت لیزینگ ایرانیان(سهامی عام) در فرابورس ایران

۱-۱-۲) گردش حساب مشتریان شرکت ایران خودرو به شرح ذیل است :

(مبالغ به میلیون ریال)

شرح	۱۳۸۸/۰۶/۳۱	۱۳۸۷/۱۲/۳۰
تسهیلات اعطایی	۱۹۰.۸۳۶	۲۵۷.۵۱۷
سود سالانه*	*	*
حصه بلند مدت تسهیلات اعطایی	(۶۹.۵۴۷)	(۶۸.۷۷۰)
جمع	۱۲۱.۲۸۹	۱۸۸.۷۴۷

۲-۱-۲) گردش حساب اجاره به شرط تملیک خودرو به شرح ذیل می باشد :

(مبالغ به میلیون ریال)

شرح	۱۳۸۸/۰۶/۳۱	۱۳۸۷/۱۲/۳۰
تسهیلات اعطایی	۲.۸۲۲.۶۸۳	۲.۹۴۷.۰۷۶
سود سالانه*	*	*
حصه بلند مدت تسهیلات اعطایی	(۱.۹۴۴.۸۷۸)	(۲۰.۸۹.۱۴۳)
جمع	۸۷۷.۸۰۵	۸۵۷.۹۳۳

\*\* در سال مالی منتهی به ۱۳۸۷/۱۲/۳۰ بر اساس توافقات حاصله فی مابین مقرر شد سهم سود آتی ( تحقق نیافته ) مربوط به تسهیلات تخصیص یافته از سوی شرکت ایران خودرو از طریق ارائه اسناد پرداختنی بلند مدت تسویه گردد لذا با توجه به تسری این توافق به سایر تسهیلات دریافتی از شرکت مزبور اساساً کسر حصه آتی سود از بدھی به شرکت ایران خودرو عملاً موردی ندارد .

۲-۱-۳) گردش حساب اجاره به شرط تملیک خودرو ( SD بانک مسکن ) به شرح ذیل است :

(مبالغ به میلیون ریال)

شرح	۱۳۸۸/۰۶/۳۱	۱۳۸۷/۱۲/۳۰
تسهیلات دریافتی	۲۴۲.۲۲۸	۲۹۳.۷۴۲
حصه بلند مدت تسهیلات دریافتی	(۱۹۸.۴۳۸)	(۱۹۸.۷۲۸)
جمع	۴۳.۷۹۰	۹۵.۰۱۵

امید نامه پذیرش و درج شرکت لیزینگ ایرانیان(سهامی عام) در فرابورس ایران

۴-۱-۴) گردش حساب مشتریان رنا به شرح ذیل است :

(مبالغ به میلیون ریال)

شرح	۱۳۸۸/۰۶/۳۱	۱۳۸۷/۱۲/۳۰
تسهیلات اعطایی	۱۱.۴۰۶	-
حصه بلند مدت تسهیلات اعطایی	(۹.۹۶۴)	-
جمع	۱.۴۴۲	-

۲-۲) مانده حساب اسناد دریافتی شامل اقلام ذیل است :

(مبالغ به میلیون ریال)

شرح	۱۳۸۸/۰۶/۳۱
شرکت سرمایه گذاری توسعه و گسترش پارس *	۲۳.۱۰۰
داربیوش کاوهوسی	۱.۳۲۰
ایرج پاکرو	۲.۲۰۸
ساپر	۱۳.۲۷۷
جمع	۳۹.۹۰۵

\* در سال ۱۳۸۵ بابت تسهیلات خرید مسکن معادل ۲۰ میلیارد ریال در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک تسهیلات اعطای گردید از مجموع اصل و فرع تسهیلات اعطایی به مبلغ ۳۶.۹۶۰ میلیون ریال به مبلغ ۱۲.۳۲۰ میلیون ریال تا تاریخ ارائه این گزارش به شرکت مسترد گردیده است تمامی ششدانگ سند مالکیت ملک مزبور به نام شرکت لیزینگ ایرانیان می باشد علاوه بر مالکیت رسمی ملک اسناد تضمینی به مبلغ ۳۶.۹۶۰ میلیون ریال از شرکت سرمایه گذاری توسعه و گسترش پارس اخذ گردیده است و در حال حاضر بهای ملک مورد معامله فراتر از میزان باقی مانده اصل و فرع تسهیلات اعطایی می باشد .

### (۳) سایر دارایی های جاری :

سرفصل فوق مربوط به بدھی آقای جمال هدایتی هادی دخت بوده که در مقابل بدھی نامبرده در تاریخ ۱۳۸۷/۱۱/۰۵ ملک ایشان در عباس آباد به تصرف شرکت درآمده است که در دوره مالی مورد گزارش با توجه به گزارش کارشناس رسمی به حساب دارائیهای ثابت منتقل گردیده است .

### (۴) دارایی های ثابت مشهود

جدول بهای تمام شده و استهلاک انباسته دارایی های ثابت مشهود به شرح زیر می باشد:

(مبالغ به میلیون ریال)

۱۳۸۷/۱۲/۳۰			۱۳۸۸/۰۶/۳۱			شرح
ارزش دفتری	استهلاک انباسته	بهای تمام شده	ارزش دفتری	استهلاک انباسته	بهای تمام شده	
۳.۵۰۰	♦	۳.۵۰۰	۳۸.۴۲۰	۰	۳۸.۴۲۰	زمین
۴.۸۴۲	۱.۰۱۱	۵.۸۵۳	۳۹.۸۳۸	۱.۱۸۶	۴۱.۰۲۴	ساختمان و تاسیسات
۳.۰۷۵	۲۲۶	۳.۳۰۱	۳.۱۸۲	۳۹۱	۳.۵۷۳	اثانه و منصوبات
۱.۰۴۴	۸۹۷	۱.۹۴۱	۸۴۸	۱.۱۱۵	۱.۹۶۳	تجهیزات و سیستمهای کامپیوترا
۴۴۶	۲۴۴	۶۹۰	۴۷۲	۱۵۷	۶۲۹	وسایط نقلیه
۳۵.۱۶۷	۰	۳۵.۱۶۷	۶۶۷	۰	۶۶۷	دارایی در جریان تکمیل
۴۸.۰۷۴	۲۰.۳۷۸	۵۰.۴۵۲	۸۳.۴۲۷	۲.۸۴۹	۸۶.۲۷۶	جمع

\* بخشی از ساختمانهای شرکت در قبال تسهیلات دریافتی در رهن بانکها و موسسات اعتباری می باشد .

\*\* در سال مالی منتهی به ۱۳۸۷/۱۲/۳۰ دارایی های ثابت شرکت به ارزش ۲۱.۵۷۴ میلیون ریال در مقابل خطرات ناشی از حریق و زلزله از پوشش بیمه ای برخوردار بوده است .

اقلام عمده زمین و ساختمانهای شرکت مربوط به ملک شرکت واقع در خیابان عباس آباد و ساختمان شرکت در بزرگراه اشرفی اصفهانی می باشد.

امید نامه پذیرش و درج شرکت لیزینگ ایرانیان(سهامی عام) در فرابورس ایران

(۴) دارایی‌های ثابت نامشهود

دارایی‌های ثابت نامشهود شامل سرفلی نمایشگاه عباس آباد و سایر املاک شرکت به شرح ذیل می‌باشد:

(مبالغ به میلیون ریال)

ش	رح	بهای تمام شده	استهلاک انباسته	ارزش دفتری
سرفلی		۳۴۵۲۰	۲۰۳۰	۳۲.۳۲۰
نرم افزارها		۱۰۴۶	۶۴۱	۴۰۵
حق الامتیازها		۲۷۰	-	۲۷۰
جمع		۳۵.۹۳۶	۲.۹۴۱	۳۲.۹۹۵

(۵) سرمایه‌گذاری بلند مدت

سرمایه‌گذاری‌های بلند مدت مربوط به سرمایه‌گذاری در سهام سایر شرکت‌ها و به شرح زیر می‌باشد:

(مبالغ به میلیون ریال)

۱۳۸۷/۱۲/۳۰		۱۳۸۸/۰۶/۳۱			نام شرکت
خلاص	خلاص	درصد سرمایه‌گذاری	تعداد سهام	درصد سرمایه‌گذاری	
۱۶.۹۴۶	۱۶.۹۴۶	%۳۰	۶.۰۰۰.۰۰۰	%۳۰	شرکت خدمات مشاوره‌ای حامی ایرانیان (سرمایه‌گذاری به میزان %۳۰)
۳۱.۹۷۳	۳۱.۹۷۳	%۲۵	۲۵.۰۰۰.۰۰۰	%۲۵	شرکت فروش خودرو ایرانیان (سرمایه‌گذاری به میزان %۲۵)
۰.۳	۰.۳	-	۱	-	تعاونی اعتبار گروه صنعتی ایران خودرو
۴۸.۹۱۹	۴۵.۱۶۹				جمع

امید نامه پذیرش و درج شرکت لیزینگ ایرانیان(سهامی عام) در فرابورس ایران

**(۶) حساب‌های دریافتی بلند مدت:**

حسابهای دریافتی بلند مدت از اقلام زیر تشکیل شده است

(مبالغ به میلیون ریال)

۱۳۸۷/۱۲/۳۰	۱۳۸۸/۰۶/۳۱	شرح
۲.۳۵۶۶۴۰	۲.۲۲۲.۸۲۷	حسابهای دریافتی بلند مدت *
۲۰.۷۹۰	.	اسناد دریافتی بلند مدت
<b>۲.۳۷۷.۴۳۰</b>	<b>۲.۲۲۲.۸۲۷</b>	<b>جمع</b>

\* مانده حساب دریافتی بلند مدت به شرح ذیل تفکیک می‌گردد.

(مبالغ به میلیون ریال)

۱۳۸۷/۱۲/۳۰	۱۳۸۸/۰۶/۳۱	شرح
۲.۰۸۹.۱۴۲	۱.۹۴۴.۸۷۸	حصه بلند مدت تسهیلات اعطایی اجاره به شرط تمدیک (۲)
۶۸.۷۷۰	۶۹.۵۴۷	حصه بلند مدت تسهیلات اعطایی مشتریان ایران خودرو (۲)
۱۹۸.۷۲۸	۱۹۸.۴۳۸	حصه بلند مدت مشتریان اجاره به شرط تمدیک خودرو (SD بانک مسکن)
۲۰.۷۹۰	.	اسناد دریافتی بلند مدت
.	۹.۹۶۴	حصه بلند مدت تسهیلات اعطایی مشتریان رنا
<b>۲.۳۷۷.۴۳۰</b>	<b>۲.۲۲۲.۸۲۷</b>	<b>جمع</b>

مانده حسابهای دریافتی بلند مدت در تاریخ ۱۳۸۸/۰۶/۳۱ بر مبنای سرسید به شرح ذیل تفکیک می‌گردد.

(مبالغ به میلیون ریال)

سال مالی	تسهیلات لیزینگ	تسهیلات خودرو	تسهیلات ایران	تسهیلات رنا	تسهیلات SD بانک مسکن	کل تسهیلات
۱۳۸۹	۶۲۹.۱۹۶	۳۷.۴۲۶	۳۰.۹۹	۷۸.۸۱۹	۷۴۸.۵۴۱	
۱۳۹۰	۵۰۱.۶۶۹	۱۶.۸۴۴	۳۰.۰۵۸	۷۲.۸۶۷	۵۹۴.۴۳۷	
۱۳۹۱	۴۱۵.۸۸۹	۱۳.۱۹۲	۲.۶۳۶	۴۶.۷۳۷	۴۷۸.۴۵۵	
۱۳۹۲	۲۸۴.۰۵۵	۱.۸۸۳	۱.۱۷۱	۱۵	۲۸۷.۱۲۵	
سنوات بعد	۱۱۴.۰۶۸	۲۰۱	.	.	۱۱۴.۲۶۹	
جمع	۱.۹۴۴.۸۷۷	۶۹.۵۴۶	۹.۹۶۴	۱۹۸.۴۳۸	۲.۲۲۲.۸۲۷	<b>۲.۳۷۷.۴۳۰</b>

#### (۷) حسابهای و اسناد پرداختنی تجاری :

مانده حسابها و اسناد پرداختنی تجاری به شرح ذیل می باشد :

حسابهای پرداختنی کوتاه مدت تجاری به شرح زیر است:

(مبالغ به میلیون ریال)

۱۳۸۷/۱۲/۳۰	۱۳۸۸/۰۶/۳۱	شرح
۱۸۸.۷۴۷	۱۲۱.۲۸۹	(۷-۱) vip
۹۵.۰۱۴	۴۳.۷۹۰	حصه کوتاه مدت تسهیلات مشتریان sd(بانک مسکن)
.	۱.۴۴۲	حصه کوتاه مدت تسهیلات مشتریان رنا
۱۸۰.۴۹۱	۲۵۶.۵۶۹	مشتریان اجاره به شرط تمیلیک
۱۹.۱۰۷	۱۰.۲۵۳	شرکت خدمات مشاوره ای حامی ایرانیان
.	۸۶.۲۷۸	شرکت توسعه صنعت و گسترش خدمات ایرانیان
۱۷.۶۳۲	۳۷.۴۱۷	شرکت گسترش سرمایه گذاری ایرانیان
.	۲۰.۳۵۲	شرکت گسترش تجارت کالای ایرانیان
.	۳۹.۸۱۴	شرکت تعاونی خاص کارکنان ایران خودرو
.	۱.۳۷۸	شرکت سایپا دیزل
.	۶۳.۹۵۳	شرکت سرمایه گذاری رنا
.	۹.۹۲۴	بانک مسکن
.	۲۲۳.۶۱۹	شرکت ایران خودرو
.	۱۶.۲۴۷	آقایان حیاوی و نخعی
۲.۳۸۴	۱.۴۳۰	شرکت ایران خودرو سازه
۳.۳۱۲	۳۹۷	نمایندگی های ایران خودرو
۲.۴۳۸	۱۰۵۶	سایر
۵۰۹.۱۲۵	۹۳۵.۲۱۵	جمع حسابهای پرداختنی
۷۴۹.۶۸۴	۳۶۳.۶۳۳	(۷-۳) اسناد پرداختنی
۱.۲۵۸.۸۰۹	۱.۲۹۸.۸۴۸	جمع حسابهای اسناد پرداختنی

(۷-۱) مبالغ مذکور بابت تسهیلات اعطایی شرکت ایران خودرو و بانک مسکن و سرمایه گذاری رنا با مشتریان می باشد که طی

سال ۱۳۸۸ از مشتریان دریافت و توسط شرکت لیزینگ ایرانیان به ایران خودرو و بانک مسکن و رنا پرداخت خواهد شد .

## امید نامه پذیرش و درج شرکت لیزینگ ایرانیان(سهامی عام) در فرابورس ایران

۷-۲) مبلغ مذکور بابت حق بیمه نامه های دریافتی از مشتریان بابت سال‌های آتی می باشد که در سال مالی باید به شرکت بیمه گر پرداخت شود و به شرح ذیل تفکیک می گردد .

(مبالغ به میلیون ریال)

شرح	۱۳۸۸/۰۶/۳۱	۱۳۸۷/۱۲/۳۰
*بیمه نامه بدن*	۷.۳۳۵	۱۳.۶۶۹
*بیمه نامه شخص ثالث*	۱.۰۲۵	۱.۹۱۱
بیمه نامه اعتباری	۸۲۱	۱.۵۲۹
بیمه حوادث انفرادی	۱.۰۶۸	۱.۹۹۱
بیمه عمر مانده بدھکار	۳	۷
جمع	۱۰.۲۵۳	۱۹.۱۰۷

\* طبق قرارداد منعقده با شرکت خدمات مشاوره ای حامی ایرانیان مبالغ مربوط به بیمه نامه بدن و شخص ثالث طی ۱۲ قسط تقسیط گردیده که در سال ۱۳۸۸ بصورت ماهانه پرداخت خواهد شد .

## ۷-۳) سرفصل اسناد پرداختنی به شرح ذیل تفکیک می گردد :

(مبالغ به میلیون ریال)

شرح	۱۳۸۸/۰۶/۳۱	۱۳۸۷/۱۲/۳۰	توضیحات
شرکت ایران خودرو	۵۸.۹۱۶	۴۷.۳۶۸	۱۲ فقره چک با سر رسید ۱۳۸۸ و ۱۳۸۹
شرکت ایران خودرو دیزل	۱۶۸.۸۶۱	۳۱۳.۵۸۳	۳۷ فقره چک کلابه سر رسید ۱۳۸۸
شرکت سایپا دیزل	۵۶.۴۹۵	۹۰.۵۹۴	۱۶ فقره چک با سر رسید ۱۳۸۸ و ۱۳۸۹
وزارت امور اقتصادی و دارایی	۱۵.۴۲۲	۸.۰۳۸	۲ فقره چک با سر رسید ۱۳۸۸
شرکت خدمات مشاوره ای حامی ایرانیان	۲۳.۵۰۰	۳۰.۰۰۰	۱۲ فقره چک با سر رسید ۱۳۸۸
شرکت تعاضی خاص کارکنان ایران خودرو	۴۰.۴۳۹	۲۶۰.۰۰۰	۹ فقره چک با سر رسید ۱۳۸۸
جمع	۳۶۳.۶۳۳	۷۴۹.۶۸۳	

## امید نامه پذیرش و درج شرکت لیزینگ ایرانیان(سهامی عام) در فرابورس ایران

### (۸) سایر حسابها و اسناد پرداختنی

مانده سایر حسابها و اسناد پرداختنی از اقلام زیر تشکیل شده است:

(مبالغ به میلیون ریال)

۱۳۸۷/۱۲/۳۰	۱۳۸۸/۰۶/۳۱	شرح
۳۶۳۴	۵.۵۷۹	واریزی های نامشخص (۸-۱)
۲۶.۵۰۶	۱.۱۹۹	ذخیره هزینه های عموق (۸-۲)
۴۹۴	۳۰۹	سایر
<b>۳۰.۶۳۴</b>	<b>۷.۰۸۷</b>	<b>جمع</b>

۸-۱) مبلغ مزبور مربوط به مبالغ واریزی توسط مشتریان می باشد که به دلیل عدم مراجعه و ثبت نام تا پایان شش ماهه نخست سال ۱۳۸۸ این واریزی ها نا مشخص می باشد .

۸-۲) مانده این حساب مربوط به هزینه های عموق سال ۱۳۸۷ از قبیل کمیسیون های نمایندگی ها و سایر هزینه های عموق می باشد .

### (۹) ذخیره مالیات

(مبالغ به میلیون ریال)

مالیات (۱۳۸۸/۰۶/۳۱)								سال مالی
مانده ذخیره	مانده ذخیره	مانده ذخیره	تادیه شده	قطعی	تشخیصی	ابرازی	سود (زیان) ابرازی	
۰	۰	۸۸.۵۳۴	۸۸.۵۳۴	۸۸.۵۳۴	۵۷.۰۱۳	۳۹۳.۸۱۹	۱۳۸۵	
۰	۰	۱۰۲.۴۲۸	۱۰۲.۴۲۸	۱۰۲.۴۲۸	۷۵.۲۳۸	۴۲۹.۴۴۸	۱۳۸۶	
۹۹.۱۱۹	۹۹.۱۱۹	۰	۰	۰	۹۹.۱۱۹	۴۲۱.۴۲۶	۱۳۸۷	
۰	۴۰.۳۷۹	۰	۰	۰	۴۰.۳۷۹	۱۶۱.۸۹۶	۱۳۸۸/۰۶/۳۱	
<b>۹۹.۱۱۹</b>	<b>۱۳۹.۴۹۸</b>						<b>جمع</b>	
۰	(۹۹.۱۱۹)						کسر می شود : پیش پرداخت مالیات سال ۱۳۸۷	
<b>۹۹.۱۱۹</b>	<b>۴۰.۳۷۹</b>						<b>جمع</b>	

۹-۱) مالیات عملکرد سال قبل شرکت تا پایان سال ۱۳۸۶ تماماً قطعی و تسویه شده است .

۹-۲) وضعیت مالیاتی مربوط به عملکرد سال ۱۳۸۷ شرکت توسط وزارت امور اقتصادی و دارایی دردست بررسی می باشد .

۹-۳) ترتیب پرداخت مالیات ابرازی سال ۱۳۸۷ صورت پذیرفته و مبلغ ابرازی تا اردیبهشت ماه سال ۱۳۹۰ تقسیط شده است .

**امید نامه پذیرش و درج شرکت لیزینگ ایرانیان(سهامی عام) در فرابورس ایران**

**(۱۰) سود سهام پرداختنی**

مانده این حساب مر بوط به سود سهام پرداختنی سالهای مالی ۱۳۸۵ ، ۱۳۸۶ و ۱۳۸۷ می باشد که تا پایان شهریور ماه سال ۱۳۸۸ سهامداران جهت دریافت آن اقدام ننموده اند .

**(۱۱) تسهیلات مالی دریافتی**

خلاصه وضعیت تسهیلات مالی دریافتی در تاریخ ترازنامه بشرح زیر است:

ویقه	مانده در ۸۷/۱۲/۳۰	مانده در ۸۸/۶/۳۱	مبلغ دریافتی	نرخ سود و کارمزد	دوره باز پرداخت	تاریخ دریافت تسهیلات	نوع قرارداد	منبع تأمین کننده تسهیلات
قرارداد لازم الاجرا	۴۸.۹۸۸	۰	۴۳.۱۵۶	۱۶	۶ ماهه	۱۳۸۶/۱۲/۰۲	مشارکت مدنی	بانک ملت وزارت کار
چک تضمین	۳۰.۴۰۵	۰	۶۰۰.۰۰۰	۱۶	ماهه ۹	۱۳۸۶/۱۲/۲۸	فروش اقساطی	بانک تجارت سپهبد قرنی
* سهام	۱۹.۹۹۶	۱۶.۶۵۱	۱۹.۹۹۶	۱۴	یک ساله	۱۳۸۶/۰۳/۱۲	اعتیار اسنادی	بانک صنعت و معدن
ترهین ملک و سفته	۱۲۵.۰۰۰	۰	۱۰۰.۰۰۰	۲۵	یک ساله	۱۳۸۷/۰۱/۳۱	مشارکت مدنی	بانک پارسیان
ترهین ملک و سفته	۱۴.۵۰۰	۱۴.۵۰۰	۱۲.۵۰۰	۱۶	یک ساله	۱۳۸۷/۰۷/۲۴	مضاربه	بانک مسکن
ترهین ملک	۵۲.۰۴۹	۲۵.۴۲۲	۵۰.۰۰۰	۲۷	یک ساله	۱۳۸۷/۱۰/۲۹	جهاله	موسسه مالی اعتباری مهر پسیجان
ترهین ملک و سفته	۱۴.۵۰۰	۱۴.۵۰۰	۱۲.۵۰۰	۱۶	یک ساله	۱۳۸۷/۱۱/۱۳	مضاربه	بانک مسکن
* سهام	۱۵۰.۸۷۶	۱۵۲.۲۲۳	۱۴۰.۰۰۰	۱۲	ماهه ۱۰	۱۳۸۷/۱۲/۲۸	جهاله	بانک صنعت و معدن
چک تضمین	۳۴۱.۸۳۷	۸۱.۸۱۵	۳۲۰.۰۰۰	۱۸	ماهه ۸	۱۳۸۷/۱۲/۲۴	مشارکت مدنی	بانک تجارت سپهبد قرنی
ترهین ملک و سفته	۰	۱۷۲.۰۶۱	۱۶۰.۰۰۰	۲۰.۲۵	ماهه ۸	۱۳۸۸/۰۶/۲۵	مشارکت مدنی	بانک تجارت سپهبد قرنی
* سهام	۰	۸۶.۰۳۱	۸۰.۰۰۰	۲۰.۲۵	ماهه ۸	۱۳۸۸/۰۶/۲۶	مشارکت مدنی	بانک تجارت سپهبد قرنی
چک تضمین	۰	۱۵۱.۸۵۲	۱۱۷.۷۱۵	۲۹	یک ساله	۱۳۸۸/۰۵/۱۹	مشارکت مدنی	بانک پارسیان
قرارداد لازم الاجرا	۰	۱۶.۵۵۳	۱۵.۰۰۰	۲۱	۶ ماهه	۱۳۸۸/۰۴/۲۷	مشارکت مدنی	بانک ملت وزارت کار
<b>جمع</b>								
<b>کسر می شود : سود سال آتی</b>								
<b>خالص بدھی</b>								

## امید نامه پذیرش و درج شرکت لیزینگ ایرانیان(سهامی عام) در فرابورس ایران

\* برای اخذ تسهیلات مذکور وثائق و تضمین هایی به شرح پیوست شماره ۶ این گزارش به بانک ها و موسسات مالی و اعتباری پرداخت  
کننده تسهیلات ارائه شده است.

### (۱۲) حسابهای پرداختنی بلند مدت

حسابهای پرداختنی بلند مدت در تاریخ تراز نامه به شرح ذیل قابل تفکیک است :

(مبالغ به میلیون ریال)

۱۳۸۷/۱۲/۳۰	۱۳۸۸/۰۶/۳۱	شرح
۶۸.۷۷۰	۶۹.۵۴۷	حصه بلند مدت تسهیلات اعطایی به مشتریان ایران خودرو
.	۹.۹۶۴	حصه بلند مدت تسهیلات اعطایی به مشتریان رنا
۱۹۸.۷۲۷	۱۹۸.۴۳۸	حصه بلند مدت تسهیلات اعطایی به مشتریان SD بانک مسکن
۲۶۷.۴۹۷	۲۷۷.۹۴۹	جمع

### ۳-۳) صورت جریان وجود نقد

(مبالغ به میلیون ریال)

سال ۱۳۸۷	دوره مالی ۶ ماهه منتهی به ۱۳۸۸/۰۶/۳۱	شرح
فعالیت‌های عملیاتی:		
۵۸۴.۵۲۷	۳۲۶.۳۹۰	جریان خالص ورود وجه ناشی از فعالیت‌های عملیاتی بازده سرمایه‌گذاری‌ها و سود پرداختی بابت تأمین مالی :
۲.۷۹۰	۳۷۹	سود دریافتی بابت سپرده‌های سرمایه‌گذاری کوتاه مدت
۱۴.۲۴۶	۰	سود سهام دریافتی
۵۶.۵۴۶	۰	سود حاصل از سایر عملیات
(۱۰۳.۲۳۱)	(۳۷.۱۲۳)	هزینه‌های تأمین مالی
(۳۴۰.۰۰۰)	(۲.۵۶۱)	سود سهام و پاداش هیات مدیره پرداختی
(۳۶۹.۵۴۹)	(۳۹.۳۱۵)	جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از سرمایه‌گذاری و سود پرداختی بابت تأمین مالی
(۱۰۸.۲۲۴)	(۹۹.۱۱۹)	مالیات بر درآمد پرداختی
فعالیت سرمایه‌گذاری:		
۴۸۳	۳.۷۵۰	وجه حاصل از فروش سرمایه‌گذاری‌های بلند مدت
۲.۵۵۷	۰	وجه حاصل از فروش دارایی‌های ثابت مشهود
(۳۶.۵۳۸)	(۳۸.۹۵۵)	وجه پرداختی بابت خرید دارایی‌های ثابت مشهود
(۴۹)	(۱۲)	وجه پرداختی بابت خرید دارایی‌های ثابت نامشهود
(۳۳.۵۴۷)	(۱۰.۲۱۶)	جریان خالص خروج وجه نقد ناشی از فعالیت‌های سرمایه‌گذاری
۷۳.۱۰۶	۱۷۷.۷۳۹	جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد قبل از فعالیت‌های تأمین مالی
فعالیت‌های تأمین مالی:		
۱۷۵.۰۰۰	۶۳۲.۵۰۰	دربافت تسهیلات مالی
(۲۵۹.۲۶۳)	(۷۲۱.۷۳۸)	بازپرداخت اصل تسهیلات مالی دریافتی
(۸۴.۲۶۳)	(۸۹.۲۳۸)	جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت‌های تأمین مالی
(۱۱.۱۵۷)	۸۸.۵۰۰	خالص افزایش(کاهش) در وجه نقد
۳۱.۵۷۰	۲۰.۴۱۳	مانده وجه نقد در آغاز سال
۲۰.۴۱۳	۱۰.۸۹۱۴	مانده وجه نقد در پایان سال
—	—	مبادلات غیر نقدی

### ۴-۳) اسناد تضمینی نزد دیگران

اسناد تضمینی شرکت نزد دیگران به شرح ذیل است :

(مبالغ به میلیون ریال)

شرح	
شرکت پارس خودرو	۳.۰۰۰
ضمانت قرارداد نمایندگی ایران خودرو دیزل	۶.۰۰۰
وثیقه بانک تجارت سپهبد قرنی	۱.۱۰۵.۰۰۰
وثیقه بانک پارسیان	۹۰.۵۰۰
وثیقه بانک مسکن	۱۰.۴۴۶
وثیقه موسسه مالی اعتباری مهر بسیجیان	۵۸.۰۰۰
شرکت ایرتولیا	۹.۹۸۸
جمع	۱.۲۸۲.۹۳۴

### ۴-۳) نسبت های مالی:

نسبت های مالی شرکت لیزینگ ایرانیان طی دو دوره مالی اخیر به شرح نمایه زیر بوده است:

نسبت های نماینده	نسبت های مالی	نسبت های سود آوری	شرح	۱۳۸۸/۶/۳۱	۱۳۸۷/۱۲/۳۰
نسبت جاری			.۰/۶۰	.۰/۶۰	.۰/۶۰
نسبت آنی			.۰/۶۰	.۰/۶۰	.۰/۶۰
نسبت بدھی			.۰/۶۴	.۰/۶۸	.۰/۶۴
گردش مجموع دارایی ها			.۰/۱۲	.۰/۱۲	.۰/۱۲
گردش دارایی ثابت			.۰/۰۴	.۰/۰۴	.۰/۰۴
نسبت سود ناخالص			%۷۹	%۷۲	%۷۹
نسبت سود عملیاتی			%۷۴	%۶۷	%۷۴
نسبت سود خالص			%۷۰	%۵۰	%۷۰
نسبت بازده سرمایه (ROA)			%۸	%۳	%۸

امید نامه پذیرش و درج شرکت لیزینگ ایرانیان(سهامی عام) در فرابورس ایران

**۳-۶ عملکرد ۶ ماهه**

صورت سود و زیان بودجه شده شرکت به سازمان بورس ارائه خواهد شد . عملکرد ۶ ماهه اول سال ۱۳۸۸ شرکت به شرح ذیل است :

(مبالغ به میلیون ریال)

عملکرد دوره مالی منتها به ۱۳۸۸/۰۶/۳۱	عملکرد سال مالی منتها به ۱۳۸۷/۱۲/۳۰	شرح
۲۴۱.۴۶۱ (۶۸.۳۴۱)	۴۶۰.۵۵۷ (۹۸.۴۵۷)	درآمد حاصل از ارائه خدمات بهای تمام شده خدمات
۱۷۳.۱۲۰ (۱۱۵۴۱)	۳۶۲.۱۰۰ (۲۲.۱۶۱)	سود ناخالص هزینه های اداری و فروش
۱۶۱.۴۷۹ ۴۱۷	۳۳۹.۹۳۹ ۸۱.۴۸۹	سود عملیاتی خالص سایر درآمدها و هزینه های غیرعملیاتی
۱۶۱.۸۹۶ (۴۰.۳۷۹)	۴۲۱.۴۲۵ (۹۹.۱۱۹)	سود خالص قبل از کسر مالیات مالیات
<b>۱۲۱.۵۱۷</b>	<b>۳۲۲.۳۰۶</b>	<b>سود خالص</b>

## ۴) پذیرش در فرابورس

### ۴-۱) فرآیند پذیرش

شرکت تعاضی خاص کارکنان ایران خودرو که مستقیماً و از طریق شرکتهای تابعه خود مالک ۵۴ درصد از سهام شرکت مورد گزارش است طی نامه ۱۸۲۸/۱۲/۱۲ مورخ ۸۸۴۰ تقدیم شرکت لیزینگ ایرانیان را در بازار فرابورس ارائه نمود با ارسال مدارک و مستندات تکمیلی مورد نیاز گزارش پیشنهاد پذیرش سهام شرکت لیزینگ ایرانیان در جلسه مورخ ۱۳۸۸/۱۲/۱۸ هیأت پذیرش فرابورس مطرح گردید و نهایتاً تقاضای پذیرش سهام شرکت در بازار اول فرابورس ایران پس از احراز شرایط ذیل مورد موافقت هیأت پذیرش قرار گرفت.

### ۴-۲) احراز شرایط پذیرش

هیأت پذیرش فرابورس شرایط ذیل را برای پذیرش شرکت لیزینگ ایرانیان منظور نمود و شرکت مورد گزارش به شرح ذیل شرایط مزبور را احراز کرد.

نحوه احراز شرایط پذیرش	شرایط پذیرش
مدیریت ناظارت بر بازار اولیه سازمان بورس و اوراق بهادر طی نامه شماره ۱۲۱/۱۰۰۳۵۴ مورخ ۱۳۸۸/۱۲/۱۹ اعلام نمود که شرکت با شماره ۱۰۷۷۱ در تاریخ ۱۳۸۸/۱۲/۱۹ در فهرست شرکتهای ثبت شده نزد سازمان درج گردیده است.	۴-۲-۱) عملیات ثبت نزد سازمان بورس اوراق بهادر پیگیری و انجام شود.
شرکت لیزینگ ایرانیان طی نامه شماره ۱۳۹۲/۸۸/۱۲/۲۰ مورخ ۱۳۸۸/۱۲/۲۰ این تعهد را به شرکت فرابورس ارائه نمود.	۴-۲-۲) از شرکت تعهدی مبنی بر برگزاری مجمع عمومی فوق العاده همزمان با اولین مجمع عمومی عادی سالیانه مبنی بر اصلاح و تطبیق اساسنامه با اساسنامه نمونه شرکتهای پذیرفته شده در فرابورس مطابق با اسا سنامه ابلاغی سازمان بورس و اوراق بهادر و بانک مرکزی اخذ شود.

## امید نامه پذیرش و درج شرکت لیزینگ ایرانیان(سهامی عام) در فرابورس ایران

نحوه احراز شرایط پذیرش	شرایط پذیرش
موسسه حسابرسی هادی حساب تهران طی نامه شماره ۱۳۸۸/۱۵۴۳ مورخ ۱۳۸۸/۱۲/۱۸ اظهار داشته است که علیرغم وجود برخی نقاط ضعف در سیستم های کنترل داخلی شرکت لیزینگ ایرانیان مراتب در عملیات اجرایی شرکت خلی ایجاد ننموده و سیستم های مزبور متضمن حفظ و رعایت حقوق و منافع سهامداران به صورت یکسان باشد .	۴-۲-۳) تائیدیه حسابرس در خصوص کفایت سیستم های کنترل داخلی شرکت به نحوی که متضمن حفظ و رعایت حقوق و منافع سهامداران به صورت یکسان باشد ارائه شود .
موسسه حسابرسی هادی حساب تهران طی نامه شماره ۱۳۸۸/۱۵۴۳ مورخ ۱۳۸۸/۱۲/۱۸ اعلام نموده است که پوشش " بیمه ای دارئی های ثابت مورد تأیید این موسسه می باشد "	۴-۲-۴) تائیدیه حسابرس در خصوص پوشش بیمه ای مناسب دارایی های ثابت شرکت اخذ گردد .
شرکت توسعه صنعت و گسترش خدمات ایرانیان دارنده ۲۰ درصد سهام طی نامه شماره ۱۳۸۸/۱۲/۱۸ مورخ ۸۸۴۰ ۱۸۴۹ و شرکت گسترش سرمایه گذاری ایرانیان دارنده ۲۰ درصد سهام طی نامه شماره ۱۳۸۸/۱۲/۱۱۶۹ گ س مورخ ۱۳۸۸/۱۲/۱۸ و شرکت تعویق خاص کارکنان ایران خودرو طی نامه های شماره ۸۸۴۰ ۱۸۵۶ و ۸۸۴۰ ۱۸۵۵ مورخ ۱۳۸۸/۱۲/۱۸ همگی متعهد شدند تا در صورت وجود یا کشف هرگونه بدھی ثبت نشده ، بدھی احتمالی و بدھی مالیاتی در شرکت لیزینگ ایرانیان مراتب را جبران نمایند .	۴-۲-۵) ارائه تعهدی از سهامداران عمدۀ در خصوص پرداخت هرگونه کسری ذخایر افشا نشده در صورت‌های مالی شرکت .

## امید نامه پذیرش و درج شرکت لیزینگ ایرانیان(سهامی عام) در فرابورس ایران

نحوه احراز شرایط پذیرش	شرایط پذیرش
<p>شرکت لیزینگ ایرانیان طی نامه شماره ۱۳۸۸/۶۰۰/۱ مورخ ۱۳۸۸/۱۲/۱۶ در این خصوص اعلام داشت :</p> <p>(الف) در سال ۱۳۸۵ بابت تسهیلات خرید مسکن مبلغ ۲۰ میلیارد ریال در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک به شرکت توسعه و گسترش پارس تسهیلات اعطاء شده است .</p> <p>(ب) از مجموع اصل و فرع تسهیلات اعطائی به مبلغ ۳۶.۹۶۰ میلیون ریال ، مبلغ ۱۲.۳۲۰ میلیون ریال تا تاریخ ارائه این گزارش مسترد شده است .</p> <p>(ج) تمامی ششادگ سند مالکیت ملک مورد معامله بنام شرکت لیزینگ ایرانیان است .</p> <p>(د) علاوه بر سند مالکیت رسمی ملک مزبور استناد تضمینی به مبلغ ۳۶.۹۶۰ میلیون ریال از نامبرده (آقای حسین داودیان) اخذ گردیده است .</p> <p>(ه) در حال حاضر بهای ملک مورد معامله فراتر از میزان باقی مانده اصل و فرع تسهیلات اعطائی می باشد .</p> <p>(و) تمامی قراردادهای مرتبط با تسهیلات اعطائی از سوی شرکت تحت پوشش بیمه اعتباری شرکت خدمات مشاوره ای حامی ایرانیان قرارداد .</p>	<p>۴-۲-۶) آخرین وضعیت موضوع مطالبات از شرکت توسعه و گسترش پارس توسط شرکت در امیدنامه افشاء شود .</p>
<p>شرکت لیزینگ ایرانیان طی نامه شماره ۱۳۸۸/۵/۳۸۹ مورخ ۱۳۸۸/۱۲/۱۹ تأکید نموده است که علاوه بر جرائم دیرکردی که در صورتهای مالی تقدیمی برای دوره مالی شش ماهه منتهی به ۳۱ شهریور ماه سال ۱۳۸۸ تحت عنوان بهای تمام شده ارائه شده است این شرکت هیچگونه جرمیه ثبت نشده دیگری به سیستم بانکی کشور و یا سایر موسسات مالی اعتباری نداشته است .</p>	<p>۴-۲-۷) جزئیات کافی در خصوص جرائم دیرکرد تسهیلات بانکی دریافتی توسط شرکت در امیدنامه افشاء شود .</p>
<p>شرکت لیزینگ ایرانیان وثائق و تعهدات مذکور را به شرح پیوست شماره ۶ این گزارش ارائه نموده است .</p>	<p>۴-۲-۸) جزئیات سهام و دارئی های وثیقه شرکت در قبال تسهیلات مالی دریافتی توسط شرکت در امید نامه افشاء شود .</p>

## امید نامه پذیرش و درج شرکت لیزینگ ایرانیان(سهامی عام) در فرابورس ایران

نحوه احراز شرایط پذیرش	شرایط پذیرش
شرکت ایران خودرو طی نامه شماره م ع /۸۸۴۰۳۲۴۴ /ص خ مورخ ۱۳۸۸/۱۲/۱۹ اعلام نموده است که شرکت ایران خودرو چنانچه قصد عرضه سهام خود را داشته باشد مراتب را با سازمان بورس و اوراق بهادار هماهنگ خواهد نمود .	۴-۲-۹) اخذ تعهد از شرکت ایران خودرو مبنی بر عدم فروش سهام شرکت با توجه به محدودیت های قانونی در خصوص ترکیب سهامداران شرکت لیزینگ مگر با تصویب هیأت پذیرش .
شرکت گسترش سرمایه گذاری ایرانیان طی نامه شماره ۱۳۸۸/۱۱۷۰/گ س مورخ ۱۳۸۸/۱۲/۲۰ و شرکت کارگزاری خبرگان سهام طی نامه شماره ۱۰۱۹۴ مورخ ۱۳۸۸/۱۲/۲۰ آمادگی خود را برای عرضه ۱۰ درصد از سهام شرکت اعلام نموده اند .	۴-۲-۱۰) تعهد عرضه حداقل ۱۰ درصد سهام در فرآیند عرضه اولیه از شرکت اخذ گردد .

### ۴-۳) نکات قابل توجه:

#### ۱) تعهدات و بدھی های احتمالی:

تعهدات و بدھی های احتمالی شرکت مربوط به استناد تضمینی شرکت نزد دیگران به شرح یادداشت شماره ۳-۴ این گزارش می باشد .

#### ۲) دعاوی حقوقی له یا علیه شرکت:

دعاوی حقوقی شرکت شامل دعاوی حقوقی مطروحه له شرکت در خصوص تصرف ملک خیابان ظفر شرکت گسترش و توسعه پارس و دعاوی و تصرف ملک عباس آباد می باشد .

#### ۳) گزارش حسابرس و بازرگانی شرکت:

گزارش حسابرس شرکت برای سال مالی ۱۳۸۷ مقبول می باشد .

#### ۴) عرضه سهام شرکت در فرابورس:

شرکت کارگزاری خبرگان سهام کارگزار معرف شرکت لیزینگ ایرانیان(سهامی عام) جهت پذیرش در فرابورس ایران و عرضه سهام آن اعلام شده است.

#### (۵) پیوست ها :

۱-۵) پیوست ۱ : قرارداد فروش اقساطی خودرو

۲-۵) پیوست ۲ : قرارداد اجاره به شرط تملیک خودرو

۳-۵) پیوست ۳ : قرارداد مشارکت در سرمایه گذاری (وصول مطالبات رنا )

۴-۵) پیوست ۴ : قرارداد صنایع ایران وصول مطالبات شرکت گسترش و نوسازی

۵-۵) پیوست ۵ : قرارداد تضمین اعتبار با شرکت خدمات مشاوره ای حامی ایرانیان

۶-۵) پیوست ۶ : تضمین ها و وثائق ارائه شده به اعطای کنندگان تسهیلات